

**0516 -VILLA ROUTE DE ST-LEGIER 9 – 1800 VEVEY
RF N° 1076 – BATIMENT ECA 1078**

Transformations intérieures, isolation de la toiture, remplacement de la chaudière à mazout par une pompe à chaleur avec implantation de 3 sondes géothermiques et pose de panneaux photovoltaïques

DESCRIPTIF DES TRAVAUX PREPARATOIRES EFFECTUES

Base : rapports d'expertise des mandataires

MRC & Associés sàrl, ingénieurs civils, statique du bâtiment et parasismique
Infralab SA , expertise béton
Batitox, diagnostic amiante
AITV SA, expertise canalisations
Marchon Eric SA , maître fumiste
CSuisse Sàrl, physique du bâtiment

■ JENNY
ARCHITECTES
RUE ■ DU ■ LAC ■ 35
1800 ■ VEVEY
INFO@JENNY-ARCH.CH
■ JENNY-ARCH.CH
021 ■ 923 52 22

MESURES DE PROTECTION PRISES CONTRE LES INFILTRATIONS D'EAU

Infiltrations d'eau dans les plafonds, planchers, murs et caissons de store en-dessous des balcons



Intervention : résine préservative sur balcons avant choix de carrelage définitif

Avant

Après



DESAMIANPAGE AVANT TRAVAUX DE TRANSFORMATION

Désamiantage dans salle de bain, wc et cuisine

Avant

Après



MESURES DE RENFORCEMENT STATIQUE AVANT TRANSFORMATION

Renforcement sous toutes les dalles en béton en raison des flèches de 6 cm dû au sous-dimensionnement du béton (épaisseur dalle : 10 cm) et le manque de ferrailage (1 seule nappe de ferrailage, espacement 30 cm, dans un seul sens)

Pose de lamelles carbone sous dalle du rez-de-chaussée

Avant



Après



Pose de profilés métalliques sous dalles des balcon-terrasses



Pose de profilés métalliques sous dalle de salle de bain



Pose de lamelles carbone sous marquise terrasse



Renforcement de tous les planchers en bois et de la toiture en raison des flèches de 6 cm dû au sous-dimensionnement des solives et pièces de charpente, ainsi que l'absence de profilés d'appui intermédiaires

Renforcement sous les solives, pour éviter le démontage des planchers de support des parquets

Avant

Après



Renforcement par moisage de chaque côté des solives, pour éviter le démontage des planchers



Renforcement des fermes charpente de toiture posés à côté des appuis



Renforcement des pannes intermédiaires affaiblies par des erreurs de découpe



MESURES D'ASSAINISSEMENT DES CANALISATIONS AVANT TRANSFORMATION

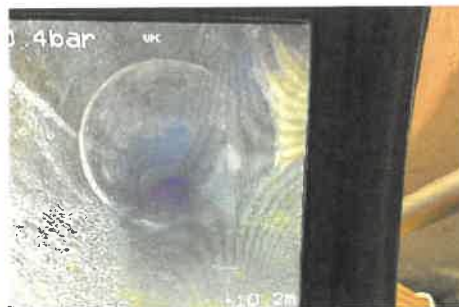
Contrôle par caméra-vidéo et repérage. Canalisations percées, déboîtées et présence de racines.

Curetage des conduites. Séparation des eaux usées et des eaux claires. Chemisage des conduites sous le bâtiment avec une enveloppe intérieure soudée

Avant



Après



MESURES D'ASSAINISSEMENT DES CONDUITS DE CHEMINEE AVANT TRANSFORMATION

Contrôle des cheminées et conduits de fumée : aucune prise d'air pour les cheminées, 2 cheminées de salon raccordées sur le même conduit de fumée > risque d'intoxication aux monoxydes de carbone. Conduits fissurés. Foyers ouverts et tablette en bois, non conformes aux directives en vigueur.

Séparation des conduits, soit un conduit pour une cheminée. Création de prise d'air pour chaque cheminée

Avant



Après

