

INVITATION

FORUM VAUDOIS DU LOGEMENT

2016 Jeudi 13 octobre
8h45 – 16h15

Centre de Conférences Aquatis
Lausanne-Vennes

***Partenariat public-privé :
quelles solutions pour
le logement ?***



Département des institutions et
de la sécurité (DIS)

Service des communes et
du logement (SCL)

Partenaire média

Habitation

www.vd.ch/forum-du-logement

Programme du matin

Dès 8h00 ACCUEIL, CAFÉ-CROISSANTS

8h45 Mot de bienvenue, Corinne Martin,
Cheffe du Service des communes et du logement (SCL)

8h50 Message de Béatrice Métraux, Conseillère d'État, Cheffe
du Département des institutions et de la sécurité (DIS)

CONFÉRENCES

9h00 – 9h40 **Le paysage coopératif vaudois : présentation d'une
enquête exclusive réalisée avec la collaboration de l'EPFL**
Intervenant : Jacques Biermann, Chef de la Division logement (DL)

9h40 – 10h00 **La Société vaudoise pour le logement :
un appui pour les communes**
Intervenant : Gabriel Winkler, Secrétaire général de la Société vaudoise
pour le logement (SVL)

10h00 – 10h20 QUESTIONS/ÉCHANGES

10h20 – 10h50 PAUSE-CAFÉ

10h50 – 11h30 **La politique du logement de la Confédération et les outils
à disposition des maîtres d'ouvrage d'utilité publique**
Intervenant : Dr. Ernst Hauri, Chef de l'Office fédéral du logement (OFL)

11h30 – 12h10 **Logements abordables: apports et besoins
du secteur privé**
Intervenant : François Dieu, Administrateur de Créateurs Immobiliers SA

12h10 – 12h30 QUESTIONS/ÉCHANGES

Programme de l'après-midi

12h30 – 14h00 COCKTAIL DÎNATOIRE

DEUX ATELIERS À CHOIX
14h00 – 14h45 et 15h00 – 15h45

ATELIER 1 **Les aides de l'Etat pour les différents types de logement
d'utilité publique**
Intervenant : Florian Failloubaz, Adjoint technique
de la Division Logement (DL)

ATELIER 2 **La base de la maîtrise foncière : ce qu'il faut savoir
pour rester maître de sa politique du logement**
Intervenant : Charles-André Bruttin, Délégué de la Ville de Lausanne
à la Commission immobilière

ATELIER 3 **Retraites Populaires : PPP, exemple d'un projet réussi**
Intervenant : Alain Lapaire, Directeur de la Division immobilier

ATELIER 4 **Equitim : une fondation privée qui s'engage
pour du logement abordable**
Intervenant : Daniel Moser, Administrateur de Equitim Management SA

ATELIER 5 **Une bonne coopérative : les clés du succès**
Intervenant : Claude Waelti, Président de la Société Coopérative
d'Habitation Lausanne (SCHL)

16h00 **Clôture de la journée**
Béatrice Métraux, Conseillère d'Etat, Cheffe du Département
des institutions et de la sécurité (DIS)

16h15 APÉRITIF

FORUM VAUDOIS DU LOGEMENT

Organisé par le Département des institutions et de la sécurité (DIS) du Canton de Vaud, le Forum vaudois du logement a pour vocation d'être une plate-forme de rencontres et d'échanges entre les nombreux acteurs concernés par le thème du logement : autorités communales et cantonales, propriétaires et locataires, professionnels de l'aménagement du territoire, de la construction et de l'immobilier, investisseurs, etc. Il s'inscrit dans la continuité des Assises du logement mises sur pied par le Canton en 2008 et 2010 ainsi que des deux premiers forums de 2014 et 2015.

THÈME 2016

Partenariat public-privé : quelles solutions pour le logement ?

La création de nouveaux logements correspondant aux besoins de la population et l'amélioration de leur accessibilité sont des objectifs reconnus prioritaires dans le programme de législation du Conseil d'Etat. Afin d'inciter les acteurs privés et institutionnels à investir dans le secteur du logement, le partenariat public-privé s'avère être une piste privilégiée. Cette formule permet d'allier compétences publiques et privées et de trouver les financements optimaux pour réaliser des projets immobiliers d'utilité publique, tout en garantissant un rendement raisonnable. Toutefois, pour qu'il puisse aboutir, tout partenariat nécessite l'instauration d'une culture de confiance et d'apprentissage mutuel. Le Forum vaudois du logement 2016 a l'ambition d'œuvrer à ce but en facilitant le dialogue entre les différents acteurs susceptibles de collaborer ensemble pour développer l'offre de logements dans le canton de Vaud.

Cet événement sera tout d'abord l'occasion de présenter une étude exclusive, menée sur l'ensemble des coopératives de logement du canton de Vaud, la coopérative étant une forme de partenariat public-privé de plus en plus importante. Cette journée visera également à répertorier un ensemble de pistes et de pratiques qui permettent aux communes d'améliorer leur offre de logements de qualité en y associant le privé. A travers plusieurs conférences et ateliers, le forum abordera d'une part les outils que l'Etat met à disposition des communes et du secteur privé et, d'autre part, les apports et besoins exprimés par les acteurs privés de l'immobilier pour la réalisation de projets de logements abordables.