

# FLASHSTATISTIQUE

Lausanne, le 13 septembre 2016

## Légers signes d'amélioration sur le marché locatif vaudois

Avec 2100 logements disponibles en location au 1<sup>er</sup> juin 2016, en hausse de 40 % (+600 objets) par rapport à 2015, la tension diminue sur le marché locatif vaudois. Les logements destinés uniquement à la vente n'ont pas suivi cette tendance et sont un peu moins nombreux (-50). Au total, 3200 objets sont disponibles à la vente ou à la location, ce qui fait passer le taux global de vacance de 0,7 % à 0,8 %, toujours bien en dessous de la moyenne suisse (1,3 %). Par ailleurs, comme c'est le cas depuis quatre ans, les surfaces commerciales ou industrielles disponibles augmentent sensiblement (+12000 m<sup>2</sup>).

Les 3180 logements disponibles à la location ou à la vente au 1<sup>er</sup> juin 2016 ne suffisent pas pour affirmer que le canton est sorti de la pénurie qui dure depuis 16 ans. Il faudrait en effet 2600 objets disponibles supplémentaires pour atteindre un taux de vacance de 1,5 %, seuil généralement admis pour considérer le marché comme équilibré. Toutefois, le nombre de logements vacants n'avait plus atteint ce niveau depuis 2001. L'augmentation des objets disponibles ne concerne que le marché de la location, les objets destinés uniquement à la vente étant au contraire en léger retrait. La statistique ne dit pas, cependant, si ces logements sont loués ou vendus à des prix abordables pour la majorité de la population.

Le taux de vacance stagne dans certains districts, même s'il ne se péjore dans aucun. La détente est réelle dans le district de Broye-Vully où le taux atteint 1,5 % (1,0 % en 2015). Là où la tension est la plus forte, la situation s'améliore également; ainsi, le district de Lausanne reste en queue de classement mais son taux de vacance est de 0,4 %, contre 0,2 % en 2015. De la même manière, les taux de l'Ouest lausannois et du Gros-de-Vaud passent de 0,3 % à, respectivement, 0,5 % et 0,7 %.

Le courrier *Numerus* présente également les résultats d'une enquête fédérale sur les pratiques culturelles et les loisirs.

On y apprend, entre autres, que presque tous les Vaudois (86 %) jugent l'offre culturelle du canton satisfaisante et que les trois quarts d'entre eux se rendent au moins une fois par an dans un musée, dans une galerie ou à une exposition. Ils sont 55 % à être bénévoles dans une association sans but lucratif, le plus souvent sportive ou de loisirs. Le sport tient une place de choix puisque 54 % des Vaudois le pratiquent au moins une fois par semaine. L'étude montre également que la chanson française ou à texte rallie 80 % des Vaudois. Ecouter de la musique se fait d'abord via la radio et la télévision (89 %) mais un quart des personnes interrogées utilisent encore vinyles ou cassettes comme supports musicaux.

**Numerus N° 6-2016.** Renseignements : Statistique Vaud (021 316 29 99)