

Conséquences de la nouvelle organisation sur les coûts des loyers de l'état civil

Localités	Loyers (en CHF)	Echéances	Nb m2	Prix au m2 (en CHF)
-----------	--------------------	-----------	-------	------------------------

Prévision pour les années :						
2006	2007	2008	2009	2010	2011	Total

Coût des loyers pour les locaux vacants suite à la réorganisation

Nyon	2'400.00	31.03.2009	120	240
Lavaux	2'250.00	31.12.2006	78	346
Aigle	1'650.00	30.06.2011	120	165
Payerne	1'450.00	30.09.2010	106	164
Aubonne	1'125.00	31.12.2006	78	173
La Sarraz	850.00	31.03.2007	63	162
Orbe	615.00	31.03.2009	69	107
Echallens	1'700.00	30.09.2009	103	198
La Vallée	1'180.00	30.09.2009	100	142
Pays d'Enhaut	250.00	31.12.2006	32	94

RISQUE* / TAUX

important 80%
moyen 50%
moyen 50%
faible 10%
faible 10%
moyen 50%
faible 10%
important 80%
faible 10%
faible 10%

* Risque de ne pas trouver un locataire avant l'échéance

important 80%	23'040	23'040	23'040	5'760			74'880
moyen 50%	13'500						13'500
moyen 50%	9'900	9'900	9'900	9'900	4'950	9'900	54'450
faible 10%	1'740	1'740	1'740	1'740	1'305		8'265
faible 10%	1'350						1'350
moyen 50%	1'275	5'100					6'375
faible 10%	738	738	738	185			2'399
important 80%	16'320	16'320	16'320	12'240			61'200
faible 10%	1'416	1'416	1'416	1'062			5'310
faible 10%	300						300
	69'579	58'254	53'154	30'887	6'255	9'900	228'029

Locaux propriétés de l'Etat de Vaud rendus disponibles suite à la réorganisation

Moudon	750.00	(Proprio EV)	60	150
Lausanne (Direction EC)*	4'500.00	(Proprio EV)	247	219

*Transfert de César-Roux à rue Caroline

9'000	9'000	9'000	9'000	9'000	9'000	54'000
54'000	54'000	54'000	54'000	54'000	54'000	324'000

Impacts financiers en matière de loyer

-6'579	4'746	9'846	32'114	56'745	53'100	149'972
--------	-------	-------	--------	--------	--------	---------