ACQUISITION D'UN LOGEMENT :
PROCEDURES LFAIE POUR PERSONNES PHYSIQUES

STATUT DE L'ACQUEREUR

- suisse
- permis C
- permis B (UE/AELE) + domicile effectif en Suisse

→ **Non soumis** à la LFAIE

- permis B
- carte de légitimation DFAE
- tout autre permis

→ **Soumis** à la LFAIE

ACQUISITION ENVISAGÉE

Résidence principale ≤ 3000 m^2 (surface de la parcelle)
(il s'agit d'un seul logement)
(art. 2, 2e al., let.b, LFAIE)

→ **Non soumis** à la PROCEDURE D'AUTORISATION

→ inscription directe de l'acte juridique au

→ Registre Foncier (via notaire)

- résidence principale ≥ 3000 m^2
- logement de vacances (art. 9, 2e al., LFAIE)
- résidence secondaire (art. 9, 1er al., let.c, LFAIE)

→ **Soumis** à la PROCEDURE D'AUTORISATION

→ demande d'autorisation à la

→ Commission Foncière II (via notaire)

Autorité cantonale de 1ère instance
Commission foncière,
Section II
Rue de la Paix 6
1014 Lausanne
☎ 021/316 24 86