

O – PLAQUETTE ARCHITECTURALE

bâtiment d'hébergement et de formation pour l'Académie de police de Savatan

Lavey-Morcles



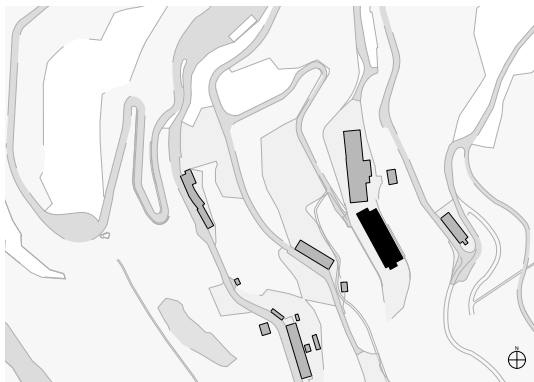


réfectoire et plénum



cuisine

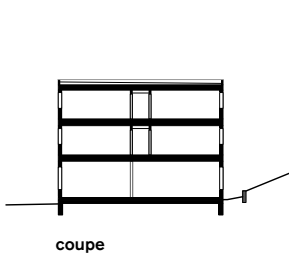
PASCAL BROULIS – CONSEILLER D'ÉTAT,
CHEF DU DÉPARTEMENT DES FINANCES ET DES RELATIONS EXTÉRIEURES
PHILIPPE PONT – CHEF DU SERVICE IMMEUBLES, PATRIMOINE ET LOGISTIQUE



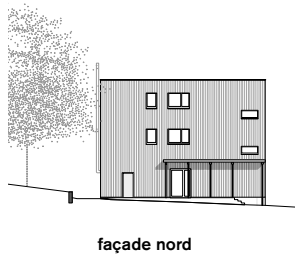
C'est une fois de plus à la préfabrication que l'Etat de Vaud a fait appel pour réaliser le bâtiment d'hébergement et de formation destiné à l'Académie de police de Savatan. La nécessité de mettre en service ces nouvelles infrastructures d'accueil pour avril 2017 était liée à l'entrée des classes d'aspirants et ne pouvait souffrir aucun retard. La technique de la préfabrication a de nouveau fait ses preuves puisqu'entre la confirmation de commande à l'entreprise générale – fin août 2016 – et la mise en service – fin mars 2017 – il ne s'est écoulé que sept mois !

L'entreprise générale chargée de la réalisation était solide et fiable, et les quelques chiffres suivants parlent d'eux-mêmes : la préfabrication en atelier a duré sept semaines et le montage sur place a été achevé en quinze semaines dont seulement cinq pour le montage des parois et dalles préfabriquées, jusqu'à la mise hors d'eau de l'édifice. Si une telle rapidité d'exécution a été possible, c'est grâce à la préparation, en amont, d'un projet simple et d'un dossier d'appel d'offres rigoureux par les architectes et ingénieurs mandataires, d'une planification exemplaire par l'entreprise adjudicataire, et d'une excellente collaboration entre tous les intervenants.

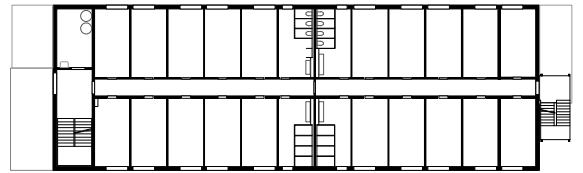
Malgré des contraintes importantes en termes de calendrier et de coûts, le projet est conforme à la politique de l'Etat en matière de développement durable : la construction en bois, le chauffage à bois et la pose de panneaux photovoltaïques ont été imposés. Le budget de 4.7 millions a été respecté, et cette opération a permis de vérifier une fois de plus les avantages de la construction préfabriquée en bois sur le plan des coûts et de la rapidité d'exécution.



coupe



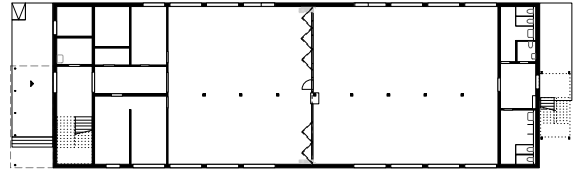
façade nord



niveau 1+2



façade ouest



niveau 0





chambre



locaux sanitaires et cage d'escalier

BÉATRICE MÉTRAUX – CONSEILLÈRE D'ÉTAT,
CHEFFE DU DÉPARTEMENT DES INSTITUTIONS ET DE LA SÉCURITÉ

Par l'inauguration de ces modulaires, l'Académie de Police de Savatan confirme le rôle de plus en plus important qu'elle joue pour la formation policière en Suisse romande. Par la qualité et la cohérence de ses programmes de formation, ainsi que des rencontres de réflexion qu'elle organise, c'est l'ensemble du bassin lémanique qu'elle a su rallier sous sa bannière.

Au printemps 2016, les premiers aspirants genevois ont débuté leur formation à l'Académie. Le «Rocher» est ainsi devenu le passage obligé pour toutes celles et tous ceux qui ont décidé de mettre leur compétence au service de la force publique au sein des polices communales ou cantonales genevoises, valaisannes ou vaudoises. Ce sont dès lors près de huitante, ou quatre-vingt, pourcent des aspirants de police de la Suisse romande qui sont maintenant formés à Savatan.

Toutefois ces chiffres ne reflètent pas à eux-seuls la qualité d'une institution de formation. C'est d'une part sa capacité à s'adapter aux défis d'une société dont les besoins évoluent rapidement et constamment, faisant ainsi preuve d'une indispensable agilité. D'autre part, c'est également sa capacité en tant qu'institution à se fixer des exigences élevées et des processus rigoureux. L'obtention par l'Académie du label de qualité eduQua en est un parfait témoin.

Je tiens à remercier les différents partenaires impliqués dans ce projet, en particulier le SIPaL et le colonel Bergonzoli, directeur de l'Académie, d'avoir su mettre à disposition ce nouvel outil pour toutes les polices cantonales et communales suisses du bassin lémanique. C'est tous ensemble que nous pourrons garantir la sécurité de nos concitoyens, si indispensable pour la qualité de vie.

COLONEL ALAIN BERGONZOLI – DIRECTEUR DE L'ACADÉMIE DE POLICE DE SAVATAN

La formation policière de base est l'engagement quotidien de l'Académie de police de Savatan. Cette instruction n'a cessé, depuis 12 ans maintenant, de grandir au point de couvrir, aujourd'hui, le 80 % des forces sécuritaires des cantons du Valais, de Vaud et de Genève. Ecoles après écoles, les personnels uniformés et civils dispensent un enseignement et apportent une éducation aux aspirants dans l'esprit de l'écrivain français Louis Pauwels :
« l'enseignement : apprendre à savoir, à savoir faire, à faire savoir ;
l'éducation : apprendre à savoir être. »

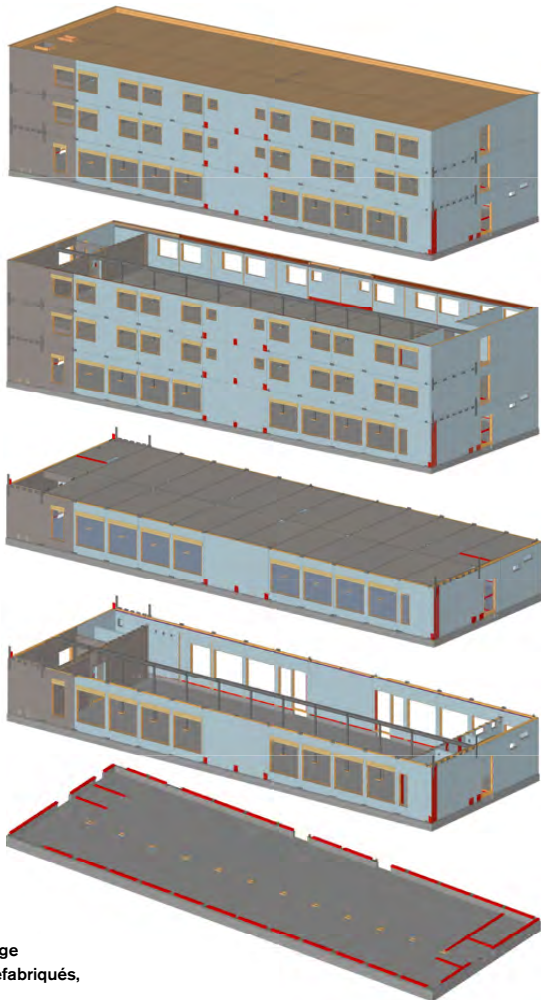
Mais cet enseignement et cette éducation méritent un environnement adéquat : la réalisation du Nouvel Hôtel du Rhône répond à des besoins humains et sociaux naturels. Il offre aujourd'hui aux aspirants des conditions d'hébergement qui compensent l'intensité d'une journée d'école, la rudesse d'un entraînement. Il favorise une vie sociale faite tout à la fois d'un confort simple et d'une convivialité partagée.

L'Académie de police accueille des aspirants venus de près comme de loin. Ces adultes vivront, ensemble, à Savatan leurs premières semaines d'internat, pourront conserver leur chambre tout au long de leur année de formation, disposeront de commodités (frigidaires, buanderies).

Le Nouvel Hôtel du Rhône était un projet nécessaire. Il est aujourd'hui une réalité, une plus-value. Grâce à tous ceux qui ont travaillé à ce chantier, en particulier grâce à l'appui des Autorités politiques du Canton de Vaud, Grand Conseil, Conseil d'Etat et services spécialisés de l'Etat. L'Académie de police leur exprime ici sa profonde gratitude.



© GILLES BELLMANN



étapes de montage
des éléments préfabriqués,
ERNE AG



COMMISSION DE PROJET

ERIC JAEGER PRÉSIDENT
CHEF DE PROJET SIPAL
YVAN NICOLET
ACADÉMIE DE POLICE

MANDATAIRES

ARCHITECTE
BELLMANN ARCHITECTES MONTREUX
INGÉNIEUR
JEAN-MARC RUFFIEUX CHÂTEL-ST-DENIS
INGÉNIEUR THERMICIEN
LE BIRD SA PRILLY
INGÉNIEUR CVS
EFFIN'ART LAUSANNE
EXPERT AEA
IGNIS SALUTEM SA ST-LÉGIER

ENTREPRISE GÉNÉRALE

ERNE AG HOLZBAU LAUFENBURG

ENTREPRISES PRINCIPALES

MAÇONNERIE
ANSERMET SA LAVEY-VILLAGE
ÉLECTRICITÉ
BUHLER ELECTRICITE SA MONTHÉY
COURANT FAIBLE
DIALOGUE LOGIQUE SA LE MONT-S/LAUSANNE
SERVICES INFORMATIQUES

SOUS-TRAITANTS**DE L'ENTREPRISE GÉNÉRALE**

ÉCHAFAUDAGES
ÉCHAFAUDAGES 2000 AIGLE
FAÇADE
PALLA & PARTNER AG KLEINDÖTTINGEN
INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE
SOLSTIS SA LAUSANNE
SERRURERIE
MÖRI METALLBAU KÖLLINGEN
CLOISONS FIXES
SAKA AG SA FENWIL
FERBLANTERIE ET COUVERTURE
BALZAN IMMER ETANCHEITÉ SA LAUSANNE
OBTURATION COUPE-FEU
FIRE SYSTEM SAVIGNY
STORES
WAREMA SCHWEIZ LUCERNE
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES
ETAVIS TSA SA LAUSANNE

CHAUFFAGE, VENTILATION

MINO SA ROMANEL-S/LAUSANNE
INSTALLATIONS SANITAIRES
MILLIQUET SA ROMANEL-S/LAUSANNE
CUISINES
RESTO-TEC SÄRL SAXON
PLÂTERIE – PEINTURE
DUCA SA CHESEAU-S/LAUSANNE
PORTES EN BOIS
RWD SCHLATTER AG VEVEY
CLOISONS MOBILES
ROSCONI SYSTEMS AG EYSINS
CHAPES
BALZAN-IMMER SA CHESEAU-S/LAUSANNE
REVÊTEMENTS DE SOL
MS FLOOR GMBH ZOFINGEN
CARRELAGES
MS FLOOR GMBH ZOFINGEN
NETTOYAGES
GLORY NET SA AIGLE

PUBLICATION DU SERVICE IMMEUBLES, PATRIMOINE ET LOGISTIQUE

10, place de la Riponne CH-1014 Lausanne

GRAPHISME
hersperger.bolliger
Vevey

IMPRESSION
PCL Presses Centrales SA
Renens

PHOTOGRAPHIE
Corinne Cuendet
Clarens

COÛTS DE L'OPÉRATION

INDICE OCTOBRE 2016: 132.6

| CFC | LIBELLÉ | MONTANT | % |
|-------------------------------|----------------------------|------------------|---------------|
| 1 | Travaux préparatoires | 37 000 | 0.79 |
| 2 | Bâtiment | 4 408 000 | 93.79 |
| 3 | Equipements d'exploitation | 17 000 | 0.36 |
| 4 | Aménagements extérieurs | 90 000 | 1.91 |
| 5 | Frais secondaires | 88 000 | 1.87 |
| 9 | Ameublement et décoration | 60 000 | 1.28 |
| COÛT TOTAL DES TRAVAUX | | 4 700 000 | 100.00 |

RATIOS

BÂTIMENT D'HÉBERGEMENT ET DE FORMATION
POUR L'ACADÉMIE DE POLICE DE SAVATAN

| BÂTIMENT | | | |
|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------|
| SP | Surface de plancher | m ² | 1869 |
| SUP | Surface utile principale | m ² | 1198 |
| | Nombre de places de lits | places | 160 |
| Ratio | SUP/SP | | 0.64 |
| Ratio | SP/unité | m ² / unité | 11.68 |
| Ratio | SUP/unité | m ² / unité | 7.49 |
| VB | Volume bâti SIA 416 | m ³ | 6730 |
| Coût par m ² (SP) | | CFC 2-3 CHF / m ² | 2368 |
| | | CFC 1-9 CHF / m ² | 2515 |
| Coût par m ³ (VB) | | CFC 2-3 CHF / m ³ | 658 |
| | | CFC 1-9 CHF / m ³ | 698 |

TYPE D'INTERVENTION

CONSTRUCTION NOUVELLE

| ÉTIQUETTE ÉNERGIE | CALCULÉE | MESURÉE |
|-------------------|----------|---------|
| | [] | [] |
| | [] | [] |
| | [x] | [] |
| | [] | [] |
| | [] | [] |
| | [] | [] |
| | [] | [] |