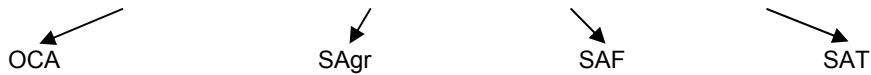


Démarche BA - Version 4, 21.08.03

Demandes de construction / Transformation / Rénovation d'un BA, HZB + ZB



Cellule de COordination pour les Bâtiments dans l'Agriculture - COBA
composée d'un représentant SAT, SAgr, OCA et SAF

Q66 / R2/8-06 (3)

Recueil des demandes BA en HZB et ZB
Politique de soutien aux BA, art. 1 LAF

Contact avec exploitant (4)

Détermination du SAGR sur statut d'exploitation et d'entreprise (OTERM et LDFR)
Préavis SAT/SAGR sur besoin de construire (nécessité) et conformité juridique (si HZB) (5)

Elaboration de croquis d'intention (8)
Concertation des services / organismes & visite locale (7)

Préavis SAT et approbation SAF sur site d'implantation et croquis d'intention (9)

Etablissement du budget d'exploitation (10)

Expertise fédérale (si subv.) (12)

Préavis OFAG/DAS ou SAF sur aide directe (14)

Communication du coût cible par SAF ou OCA (15)

Etude de l'avant-projet et consultation des services, y compris préavis du SAgr sur viabilité (16)

Approbation SAF&DAS (si subv.) et préavis SAT (si HZB) (17)

Projet définitif et mise à l'enquête (19, 20)

Autorisation spéciale SAT (si HZB), délivrance permis de construire (municipalité), décision d'octroi OCA (si CI), décision d'allocation SAF&DAS avec autorisation début travaux (si subv.). (22 - 28)

I. PREMIERES DEMARCHES

II. BESOIN DE CONSTRUIRE

III. IMPLANTATION, CROQUIS

IV. MONTAGE FINANCIER

V. AVANT-PROJET

VI. PROJET, AUTORISATIONS

Le dossier de projet se constitue au fur et à mesure de la démarche, mais doit contenir au final :

- Conformité juridique et données légales de base
 - Exploitation : orientation actuelle et future; besoins; motivations; contraintes
 - Equipements et foncier : Utilisation des bâtiments existants; biens-fonds; accès; eau; électricité
 - Environnement : zones protégées et de danger; protection des eaux; corridors à faune; forêt
 - Paysage : type de bâtiment, gabarit, matériaux, intégration et exposition à la vue, aménagements extérieurs
 - + documents joints :
 - Budget d'exploitation
 - Plan des terres (propriété et location) avec proposition(s) d'implantation
 - UGB subventionnables, calcul des volumes
 - Croquis, puis plans du bâtiment
- selon les cas