

Lastenverzeichnis im Konkurs Nr. 20220015

gemäss Art. 34 Abs. 1 lit. b und 125 VZG

über

Winvest Holding AG in Liquidation

Lindenstrasse 2

6340 Baar

betreffend das Grundstück Grundbuch Chamblon VD, Stockwerkeigentumsanteil Nr. 197-14

Aufgelegt als Bestandteil des Kollokationsplanes vom 20.07.2023 bis 09.08.2023

Neu aufgelegt am

Aufgelegt als Bestandteil der Steigerungsbedingungen für die Steigerung am

Für jedes Grundstück bzw. für jede Gruppe gemeinsam verpfändeter Grundstücke ist ein besonderes Lastenverzeichnis zu erstellen (vgl. Anleitung zur VZG, Ziffer 17). Die angemeldeten Beträge grundpfandgesicherter Forderungen sind, in Kapital, Zinsen und Kosten zerlegt, in der Kolonne für angemeldete Einzelbeträge aufzuführen. Die durch Verfügung der Konkursverwaltung oder infolge Prozesses zugelassenen Beträge sind in den hiefür bestimmten Kolonnen auszusetzen, je nachdem sie nicht fällig oder fällig sind. Abweisungen sind in der letzten Kolonne summarisch zu vermerken, unter Verweisung auf die Verfügungen der Konkursverwaltung, welche auf der letzten Umschlagseite mit kurzer Angabe des Grundes zusammenzustellen sind. Nach jeder Ansprache sind die erforderliche Anzahl Zeilen leer zu lassen zur Eintragung der bis zur Steigerung auflaufenden Zinsen der bar zu bezahlenden Kapitalforderungen und der bis dahin fällig gewordenen, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkten Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen, allfällig auch der bis zum Steigerungstag laufenden Zinsen der zu überbindenden Kapitalforderungen (Marchzinsen), sofern sie dem Ersteigerer auf Abrechnung am Zuschlagspreis überbunden werden. Ergeben sich für eine wiederholte Steigerung andere Beträge der fälligen und allfällig der laufenden Zinsen, so sind die für die frühere Steigerung ausgesetzten Beträge zu streichen und an deren Stelle die für die neue Steigerung massgebenden auszusetzen.

Auszug aus der Verordnung vom 23. April 1920 über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG)

Art. 125 Zur Feststellung der auf dem Grundstück haftenden beschränkten dinglichen Rechte (Pfandrechte, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vorkaufs-, Kaufs-, Rückkaufs-, Miet- und Pachtrechte usw.) gemäss Art. 58 Abs. 2 der Verordnung vom 13. Juli 1911 über die Geschäftsführung der Konkursämter ist ein besonderes Verzeichnis sämtlicher auf den einzelnen Grundstücken haftender Forderungen sowie aller andern bei der Steigerung dem Erwerber zu überbindenden dinglichen Belastungen, soweit sie nicht von Gesetzes wegen bestehen und übergehen, anzufertigen, welches auch die genaue Bezeichnung der Gegenstände (Grundstücke und Zugehör), auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, enthalten muss.

Diese Lastenverzeichnisse bilden einen Bestandteil des Kollokationsplanes. Anstelle der Aufführung der grundpfandgesicherten Forderungen ist im Kollokationsplan auf die bestehenden besonderen Verzeichnisse zu verweisen.

Art. 34 In das Lastenverzeichnis sind aufzunehmen:.....

b) die im Grundbuch eingetragenen, sowie die aufgrund der öffentlichen Aufforderung (Art. 29 Abs. 2 und 3 VZG) angemeldeten Lasten

(Dienstbarkeiten, Grundlasten, Grundpfandrechte und vorgemerkte persönliche Rechte), unter genauer Vorweisung auf die Gegenstände, auf die sich die einzelnen Lasten beziehen, und mit Angabe des Rangverhältnisses der Pfandrechte zueinander und zu den Dienstbarkeiten und sonstigen Lasten, soweit sich dies aus dem Grundbuchauszug (Art. 28 VZG) oder aus den Anmeldungen ergibt. Bei Pfandforderungen sind die zu überbindenden und die fälligen Beträge (Art. 135 SchKG) je einer besondern Kolonne aufzuführen.

Art. 65 Das Lastenverzeichnis ist auch für eine allfällig weiter notwendig werdende Steigerung massgebend.

In der Zwischenzeit fällig gewordene, im Lastenverzeichnis als laufend angemerkte Kapitalzinsen sind mit dem entsprechenden Betrag unter die fälligen und bar zu bezahlenden Forderungen einzustellen, ohne dass aber deswegen eine Neuauflage des Lastenverzeichnisses nötig wäre.

Vgl. ausserdem den Auszug aus der Verordnung über die Geschäftsführung der Konkursämter (KOV) auf dem Formular für den Kollokationsplan.

Stammgrundstück

Grundbuch Chamblon VD, Liegenschaft Nr. 197 (Stammgrundstück), E-GRID CH 94458 39788 36

Lagebezeichnung:	Sous Pavillon 5-7-9-11, Rue ES Perreyres 4-6-8-10-12-14-16, Chamblon VD
Plan-Nr.:	1
Gesamtfläche:	4'809 m ²
Aufteilung der Fläche:	Gebäude 1'281 m ² Garten 3'528 m ²
Anmerkungen:	keine
Dienstbarkeiten:	gemäss Grundbuchauszug vom 6. Juli 2023*
Grundlasten:	keine
Vormerkungen:	gemäss Grundbuchauszug vom 6. Juli 2023*
Grundpfandrechte:	keine

* Vollständiger Wortlaut der Anmerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Grundpfandrechte gemäss Grundbuchauszug vom 6. Juli 2023 (Anhang), welcher integrierender Bestandteil dieses Lastenverzeichnisses ist.

Zur Verwertung gelangender Anteil:

Grundbuch Chamblon VD, Liegenschaft Nr. 197-14 (Stockwerkeigentumsanteil), E-GRID CH 62786 36565 96

Eigentumsform: Alleineigentum an Stockwerkeigentumsanteil

Eigentümerin: Winvest Holding AG in Liquidation
CHE-110.633.650
Lindenstrasse 2
6340 Baar

Erwerbsart: Kauf vom 07.06.2004

Grundstückbeschreibung

Grundstückart: Doppelgarage Nr. 14 (in sich abgeschlossen; oberirdisch)

Gemeinde: Chamblon VD

Lageort: Résidence Les Noisetiers 2, Rue Es Perreyres 4-6-8-10-12-14-16, 1436 Chamblon

Fläche: ca. 28 m²

Anmerkungen: keine

Dienstbarkeiten: keine

Grundlasten: keine

Vormerkungen: gemäss Grundbuchauszug vom 24. Mai 2023 *

Grundpfandrechte: gemäss Grundbuchauszug vom 24. Mai 2023 *

Miet-/Pachtverhältnisse: Dem Konkursamt Zug sind keine Miet- oder Pachtverhältnisse bekannt.

Amtlicher Wert: CHF 35'000.00 ("estimation fiscale")

Konkursamtliche Schätzung: CHF 68'000.00 (Liquidationswert)
(Immobilienbewertung von Nicolas Pouly, Ing. HES, expert, Route du Signal 6,
1350 Orbe, vom 25. Mai 2022)

* Vollständiger Wortlaut der Anmerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Grundpfandrechte gemäss Grundbuchauszug vom 24. Mai 2023 (Anhang), welcher integrierender Bestandteil dieses Lastenverzeichnisses ist.

Lastenverzeichnis

b) Grundpfandversicherte Forderungen

Ord.-Nr.	Eingabe-Nummer	Gläubiger, Forderungsgrund, Hinweis auf den Pfandgegenstand, Rang	Angemeldete Einzelbeträge Fr.	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge Fr.	Zugelassene fällige, bar zu bezahlende Beträge Fr.	Hinweis auf Abweisung und Prozesse
1	4	<p>A. Unmittelbare gesetzliche Pfandrechte</p> <p>Keine</p> <p>B. Vertragliche Pfandrechte</p> <p>Gläubiger</p> <p>Herr Marc Meyer Route des Lacustres 9 1470 Estavayer-le-lac</p> <p>vertreten durch: Etude Savoy M. Christophe Savoy Rue du Casino 4 1400 Yverdon-les-Bains</p> <p>Darlehensforderung 50'000.00 gem. Bestätigung Abtretung der Forderung vom 19.04.2022</p> <p>zzgl. Verzugszinsen zu 5 % p.M. auf CHF 50'000.00 vom 19.04.2022 bis [Datum Pfandverwertung] (vgl. Art. 209 Abs. 2 SchKG; BGE 137 III 133, E. 2)</p> <p>Total der Forderungen per p.M. [Datum Pfandverwertung]</p>				

Lastenverzeichnis**b) Grundpfandversicherte Forderungen**

Ord.-Nr.	Eingabe-Nummer	Gläubiger, Forderungsgrund, Hinweis auf den Pfandgegenstand, Rang	Angemeldete Einzelbeträge Fr.	Zugelassene nicht fällige, zu überbindende Beträge Fr.	Zugelassene fällige, bar zu bezahlende Beträge Fr.	Hinweis auf Abweisung und Prozesse
		<p>wofür als Sicherheit haftet: (Schuldbriefforderung)</p> <p>1. Pfandstelle Inhaber-Papier-Schuldbrief Nr. 006-2019/000293 vom 01.02.2019 Höchstzinsfuss 10 %</p> <p>zzgl. Verzugszinsen zu 5 % auf CHF 50'000.00 vom 19.04.2022 bis [Datum Pfandverwertung] (vgl. Art. 209 Abs. 2 SchkG; BGE 137 III 133, E. 2)</p> <p>Total der Sicherheiten per [Datum Pfandverwertung]</p>	<p>50'000.00</p> <p>p.M.</p> <p>p.M.</p>		<p>50'000.00</p> <p>p.M.</p> <p>p.M.</p>	
		<p>C. Mittelbare gesetzliche Pfandrechte</p> <p>Keine</p>				

Lastenverzeichnis

d) Verfügungen der Konkursverwaltung, Vormerk von allfälligen Kollokationsstreitigkeiten über die Grundstückbelastungen und ihrer Erledigung

Ord.-Nr	Nr. des Eingabe- verzeich- nisses	
		<p><u>Spezielle Verfügungen</u></p> <p>Keine</p> <p><u>Generelle Verfügung</u></p> <p>Vorbehältlich der vorstehenden, bei den einzelnen Forderungen erlassenen Verfügungen werden, wie in diesem Lastenverzeichnis aufgeführt,</p> <ul style="list-style-type: none">• die Forderungen und beschränkt dinglichen Rechte nach Bestand, Umfang und Rang anerkannt.• die Zugehöreigenschaften anerkannt. <p>In Anwendung von Art. 209 SchKG läuft der Zins bis zur Verwertung weiter, soweit der Pfanderlös den Betrag der Forderung und des bis zur Konkurseröffnung aufgelaufenen Zinses übersteigt.</p> <p>Die durch die Pfanderlöse nicht gedeckten Teile der Forderung von Kapital und Zins bis zur Konkurseröffnung werden zur Verteilung in die 3. Konkursklasse der unversicherten Forderungen verwiesen.</p> <p>6300 Zug, 12.07.23 / SCL</p> <p>Konkursamt Zug</p>  <p><i>[Handwritten signature in blue ink]</i></p>