|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| vd_logo_neuf_noir_500px | Direction générale du territoire et du logement  **Direction du logement**  Av. de l’Université 5,  1014 Lausanne  021 316 74 11-info.dgtl@vd.ch | **Demande de rénovation d’un logement « isolé »**  **Préservation du parc locatif** (Loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du parc locatif - LPPPL, BLV 840.15) | 53B  Edition 12/2023 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  | |
| ***A envoyer en un exemplaire sur :*** [***info.dgtl@vd.ch***](mailto:info.dgtl@vd.ch) | | | | | |
| Numéro de dossier DIL *(laisser libre)* | | | | Numéro CAMAC :       *(si existant)* | |
| **1.** | **Renseignements généraux** | | | | |
| 1.1 | Commune : | District : | | | |
| 1.2 | Lieu dit et/ou adresse : | | | | |
| 1.3 | N° de parcelle : | n° ECA :       Date de construction de l’immeuble | | | |
| 1.4 | Propriétaire : | | | | |
| 1.5 | Nom et adresse électronique de la personne de contact : | | | | |
|  |  | | | | |
| **2.** | **Documents à fournir, si possible, en un seul PDF et dans l’ordre suivant :**  *(si envoi par courrier postal merci de ne pas agrafer les documents)* | | | | |
|  |  | | | | |
|  | état locatif de l’immeuble avant travaux, **en format électronique\*** (logements et locaux commerciaux, avec indication des surfaces nettes, typologies, noms des locataires, montants des loyers nets et frais accessoires)  estimation du coût des travaux **(CFC 3 chiffres, de 1 à 5 yc les honoraires)** avec descriptif sommaire **en format électronique\*** (fichier Excel ou Word enregistré en format PDF, pas de document scanné)  copie de la police d’assurance incendie (ECA) **avec le détail des valeurs et des volumes ECA**  en cas de restructuration du logement (changement de typologie et distribution des espaces) : plans au 1/100e illustrant la situation avant et après travaux  si nécessaire pour la bonne compréhension du dossier : rapport epiqr, photos, plans, devis, etc  **\* *fichier Excel ou Word enregistré en format PDF, pas de document scanné*** | | | | |
|  |  | | | | |
| **3.** | **Description du logement isolé** | | | | |
|  |  | | | | |
| 3.1 | Situation du logementtouché dans l’immeuble (étage, n°, etc.) : | | | | |
| 3.2 | Nom du dernier locataire ayant occupé ce logement : | | | | |
| 3.3 | Le logement a été occupé par le propriétaire ou sa famille en dernier lieu ?  oui  non | | | | |
| 3.3 | Nombre de pièces (cuisine et hall non compris) :       pièces Surface nette :     m2 | | | |  |
| 3.4 | **Loyer net\*** avant travaux : CHF | | **Loyer net\*** après travaux : CHF | | |
|  | **\*sans les frais de chauffage et d’eau chaude ni les taxes d’épuration et d’évacuation des déchets** | | | | |
| 3.5 | Si le logement est loué meublé, valeur estimative du mobilier : CHF | | | | |
|  |  | | | | |
| **4.** | **Observations du requérant** *(par exemple : travaux après sinistre… )* | | | | |
|  |  | | | | |
| Adresse d’envoi de la décision : | | | | | |
| Lieu et date : | | | | | |
| *Par sa signature ou celle de son mandataire, le propriétaire autorise le Service en charge du logement à se procurer auprès de l’ECA-Vaud une copie de sa police comprenant la description volumique détaillée de son immeuble avec les valeurs d’assurance correspondantes.* | | | | | |
| Signature du requérant ou de son mandataire muni d’une procuration : | | | | | |