



ÉTAT DE VAUD DÉPARTEMENT DE L'ÉCONOMIE
SERVICE DE L'ÉCONOMIE, DU LOGEMENT ET DU TOURISME (SELT)
Logement
Rue Caroline 11
1014 Lausanne - Adm. cant.
Tél. 021 316 64 00
Fax 021 316 63 97
E-mail info.logement@vd.ch
Site Web www.vd.ch/logement

FORMULAIRE VD 1.0

AIDE A LA CONSTRUCTION ET A LA RENOVATION DE LOGEMENTS

(Loi du 9 septembre 1975 sur le logement)

ANALYSE PREALABLE	Reçu le :	Dossier n°
--------------------------	-----------	------------------

1.0 REQUERANT

Nom, prénom ou .....	.....
Raison sociale .....	.....
Adresse	Tél. n°
NPA/Lieu	Fax n°

2.0 AUTEUR DU PROJET

Nom, prénom ou .....	.....
Raison sociale .....	.....
Adresse	Tél. n°
NPA/Lieu	Fax n°

3.0 EMPLACEMENT DE L'IMMEUBLE

Commune politique .....	.....
Lieu dit, Rue .....	.....
Coordonnées .....	.....

4.0 DOCUMENTS A PRESENTER (les formulaires et les documents sont à présenter en 1 exemplaire)

(1 **exemplaire**, supplémentaire, des formulaires et des documents, est à transmettre à la commune en cas de participation de cette dernière.)

Constructions nouvelles

La requête préalable concernant une construction nouvelle est accompagnée d'un dossier comprenant les pièces suivantes:

- ⇒ le formulaire d'aide à la construction et à la rénovation de logements "VD 1.0 - Examen préalable", complètement rempli et le formulaire "VD 1.2 - Récapitulation de logements";
- ⇒ une attestation de l'autorité communale confirmant la clause du besoin du type de logements projetés;
- ⇒ un plan de situation extrait du plan cadastral;
- ⇒ les plans à l'échelle du 1:100 ou du 1:50 de chaque niveau, les coupes et les dessins de toutes les façades;
- ⇒ **un schéma séparé de chaque type de logement avec indication des surfaces des pièces et totale du logement;**
- ⇒ le calcul détaillé du volume construit selon la norme de la Société suisse des ingénieurs et architectes (SIA);
- ⇒ le coût de réalisation établi selon les chapitres 01-2-4-5 du Code des frais de construction du Centre suisse d'étude pour la rationalisation du bâtiment (ci-après : CFC), ainsi que le mode de financement prévu. En cas de constructions prévues avec des locaux non affectés au logement et pour lesquels un loyer est payé séparément, il y a lieu de présenter une récapitulation avec répartition du coût de construction entre la partie logement et autres locaux (parking, locaux artisanaux, commerces, etc.);
- ⇒ tout renseignement utile sur le requérant.

Rénovations et transformations

La requête préalable concernant la rénovation et la transformation d'un immeuble est accompagnée d'un dossier comprenant, outre les pièces mentionnées pour les constructions nouvelles, les documents suivants :

- ⇒ l'état locatif existant;
- ⇒ l'estimation fiscale;
- ⇒ la taxe incendie.

5.0 NATURE DES TRAVAUX (faire une croix dans la case correspondante)

<input type="checkbox"/>	Construction
<input type="checkbox"/>	Année de construction :
<input type="checkbox"/>	Rénovation

6.0 COÛT DE REALISATION selon CFC (arrondi à fr. 1'000.--)

0.0 Terrain (ou valeur résiduelle)	Fr.
0.1 Valeur résiduelle	Fr.
1.0 Travaux préparatoires	Fr.
2.0 Bâtiment (coût construction ou rénovation)	Fr.
4.0 Aménagements extérieurs	Fr.
5.0 Frais secondaires	Fr.
6.1 Coût de réalisation CFC 0-1-2-4-5	Fr.

7.0 DONNEES GENERALES

	Immeuble	Logement	Bureau-comm.	Parking
Volume SIA	..... m ³	..... m ³	..... m ³	..... m ³
Surface bâtie	..... m ²			
Surface brute plancher	..... m ²			
Surface parcelle (s)	..... m ²			
N° de ou des parcelles	.....		
COS coefficient occup.	.....		
CUS coefficient utilis.	.....		
Nombre de logements	.....		

Début présumé des travaux :
Fin des travaux :
Date d'entrée des premiers locataires :

8.0 RECAPITULATION DES LOCAUX

8.1 Surface nette logements (idem VD 1.2)	M2	.....
8.2 Locaux divers		
..... Bureau	m ²	.....
..... Commerce	m ²	.....
Total 8.2 Surface nette locaux divers		.....
Total surfaces habitables (8.1 + 8.2)	M2	.....
8.3 Parking-dépôt		
Dépôt	m ²	.....
Parking intérieur	place(s)	.....
Parking couvert	place(s)	.....
Parking extérieur	place(s)	.....

Le soussigné déclare avoir pris connaissance des dispositions cantonales (lois - directives - règlements - etc.) applicables à la présente requête.

Lieu et date :

Le propriétaire ou son mandataire :

.....

.....