

PPE Les Noisetiers 2
1436 CHAMBLOIN

Bilan au 30.09.2021

UBS compte courant	4 906.16	Charges versées en trop	4 743.65
Raiffeisen fond de rénov.	52 457.52	Capital	52 620.03
Charges à encaisser	0.00	Passif	
	57 363.68		57 363.68

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon

Compte d'exploitation

Période du 01.10.2020 au 30.09.2021

Charges	Comptes	Budget	Recettes	Comptes
301 Administration	3 200.00	3 200.00	Report charges ex. précédent	3 840.00
302 Entretien extérieur du haut (lots 1 à 7)	1 700.00	1 800.00	401 Charges lot N°1	3 672.00
310 Services industriels (gaz)	16 136.80	17 300.00	402 Charges lot N°2	4 900.00
303 Entretien extérieur du Bas (lots 8 à 11)	3 027.45	3 400.00	403 Charges lot N°3	1 800.00
320 ECA	1 831.10	2 200.00	404 Charges lot N°4	3 672.00
321 Responsabilité civile	923.95	1 400.00	405 Charges lot N°5	3 720.00
322 Divers	15.40	50.00	406 Charges lot N°6	6 217.10
330 Romande Energie (elect.)	1 042.60	1 000.00	407 Charges lot N°7	4 680.00
331 Consommation d'eau PPE	15 000.00	15 000.00	408 Charges lot N°8	4 692.00
340 Ramonage et entretien chaudière	84.20	200.00	409 Charges lot N°9	4 416.00
350 Fonds de rénovation	420.00	450.00	410 Charges lot N°10	4 416.00
360 Entretien du bâtiment			411 Charges lot N°11	2 100.00
380 Frais bancaires			412 Charges lot No 4B	
390 Frais divers			413 Réserve	
			490 Recettes diverses	
Charges totales	43 381.50	46 000.00	Recettes totales	48 125.10
TOTAL DES CHARGES COMMUNES (répartie en °/°)	25 544.70			
TOTAL DES CHARGES PRIVEES	17 836.80			

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon

Répartition des charges privées (chauffage)

	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Lot 8	Lot 9	Lot 10	Lot 11	Lot 4B
Chauffage	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	Nicolet
30.09.2021	40040	24454	42152	41189	30134	47425	140935	50890	56773	61982	84310	42944
01.10.2020	33651	19904	35037	39922	24823	38751	109901	42260	46478	52177	67674	41189
Conso 2019 - 2020	6389	4550	7115	1267	5311	8674	31034	8630	10295	9805	16636	1755
%	5.73%	4.08%	6.38%	1.14%	4.76%	7.78%	27.84%	7.74%	9.24%	8.80%	14.93%	1.57%

Chauffage

Consom. PPE

111461 kwh

facture chauffage

16 136.80 CHF

CHF	925.0	658.7	1'030.1	183.4	768.9	1'255.8	4'493.0	1'249.4	1'490.5	1'419.5	2'408.5	254.1
Conso 2019-2020	5832	3906	7465	8034	4427	7712	17331	6401	8251	9661	14354	
conso 2018-2019	6466	3483	7188	7661	5014	7807	16080	8965	9287	9187	13827	
conso 2017-2018	7183	4027	6828	7521	5061	7496	25501	9832	9500	10635	14081	
conso 2016-2017	7001	3876	7196	8913	5043	7886	16137	7903	9930	11152	13088	
Conso 2015-2016	6426	3686	5354	6990	4609	6971	23468	8079	8500	9812	10671	
Conso 2014-2015	6256	4157	4850	5781	4732	7262	15049	7755	8400	9261	11143	
Conso 2013-2014	5590	3382	5862	5670	4063	7258	16069	7121	8731	10013	11241	
conso 2012-2013	6538	3558	7386	7667	4554	8511	22607	8036	11016	11704	13807	
Conso 2011-2012	6859	3296	6009	7638	4481	7893	22522	6648	10174	10123	12787	
Conso 2010-2011	7016	3383	6229	7223	5312	8317	22432	7332	9482	9660	18252	
Conso 2009-2010	7638	3813	5477	8077	5665	9228	25015	8363	10326	10749	14411	

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon
Décompte des charges du 01.10.2020 au 30.09.2021

Lot N°1 Rouiller

83 °/°

Solde reporté exercice 2020		655.35	
Restitution de l'excédent		- 655.35	le 13.11.2020
Total des versements			3 840.00
<u>Charges communes en °/°</u>	83 °/° de	25 544.70	2 120.21
Administration		3 200.00	
Consommation d'eau PPE		15.40	
Chaudière (entretien et ramonage)		1 042.60	
Fonds de rénovation		15 000.00	
Frais bancaires		84.20	
Frais divers		420.00	
Responsabilité civile		1 831.10	
ECA		3 027.45	
Romande Energie		923.95	
 <u>Charges privées</u>			
Chauffage (compteur)	6389		924.97
Frais entretien extérieurs PPE			242.85
Total des charges			3 288.03
Différence			551.97

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon
Décompte des charges du 01.10.2020 au 30.09.2021

Lot N°2 Volet

80 °/°

Solde reporté exercice 2020		858.20	
Restitution de l'excédent		- 858.20	le 13.11.2020
Total des versements			3 672.00
<u>Charges communes en °/°</u>	80 °/° de	25 544.70	2 043.58
Administration		3 200.00	
Consommation d'eau PPE		15.40	
Chaudière (entretien et ramonage)		1 042.60	
Fonds de rénovation		15 000.00	
Frais bancaires		84.20	
Frais divers		420.00	
Responsabilité civile		1 831.10	
ECA		3 027.45	
Romande Energie		923.95	
<u>Charges privées</u>			
Chauffage	4550		658.73
Frais entretien extérieurs PPE			242.85
Total des charges			2 945.15
Différence			726.85

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon
Décompte des charges du 01.10.2020 au 30.09.2021

Lot N°3 Mayor

74 ‰

Solde reporté exercice 2020		384.95	
Restitution de l'excédent		- 384.95	le 13.11.2020
Total des versements			4 900.00
<u>Charges communes en ‰</u>	74 ‰ de	25 544.70	1 890.31
Administration		3 200.00	
Consommation d'eau PPE		15.40	
Chaudière (entretien et ramonage)		1 042.60	
Fonds de rénovation		15 000.00	
Frais bancaires		84.20	
Frais divers		420.00	
Responsabilité civile		1 831.10	
ECA		3 027.45	
Romande Energie		923.95	
 <u>Charges privées</u>			
Chauffage	7115		1 030.08
Frais entretien extérieurs PPE			242.85
Total des charges			3 163.23
Différence			1 736.77

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon
Décompte des charges du 01.10.2020 au 31.03.2021

	Lot N°4	Collet	
	74 °/°	182 jours	
Solde reporté exercice 2020		297.19	
Restitution de l'excédent		- 297.20	le 13.11.2020
Total des versements			1 800.00
<u>Charges communes en °/°</u>	74 °/° de	25 544.70	942.56
Administration		3 200.00	
Consommation d'eau PPE		15.40	
Chaudière (entretien et ramonage)		1 042.60	
Fonds de rénovation		15 000.00	
Frais bancaires		84.20	
Frais divers		420.00	
Responsabilité civile		1 831.10	
ECA		3 027.45	
Romande Energie		923.95	
<u>Charges privées</u>			
Chauffage	1267		183.43
Frais entretien extérieurs PPE (182 jours)			121.10
Total des charges			1 247.09
Différence			552.91

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon
Décompte des charges du 01.10.2020 au 30.09.2021

Lot N°5 Franchini

80 ‰

Solde reporté exercice 2020		777.87	
Restitution de l'excédent		- 777.90	le 13.11.2020
Total des versements			3 672.00
<u>Charges communes en ‰</u>	80 ‰ de	25 544.70	2 043.58
Administration		3 200.00	
Consommation d'eau PPE		15.40	
Chaudière (entretien et ramonage)		1 042.60	
Fonds de rénovation		15 000.00	
Frais bancaires		84.20	
Frais divers		420.00	
Responsabilité civile		1 831.10	
ECA		3 027.45	
Romande Energie		923.95	
 <u>Charges privées</u>			
Chauffage	5311		768.90
Frais entretien extérieurs PPE			242.85
Total des charges			3 055.33
Différence			616.67

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon
Décompte des charges du 01.10.2020 au 30.09.2021

Lot N°6 Blanc

80 ‰

Solde reporté exercice 2020		487.02	
Restitution de l'excédent		- 487.00	le 13.11.2020
Total des versements			3 720.00
<u>Charges communes en ‰</u>	80 ‰ de	25 544.70	2 043.58
Administration		3 200.00	
Consommation d'eau PPE		15.40	
Chaudière (entretien et ramonage)		1 042.60	
Fonds de rénovation		15 000.00	
Frais bancaires		84.20	
Frais divers		420.00	
Responsabilité civile		1 831.10	
ECA		3 027.45	
Romande Energie		923.95	
<u>Charges privées</u>			
Chauffage	8674		1 255.78
Frais entretien extérieurs PPE			242.85
Total des charges			3 542.21
Différence			177.79

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon
Décompte des charges du 01.10.2020 au 30.09.2021

Lot N°7 Volken

133 ‰

Solde reporté exercice 2020	695.81	
Restitution de l'excédent	- 695.80	le 13.11.2020
Total des versements		6 217.10
<u>Charges communes en ‰</u>	133 ‰ de	25 544.70
		3 397.45
Administration	3 200.00	
Consommation d'eau PPE	15.40	
Chaudière (entretien et ramonage)	1 042.60	
Fonds de rénovation	15 000.00	
Frais bancaires	84.20	
Frais divers	420.00	
Responsabilité civile	1 831.10	
ECA	3 027.45	
Romande Energie	923.95	
 <u>Charges privées</u>		
Chauffage	31034	4 492.96
Frais entretien extérieurs PPE		242.85
Total des charges.		8 133.25
Différence		-1 916.15

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon
Décompte des charges du 01.10.2020 au 30.09.2021

Lot N°8 Leuba

102 °/°

Solde reporté exercice 2020	1 142.93	
Restitution de l'excédent	-1 142.95	le 13.11.2020
Total des versements		4 680.00
<u>Charges communes en °/°</u>	102 °/° de	25 544.70
		2 605.56
Administration		3 200.00
Consommation d'eau PPE		15.40
Chaudière (entretien et ramonage)		1 042.60
Fonds de rénovation		15 000.00
Frais bancaires		84.20
Frais divers		420.00
Responsabilité civile		1 831.10
ECA		3 027.45
Romande Energie		923.95
<u>Charges privées</u>		
Chauffage	8630	1 249.41
Frais entretien extérieurs PPE		
Total des charges		3 854.97
Différence		825.03

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon
Décompte des charges du 01.10.2020 au 30.09.2021

	Lot N°9	Currat	
	102 °/°		
Solde reporté exercice 2020	1 111.79		
Restitution de l'excédent	-1 111.80		le 13.11.2020
Total des versements			4 692.00
<u>Charges communes en °/°</u> <u>du 01.10.2011 au 24.03.2012</u>	102 °/° de	25 544.70	2 605.56
Administration		3 200.00	
Consommation d'eau PPE		15.40	
Chaudière (entretien et ramonage)		1 042.60	
Fonds de rénovation		15 000.00	
Frais bancaires		84.20	
Frais divers		420.00	
Responsabilité civile		1 831.10	
ECA		3 027.45	
Romande Energie		923.95	
<u>Charges privées</u>			
Chauffage	10295		1 490.46
Frais entretien extérieurs PPE			
Total des charges			4 096.02
Différence			595.98

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon
Décompte des charges du 01.10.2020 au 30.09.2021

Lot N°10 Bozovic

96 ‰

Solde reporté exercice 2020		523.76	
Restitution de l'excédent		- 523.75	le 13.11.2020
Total des versements et report			4 416.00
<u>Charges communes en ‰</u>	96 ‰ de	25 544.70	2 452.29
Administration		3 200.00	
Consommation d'eau PPE		15.40	
Chaudière (entretien et ramonage)		1 042.60	
Fonds de rénovation		15 000.00	
Frais bancaires		84.20	
Frais divers		420.00	
Responsabilité civile		1 831.10	
ECA		3 027.45	
Romande Energie		923.95	
<u>Charges privées</u>			
Chauffage	9805		1 419.52
Frais entretien extérieurs PPE			
Total des charges			3 871.81
Différence			544.19

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon
Décompte des charges du 01.10.2020 au 30.09.2021

Lot N°11 Aguirre

96 ‰

Solde reporté exercice 2020		- 200.05	
Restitution de la différence		200.05	le 11.11.2020
Total des versements			4 416.00
<u>Charges communes en ‰</u>	96 ‰ de	25 544.70	2 452.29
Administration		3 200.00	
Consommation d'eau PPE		15.40	
Chaudière (entretien et ramonage)		1 042.60	
Fonds de rénovation		15 000.00	
Frais bancaires		84.20	
Frais divers		420.00	
Responsabilité civile		1 831.10	
ECA		3 027.45	
Romande Energie		923.95	
<u>Charges privées</u>			
Chauffage	16636		2 408.48
Frais entretien extérieurs PPE			
Total des charges			4 860.77
Différence			- 444.77

PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon
Décompte des charges du 01.04.2021 au 30.09.2021

Lot N°4	Nicolet
74 ‰	183 jours

Solde reporté exercice 2020

Restitution de l'excédent

Total des versements **2 100.00**

Charges communes en ‰ 74 ‰ de **25 544.70** 947.74

Administration	3 200.00
Consommation d'eau PPE	15.40
Chaudière (entretien et ramonage)	1 042.60
Fonds de rénovation	15 000.00
Frais bancaires	84.20
Frais divers	420.00
Responsabilité civile	1 831.10
ECA	3 027.45
Romande Energie	923.95

Charges privées

Chauffage 1755 254.08

Frais entretien extérieurs PPE (183 j) 121.75

Total des charges **1 323.57**

Différence **776.43**