

Extrait du registre foncier Bien-fonds Vulliens / 407

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

**Etat descriptif de l'immeuble**

Commune politique 5803 Vulliens
 Tenue du registre foncier fédérale
 Numéro d'immeuble 407
 Forme de registre foncier fédérale
 E-GRID CH 21454 78383 15
 Surface 4'500 m², numérisé
 Mutation 14.01.2010 011-2010/63/0 SAU
 Autre(s) plan(s):
 No plan: 3
 Désignation de la situation En Crause
 Couverture du sol Bâtiment(s), 189 m²
 Accès, place privée, 284 m²
 Jardin, 4'027 m²
 Bâtiments/Constructions Habitation, N° d'assurance:
 252a, 143 m²
 Garage, N° d'assurance:
 252b, 36 m²
 Bâtiment, N° d'assurance:
 273, 10 m²

Observations MO

Observations RF

Feuillet de dépendance

Estimation fiscale

535'000.00

2008 (13.05.2009)

Propriété

Copropropriété simple pour 1/2

Tercier Didier 30.09.1964,

30.08.2011 011-2011/1811/0 Donation

Copropropriété simple pour 1/2

Tercier Frédéric 25.06.1968,

30.08.2011 011-2011/1811/0 Donation

Mentions

18.07.2012 011-2012/1579/0

Immeuble non soumis à la LDFR (art.86) ID.011-2014/000054

09.10.2017 006-2017/12943/0

Faillite c. Tercier Didier ID.006-2017/005374

Servitudes

27.02.1897 011-44339

(C) Canalisation(s) d'eau ID.011-2004/000924
en faveur de B-F Vulliens 5803/391

03.10.1900 011-44359

(C) Canalisation(s) d'eau ID.011-2004/000926
en faveur de B-F Vulliens 5803/391

03.10.1900 011-44415

(C) Canalisation(s) , prise d'eau et réservoir ID.011-2004/000989

08.10.1969 011-49434

(C) Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2004/001248
en faveur de Vulliens la Commune, Vulliens(C) Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2004/001248
en faveur de B-F Vulliens 5803/408
en faveur de B-F Vulliens 5803/409**Charges foncières**

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

01.07.2014 011-2014/1712/0

(C) Bail à loyer, jusqu'au 01.09.2031 ID.011-2014/000886

en faveur de Tercier Randi-Sandra (Almedal),
11.12.1941

08.06.2021 006-2021/6697/0

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP c. Tercier
Didier ID.006-2021/003516

13.08.2021 006-2021/9649/0

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP c. Tercier
Didier ID.006-2021/004638

20.12.2021 006-2021/14773/0

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP c. Tercier
Didier ID.006-2022/000584**Exercices des droits**

Servitude, Canalisation(s) Exercice non spécifié.

d'eau, ID.011-2004/000924

Servitude, Canalisation(s) Exercice non spécifié.

d'eau, ID.011-2004/000926

Servitude, Canalisation(s) , Le fonds servant est grevé d'une servitude de prise d'eau par la coulisse de la cave située dans le bâtiment

prise d'eau et réservoir, ID.011-2004/000989 No. 98 d'assurance. Il est également grevé d'un droit de passage de canalisation souterraine pour emmener cette eau qui alimente le réservoir, propriété de la Commune de Vulliens, situé sur ce fonds, lequel se trouve par conséquent grevé d'établissement de réservoir communal.

Servitude, Passage à pied et pour tous véhicules, ID.011-2004/001248 Conformément au tracé figuré en jaune au plan des servitudes.

En ce qui concerne l'aménagement et l'entretien de ce chemin, il est convenu de ce qui suit : chacun des propriétaires des parcelles 407, 408 et 409 construit le tronçon du chemin nécessaire à sa villa et en supportera exclusivement les frais : l'entretien sera supporté par les trois propriétaires au prorata de la longueur du chemin qu'il aura aménagé.

Voir scannage réquisition

Annotation, Bail à loyer jusqu'au 01.09.2031, ID.011-2014/000886 Exercice non précisé.

Mention, Faillite c. Tercier Didier, ID.006-2017/005374

Droits de gage immobilier

13.01.1970 011-49650	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 360'000.00, 1er rang, Intérêt max. 10%, ID.011-2001/000630, Droit de gage individuel Porteur Caisse d'Epargne d'Aubonne société coopérative, Aubonne (IDE: CHE-106.850.753)	21.02.2012 011-2012/404/0
05.07.1984 011-63407	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 140'000.00, 2ème rang, Intérêt max. 10%, ID.011-2001/000631, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel Porteur Caisse d'Epargne d'Aubonne société coopérative, Aubonne (IDE: CHE-106.850.753)	21.02.2012 011-2012/404/0
18.07.2012 011-2012/1579/0	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 100'000.00, 3ème rang, Intérêt max. 10%, ID.011-2014/000016, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel Porteur Caisse d'Epargne d'Aubonne société coopérative, Aubonne (IDE: CHE-106.850.753)	18.07.2012 011-2012/1579/0

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché