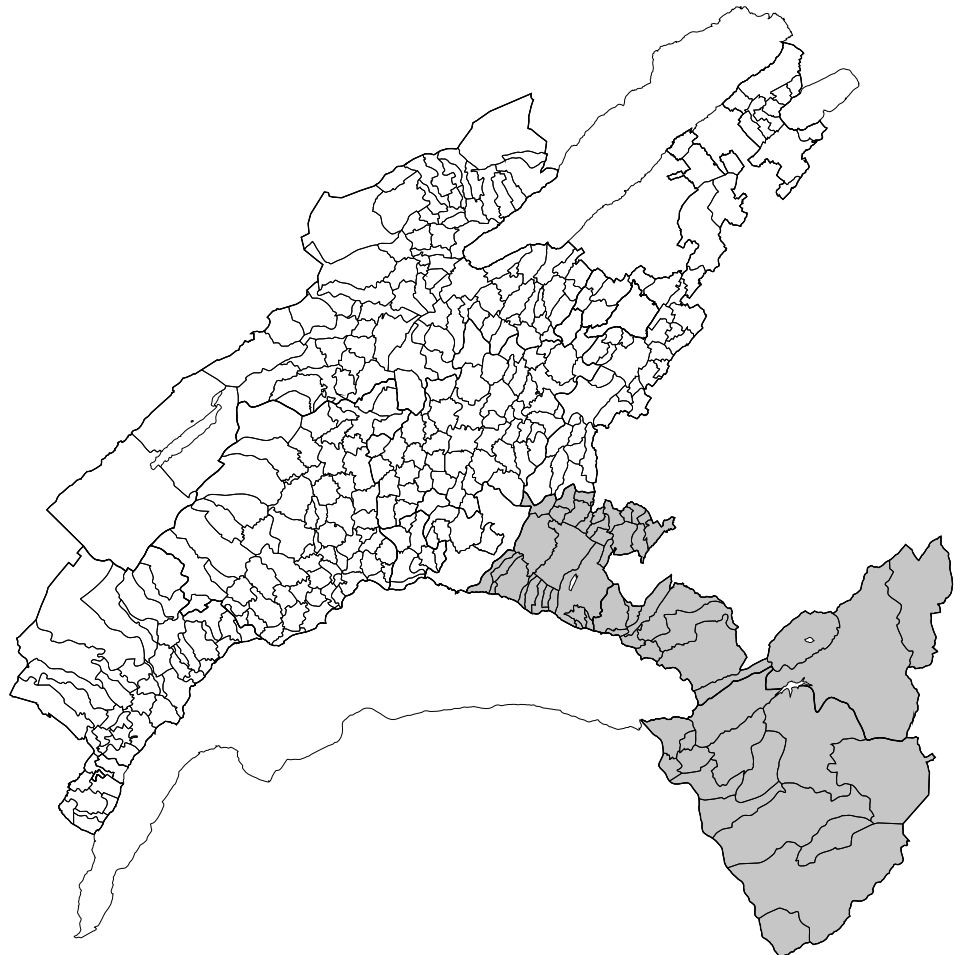


APPEL D'OFFRES EN PROCÉDURE OUVERTE – RAPPORT D'ÉVALUATION

contrats cadres d'architectes d'entretien du parc immobilier de l'Etat de Vaud

Lot N° 4 – Districts Lavaux-Oron, Riviera-Pays d'Enhaut, Aigle



contrats cadres d'architectes d'entretien du parc immobilier de l'Etat de Vaud

LOT N° 4 : DISTRICTS LAVAUX-ORON,
RIVIERA-PAYS D'ENHAUT, AIGLE

APPEL D'OFFRES EN PROCÉDURE OUVERTE

RAPPORT D'ÉVALUATION

MAI 2014

| | | |
|-----------|---|-------------|
| 1. | PRÉAMBULE | / 02 |
| 1.1 | Contexte | |
| 1.2 | Objet du marché | |
| 1.3 | Lot 4 : districts de Lavaux-Oron, de Riviera-Pays d'Enhaut et d'Aigle | |
| 2. | DÉROULEMENT DE LA PROCÉDURE | / 05 |
| 2.1 | Maître de l'ouvrage / Adjudicateur | |
| 2.2 | Organisateur de la procédure | |
| 2.3 | Genre de procédure | |
| 2.4 | Lancement de la procédure | |
| 2.5 | Comité d'évaluation | |
| 3. | PROCESSUS D'ÉVALUATION | / 06 |
| 3.1 | Questions des candidats | |
| 3.2 | Remise des offres | |
| 3.3 | Ouverture des offres | |
| 3.4 | Comité d'évaluation | |
| 3.5 | Critères d'aptitude | |
| 3.6 | Critères d'adjudication | |
| 3.7 | Recommandation | |
| 3.8 | Notification de la décision d'adjudication | |
| 3.9 | Validation | |
| | ANNEXE : INVENTAIRE DU PATRIMOINE CONCERNÉ | / 10 |

1. Préambule

1.1 Contexte

L'Etat de Vaud dispose d'un patrimoine immobilier composé de plus de 1400 bâtiments.

Le Service Immeubles, Patrimoine et Logistique (SIPaL) de l'Etat de Vaud planifie, construit, transforme, entretient, gère et conserve ce parc immobilier cantonal.

Afin d'assurer l'entretien, la rénovation et le suivi de son parc immobilier, l'Etat de Vaud souhaite s'adjoindre les services de bureaux d'architectes.

L'Etat de Vaud souhaite aujourd'hui l'ouverture de ce marché par appel d'offres aux architectes. Il souhaite un engagement durable et réciproque avec ces bureaux.

1.2 Objet du marché

Le marché mis en soumission dans le présent appel d'offres porte sur les prestations d'architecte suivantes :

- réalisation de travaux d'entretien et de rénovation de bâtiments du parc immobilier de l'Etat de Vaud,
- établissement de diagnostic, d'études de faisabilité et de travaux d'investissement sur des bâtiments du parc immobilier de l'Etat de Vaud.

Sont concernés à titre non exhaustif par le présent appel d'offres les cures, lieux de culte, logements locatifs et locaux administratifs, propriétés de l'Etat de Vaud ou en location auprès de tiers.

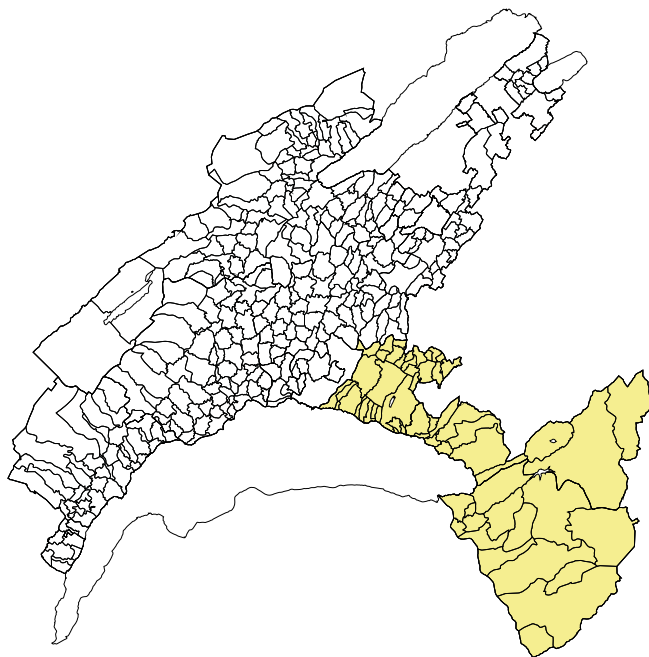


Le présent appel d'offres porte exclusivement sur les prestations d'architecte. Les spécialistes éventuellement nécessaires (ingénieurs civils, ingénieurs CVSE, physiciens du bâtiment, ...) seront désignés par l'adjudicateur au gré des besoins et selon le régime légal des marchés publics.

Le marché est divisé en quatre lots :

- Lot N° 1 : Districts Nyon et Morges
- Lot N° 2 : District Jura - Nord Vaudois
- Lot N° 3 : Districts Gros-de-Vaud, Broye-Vully
- Lot N° 4 : Districts Lavaux-Oron, Riviera-Pays d'Enhaut, Aigle

Le présent rapport d'adjudication concerne le Lot N° 4 : Districts Lavaux-Oron, Riviera-Pays d'Enhaut, Aigle.



1.3 Lot 4: districts de Lavaux-Oron, de Riviera-Pays d'Enhaut et d'Aigle

Ce lot comporte environ 110 bâtiments, dont :

- 34 cures et leurs dépendances ;
- le bâtiment administratif cantonal de Cully ;
- l'EVAM de Bex ;
- l'école de soins et santé communautaires de Vevey ;
- les églises de Rougemont, Rossinières et Château-d'Œx ;
- l'église Ste-Claire de Vevey ;
- le temple de l'Étivaz ;
- le domaine de Chatagny à Cully ;
- le café des Alpes à Gryon ;
- le chalet de l'Entraide à Leysin ;
- la Fondation Cossy à Ollon ;
- le domaine Szilassy à Bex ;
- quelques autres bâtiments ;

AMPLEUR DU MARCHÉ

Sur la base de la valeur ECA des bâtiments de ce lot, le montant des travaux est estimé à environ CHF 590'000 TTC pour la durée du marché (2 ans), sans les honoraires. Ce montant prend en compte les travaux d'entretien-rénovation courants sans les travaux d'investissement.

Pour les diagnostics et études de faisabilité, le budget temps est évalué à 200 heures sur la durée du marché.

Ces estimations sont données à titre indicatif et ne sauraient sous aucun motif engager le Maître de l'ouvrage ni sur un volume d'heures minimum ou maximum attribué au candidat adjudicataire, ni sur une répartition des heures entre études et travaux.

À titre d'exemple et sous réserve de l'octroi de l'ensemble des crédits nécessaires, les prestations suivantes sont envisagées en 2014-2015 :

- études de projet pour la rénovation complète de la cure d'Ollon ;
- études de projet pour la rénovation de la maison de paroisse de Gryon ;
- travaux de transformations importantes au centre d'accueil pour demandeurs d'asile de Bex ;
- travaux de réfection des toitures de l'école de soins et santé communautaires de Vevey ;
- travaux d'isolation de la toiture de l'église de Château d'Œx ;
- travaux de création de places de parc pour la Fondation Szilassy à Bex ;
- travaux de rénovation des jardins historiques du domaine Szilassy (crédit d'investissement)
- études de projet pour le renforcement des murs de soutènement des falaises du domaine Szilassy.

2. Déroulement de la procédure

2.1 Maître de l'ouvrage / Adjudicateur

Le Maître de l'ouvrage et adjudicateur est l'Etat de Vaud. Il est représenté par le Service Immeubles, Patrimoine et Logistique (SIPaL).

Etat de Vaud

Service Immeubles, Patrimoine et Logistique (SIPaL)

Division Architecture et Ingénierie

Place de la Riponne 10, 3^e étage

CH-1014 Lausanne

e-mail: info.sipal@vd.ch

2.2 Organisateur de la procédure

L'organisation de l'appel d'offres a été assurée par la société Irbis Consulting.

Irbis consulting

rue de Genève 17

CH-1003 Lausanne

e-mail: archiparc@irbisconsulting.ch

2.3 Genre de procédure

Le présent appel d'offres s'est déroulé selon une procédure ouverte conforme aux dispositions légales suivantes:

- l'accord OMC du 15.4.1994 sur les marchés publics;
- l'accord bilatéral entre la Suisse et la Communauté européenne sur certains aspects relatifs aux marchés publics, entré en vigueur le 1.6.2002;
- l'accord intercantonal sur les marchés publics (AIMP) du 25.11.1994;
- la Loi cantonale vaudoise sur les marchés publics du 24.06.1996 et à son règlement d'application du 07.07.2004;
- la Loi fédérale sur le marché intérieur (LMI) du 06.10.1995.

2.4 Lancement de la procédure

L'annonce officielle de l'appel d'offres a été publiée dans la Feuille des Avis Officiels du canton de Vaud et sur le site internet www.simap.ch le 21 février 2014.

2.5 Comité d'évaluation

Les offres ont été évaluées par un comité d'évaluation constitué des personnes suivantes:

PRÉSIDENT DU COMITÉ

M. Yves Golay – CHEF DE LA DIVISION ARCHITECTURE ET INGÉNIERIE (SIPAL)

MEMBRES DU COMITÉ

M. Emmanuel Ventura – ARCHITECTE CANTONAL,

CHEF DE LA DIVISION STRATÉGIE ET DÉVELOPPEMENT (SIPAL)

M. Roland Perrin – CHEF DE LA DIVISION IMMOBILIER (SIPAL)

M. Daniel Brulhart – CHEF DE LA SECTION MANAGEMENT DE PROJETS
ET TRAVAUX (SIPAL)

EXPERT EXTÉRIEUR

M. Carlos Viladoms – ARCHITECTE, BUREAU FHV, LAUSANNE

3. Processus d'évaluation

3.1 Questions des candidats

Les candidats ont eu la possibilité de poser leurs questions par écrit, avant le 7 mars 2014 à l'adresse e-mail suivante :
archiparc@irbisconsulting.ch.

Quatre questions ont été posées. Les réponses ont été publiées sans mention de l'origine des questions sur le site www.simap.ch le 14 mars 2014.

3.2 Remise des offres

Le délai de réception des offres était fixé au 4 avril 2014 à 12h.

Les offres ont été réceptionnées au secrétariat du SIPaL – Division Architecture et Ingénierie entre le 02.04.2014 et le 04.04.2014.

Neuf offres ont été reçues :

JORDAN ARCHITECTES VEVEY

ARCHI-DT MONTREUX

VOLTOLINI ARCHITECTURE VOUVRY

AAS ARCHITECTURE VEVEY

3 CARRÉS ARCHITECTURE BEX

JEAN-CHRISTOPHE DUNANT CULLY

FESSELET – KRAMPULZ VEVEY

TERRIN-BARBIER & DE PALÉZIEUX LAUSANNE

DAR ECUBLENS

Toutes les offres sont arrivées dans les délais.

3.3 Ouverture des offres

L'ouverture des offres a eu lieu le 4 avril 2014 à 14h30 en présence de Monsieur Daniel Brulhart (SIPaL) et de Monsieur Guillaume Colin (Irbis Consulting).

Le contrôle de conformité a été fait à l'ouverture des offres en respect formel des éléments suivants :

- l'offre a été remise dans les délais ;
- l'offre est correctement remplie et tous les documents demandés ont été remis ;
- l'offre ne contient pas de faux renseignements (documents fallacieux ou erronés, informations caduques ou mensongères, preuves falsifiées ou douteuses, signatures non valables, etc.) ;
- les conditions de participation sont remplies par le candidat.

Le bureau DAR a remis une offre pour chacun des 4 lots. Son offre a été déclarée non conforme et écartée de la procédure pour motif qu'elle ne respectait pas les conditions de participation à savoir qu'un bureau d'architecture ne pouvait répondre à l'appel d'offres que pour un seul des 4 lots, sous peine d'exclusion de la procédure.

Toutes les autres offres ont été déclarées conformes.

Le PV d'ouverture des offres est détenu par le Maître de l'ouvrage.

3.4 Comité d'évaluation

Le comité d'évaluation s'est réuni à Lausanne, le 10 avril 2014 de 8h00 à 12h00 et le 11 avril 2014 de 8h00 à 10h00, pour évaluer les offres selon les critères d'aptitude puis d'adjudication.

3.5 Critères d'aptitude

L'évaluation de l'aptitude des candidats reposait sur les critères impératifs suivants :

- une référence relative à des travaux d'entretien-rénovation ayant fait l'objet d'une demande d'autorisation (APT. 1) ;
- une référence pour des travaux de rénovation ou construction réalisés dans le territoire du lot concerné (APT. 2).
Cette référence était exigée par l'adjudicateur car ce dernier considérait que la connaissance du contexte local (urbain / paysager / architectural, économique, administratif, politique) était nécessaire pour garantir la réussite des mandats qui seraient confiés.
- une référence pour des travaux conduits dans un bâtiment en utilisation (APT. 3) ;
- une référence démontrant la pratique des marchés publics (APT. 4).

Toutefois et uniquement dans le cas où un nombre insuffisant de dossiers aurait satisfait ces critères, le Maître de l'ouvrage se réservait la possibilité de poursuivre l'examen des offres qui respectaient au moins trois des quatre critères d'aptitude énoncés ci-dessus.

Après évaluation des références proposées, 6 offres répondaient à tous les critères d'aptitude requis et ont été admises à l'évaluation selon les critères d'adjudication.

L'offre du bureau d'architectes ARCHI-DT a été écartée pour motif qu'aucune information présentée pour la référence APT. 4 ne démontrait la pratique des marchés publics.

L'offre du bureau Voltolini architectures a été écartée pour motif que les informations présentées pour la référence APT. 4 sont lacunaires et ne permettent pas de justifier ce critère d'aptitude.

3.6 Critères d'adjudication

Les candidats ayant satisfait à l'aptitude ont été évalués selon les 4 critères pondérés d'adjudication suivants :

| CRITÈRES (ET SOUS-CRITÈRES) | PONDÉRATION |
|--|-------------|
| 1 Qualification et expérience des personnes clés | 30 % |
| 2 Prix | 30 % |
| 3 Organisation et ressources mises à disposition | 20 % |
| 4 Compréhension, approche et méthodologie : | 20 % |
| - Compréhension des prestations à exécuter | |
| - Approche du travail et du contexte | |
| - Méthodologie proposée | |

Le comité d'évaluation a attribué pour chaque critère une note d'appréciation allant de 0 à 5 selon le barème suivant (à l'exception du critère « Prix ») :

BARÈME D'ÉVALUATION DES CRITÈRES DE SÉLECTION

0 AUCUNE POSSIBILITÉ D'ÉVALUATION

Candidat qui n'a pas fourni l'information ou le document non éliminatoire demandé par rapport à un critère fixé.

1 INSUFFISANT

Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, mais dont le contenu ne répond pas aux attentes.

2 PARTIELLEMENT SUFFISANT

Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, mais dont le contenu ne répond que partiellement aux attentes.

3 SUFFISANT

Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé et dont le contenu répond aux attentes minimales, mais qui ne présente aucun avantage particulier par rapport aux autres candidats.

4 BON ET AVANTAGEUX

Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, dont le contenu répond aux attentes et qui présente un minimum d'avantages particuliers par rapport aux autres candidats, ceci sans tomber dans la sur-qualité et la surqualification.

5 TRÈS INTÉRESSANT

Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, dont le contenu répond aux attentes et qui présente beaucoup d'avantages particuliers par rapport aux autres candidats, ceci sans tomber dans la sur-qualité et la surqualification.

Le prix a été évalué selon la formule suivante, sur la base du montant global de l'offre remise, frais inclus, tel qu'il apparaissait dans le tableau de calcul des honoraires :

$$\text{Note offre}_n = (\text{Prix offre}_{\min} / \text{Prix offre}_n)^2 \times 5$$

La note finale a résulté de l'addition des notes pondérées arrondies au 100^e de point.

Afin d'approfondir l'évaluation des offres, le pouvoir adjudicateur a procédé à l'audition des candidats les mieux placés :

- Terrin-Barbier & De Palézieux, le 16 avril 2014 à 15h45 à Lausanne
- Fesselet-Krampulz, le 16 avril 2014 à 10h00 à Lausanne
- Jordan Architectes, le 16 avril 2014 à 16h30 à Lausanne

La synthèse des notes est présentée ci-dessous.

LAURÉAT

TERRIN-BARBIER & DE PALÉZIEUX LAUSANNE

| CRITÈRES D'APTITUDE | OUI |
|--|----------------------------|
| CRITÈRES D'ADJUDICATION | |
| Référence des personnes-clés 30 % | 4.00 |
| Prix 30 % | 4.45 |
| Organisation et ressources 20 % | 2.00 |
| Compréhension, approche et méthodologie 20 % | 4.00 |
| NOTE FINALE | 3.73 |
| RANG | 1^{ER} RANG |

FESSELET - KRAMPULZ VEVEY

| CRITÈRES D'APTITUDE | OUI |
|--|---------------------------|
| CRITÈRES D'ADJUDICATION | |
| Référence des personnes-clés 30 % | 3.50 |
| Prix 30 % | 4.73 |
| Organisation et ressources 20 % | 3.00 |
| Compréhension, approche et méthodologie 20 % | 3.00 |
| NOTE FINALE | 3.67 |
| RANG | 2^E RANG |

JORDAN ARCHITECTES VEVEY

| CRITÈRES D'APTITUDE | OUI |
|--|---------------------------|
| CRITÈRES D'ADJUDICATION | |
| Référence des personnes-clés 30 % | 3.00 |
| Prix 30 % | 5.00 |
| Organisation et ressources 20 % | 2.00 |
| Compréhension, approche et méthodologie 20 % | 1.00 |
| NOTE FINALE | 3.00 |
| RANG | 3^E RANG |

| AAS ARCHITECTURE VEVEY | |
|--|---------------------------|
| CRITÈRES D'APTITUDE | OUI |
| CRITÈRES D'ADJUDICATION | |
| Référence des personnes-clés 30 % | 2.50 |
| Prix 30 % | 3.67 |
| Organisation et ressources 20 % | 2.00 |
| Compréhension, approche et méthodologie 20 % | 2.00 |
| NOTE FINALE | 2.65 |
| RANG | 4^E RANG |

| JEAN-CHRISTOPHE DUNANT CULLY | |
|--|---------------------------|
| CRITÈRES D'APTITUDE | OUI |
| CRITÈRES D'ADJUDICATION | |
| Référence des personnes-clés 30 % | 2.00 |
| Prix 30 % | 4.12 |
| Organisation et ressources 20 % | 2.00 |
| Compréhension, approche et méthodologie 20 % | 1.00 |
| NOTE FINALE | 2.44 |
| RANG | 5^E RANG |

| 3 CARRÉS ARCHITECTURE BEX | |
|--|---------------------------|
| CRITÈRES D'APTITUDE | OUI |
| CRITÈRES D'ADJUDICATION | |
| Référence des personnes-clés 30 % | 2.50 |
| Prix 30 % | 3.64 |
| Organisation et ressources 20 % | 1.00 |
| Compréhension, approche et méthodologie 20 % | 1.00 |
| NOTE FINALE | 2.24 |
| RANG | 6^E RANG |

Les tableaux d'évaluation des critères d'aptitude et d'adjudication sont détenus par le Maître de l'ouvrage.

3.7 Recommandation

Le comité d'évaluation recommande au Maître de l'ouvrage l'attribution du mandat au candidat Terrin-Barbier & De Palézieux à Lausanne qui a remis l'offre économiquement la plus avantageuse.

3.8 Notification de la décision d'adjudication

La décision d'adjudication sera notifiée par écrit, sommairement motivée, aux candidats dont l'offre est recevable.

La décision du Maître de l'ouvrage concernant l'attribution du mandat sera également publiée dans la FAO (Feuille des Avis Officiels) du Canton de Vaud et sur le site www.simap.ch.

3.9 Validation

Le comité d'évaluation valide ce rapport de sélection et d'adjudication le 9 mai 2014.



YVES GOLAY

PRÉSIDENT DU COMITÉ
CHEF DE LA DIVISION ARCHITECTURE
ET INGÉNIERIE (SIPAL)



EMMANUEL VENTURA

ARCHITECTE CANTONAL,
CHEF DE LA DIVISION STRATÉGIE
ET DÉVELOPPEMENT (SIPAL)



ROLAND PERRIN

CHEF DE LA DIVISION IMMOBILIER (SIPAL)



DANIEL BRULHART

CHEF DE LA SECTION MANAGEMENT
DE PROJETS ET TRAVAUX (SIPAL)



CARLOS VILADOMS

ARCHITECTE, BUREAU FHV, LAUSANNE

Annexe :**Inventaire du patrimoine des 108 objets concernés**

cures, lieux de culte, logements locatifs et locaux administratifs

| NPA | COMMUNE | N° ECA | ADRESSE | N° | NOM COMMUN | NOTE MH | CONSTRUCTION | CHAUFFÉ | PROPRIÉTAIRE | VALEUR ECA |
|------|---------------|--------|------------------------|----|-------------------------|---------|--------------|---------|--------------|--------------|
| 1860 | Aigle | 9 | rue de la Gare | 27 | OID | - | - | Oui | Privé | 0.00 |
| 1860 | Aigle | 449 | place Frédéric Rouge | 1 | Cure d'Aigle 2 | 2 | 1890 | Oui | Etat | 1'317'785.00 |
| 1860 | Aigle | 824 | avenue du Cloître | 23 | Cure d'Aigle 1 | 2 | 1646 | Oui | Etat | 1'672'778.00 |
| 1860 | Aigle | 825 | avenue du Cloître | 25 | Cave et pressoir | 2 | 1646 | Non | Etat | 502'255.00 |
| 1860 | Aigle | 2389 | rue de la Gare | 6 | ORP | - | - | Oui | Privé | 0.00 |
| 1860 | Aigle | 2399 | rue de la Gare | 4 | PR | - | - | Oui | Privé | 0.00 |
| 1880 | Bex | 264 | chemin de l'Ecluse | 3 | Requérants d'asile | 4 | 1910 | Oui | Etat | 1'226'462.00 |
| 1880 | Bex | 265 | chemin de l'Ecluse | 3 | EVAM | 3 | 1830 | Oui | Etat | 6'936'615.00 |
| 1880 | Bex | 474 | rue Centrale | 2 | Cure de Bex | 2 | - | Oui | Etat | 1'926'033.00 |
| 1880 | Bex | 764 | Soressex | | Fondation Szilassy | 2 | 1881 | Non | Institu. | 22'444.00 |
| 1880 | Bex | 765 | Soressex | | Fondation Szilassy | 2 | 1836 | Non | Institu. | 506'667.00 |
| 1880 | Bex | 766 | Soressex | | Fondation Szilassy | 4 | 1841 | Oui | Institu. | 243'332.00 |
| 1880 | Bex | 768 | Soressex | | Fondation Szilassy | 4 | 1875 | Oui | Institu. | 84'000.00 |
| 1880 | Bex | 769 | Soressex | | Fondation Szilassy | 4 | 1800 | Oui | Institu. | 421'057.00 |
| 1880 | Bex | 771 | Soressex | | Fondation Szilassy | 2 | 1881 | Non | Institu. | 26'667.00 |
| 1880 | Bex | 772 | rue du Signal | 18 | Fondation Szilassy | 2 | 1836 | Oui | Institu. | 1'379'444.00 |
| 1880 | Bex | 773 | Soressex | | Fondation Szilassy | - | - | Non | Institu. | 0.00 |
| 1880 | Bex | 774 | Soressex | | Fondation Szilassy | - | - | Non | Institu. | 0.00 |
| 1885 | Chesières | 1821 | route du Roc | 1 | Cure de Chesières | 4 | 1911 | Oui | Etat | 1'156'735.00 |
| 1885 | Chesières | 1822 | ch. des Tressombavelaz | | Pavillon | - | 1925 | Non | Etat | 23'564.00 |
| 1885 | Chesières | 5398 | ch. des Tressombavelaz | | Garage de la cure | - | 1989 | Non | Etat | 20'945.00 |
| 1882 | Gryon | 92 | Sous-l'Eglise | | Salle de paroisse | 2 | 1701 | Oui | Etat | 501'545.00 |
| 1882 | Gryon | 93 | Le Vieux Chemin | 11 | Cure de Gryon | 2 | 1706 | Oui | Etat | 838'800.00 |
| 1882 | Gryon | 100 | rue du Village | 2 | Café des Alpes | 4 | 1850 | Oui | Etat | 1'342'953.00 |
| 1892 | Lavey-Village | 177 | route des Prés-Râpets | 10 | Cure de Lavey | 4 | 1880 | Oui | Etat | 735'382.00 |
| 1892 | Lavey-Village | 178 | route des Prés-Râpets | 10 | Dépôt de la cure | - | - | Non | Etat | 12'600.00 |
| 1892 | Lavey-Village | 645 | route des Prés-Râpets | 10 | Garage de la cure | - | 1954 | Non | Etat | 37'091.00 |
| 1863 | Le Sépey | 433 | Cergnat | | Cure de Cergnat | 4 | 1870 | Non | Etat | 61'964.00 |
| 1863 | Le Sépey | 1564 | Cergnat | | Grenier | 2 | 1750 | Non | Etat | 180'218.00 |
| 1863 | Le Sépey | 1666 | Cergnat | | Garage de la cure | - | 1959 | Non | Etat | 40'909.00 |
| 1854 | Leysin | 285 | rue Louis-Favez | | Cure de Leysin | 2 | 1750 | Oui | Etat | 712'909.00 |
| 1854 | Leysin | 291 | rue Louis-Favez | | Chalet de l'entraide | 4 | 1880 | Oui | Institu. | 2'823'873.00 |
| 1854 | Leysin | 1387 | rue Louis-Favez | | Garage de la cure | - | 1988 | Non | Etat | 23'127.00 |
| 1845 | Noville | 93 | place de la Cure | 2 | Cure de Noville | 1 | 1750 | Oui | Etat | 1'303'091.00 |
| 1867 | Ollon VD | 9 | chemin de la Cure | 1 | Cure d'Ollon | 2 | 1731 | Oui | Etat | 2'347'735.00 |
| 1867 | Ollon VD | 454 | rue de la Tour | | Fondation Antonie Cossy | 4 | 1800 | Oui | Institu. | 964'309.00 |
| 1864 | Vers-l'Eglise | 784 | La Cure | | Cure de Vers-L'Eglise | 2 | 1785 | Oui | Etat | 1'772'291.00 |
| 1844 | Villeneuve VD | 44 | rue des Pressoirs | 11 | Cure de Villeneuve | 2 | 1750 | Oui | Etat | 1'381'462.00 |
| 1844 | Villeneuve VD | 100 | Grand-Rue | 43 | Etat Civil | 3 | - | Oui | Privé | 0.00 |
| 1844 | Villeneuve VD | 1251 | rue des Pressoirs | 11 | Garage de la cure | 6 | 1965 | Non | Etat | 37'702.00 |
| 1853 | Yvorne | 93 | rue du Collège | | Garage de la cure | 4 | 1933 | Non | Etat | 69'840.00 |

| NPA | COMMUNE | N° ECA | ADRESSE | N° | NOM COMMUN | NOTE MH | CONSTRUCTION | CHAUFFÉ | PROPRIÉTAIRE | VALEUR ECA |
|------|----------------------|--------|--------------------------|-----|----------------------------|---------|--------------|---------|--------------|--------------|
| 1853 | Yvorne | 94 | rue du Collège | | Cure d'Yvorne | 2 | 1838 | Oui | Etat | 1'149'567.00 |
| 1091 | Aran | 5109 | route de Chatagny | 2 | ORPM - Exploitat. viticole | 3 | 1600 | Oui | Institu. | 999'873.00 |
| 1092 | Belmont-s/Lausanne | 186 | chemin de la Cure | 5 | Cure de Belmont-s/Lausanne | 4 | - | Oui | Etat | 757'909.00 |
| 1092 | Belmont-s/Lausanne | 244 | chemin de la Cure | 5 | Garage de la cure | 6 | 1952 | Non | Etat | 28'800.00 |
| 1071 | Chexbres | 127 | place de l'Eglise | 13 | Cure de Chexbres | 2 | 1777 | Oui | Etat | 1'096'255.00 |
| 1096 | Cully | 16 | route de Lausanne | 20 | Habitation VA | - | 1944 | Oui | Etat | 130'220.01 |
| 1096 | Cully | 186 | rue du Temple | 17 | PR | 3 | - | Oui | Privé | 0.00 |
| 1096 | Cully | 217 | rue de la Justice | 14 | Cure de Cully | 2 | 1731 | Oui | Etat | 1'395'055.00 |
| 1096 | Cully | 218 | rue de la Justice | 14 | Dépendance cure | 2 | 1750 | Oui | Etat | 194'225.00 |
| 1096 | Cully | 785 | chemin de Versailles | 4-6 | RF/OID | 7 | 1971 | Oui | Etat | 4'408'615.01 |
| 1096 | Cully | 5108 | Domaine de Chatagny | | ORPM - Dépendance viticole | 4 | 1600 | Non | Institu. | 159'818.00 |
| 1091 | Grandvaux | 2626 | en Chauderon | | Dépôt privé | - | 1962 | Non | Etat | 83'282.00 |
| 1095 | Lutry | 269 | place du Temple | 2 | Cure de Lutry | 2 | 1300 | Oui | Etat | 1'573'390.00 |
| 1095 | Lutry | 270 | place du Temple | 2 | Dépendance cure | 6 | 1800 | Non | Etat | 75'832.00 |
| 1083 | Mézières VD | 69 | ruelle du Pasteur Martin | 1 | Cure de Mézières | 2 | 1750 | Oui | Etat | 1'173'033.00 |
| 1083 | Mézières VD | 70 | place de l'Eglise | | Salle de paroisse | 4 | 1733 | Oui | Etat | 686'095.00 |
| 1081 | Montpreveyres | 43 | chemin de l'Eglise | 12 | Cure de Montpreveyre | 1 | 1758 | Oui | Etat | 1'386'718.00 |
| 1081 | Montpreveyres | 44 | chemin de l'Eglise | 12 | Salle de paroisse | 1 | 1758 | Oui | Etat | 613'744.00 |
| 1081 | Montpreveyres | 45 | chemin de l'Eglise | 12 | Four à pain cure | 2 | 1758 | Non | Etat | 100'923.00 |
| 1081 | Montpreveyres | 215 | chemin de l'Eglise | 12 | Garage de la cure | 4 | 1988 | Non | Etat | 47'385.00 |
| 1610 | Oron-la-Ville | 7002 | le Bourg | 17 | Cure d'Oron-la-Ville | 3 | - | Oui | Etat | 1'379'692.00 |
| 1610 | Oron-la-Ville | 7367 | le Bourg | | ORP | 6 | - | Oui | Privé | 0.00 |
| 1607 | Palézieux-Village | 77 | rue de la Bougne | 8 | Cure de Palézieux | 2 | 1707 | Oui | Etat | 1'273'333.00 |
| 1607 | Palézieux-Village | 78 | rue de la Bougne | 8 | Four à pain cure | 2 | 1707 | Non | Etat | 129'231.00 |
| 1607 | Palézieux-Village | 79 | rue de la Bougne | 8 | Salle de paroisse | 2 | 1710 | Oui | Etat | 482'462.00 |
| 1070 | Puidoux | 657 | la Piccotaz | | OPIM - FAIR | - | - | Non | Etat | 13'333.00 |
| 1009 | Pully | 1095 | avenue du Prieuré | 2C | Garage de la cure | 2 | 1930 | Non | Etat | 214'154.00 |
| 1009 | Pully | 1096 | avenue du Prieuré | 2C | Cure du prieuré | 2 | 1723 | Oui | Etat | 1'281'487.00 |
| 1009 | Pully | 3481 | avenue du Lavaux | 101 | ORP | - | - | Oui | Privé | 0.00 |
| 1073 | Savigny | 10 | ruelle Saint-Amour | 1 | Cure de Savigny | 3 | 1810 | Oui | Etat | 1'753'026.00 |
| 1073 | Savigny | 12 | ruelle Saint-Amour | 1 | Dépôt de la cure | 4 | 1810 | Non | Etat | 18'462.00 |
| 1071 | St-Saphorin (Lavaux) | 54 | place du Temple | | Cure de St-Saphorin | 2 | 1500 | Oui | Etat | 1'536'665.00 |
| 1803 | Chardonne | 378 | chemin du Rio-Breguet | 1 | Pavillon de la cure | 3 | 1834 | Non | Etat | 14'836.00 |
| 1803 | Chardonne | 380 | chemin du Rio-Breguet | 1 | Cure de Chardonne | 2 | 1600 | Oui | Etat | 1'371'996.00 |
| 1803 | Chardonne | 903 | chemin du Rio-Breguet | 1 | Garage de la cure | 6 | 1948 | Non | Etat | 25'200.00 |
| 1660 | Château-d'Œx | 201 | chemin du Temple | | Eglise St-Donat | 1 | 1300 | Oui | Etat | 4'125'980.00 |
| 1660 | Château-d'Œx | 228 | Grande-Rue | 67 | RF/OID | 3 | - | Oui | Privé | 0.00 |
| 1660 | Château-d'Œx | 258 | route de la Villa-d'Œx | 4 | Cure de Château-d'Œx | 2 | 1745 | Oui | Etat | 1'844'564.00 |
| 1660 | Château-d'Œx | 393 | chemin des Charmilles | 18 | Cure des Charmilles | 4 | 1922 | Oui | Etat | 1'081'337.00 |
| 1660 | Château-d'Œx | 2119 | Vers La Chapelle | | Temple de l'Etivaz | 1 | 1589 | Oui | Etat | 847'702.00 |
| 1660 | Château-d'Œx | 3361 | route de la Villa-d'Œx | 4 | Garage de la cure | 6 | 1983 | Non | Etat | 24'055.00 |

| NPA | COMMUNE | N° ECA | ADRESSE | N° | NOM COMMUN | NOTE MH | CONSTRUCTION | CHAUFFÉ | PROPRIÉTAIRE | VALEUR ECA |
|------|----------------------|--------|-------------------------|-----|----------------------------|---------|--------------|---------|--------------|---------------|
| 1804 | Corsier-sur-Vevey | 60 | place du Temple | 4 | Salle de paroisse | 4 | 1935 | Oui | Etat | 852'895.00 |
| 1804 | Corsier-sur-Vevey | 61 | place du Temple | 4 | Cure de Corsier-sur-Vevey | 2 | 1592 | Oui | Etat | 1'557'949.00 |
| 1804 | Corsier-sur-Vevey | 725 | place du Temple | 4 | Garage de la cure | 6 | 1953 | Non | Etat | 25'667.00 |
| 1814 | La Tour-de-Peilz | 1113 | route de Chailly | 210 | Le Vallon | 3 | 1910 | Oui | Etat | 1'106'500.00 |
| 1814 | La Tour-de-Peilz | 2153 | chemin du Levant | 5 | SPJ - ORPM Secteur Est | - | - | Oui | Privé | 0.00 |
| 1814 | La Tour-de-Peilz | 2927 | route de Chailly | 210 | | - | - | Non | Etat | 0.00 |
| 1660 | L'Etivaz | 2120 | Vers La Chapelle | | Cure de L'Etivaz | 2 | 1707 | Oui | Etat | 829'178.00 |
| 1820 | Montreux | 1580 | av. Eugène Rambert | 23 | Cure de Montreux 1 | 4 | 1925 | Oui | Etat | 822'131.00 |
| 1820 | Montreux | 1582 | av. Eugène Rambert | 23 | Cure de Montreux 1 | 5 | - | Non | Etat | 0.00 |
| 1820 | Montreux | 4590 | av. Eugène Rambert | 23 | Cure de Montreux 1 | - | - | Non | Etat | 0.00 |
| 1820 | Montreux | 5288 | avenue du Midi | 23 | Cure de Montreux 2 | 3 | 1862 | Oui | Etat | 1'218'316.00 |
| 1820 | Montreux | 8670 | av. Eugène Rambert | 23 | Cure de Montreux 1 | - | - | Non | Etat | 0.00 |
| 1658 | Rossinière | 71 | au Village | | Eglise Ste-Marie-Madeleine | 1 | 1645 | Oui | Etat | 2'573'073.00 |
| 1658 | Rossinière | 72 | chemin de l'Eglise | 11 | Cure de Rossinière | 1 | 1770 | Oui | Etat | 1'867'692.00 |
| 1659 | Rougemont | 267 | route de Flendruz | 1 | Eglise Saint-Nicolas | 1 | 1080 | Oui | Etat | 3'320'727.00 |
| 1659 | Rougemont | 283 | route de Flendruz | 20 | Cure de Rougemont | 2 | 1759 | Oui | Etat | 1'388'705.00 |
| 1659 | Rougemont | 284 | le Praz | | Ancien four à pain | 3 | 1759 | Non | Etat | 82'636.00 |
| 1659 | Rougemont | 285 | le Praz | | Dépôt du cantonnier | 4 | 1800 | Non | Etat | 108'000.00 |
| 1806 | St-Légier-La Chiésaz | 303 | route des Deux-Villages | 81 | Cure de Saint-Légier | 2 | 1536 | Oui | Etat | 1'238'145.00 |
| 1806 | St-Légier-La Chiésaz | 913 | route des Deux-Villages | 81 | Garage de la cure | 6 | 1953 | Non | Etat | 29'160.00 |
| 1800 | Vevey | 399 | rue du Conseil | 6-8 | OCOSP Région Est | 2 | - | Oui | Privé | 0.00 |
| 1800 | Vevey | 689 | rue Sainte-Claire | 1 | Centre paroissial | 2 | - | Oui | Privé | 0.00 |
| 1800 | Vevey | 2240 | rue du Simplon | 18 | SPOP | 3 | - | Oui | Privé | 0.00 |
| 1800 | Vevey | 2911 | rue du Simplon | 24 | RF | 3 | - | Oui | Privé | 0.00 |
| 1800 | Vevey | 3336 | av. de l'Ile-Heureuse | 23 | ESSC Subriez | - | 1973 | Oui | Etat | 10'172'675.00 |
| 1800 | Vevey 1 | 691 | rue du Collège | | Eglise Sainte-Claire | 1 | 1613 | Oui | Etat | 3'255'731.00 |

VALEUR ECA TOTALE 96'582'000.00
NOMBRE DE BÂTIMENTS 108

COMPOSITION DU COMITÉ D'ÉVALUATION

LES OFFRES ONT ÉTÉ ÉVALUÉES PAR UN
COMITÉ D'ÉVALUATION CONSTITUÉ DES
PERSONNES SUIVANTES :

PRÉSIDENT DU COMITÉ

YVES GOLAY
CHEF DE LA DIVISION ARCHITECTURE
ET INGÉNIERIE (SIPAL)

ORGANISATEUR

IBRIS CONSULTING
LAUSANNE

MEMBRES DU COMITÉ

EMMANUEL VENTURA
ARCHITECTE CANTONAL
CHEF DE LA DIVISION STRATÉGIE
ET DÉVELOPPEMENT (SIPAL)
ROLAND PERRIN
CHEF DE LA DIVISION IMMOBILIER (SIPAL)
DANIEL BRULHART
CHEF DE LA SECTION MANAGEMENT
DE PROJETS ET TRAVAUX (SIPAL)

EXPERT EXTÉRIEUR

CARLOS VILADOMS
ARCHITECTE, BUREAU FHV, LAUSANNE

PUBLICATION DU SERVICE IMMEUBLES, PATRIMOINE ET LOGISTIQUE

10, place de la Riponne CH-1014 Lausanne

GRAPHISME hersperger.bolliger
IMPRESSION IRL plus SA

**APPEL D'OFFRE
EN PROCÉDURE OUVERTE**

CONTRATS CADRES
D'ARCHITECTES D'ENTRETIEN DU
PARC IMMOBILIER DE L'ÉTAT DE VAUD
MAI 2014

**RÉSULTAT DE L'ÉVALUATION
LOT N°4 – DISTRICTS LAVAUX-ORON,
RIVIERA-PAYS D'ENHAUT, AIGLE**

LAURÉAT
.....
TERRIN-BARBIER & DE PALÉZIEUX LAUSANNE

PARTICIPANTS

.....
JORDAN ARCHITECTES VEVEY
ARCHI-DT MONTREUX
VOLTOLINI ARCHITECTURE VOUVRY
AAS ARCHITECTURE VEVEY
3 CARRÉS ARCHITECTURE BEX
JEAN-CHRISTOPHE DUNANT CULLY
FESSELET – KRAMPULZ VEVEY
DAR ECUBLENS