|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| vd_logo_neuf_noir_500px | **Direction générale du territoire et du logement**  *Direction du logement*  Avenue de l’Université 5  1014 Lausanne |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Demande d’autorisation**  **d’aliénation d’appartement loué**  Loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL, BLV 840.15)  **A remplir en cas de vente d’un appartement jusqu’alors loué** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *A envoyer,* ***en deux exemplaires****, à l’Office communal du logement (s’il y en a un) ou à la Municipalité de la commune du lieu de situation de l’immeuble ; une demande séparée doit être présentée par appartement à aliéner.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commune : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lieu dit et/ou adresse : | | | | | | | | | | | | | | | | | | Parcelle n° : | | | |
| Propriétaire (nom et adresse) : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.** | | **Données générales** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Date de construction de l’immeuble : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | | Situation du logement concerné dans l’immeuble (n°, étage, etc.) : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | | Surface du logement concerné :       m2 (indiquer la surface nette) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | | Nombre de pièces du logement (cuisine et hall non compris) :       pièces | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | | Dernier loyer mensuel net : CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | *(sans les frais de chauffage et d’eau chaude ni les taxes d’épuration et d’évacuation des déchets)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | | Le logement est-il loué meublé ? | | oui | | non | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Si oui, valeur estimative du mobilier : CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | | Prix de vente envisagé : CHF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8 | | Acquéreur (nom et adresse) : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | | L’acquéreur souhaite-il occuper le logement à court terme ? | | | | | | | | | | | | oui | | | non | | | | |
| 1.10 | | L’acquéreur souhaite-il maintenir le logement en location ? | | | | | | | | | | | | oui | | | non | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | |
| 2. | | Forme de propriété | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Le logement est-il soumis au régime de la propriété par étages ou un régime de propriété analogue (propriété par actions, par exemple) ? | | | | | | | | | | | | | | | | | | oui | non |
| 2.2 | | Si oui, lequel et dès quelle date ? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3.** | | **Renseignements concernant le locataire** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Le locataire actuel se porte-t-il acquéreur du logement concerné ? | | | | | | | | | | | | oui | | | non | | | | |
|  | | *Si oui, joindre une attestation selon laquelle il n’a pas été contraint d’acheter son logement ou de partir* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | | Si tel n’est pas le cas, le bail en cours est-il repris par l’acquéreur ? | | | | | | | | | | | | oui | | | non | | | | |
| 3.3 | | Le bail a-t-il été résilié ? | oui | | non | | | | | Si oui, pour quelle date ? | | | | | | | | |  | | |
|  | | Si oui, par qui ? (joindre la lettre de résiliation) | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 3.4 | | Le locataire a-t-il trouvé à se loger ailleurs ? | | | | | oui | | | | non | | | | | | | | | | |
| 3.5 | | Si oui, où et à quelles conditions ? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | | Documents à joindre à la demande | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | extrait du registre foncier  copie du dernier bail à loyer  attestation du locataire, s’il est acquéreur, au sens de l’article 20, alinéa 1, litt.c, de la loi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | | Travaux | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Des rénovations ou des transformations sont-elles envisagées ? | | | | | | | | | | | | | oui | non | | | | | |
| 5.2 | | Si oui, descriptif sommaire et coût : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | | Motifs de l’aliénation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | | Observations du requérant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adresse d’envoi de la décision : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lieu et date : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Par sa signature ou celle de son mandataire, le propriétaire autorise le Service en charge du logement à se procurer auprès de l’ECA-Vaud une copie de sa police comprenant la description volumique détaillée de son immeuble avec les valeurs d’assurance correspondantes.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Signature du propriétaire ou de son mandataire muni d’une procuration : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8.** | **Préavis dûment motivé de l’autorité communale** (à laisser libre pour la commune) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Le logement appartient-il une catégorie à pénurie ? | | | | | | | | oui | | | | non | | | | | | | | | |
| Préavis : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| La commune a-t-elle procédé à des mesures d’instruction ? | | | | | | | | | oui | | | | non | | | | | | | | |
| Si oui lesquelles ? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |