

Évaluation

DINF - Service des bâtiments, monuments et
archéologie

Année d'évaluation: 2004

N° de bâtiment	132 4471	Responsable	TM
Designation	Bât. princ.	Service	DFJ
Rue/N°	RUE MAUPAS 50	Genre de bâtiment	ENSEIGNEMENT
NPA/Localité	1004 LAUSANNE	Type de bâtiment	Gymnase
Année de construction	1915	Libre1	SBMA
Volume	50189 m3 SIA	Libre2	SBMA+SHC+UNI
Valeur à neuf/Volume	736 Fr./m3		

Élément de construction	Valeur à neuf	Valeur actuelle	A/N	F mat	F réf	Echéance
Gros oeuvre	16630	14920	0.90		0	59
Toit an pente	2217	1970	0.89		0	27
Toit plat	0	0	0.00		0	***
Façades	2588	2299	0.89		0	27
Fenêtres	3328	2927	0.88		0	19
Génération de chaleur	739	535	0.72		0	9
Distribution de chaleur	1108	970	0.88		0	28
Sanitaires	1478	1289	0.86		0	13
Inst. électriques	1478	1284	0.87		0	19
Inst. techniques	0	0	0.00		0	***
Aménag. intérieur 1	7391	6508	0.88		0	19
Aménag. intérieur 2	0	0	0.00		0	***
Disponible	0	0	0.00		0	***
Bâtiment	36956	32685	0.88	225	0	9

Légende:

Valeur à neuf	Valeur à neuf
Valeur actuelle	Valeur actuelle
A/N	Valeur actuelle / valeur à neuf
F mat	Frais de maintenance par année
F réf	Frais de réfection
Echéance	Echéance de réfection idéale pour l'élément de construction en plus mauvais état

Tous les valeurs et frais en 1000 Fr.