

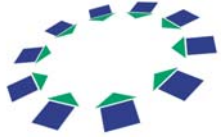
## Assises du logement - 2 octobre 2008 - Lausanne

# La pénurie de logements n'est pas inéluctable

par **Olivier Feller,**  
**directeur de la Chambre vaudoise  
immobilière (CVI)**

# **I. Perception des causes de la pénurie**

# **II. Pistes de solutions**



CHAMBRE VAUDOISE  
IMMOBILIERE  
L'ASSOCIATION  
DE TOUS LES PROPRIETAIRES

# I. Perception des causes de la pénurie

- Croissance démographique
- Évolution des modes de vie
- Concentration sur la rive lémanique

## II. Pistes de solutions

**Disposer d'une vision d'ensemble des données de base**

## II. Pistes de solutions

### **Alléger les normes et les procédures :**

- Complexité des normes
- Délai de traitement des recours
- Exemple

## II. Pistes de solutions

**Assurer un rendement correct  
aux investisseurs**

## II. Pistes de solutions

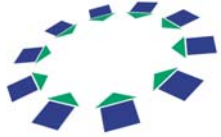
### **Diversifier les investisseurs :**

- Lex Koller
- Coopérative d'habitations

## II. Pistes de solutions

### **Favoriser la mise à disposition de terrains constructibles :**

- Concilier propriété de terrains et construction de logements
- Fiscalité
- Droit de superficie



CHAMBRE VAUDOISE  
IMMOBILIERE  
L'ASSOCIATION  
DE TOUS LES PROPRIETAIRES

## II. Pistes de solutions

**Densifier en hauteur**