

*PPE Les Noisetiers 2*  
*1436 CHAMBLON*

*Bilan au 30.09.2022*

UBS compte courant	2 383,98	✓ Charges versées en trop	2 221,55
Raiffeisen fond de rénov.	39 742,89	Capital	39 905,32
Charges à encaisser	0,00	Passif	
	<b>42 126,87</b>		<b>42 126,87</b>

# PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon

## Compte d'exploitation

Période du 01.10.2021 au 30.09.2022

Charges	Comptes	Budget	Recettes	Comptes
301 Administration	3 200,00	3 200,00	Report charges ex. précédent	3 840,00
302 <b>Entretien extérieur du haut (lots 1 à 7)</b>	1 700,00	1 800,00	401 Charges lot N°1	3 672,00
310 Services industriels (gaz)	17 441,05	17 700,00	402 Charges lot N°2	4 200,00
303 <b>Entretien extérieur du Bas (lots 8 à 11)</b>			403 Charges lot N°3	3 600,00
320 ECA	2 859,30	3 400,00	404 Charges lot N°4	3 672,00
321 Responsabilité civile	2 847,40	2 200,00	405 Charges lot N°5	3 720,00
322 Divers			406 Charges lot N°6	6 216,70
330 Romande Energie (elect.)	942,15	1 000,00	407 Charges lot N°7	4 680,00
331 Consommation d'eau PPE	15,00	50,00	408 Charges lot N°8	4 692,00
340 Ramonage et entretien chaudière	897,50	1 000,00	409 Charges lot N°9	4 416,00
350 Fonds de rénovation	15 000,00	15 000,00	410 Charges lot N°10	4 808,00
360 Entretien du bâtiment			411 Charges lot N°11	
380 Frais bancaires	70,80	200,00	412	
390 Frais divers	322,00	450,00	413 Réserve	
			490 Recettes diverses	
<b>Charges totales</b>	<b>45 295,20</b>	<b>46 000,00</b>	<b>Recettes totales</b>	<b>47 516,70</b>

TOTAL DES CHARGES COMMUNES (répartie en °/°°)

**26 154,15**

TOTAL DES CHARGES PRIVEES

**19 141,05**

# PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Ciamblon

## Répartition des charges privées (chauffage)

	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Lot 8	Lot 9	Lot 10	Lot 11
<b>Chauffage</b>	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH	KWH
<b>30/09/2022</b>	46104	30518	48280	52291	34749	54988	167462	58075	66209	71476	97603
<b>01/10/2021</b>	40040	24454	42152	42944	30134	47425	140935	50890	56773	61982	84310
Conso 2021 - 2022	6064	6064	6128	9347	4615	7563	26527	7185	9436	9494	13293
%	5,74%	5,74%	5,80%	8,84%	4,37%	7,15%	25,09%	6,80%	8,93%	8,98%	12,57%

### Chauffage

Consom. PPE  
105716 kwh

### facture chauffage

17 441,05 CHF

CHF	1 000,4	1 000,4	1 011,0	1 542,1	761,4	1 247,7	4 376,4	1 185,4	1 556,8	1 566,3	2 193,1
conso 2020-2021	6389	4550	7115	3022	5311	8674	31034	8630	10295	9805	16636
Conso 2019-2020	5832	3906	7465	8034	4427	7712	17331	6401	8251	9661	14354
conso 2018-2019	6466	3483	7188	7661	5014	7807	16080	8965	9287	9187	13827
conso 2017-2018	7183	4027	6828	7521	5061	7496	25501	9832	9500	10635	14081
conso 2016-2017	7001	3876	7196	8913	5043	7886	16137	7903	9930	11152	13088
Conso 2015-2016	6426	3686	5354	6990	4609	6971	23468	8079	8500	9812	10671
Conso 2014-2015	6256	4157	4850	5781	4732	7262	15049	7755	8400	9261	11143
Conso 2013-2014	5590	3382	5862	5670	4063	7258	16069	7121	11016	10013	11241
conso 2012-2013	6538	3558	7386	7667	4554	8511	22607	8036	11016	11704	13807
Conso 2011-2012	6859	3296	6009	7638	4481	7893	22522	6648	10174	10123	12787
Conso 2010-2011	7016	3383	6229	7223	5312	8317	22432	7332	9482	9660	18252
Conso 2009-2010	7638	3813	5477	8077	5665	9228	25015	8363	10326	10749	14411

**PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon**  
**Décompte des charges du 01.10.2021 au 30.09.2022**

**Lot N°1      Rouiller**

83 ‰

Solde reporté exercice 2021 552,00

Restitution de l'excédent - 552,00 le 17.11.2022

Total des versements **3 840,00**

Charges communes en ‰ 83 ‰ de **26 154,15** 2 170,79

Administration 3 200,00

Consommation d'eau PPE 15,00

Chaudière (entretien et ramonage) 897,50

Fonds de rénovation 15 000,00

Frais bancaires 70,80

Frais divers 322,00

Responsabilité civile 2 847,40

ECA 2 859,30

Romande Energie 942,15

Charges privées

Chauffage (compteur) 6064 1 000,44

Frais entretien extérieurs PPE 242,85

**Total des charges** **3 414,08**

Différence **425,92**

Acompte 2023 : 403 - 372,30

Report ch

425,92

**PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon**  
**Décompte des charges du 01.10.2021 au 30.09.2022**

**Lot N°2      Volet**

80 ‰

Solde reporté exercice 2021		726.85	
Restitution de l'excédent		726.85	le 17.11.02022
Total des versements			<b>3 672,00</b>
<u>Charges communes en ‰</u>	80 ‰ de	<b>26 154,15</b>	2 092,33
Administration		3 200,00	
Consommation d'eau PPE		15,00	
Chaudière (entretien et ramonage)		897,50	
Fonds de rénovation		15 000,00	
Frais bancaires		70,80	
Frais divers		322,00	
Responsabilité civile		2 847,40	
ECA		2 859,30	
Romande Energie		942,15	
 <u>Charges privées</u>			
Chauffage	6064		1 000,44
Frais entretien extérieurs PPE			242,85
<b>Total des charges</b>			<b>3 335,62</b>
Différence			<b>336,38</b>

CHF 336,38  
dédit de son  
acompte du 7.12

Acompte 2023 : 388,- 367.65

CH51 0900 0000 14 98 9992 4

**PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon**  
**Décompte des charges du 01.10.2021 au 30.09.2022**

**Lot N°3 Mayor**

74 ‰

Solde reporté exercice 2021	1736.75	
Restitution de l'excédent	<b>1736.75</b>	le 17.11.2022
Total des versements		<b>4 200,00</b>
<u>Charges communes en ‰</u>	74 ‰ de	<b>26 154,15</b>
		1 935,41

Administration	3 200,00
Consommation d'eau PPE	15,00
Chaudière (entretien et ramonage)	897,50
Fonds de rénovation	15 000,00
Frais bancaires	70,80
Frais divers	322,00
Responsabilité civile	2 847,40
ECA	2 859,30
Romande Energie	942,15

Charges privées

Chauffage	6128	1 011,00
Frais entretien extérieurs PPE		242,85
<b>Total des charges</b>		<b>3 189,26</b>

Différence **1 010,74**

Rbt le 5.12.22

Acompte 2023 : CHF 359,-  
 (350,-)

348.60

1'010,74 ok

CH58 0076 7000 LS03 0088 0

**PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon**  
**Décompte des charges du 01.10.2021 au 30.09.2022**

**Lot N°4 Nicolet**

74 ‰

Solde reporté exercice 2021	776.45	
Restitution de l'excédent	<b>776.45</b>	le 17.11.2022
Total des versements		<b>3 600,00</b>
<u>Charges communes en ‰</u>	74 ‰ de	<b>26 154,15</b>
		1 935,41

Administration	3 200,00
Consommation d'eau PPE	15,00
Chaudière (entretien et ramonage)	897,50
Fonds de rénovation	15 000,00
Frais bancaires	70,80
Frais divers	322,00
Responsabilité civile	2 847,40
ECA	2 859,30
Romande Energie	942,15

Charges privées

Chauffage	9347	1 542,07
Frais entretien extérieurs PPE		242,85

**Total des charges** **3 720,33**

Différence **- 120,33**

Payé le 31.10.22

CHF 120,33

ch

Acompte 2023 : CHF 359,- (450.- v) 394,50

**PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon**  
**Décompte des charges du 01.10.2021 au 30.09.2022**

**Lot N°5      Franchini**

80 ‰

Solde reporté exercice 2021 616.65

Restitution de l'excédent 616.65 le 17.11.022

Total des versements **3 672,00**

Charges communes en ‰ 80 ‰ de **26 154,15** 2 092,33

Administration	3 200,00
Consommation d'eau PPE	15,00
Chaudière (entretien et ramonage)	897,50
Fonds de rénovation	15 000,00
Frais bancaires	70,80
Frais divers	322,00
Responsabilité civile	2 847,40
ECA	2 859,30
Romande Energie	942,15

Charges privées

Chauffage 4615 761,38

Frais entretien extérieurs PPE 242,85

**Total des charges** **3 096,57**

Différence **575,43**

Rbt le  
5.12.22

Acompte 2023 : CHF 388.-      347.85

575,43

CHS) 0029 7297 4011 55M1 C



**PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon**  
**Décompte des charges du 01.10.2021 au 30.09.2022**

Lot N°6      Blanc

80 ‰

Solde reporté exercice 2021	<b>177.80</b>	
Restitution de l'excédent	<b>177.80</b>	le 17.11.2022
Total des versements		<b>3 720,00</b>
<u>Charges communes en ‰</u>	80 ‰ de	<b>26 154,15</b>
		2 092,33
Administration		3 200,00
Consommation d'eau PPE		15,00
Chaudière (entretien et ramonage)		897,50
Fonds de rénovation		15 000,00
Frais bancaires		70,80
Frais divers		322,00
Responsabilité civile		2 847,40
ECA		2 859,30
Romande Energie		942,15
 <u>Charges privées</u>		
Chauffage	7563	1 247,75
Frais entretien extérieurs PPE		242,85
<b>Total des charges</b>		<b>3 582,93</b>
Différence		<b>137,07</b>

*Report cr*  
137,07

*Acompte 2023 : CHF 388,-      384,-  
(420.-) ✓*

*Electricité ext : CHF 30,-  
payé le 05.12.22*

CH68 0300 0000 1719 6052 2

**PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon**  
**Décompte des charges du 01.10.2021 au 30.09.2022**

**Lot N°7      Volken**

133 ‰

Solde reporté exercice 2021	<b>-1 916,15</b>	
Remboursement	<b>1 916,15</b>	le 10.11.2021
Total des versements		<b>6 216,70</b>
<u>Charges communes en ‰</u>	133 ‰ de	<b>26 154,15</b>
		3 478,50

Administration	3 200,00
Consommation d'eau PPE	15,00
Chaudière (entretien et ramonage)	897,50
Fonds de rénovation	15 000,00
Frais bancaires	70,80
Frais divers	322,00
Responsabilité civile	2 847,40
ECA	2 859,30
Romande Energie	942,15

Charges privées

Chauffage	26527	4 376,43
Frais entretien extérieurs PPE		<b>242,85</b>

**Total des charges** **8 097,78**

Différence **-1 881,08**

Payé le 9/11/22

1'881,08 ✓

Acompte 2023 : CHF 645.- min. 792.75  
 (800.-) ✓

**PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon  
Décompte des charges du 01.10.2021 au 30.09.2022**

**Lot N°8      Leuba**

102 ‰

Solde reporté exercice 2021	<b>825.05</b>	
Restitution de l'excédent	<b>825.05</b>	le 17.11.2022
Total des versements		<b>4 680,00</b>
<u>Charges communes en ‰</u>	102 ‰ de	<b>26 154,15</b>

2 667,72

Administration	3 200,00
Consommation d'eau PPE	15,00
Chaudière (entretien et ramonage)	897,50
Fonds de rénovation	15 000,00
Frais bancaires	70,80
Frais divers	322,00
Responsabilité civile	2 847,40
ECA	2 859,30
Romande Energie	942,15

Charges privées

Chauffage	7185	1 185,38
Frais entretien extérieurs PPE		

<b>Total des charges</b>		<b>3 853,11</b>
Différence		<b>826,89</b>

**Rbt**

Acompte 2023 : CHF **495.-** .. 424,15

CHF **826,89**

le **8.12.22**

CH82 0076 7000 CS11 4750 2

**PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon**  
**Décompte des charges du 01.10.2021 au 30.09.2022**

	<b>Lot N°9</b>	<b>Currat</b>	
	102 ‰		
Solde reporté exercice 2021		596,00	
Restitution de l'excédent		596,00	le 17.11.2022
Total des versements			<b>4 692,00</b>
<u>Charges communes en ‰</u> <u>du 01.10.2011 au 24.03.2012</u>	102 ‰ de	<b>26 154,15</b>	2 667,72
Administration		3 200,00	
Consommation d'eau PPE		15,00	
Chaudière (entretien et ramonage)		897,50	
Fonds de rénovation		15 000,00	
Frais bancaires		70,80	
Frais divers		322,00	
Responsabilité civile		2 847,40	
ECA		2 859,30	
Romande Energie		942,15	
 <u>Charges privées</u>			
Chauffage	9436		1 556,75
Frais entretien extérieurs PPE			
<b>Total des charges</b>			<b>4 224,48</b>
Différence			<b>467,52</b>

Acompte 2023 : CHF 495.-      4 56.50  
 (500.-) ✓

Report ✓  
 467,52 ✓

**PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon**  
**Décompte des charges du 01.10.2021 au 30.09.2022**

**Lot N°10      Bozovic**

96 ‰

Solde reporté exercice 2021		544.20	
Restitution de l'excédent		544.20	le 17.01.2022
Total des versements et report			<b>4 416,00</b>
<u>Charges communes en ‰</u>	96 ‰ de	<b>26 154,15</b>	2 510,80
Administration		3 200,00	
Consommation d'eau PPE		15,00	
Chaudière (entretien et ramonage)		897,50	
Fonds de rénovation		15 000,00	
Frais bancaires		70,80	
Frais divers		322,00	
Responsabilité civile		2 847,40	
ECA		2 859,30	
Romande Energie		942,15	
 <u>Charges privées</u>			
Chauffage	9494		1 566,32
Frais entretien extérieurs PPE			
<b>Total des charges</b>			<b>4 077,12</b>
Différence			<b>338,88</b>

Acompte 2023 : CHF 466.-      442,05  
 (470.-) ✓

Report ✓  
338,88 ✓

**PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon**  
**Décompte des charges du 01.10.2021 au 30.09.2022**

**Lot N°11      Aguirre**

96 ‰

Solde reporté exercice 2021	<b>- 444,77</b>	
Restitution de la différence	<b>444,77</b>	le 29.10.2021
Total des versements		<b>4 808,00</b>
<u>Charges communes en ‰</u>	96 ‰ de	<b>26 154,15</b>
		2 510,80
Administration	3 200,00	
Consommation d'eau PPE	15,00	
Chaudière (entretien et ramonage)	897,50	
Fonds de rénovation	15 000,00	
Frais bancaires	70,80	
Frais divers	322,00	
Responsabilité civile	2 847,40	
ECA	2 859,30	
Romande Energie	942,15	
 <u>Charges privées</u>		
Chauffage	13293	2 193,08
Frais entretien extérieurs PPE		
<b>Total des charges</b>		<b>4 703,88</b>
Différence		<b>104,12</b>

*Report*  
**104,12 OK**

*Acampé 2023 : CHF 466.- ✓      496.50*

**PPE "Les Noisetiers 2" à 1436 Chamblon**  
**Décompte des charges du 01.10.2021 au 30.09.2022**

**Garage Double - Meyer**

12 ‰

<u>Charges communes en ‰</u>	12 ‰ de	<b>10 400,25</b>	124,80
Administration		3 200,00	
Consommation d'eau PPE			
Chaudière (entretien et ramonage)			
Fonds de rénovation			
Frais bancaires			
Frais divers			
Responsabilité civile		2 847,40	
ECA		2 859,30	
Electricité commune		1 493,55	
<u>Charges privées</u>			
Chauffage			
Frais entretien extérieurs PPE			
<b>Total des charges</b>			<b>124,80</b>
Différence			<b>- 124,80</b> ✓

30,35

OK le 17.11/22

## PPE "LES NOISETIERS 2" 1436 CHAMBLON

### BUDGET 2023

#### ASSURANCES :

ECA (incendie + dégats naturels)	3 400,00	
RC & Dégats d'eau	2 900,00	
Total assurances		<b>6 300,00</b>

#### CHARGES COURANTES :

Chauffage (consommation)	25 000,00	
Entretien chauffage & ramonage	1 000,00	
Electricité commune	1 500,00	
Eau & épuration (robinet local technique)	50,00	
Administration PPE	6 500,00	
Frais divers + bancaires	1 000,00	
Total charges courantes		<b>35 050,00</b>

#### ENTRETIEN PARTIES COMMUNES DU HAUT :

Entretien	1800,00	
Total entretien parties communes du haut		<b>1 800,00</b>

**Total des assurances, charges et divers** **43 150,00**

#### FOND DE RENOVATION :

Pour parties communes uniquement **15 000,00**

**TOTAL GENERAL :** **58 150,00**

Charges mensuelles estimatives par 0/00 **4,85**



Chamblon, le 08.11.2022