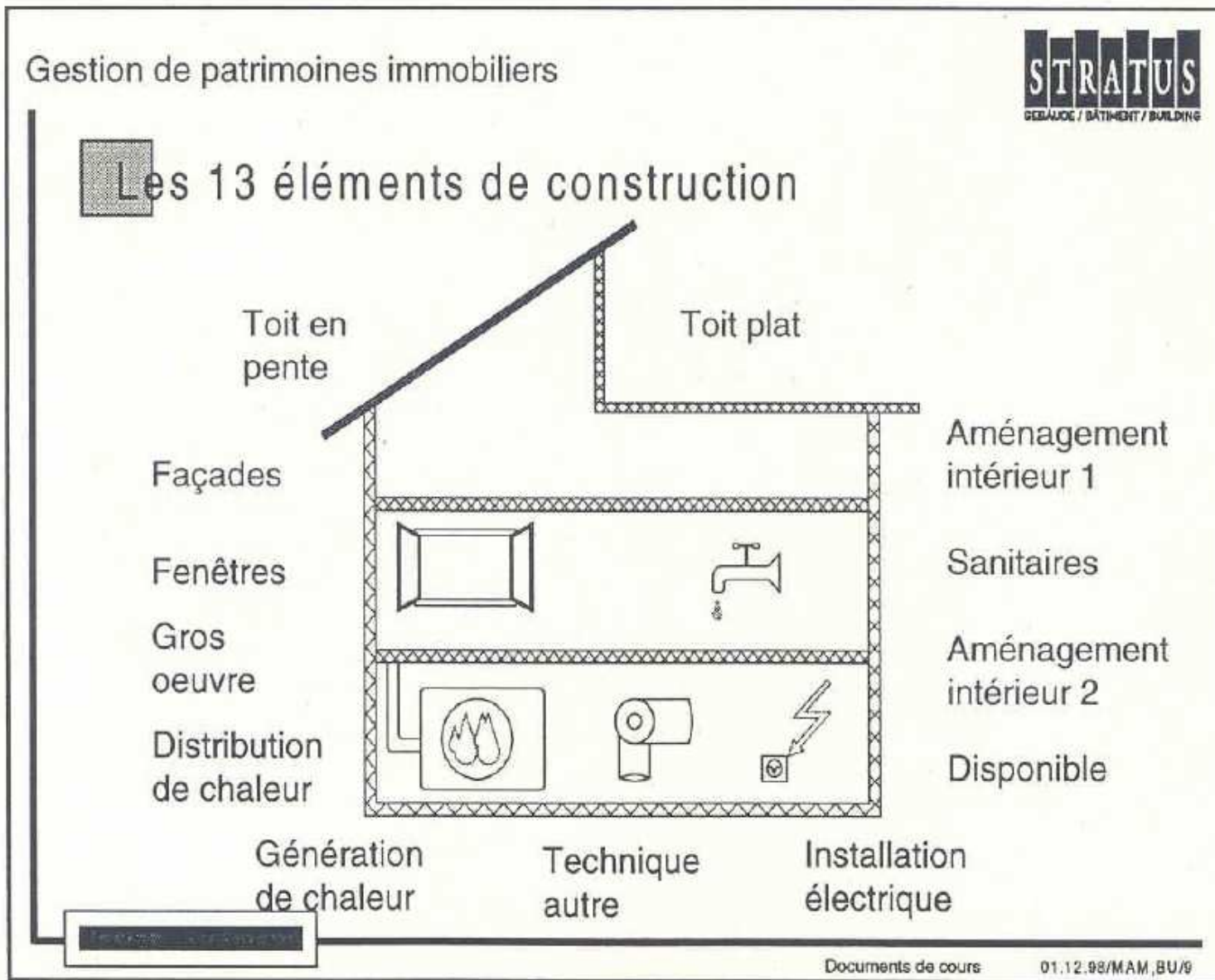


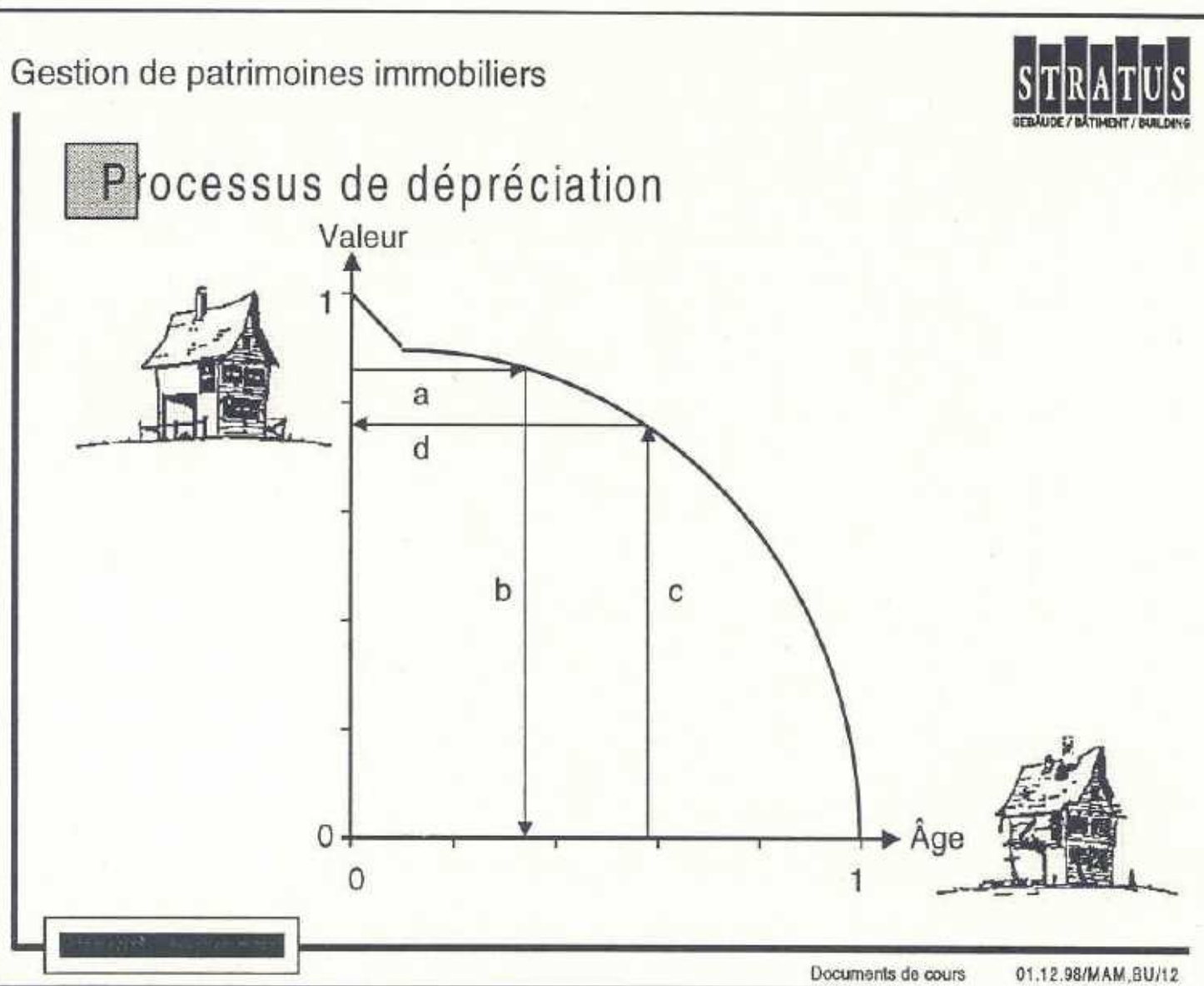
## Gestion de patrimoines immobiliers

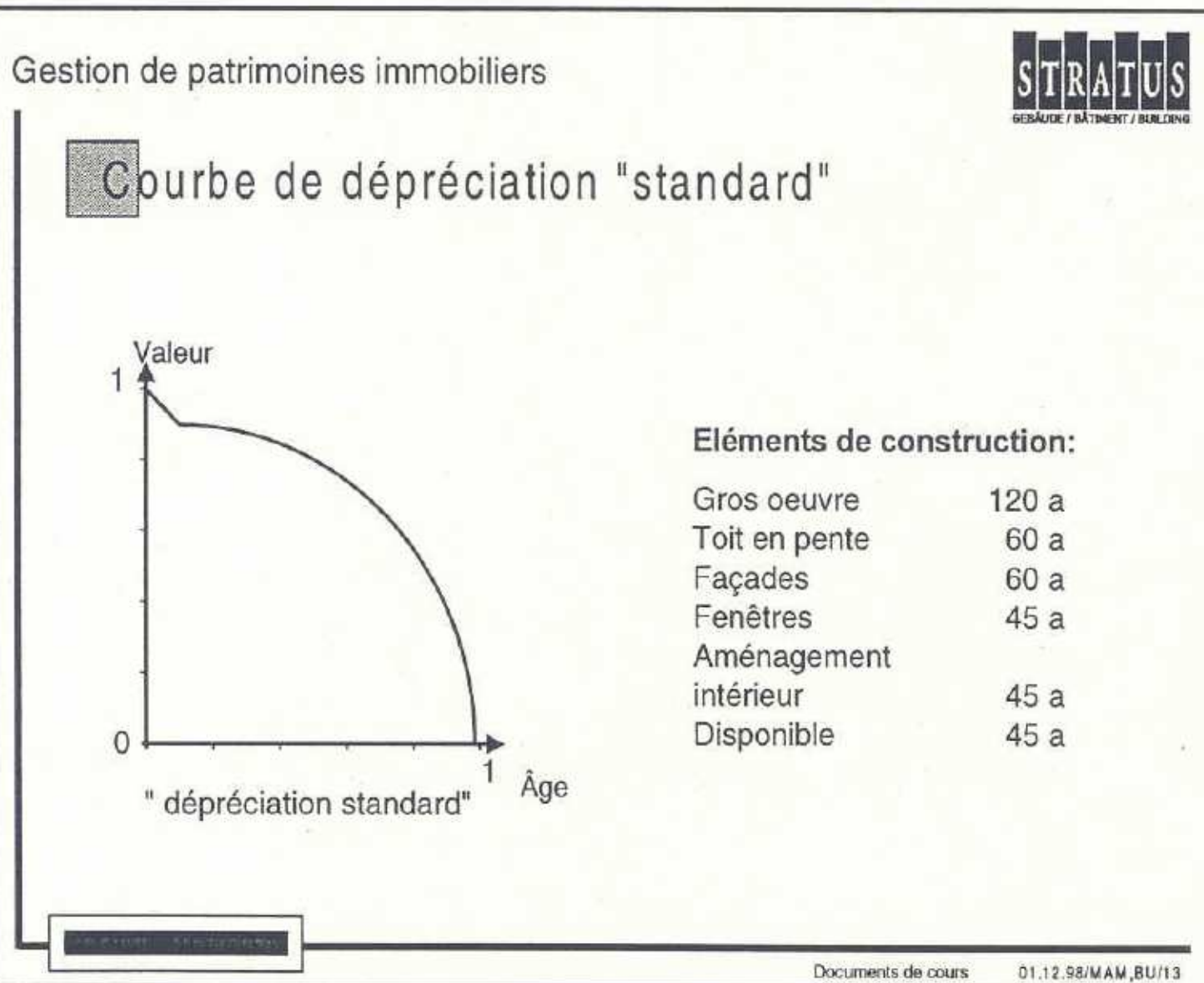


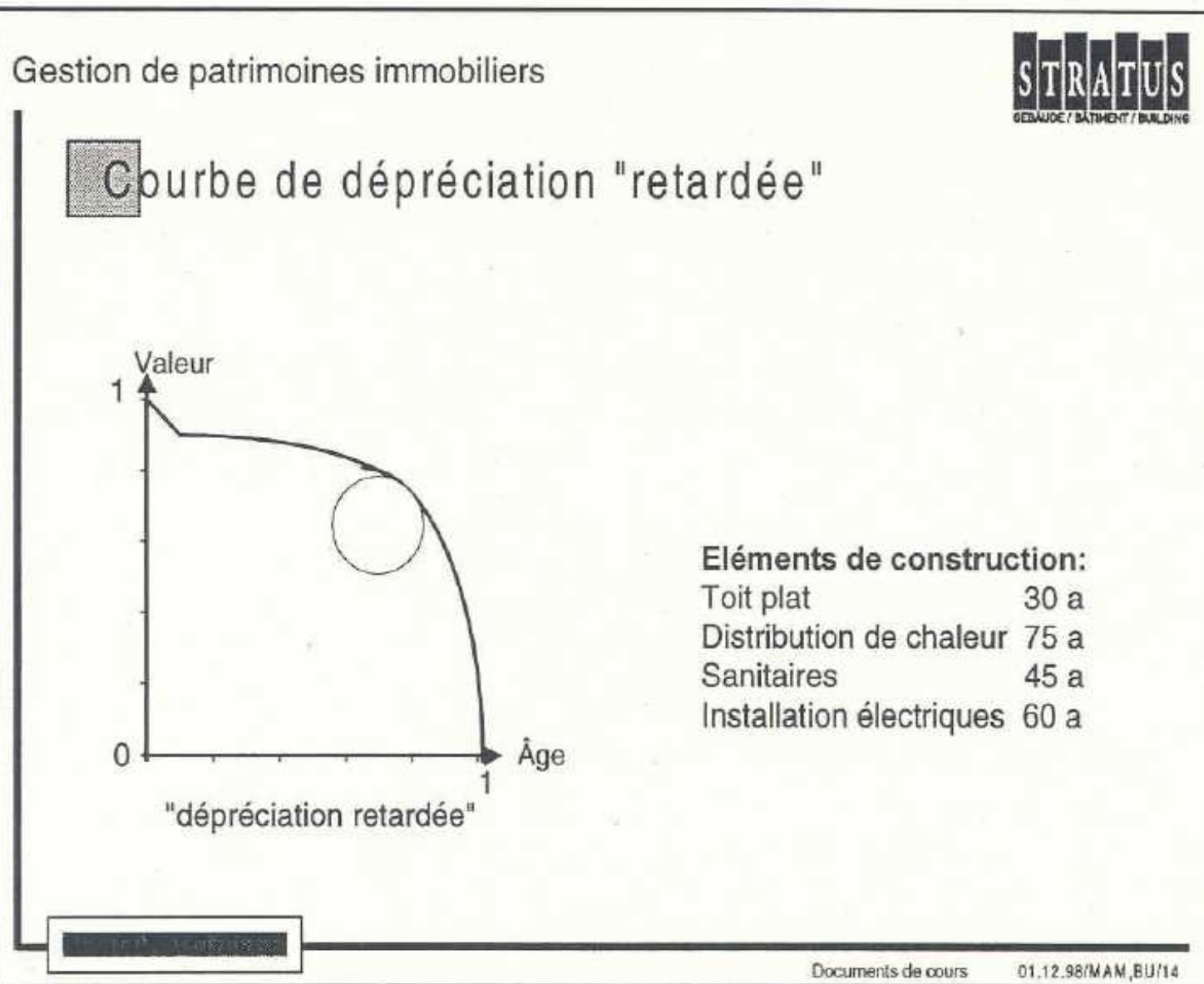
### Frais d'exploitation et frais d'entretien

- Frais d'exploitation d'un bâtiment
- Exploitation
  - Taxes, assurances
  - Nettoyage
  - Mazout, gaz, électricité, eau
  - Gestion
- Maintenance
  - Maintenir l'aptitude à l'utilisation par des interventions simples et régulières
- Réfection
  - Reconstituer l'aptitude à l'utilisation avec une sécurité suffisante et pour une durée de vie convenue





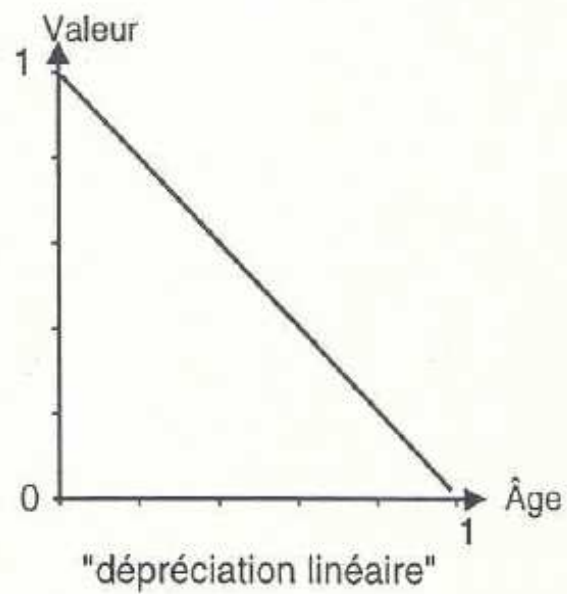




## Gestion de patrimoines immobiliers



## Courbe de dépréciation "linéaire"

**Éléments de construction:**

Génération de chaleur 40 a  
Technique autre 40 a