www.immotaxe.ch
+41 (0)79 230 31 46

Adresse
**Pouly Nicolas Expertises Sàrl**
C/O Nicolas Pouly
Route du Signal 6 – 1350 Orbe

# EXPERTISE IMMOBILIÈRE

**Propriétaire**

Winvest Holding SA

**Adresse de l'objet**

Rue Es Perreyres – 1436 Chamblon

**N° de parcelle**

R. F. 197-14

**Parcelle de base**

R. F. 197 (PPE Les Noisetiers 2)

**Intitulé**

Garage double

Orbe, le 25 mai 2022

# TABLE DES MATIÈRES

# 1 INTRODUCTION

L'office des faillites de l'arrondissement de la Broye et du Nord Vaudois m'a mandaté pour effectuer la présente expertise. Celle-ci concerne la propriété de Winvest Holding SA, parcelle R. F. 197-14, sur la parcelle de base R. F. 197 (PPE Les Noisetiers 2), garage double, Rue Es Perreyres, à 1436 Chamblon. Son but est de déterminer la valeur de liquidation de cet objet.

Il faut bien différencier les deux types de valeurs suivantes :

La valeur vénale d'un bien correspond au prix que l'on peut raisonnablement s'attendre à obtenir de sa cession, à la date d'évaluation par une transaction ordinaire et dans des circonstances normales.

La valeur de liquidation, en revanche, est inférieure à la valeur vénale. Il s'agit de la valeur de réalisation d'un bien, dans le cas d'une vente forcée.

Les documents et éléments suivants m'ont permis d'établir mon expertise :

- Vision extérieure du garage
- Extrait(s) du Registre Foncier
- Plan de situation
- Plan(s) du lot PPE
- Divers renseignements transmis par le propriétaire par téléphone
- Divers renseignements trouvés sur le site internet du guichet cartographique cantonal

Remarque :

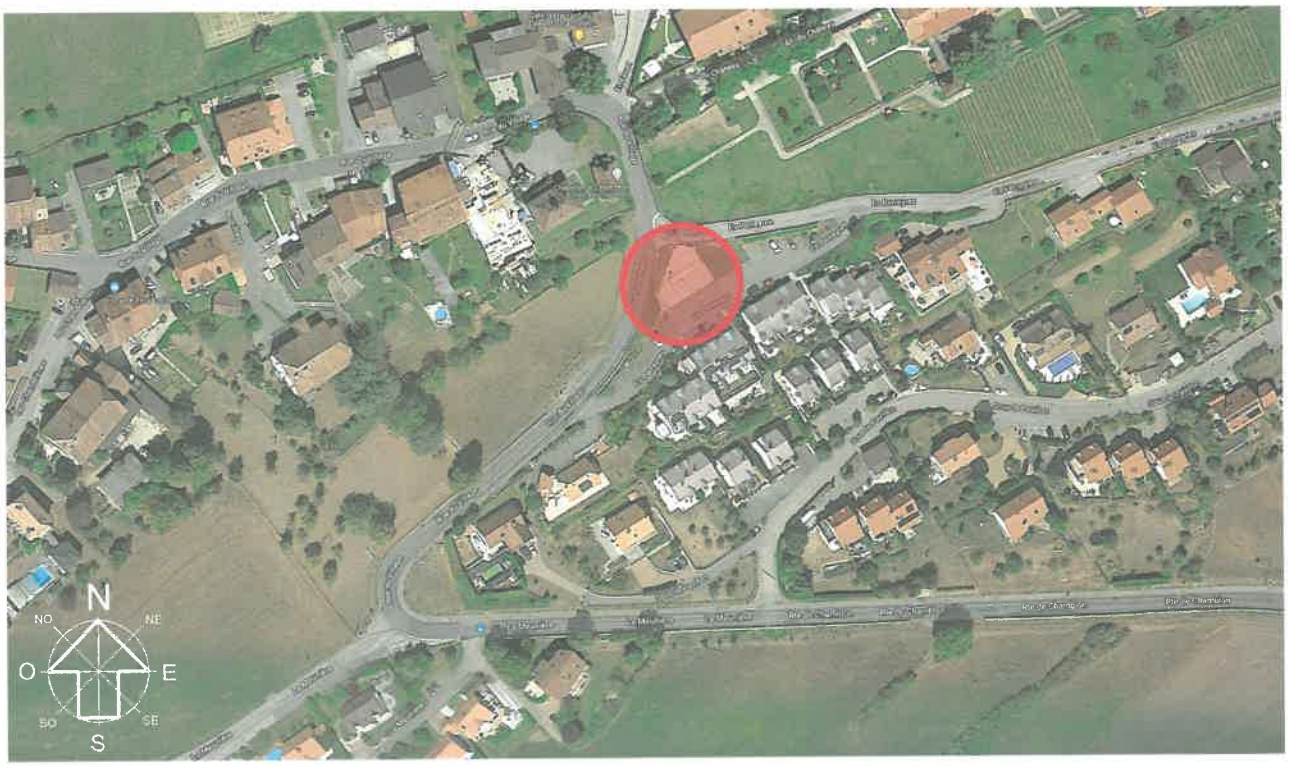
Par souci d'impartialité et d'équité, je ne répondrai à aucune question, que ce soit par téléphone, courriel ou autre, posée par les personnes intéressées à l'acquisition de ce bien. Les éventuelles demandes seront à adresser uniquement à l'Office susmentionné.

# 2 PARCELLES ET SITUATION

## 2.1 Situation générale

La parcelle de base se trouve dans le village de Chamblon, avec les adresses «Rue Es Perreyres 4 à 16». La situation est relativement calme en retrait de la route.

Cette parcelle comprend des bâtiments d'habitation et des garages (PPE Les Noisetiers 2). La présente expertise concerne un garage double (lot de PPE N°14) se trouvant à l'extrémité Sud-Ouest du bâtiment N° ECA 241, érigé au Nord de la parcelle.




*Situation générale avec emplacement*

## 2.2 Surface et affectation de la parcelle de base

La parcelle de base R. F. 197 a une surface totale de 4'809 m$^2$. Elle se situe en zone d'habitation de faible densité.

Pour plus de détails, consulter le plan de situation et le règlement communal sur le plan d'extension et de la police des constructions de Chamblon.

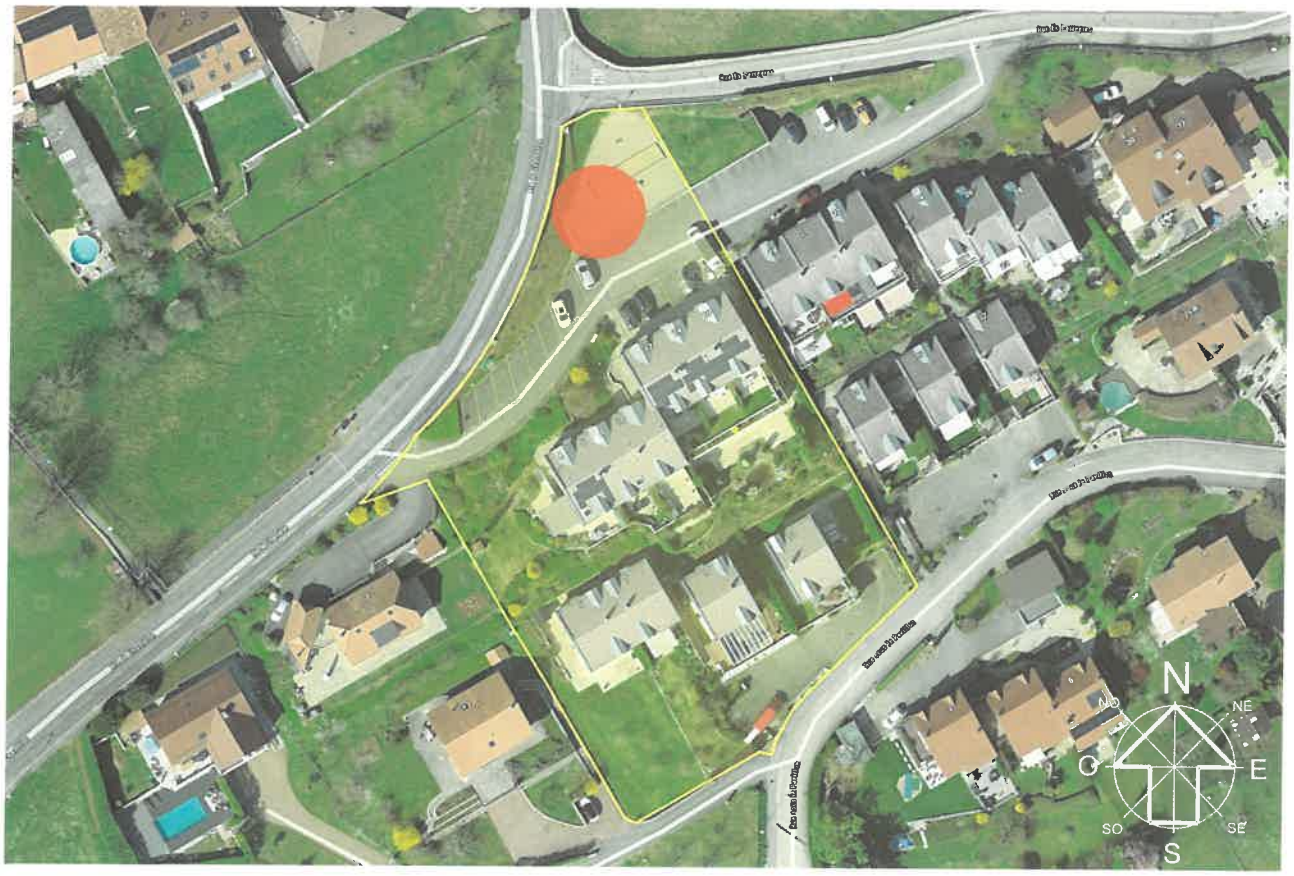



*Photo aérienne avec emplacement du garage et périmètre de la parcelle de base en jaune*

## 2.3 Définition du lot de PPE

La parcelle R. F. 197-14 comprend le lot PPE N° 14 des plans, qui représente les 12/1'000 de la parcelle de base R. F. 197. Il se compose dans la Résidence Les Noisetiers 2, d'un garage double d'environ 28 m².

## 2.4 Estimation fiscale (sur extrait R. F. 197-14)

Pour information, l'estimation fiscale de cette parcelle, datant de 2004, est de CHF 35'000.-.

## 2.5 Mentions (sur extrait R. F. 197-14)

006-2001/1724/0 Règlement de PPE ID.006-2001/002369

## 2.6 Servitudes (sur extrait R. F. 197-14)

Aucune servitude n'est inscrite.

## 2.7 Annotations (sur extrait R. F. 197-14)

Aucune annotation n'est inscrite.

## 2.8 Cadastre des sites pollués

La parcelle de base n'est pas recensée au cadastre des sites pollués du Canton de Vaud (site internet du guichet cartographique cantonal). D'autre part, aucun indice sur place ne permet de suspecter une pollution du sol.

## 2.9 Accès

Une grande place goudronnée, commune, se trouve devant les garages *(photo N°1)*.

# 3 DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

## 3.1 Année de construction et/ou de transformation

- La construction date de 2002 (selon informations transmises par l'ECA)

## 3.2 Structure générale

- ✗ Ce bâtiment n'est pas excavé
- ✗ Ses murs porteurs sont en béton armé
- ✗ Sa toiture est composée d'une dalle plate en béton, recouverte de gravier

## 3.3 Isolation

- ✗ Ce bâtiment n'est pas isolé

## 3.4 Équipement et technique

- ✗ Le lot de PPE est alimenté en électricité
- ✗ Le lot de PPE est équipé d'une porte sectionnelle électrique

## 3.5 Descriptif intérieur

- ✗ Le lot de PPE comprend un garage double, permettant de parquer deux véhicules ; celui-ci se trouve à l'extrémité Sud-Ouest du bâtiment N° ECA 241
- ✗ L'intérieur n'a pas pu être visité, mais, selon les informations reçues, il y a un peu d'humidité provenant du mur arrière qui est construit contre terre

## 3.6 Photos extérieures

***Photo N°1***
*Place goudronnée devant les garages (pour l'accès et les manœuvres)*

***Photo N°2***
*Vue générale des garages avec emplacement du lot*

## Photos extérieures (suite)

***Photo N°3***
*Façade du garage (lot)*

***Photo N°4***
*Toiture des garages*

# 4 ÉTAT GÉNÉRAL

## 4.1 Appréciations des différents éléments du bâtiment et du lot PPE

| PARTIES BÂTIMENTS | ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION | DURÉE DE VIE MOYENNE | APPRÉCIATION / ÉTAT |
|---|---|---|---|
| **Gros œuvre 1** (bâtiment) | Murs / éléments porteurs<br>Dalles / poutraisons et planchers | 80-100 ans<br>80-100 ans | 1<br>1 |
| **Gros œuvre 2** (bâtiment) | Revêtement de façades<br>Porte extérieure<br>Étanchéité (toiture plate) | 25-50 ans<br>25-40 ans<br>20-45 ans | 2<br>2<br>2 |
| **Aménagements intérieurs** (lot de PPE) | Revêtements de murs et plafonds | 20-40 ans | 1 2 |
| **Installations** (bâtiment et lot de PPE) | Électricité (installation) | 35-50 ans | 1 2 |

*La liste ci-dessus n'est pas exhaustive.*

### Définition des notations

1 Élément récent et/ou en bon état *(dégradation environ 0 à 33%)*

2 Élément dans un état moyen et/ou utilisable tel quel *(dégradation environ 33 % à 67%)*

3 Élément ancien et/ou en mauvais état *(dégradation environ 67 % à 100%)*
*Certains de ces éléments peuvent encore être utilisés au-delà de leur durée de vie théorique*

## 4.2 Remarques sur l'état général du bâtiment et du lot PPE

Il s'agit d'un bâtiment récent, construit en 2002. Pour plus d'informations sur les différents éléments de construction, consulter les appréciations figurant dans le tableau ci-dessus.

# 5 DÉTERMINATION DE LA VALEUR

Pour déterminer la valeur de liquidation du lot de PPE, j'ai tout d'abord calculé une valeur à neuf, **en tenant compte du niveau d'équipement et des matériaux de construction utilisés**, puis appliqué une moins-value pour tenir compte de l'état général et de l'âge.

## 5.1 Détermination de la valeur du lot PPE

| *Libellés* | *Surfaces* | *Valeur à neuf* | | *Moins-value* | | *Valeur actuelle* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *m²* | *CHF / m²* | *CHF* | *%* | *CHF* | *CHF* |
| **Lot PPE N° 14**<br>Garage double | 28 | 3000 | 84'000 | 10% | 8'400 | 75'600 |
| **Totaux (surface et valeur à neuf)** | **28** | | **84'000** | | **8'400** | |
| **Valeur réelle (intrinsèque) du lot** | | | | | | **75'600** |
| Déduction sur la valeur réelle | | | | 10% | | 7'560 |
| **Valeur de liquidation du lot** | | | | | **CHF** | **68'040** |

*Selon le rapport et les informations en ma possession, je considère que la valeur de liquidation de cet objet peut être fixée sur la base de la valeur réelle (intrinsèque) en déduisant 10%.*

# 6 CONCLUSION

## 6.1 Valeur retenue

Pour ce type d'objet (garage double), la valeur de rendement n'intervient pas.

La propriété de Winvest Holding SA, parcelle R. F. 197-14, sur la parcelle de base R. F. 197 (PPE Les Noisetiers 2), garage double, Rue Es Perreyres, à 1436 Chamblon a **une valeur de liquidation arrondie à CHF 68'000.00.**

## 6.2 Remarques finales

Cette valeur est déterminée en fonction de l'appréciation de l'expert, des éléments visibles sur place lors de la visite, des documents transmis, des remarques des pages précédentes et du marché immobilier dans la région.

En outre, j'émets une réserve pour le cas où les bases de calculs, les conditions locales, l'évolution du marché immobilier, les taux d'intérêts, ou des inconvénients imprévisibles viendraient modifier tout ou partie des éléments du présent rapport.

Rédigé à Orbe, le 25 mai 2022

**Nicolas Pouly**
**Ing. HES, expert**

# 7 ANNEXES

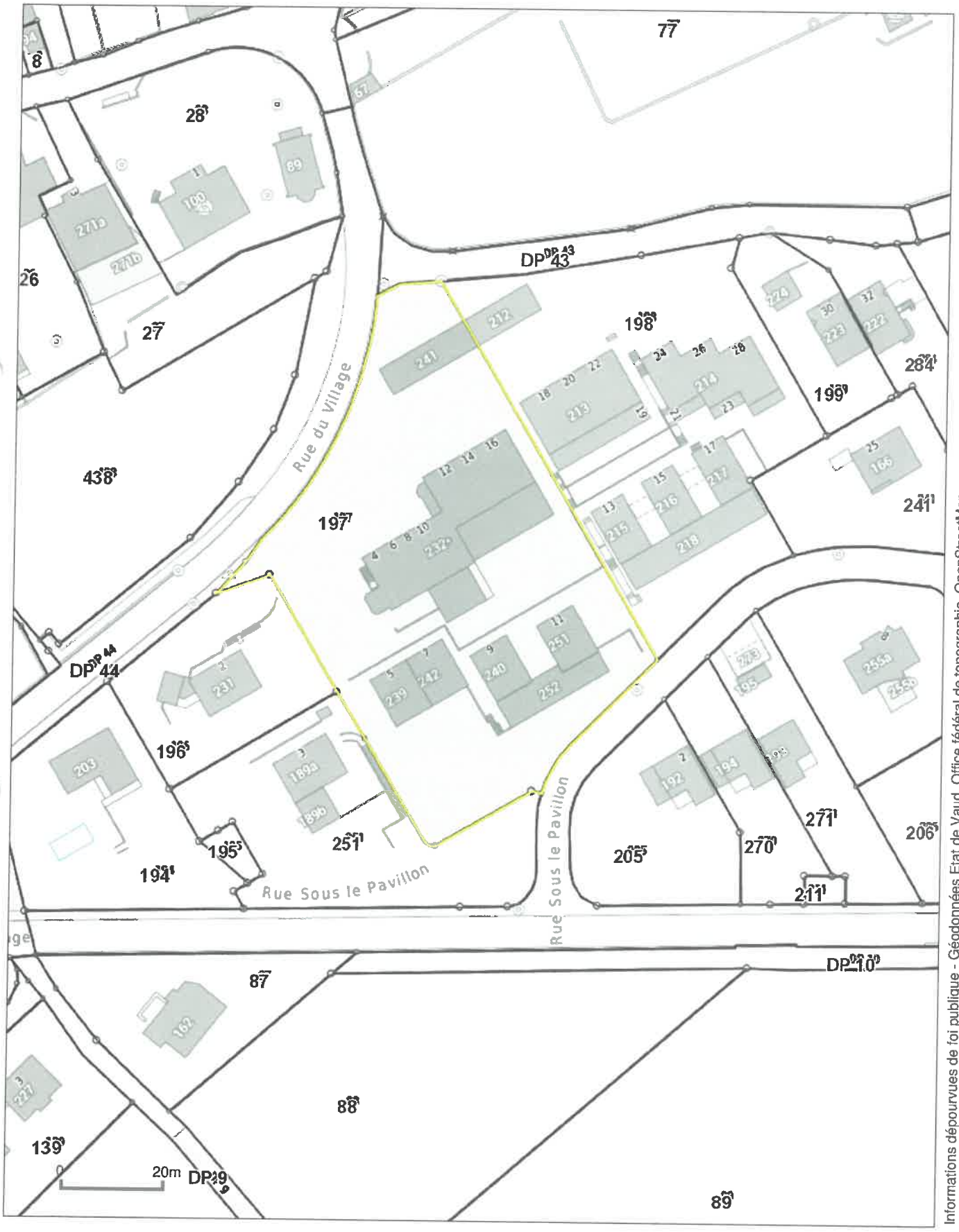
## 7.1 Documents de base

- Plan de situation
- Extrait du Registre Foncier R. F. 197-14
- Plan(s) du lot de PPE

canton de vaud

# Guichet cartographique cantonal

N




Informations dépourvues de foi publique - Géodonnées Etat de Vaud, Office fédéral de topographie, OpenStreetMap

1:1000

Date: 09.05.2022

Date d'impression: 11.04.2022
Heure: 09.09
Nom Prénom: Von Arx Guy

# Extrait du registre foncier Propriété par étages Chamblon / 197-14

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5904 Chamblon |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 197-14 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH 62786 36565 96 |
| Immeuble de base | B-F Chamblon 5904/197 |
| Quote-part | 12/1'000 |
| Droit exclusif | Résidence Les Noisetiers 2 |
| | Garage double d'environ 28 m2, |
| | constituant le lot 14 des plans. |
| Observation | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | 35'000.00 2004 (04.08.2004) |

## Propriété

Propriété individuelle
Winvest Holding SA, Zoug, 07.06.2004 006-2004/1577/0 Achat

## Mentions

13.08.2001 006-2001/1724/0 Règlement de PPE ID.006-2001/002369

## Servitudes

Aucun(e)

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Aucun(e)

## Exercices des droits

Mention, Règlement de PPE, ID.006-2001/002369 Voir document scanné annexé

## Droits de gage immobilier

01.02.2019 006-2019/1056/0 Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 50'000.00, 1er rang, Intérêt max. 10%, ID.006-2019/000293, Droit de gage individuel

**Explications :**

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

**Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :**

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 09.05.2022
Heure: 09.47
Nom Prénom: Pouly Nicolas

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Chamblon / 197

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5904 Chamblon |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 197 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH 94458 39788 36 |
| Surface | 4'809 m², numérique |
| Mutation | 18.03.2003 006-2003/663/0 Cadastration<br>05.07.2005 006-2005/1978/0 Division de bien-fonds (-340 m2 à plle 251)<br>23.01.2013 006-2013/404/0 Cadastration |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 1 |
| Désignation de la situation | Es Perreyres 4-6-8-10-12-14-16<br>Sous Pavillon 5-7-9-11 |
| Couverture du sol | Bâtiment(s), 1281 m²<br>Jardin, 3'528 m² |
| Bâtiments/Constructions | Habitation, N° d'assurance: 232, 233, 234, 235, 236, 237 et 238, 693 m²<br>Habitation, N° d'assurance: 239 et 242, 174 m²<br>Habitation et garage, N° d'assurance: 240, 251 et 252, 301 m²<br>Garage, N° d'assurance: 241, 113 m² |
| Mention de la mensuration officielle | |
| Observation | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | 0.00 2001 |

## Propriété

| | |
|---|---|
| PPE Chamblon 5904/197-1 pour 77/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>27.05.2004 006-2004/1469/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-2 pour 74/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>27.05.2004 006-2004/1469/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-3 pour 74/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>27.05.2004 006-2004/1469/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-4 pour 74/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>27.05.2004 006-2004/1469/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-5 pour 74/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>27.05.2004 006-2004/1469/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-6 pour 74/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>27.05.2004 006-2004/1469/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-7 pour 121/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>27.05.2004 006-2004/1469/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-8 pour 90/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-9 pour 90/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-10 pour 96/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |

| | |
|---|---|
| PPE Chamblon 5904/197-11 pour 96/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-12 pour 12/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-13 pour 12/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-14 pour 12/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-15 pour 6/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-16 pour 6/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-17 pour 6/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |
| PPE Chamblon 5904/197-18 pour 6/1'000 | 13.08.2001 006-2001/1724/0 Constitution de PPE<br>19.12.2001 006-2001/2851/0 Modification de PPE<br>23.06.2005 006-2005/1811/0 Modification de PPE |

## Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

| | |
|---|---|
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | Gages sur les parts ID.006-2001/002368 |
| 17.11.2003 006-2003/3239/0 | (C) Administrateur ID.006-2003/000866<br>en faveur de Collet Philippe 11.07.1962 |

## Servitudes

| | | |
|---|---|---|
| 01.07.1983 006-167661 | (C) Passage à pied ID.006-1998/004481<br>en faveur de B-F Chamblon 5904/198<br>en faveur de Chamblon la Commune, Chamblon | |
| 01.07.1983 006-167661 | (D) Passage à pied ID.006-1998/004481<br>à charge de B-F Chamblon 5904/198 | |
| 01.07.1983 006-167662 | (C) Passage à pied et tous véhicules ID.006-1998/004483<br>en faveur de B-F Chamblon 5904/196<br>en faveur de B-F Chamblon 5904/198 | <br>22.11.2001 006-2001/2565/0<br>22.11.2001 006-2001/2565/0 |
| 01.07.1983 006-167662 | (D) Passage à pied et tous véhicules ID.006-1998/004483<br>à charge de B-F Chamblon 5904/198 | <br>22.11.2001 006-2001/2565/0 |
| 01.07.1983 006-167664 | (CD) Canalisation(s) quelconques ID.006-1998/001598<br>CD B-F Chamblon 5904/194<br>CD B-F Chamblon 5904/195<br>CD B-F Chamblon 5904/196<br>CD B-F Chamblon 5904/198<br>CD B-F Chamblon 5904/199<br>CD B-F Chamblon 5904/201<br>CD B-F Chamblon 5904/202<br>CD B-F Chamblon 5904/203<br>CD B-F Chamblon 5904/204<br>CD B-F Chamblon 5904/205<br>CD B-F Chamblon 5904/206<br>CD B-F Chamblon 5904/207<br>CD B-F Chamblon 5904/208<br>CD B-F Chamblon 5904/210<br>CD B-F Chamblon 5904/239<br>CD B-F Chamblon 5904/240<br>CD B-F Chamblon 5904/241<br>CD B-F Chamblon 5904/245<br>CD B-F Chamblon 5904/251<br>CD B-F Chamblon 5904/252<br>CD B-F Chamblon 5904/255<br>CD B-F Chamblon 5904/270<br>CD B-F Chamblon 5904/271<br>CD B-F Chamblon 5904/272<br>CD B-F Chamblon 5904/273<br>CD B-F Chamblon 5904/275<br>CD B-F Chamblon 5904/277<br>CD B-F Chamblon 5904/284 | |
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de places de stationnement 3, 17 à 20 ID.006-2001/002371<br>en faveur de Jacques Leuba S.A., Chamblon | |

| | |
|---|---|
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de place de stationnement n°1 ID.006-2001/002441<br>en faveur de PPE Chamblon 5904/197-8 |
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de place de stationnement No 11 ID.006-2001/002927<br>en faveur de PPE Chamblon 5904/197-1 |
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de place de stationnement n°6 ID.006-2001/003015<br>en faveur de PPE Chamblon 5904/197-6 |
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de place de stationnement no 4 ID.006-2002/000038<br>en faveur de PPE Chamblon 5904/197-10 |
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de places de stationnement nos 14 et 15 ID.006-2002/000039<br>en faveur de PPE Chamblon 5904/197-3 |
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de places de stationnement nos 8 et 9 ID.006-2002/000051<br>en faveur de PPE Chamblon 5904/197-4 |
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de place de stationnement no 10 ID.006-2002/000348<br>en faveur de PPE Chamblon 5904/197-2 |
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de place de stationnement No 5 ID.006-2002/000386<br>en faveur de PPE Chamblon 5904/197-11 |
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de place de stationnement n°7 ID.006-2002/000425<br>en faveur de PPE Chamblon 5904/197-5 |
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de place de stationnement No 2 ID.006-2003/000128<br>en faveur de PPE Chamblon 5904/197-9 |
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de place de stationnement n°13 ID.006-2003/000811<br>en faveur de PPE Chamblon 5904/197-1 |
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de place de stationnement n°16 ID.006-2003/000812<br>en faveur de PPE Chamblon 5904/197-6 |
| 13.08.2001 006-2001/1724/0 | (C) Usage de place de stationnement n°12 ID.006-2004/000609<br>en faveur de PPE Chamblon 5904/197-7 |
| 05.07.2005 006-2005/1978/0 | (D) Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir ID.006-2005/000640<br>à charge de B-F Chamblon 5904/251 |

## Charges foncières

Selon le registre foncier

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

| | |
|---|---|
| Servitude, Canalisation(s) quelconques, ID.006-1998/001598 | Les propriétaires des fonds dominants et servants auront le droit d'établir au travers des fonds intéressés toutes canalisations quelconques. |
| Servitude, Passage à pied, ID.006-1998/004481 | Cette servitude s'exerce selon le tracé figuré en bleu sur le plan annexé.<br><br>Il s'agit d'un passage à pied, exclusivement.<br><br>En cas d'accident sur ce passage à pied, la responsabilité incombera à la Commune de Chamblon et aux propriétaires des parcelles 197 et 198 de Chamblon.<br><br>L'entretien du passage, soit les réparations résultant de l'usure ou de déprédations sera supporté par parts égales entre les propriétaires des parcelles 197 et 198 de Chamblon et la Commune de Chamblon, chacun pour un tiers.<br><br>En revanche, le nettoyage et le déneigement, ainsi que le salage du passage en hiver, incomberont aux propriétaires des parcelles 197 et 198 de Chamblon, chacun pour moitié. |
| Servitude, Passage à pied et tous véhicules, ID.006-1998/004483 | Cette servitude s'exerce selon tracé figuré en bleu sur le plan annexé.<br>La création et l'entretien de ce passage sera à la charge des propriétaires des parcelles 197 et 198 par part égales entre eux. |
| Servitude, Usage de places de stationnement 3, 17 à 20, ID.006-2001/002371 | Cette servitude s'exerce sur les places numérotées 3, 17, 18, 19 et 20 sur le plan annexé.<br><br>Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière. |
| Servitude, Usage de place de stationnement n°1, | Cette servitude s'exerce sur la place n°1 sur le plan annexé. |

ID.006-2001/002441 Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière.
Servitude, Usage de place Cette servitude s'exerce sur la place n°11 sur le plan annexé.
de stationnement No 11,
ID.006-2001/002927 Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière.
Servitude, Usage de place Cette servitude s'exerce sur la place n°6 sur le plan annexé.
de stationnement n°6,
ID.006-2001/003015 Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière.
Servitude, Usage de place Cette servitude s'exerce sur la place n°4 sur le plan annexé.
de stationnement no 4,
ID.006-2002/000038 Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière.
Servitude, Usage de places Cette servitude s'exerce sur les places n°14 et 15 sur le plan annexé.
de stationnement nos 14 et
15, ID.006-2002/000039 Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière.
Servitude, Usage de places Cette servitude s'exerce sur les places n°8 et 9 sur le plan annexé.
de stationnement nos 8 et
9, ID.006-2002/000051 Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière.
Servitude, Usage de place Cette servitude s'exerce sur la place n°10 sur le plan annexé.
de stationnement no 10,
ID.006-2002/000348 Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière.
Servitude, Usage de place Cette servitude s'exerce sur la place n°5 sur le plan annexé.
de stationnement No 5,
ID.006-2002/000386 Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière.
Servitude, Usage de place Cette servitude s'exerce sur la place n°7 sur le plan annexé.
de stationnement n°7,
ID.006-2002/000425 Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière.
Servitude, Usage de place Cette servitude s'exerce sur la place n°2 sur le plan annexé.
de stationnement No 2,
ID.006-2003/000128 Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière.
Servitude, Usage de place Cette servitude s'exerce sur la place n°13 sur le plan annexé.
de stationnement n°13,
ID.006-2003/000811 Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière.
Servitude, Usage de place Cette servitude s'exerce sur la place n°16 sur le plan annexé.
de stationnement n°16,
ID.006-2003/000812 Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière.
Mention, Administrateur, Exercice non spécifié.
ID.006-2003/000866
Servitude, Usage de place Cette servitude s'exerce sur la place n°12 sur le plan annexé.
de stationnement n°12,
ID.006-2004/000609 Cette servitude sera transformée partiellement ou totalement en servitude foncière.
Servitude, Zone/quartier : Cette servitude interdit au propriétaires du fonds servant toute construction sur le terrain d'une surface de 340
Restriction au droit de bâtir, m2 figuré en rose sur le plan annexé, sans l'accord du fonds dominant.
ID.006-2005/000640

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

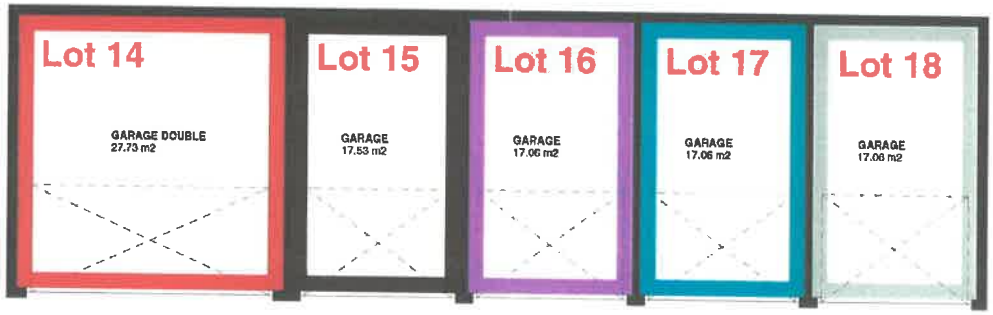
### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

# PLAN DE PPE

## "Les Noisetiers 2" 1436 Chamblon

Groupe Prisme
Immobilier & réalisations SA
Les Grandes Vignes - 1436 Chamblon
Tél. 024 447 42 42 - Fax. 024 447 42 41
Sur internet : http://www.prismesa.com




C. Nard

## Garages NORD

Echelle 1:100
Date 20 juin 2001