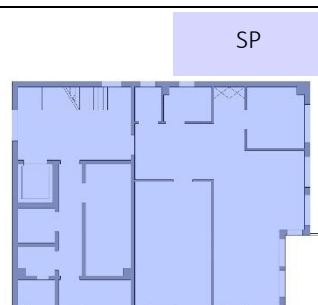


Glossaire des surfaces

SP – Surface de Plancher

Somme des surfaces correspondant aux espaces accessibles fermés de toutes parts.

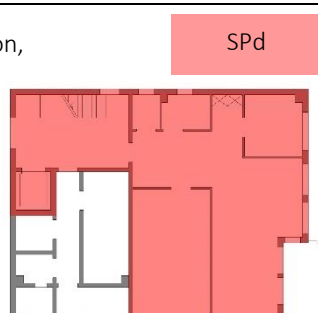
La surface de plancher comprend aussi la surface de construction.



SPd – Surface de Plancher déterminante

Surface brute directement destinée à l'affectation du bâtiment (habitation, travail, détente, formation, commerce, artisanat, etc.). La Surface de Plancher déterminante (SPd) est définie selon la norme SIA 421. Ladite surface correspond à la Surface de Plancher (SP) de laquelle on déduit :

- SI - Surface d'Installation : locaux affectés aux installations, machinerie d'ascenseurs, gaines techniques, réservoirs, etc.
- SUS - Surface Utile Secondaire : surfaces complémentaires relatives à la destination particulière de l'immeuble. Soit dans l'habitation : buanderies, greniers et caves, débarras, garages, abris PC, locaux poubelles, etc. ainsi que leurs accès.

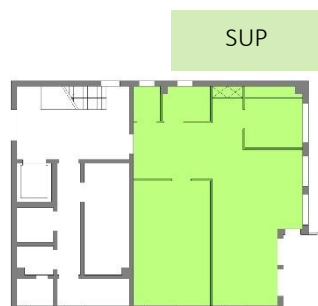


SUP – Surface Utile Principale

La Surface Utile Principale (SUP) est définie selon la norme SIA 416, il s'agit des surfaces nettes strictement affectées à la destination de l'immeuble.

On peut traduire ceci par la surface de Plancher (SP) de laquelle on retranche :

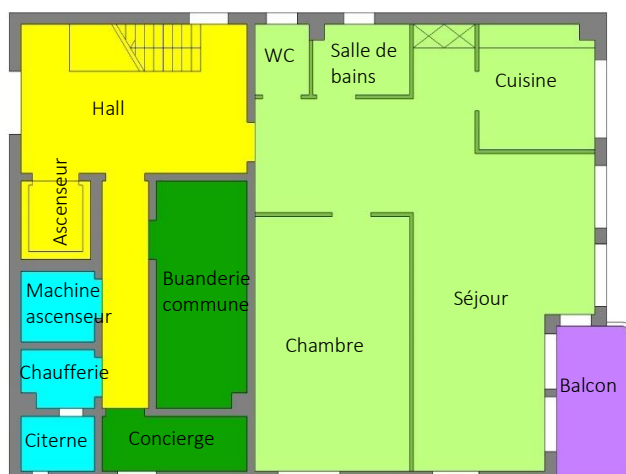
- SI - Surface d'Installation : cf. ci-dessus
- SUS - Surfaces Utiles Secondaires : cf. ci-dessus
- SC - Surface de Construction : enveloppe de l'immeuble et éléments intérieurs de construction : murs, piliers, garde-corps, gaines verticales, conduits de cheminée, etc.
- SD - Surface de Dégagement : couloirs situés en dehors des appartements, halls d'entrée d'immeuble, escaliers, rampes, gaines d'ascenseur.

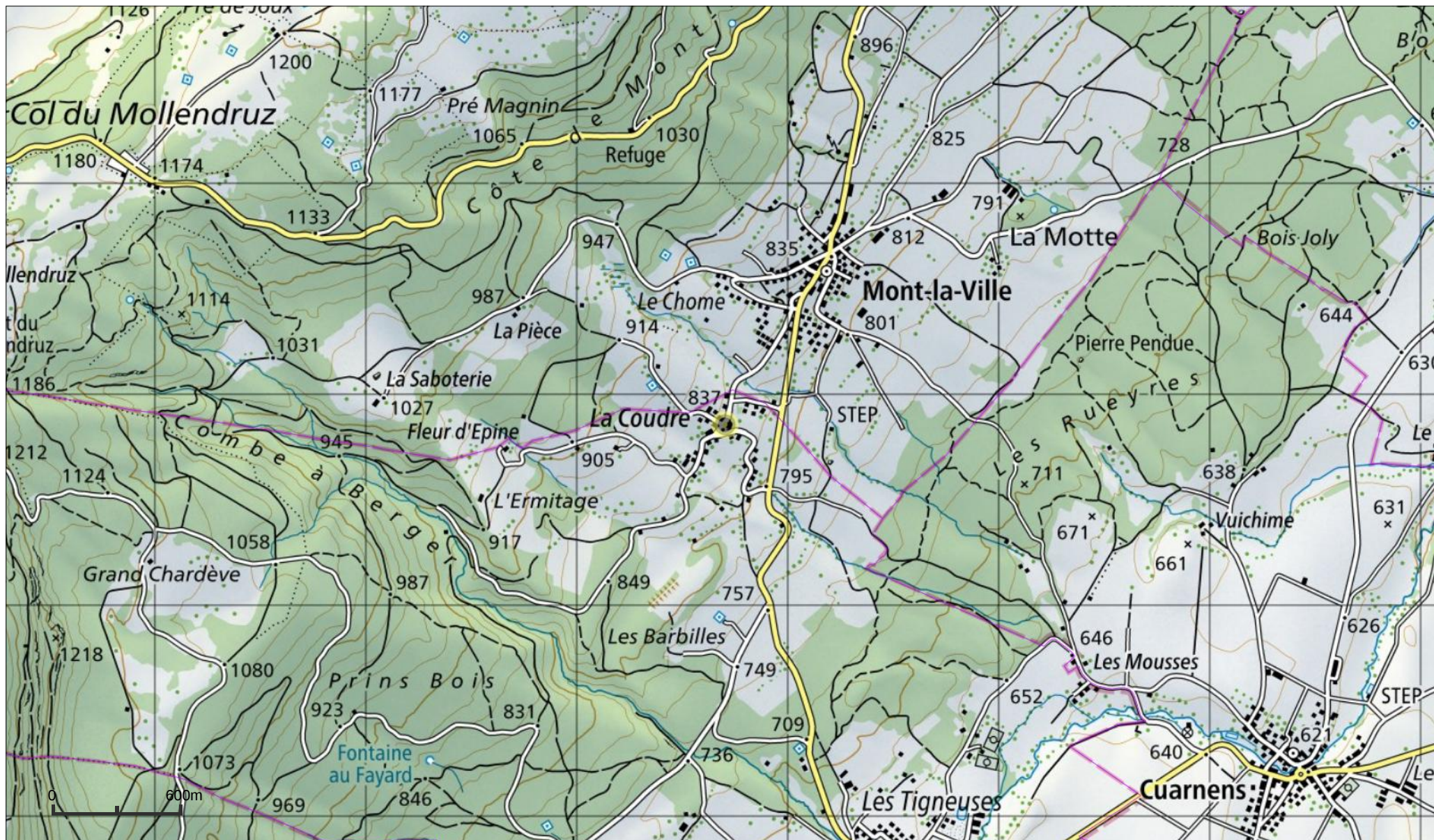


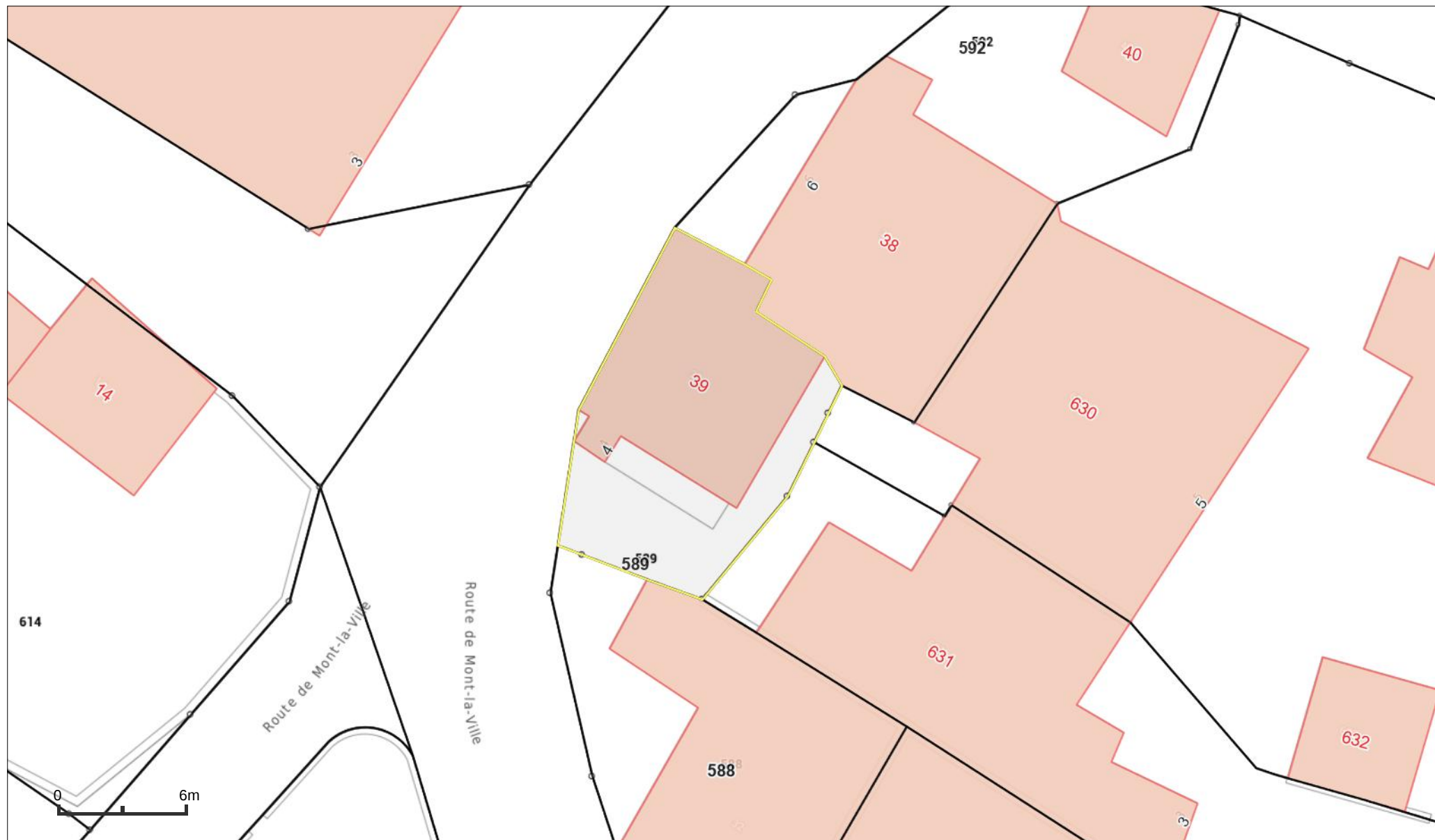
Figuration des autres surfaces

SE – Surface Extérieure

La surface extérieure entre de manière pondérée dans le calcul des surfaces de PPE, elle est en revanche exclue des surfaces locatives.











Extrait du registre foncier Bien-fonds L'Isle / 589

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5486 L'Isle
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	589
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH498371014587
Surface	142 m², numérisé
Mutation	24.08.2004 005-2004/2662/0 Numérisation
Autre(s) plan(s):	
No plan:	61
Désignation de la situation	La Coudre
	Route de Mont-la-Ville 4
Couverture du sol	Bâtiment(s), 83 m²
	Place-jardin, 59 m²
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 39, 83 m²
Observations MO	
Observations RF	
Feuille de dépendance	
Estimation fiscale	400'000.00
	2021 (02.06.2021)

Propriété

Propriété individuelle	
Fontannaz Jean Luc 13.08.1956,	02.04.2003 005-2003/939/0 Achat
	02.03.2021 010-2021/988/0 Transfert

Mentions

08.12.2023 010-2023/13326/0	Faillite ID.010-2024/000342
-----------------------------	-----------------------------

Servitudes

01.07.1912 005-99239	(D) Voisinage : Vue droite ID.005-2003/000289 à charge de B-F L'Isle 5486/592
01.07.1912 005-99241	(C) Voisinage : Vue droite ID.005-2003/000290 en faveur de B-F L'Isle 5486/592
01.07.1912 005-99250	(C) Passage à pied et à char ID.005-2003/000301 en faveur de B-F L'Isle 5486/594 en faveur de B-F L'Isle 5486/824
11.11.1949 005-99289	(D) Constructions : Empiètement ID.005-2003/000291 à charge de B-F L'Isle 5486/592
11.11.1949 005-99289	(D) Constructions : Fosse septique ID.005-2003/000292 à charge de B-F L'Isle 5486/592
21.03.1985 005-117945	(C) Voisinage : Vue oblique ID.005-2003/000293 en faveur de B-F L'Isle 5486/592

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Exercices des droits

Servitude, Voisinage : Vue Exercice :
droite, ID.005-2003/000289

Cette servitude s'exerce selon teinte rouge (RF 24453) sur le plan des servitudes "Village" du remaniement parcellaire - extension de La Coudre dont photocopie ci-annexée par :

- une fenêtre de 0,76 sur 0,27 mètres à 1,70 mètres du sol

dans le bâtiment N° 39 d'assurance incendie.

Servitude, Voisinage : Vue Exercice :
droite, ID.005-2003/000290

Cette servitude s'exerce selon teinte rouge (RF 24460) sur le plan des servitudes "Village" du remaniement parcellaire - extension de La Coudre dont photocopie ci-annexée par :

- une fenêtre de 0,77 sur 0,43 mètres à 0,80 mètres du sol

dans le bâtiment N° 38 d'assurance incendie.

Servitude, Constructions : Exercice :
Empiètement, ID.005-

2003/000291 Empiètement au 1er étage du bâtiment N° 38 d'assurance incendie pour une surface de 7 m2 en vue de la construction d'une salle de bains et WC selon teinte jaune sur le plan ci-annexé.

Servitude, Constructions : Exercice :
Fosse septique, ID.005-2003/000292 Droit de laisser subsister une fosse septique sur le fonds servant, pour évacuation des eaux de la chambre de bains et des WC selon teinte jaune au plan ci-annexé.

Servitude, Voisinage : Vue Exercice :
oblique, ID.005-2003/000293 Cette servitude s'exercera par les fenêtres Ouest sises dans la façade Sud-Ouest du bâtiment N° 38 d'assurance incendie selon le trait rouge sur la parcelle 589 au plan de situation dressé le 4 mai 1984 par le géomètre officiel Indermühle à Montricher ci-annexé, et conformément au plan d'architecture également ci-annexé.

Servitude, Passage à pied Exercice :
et à char, ID.005-2003/000301 Cette servitude s'exerce selon le tracé teinté en rose sur le plan dressé par le géomètre officiel Daniel Mosini, à Montricher, le 22 août 2003, plan ci-annexé.

Droits de gage immobilier

14.05.1985 005-118404 Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 275'000.00, 1er rang, Intérêt max. 8%, ID.005-2003/000946, Droit de gage individuel

20.12.1985 005-120289 Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 150'000.00, 2ème rang, Intérêt max. 10%, ID.005-2003/000947, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 17.07.2024 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre des droits

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Servitude	Passage à pied et à char ID 005-2003/000301
EREID	CH57270000000125010867
Registre foncier	Echallens (groupé le 31.10.12)
Date de création	01.07.1912
No d'affaire	005-99250

Données générales

Droit ID	Servitude ID 005-2003/000301
Description	Passage à pied et à char
Observation	
Valeur totale	
Date d'échéance	

Grevé/bénéficiaire

Fonds servants	Fonds dominants ou bénéficiaires
B-F L'Isle/589	B-F L'Isle/594, B-F L'Isle/824

Fonds dominants indéterminés (DI) et dominants servants indéterminés (CD)

Aucun(e)

Exercices des droits

Exercice :

Cette servitude s'exerce selon le tracé teinté en rose sur le plan dressé par le géomètre officiel Daniel Mosini, à Montricher, le 22 août 2003, plan ci-annexé.

Affaires en suspens

Affaires du journal jusqu'au 17.07.2024 Aucun(e)

24 DEC. 2003
PLAN DE SERVITUDE

03/04499
ID 2004/129

ANNEXE A SERVITUDE No 99'250

Commune de **L'ISLE**

ID 2003/301

Montricher, le 22 août 2003

Dossier Technique 7112 JCD

Plan Folio 61

Echelle 1:500

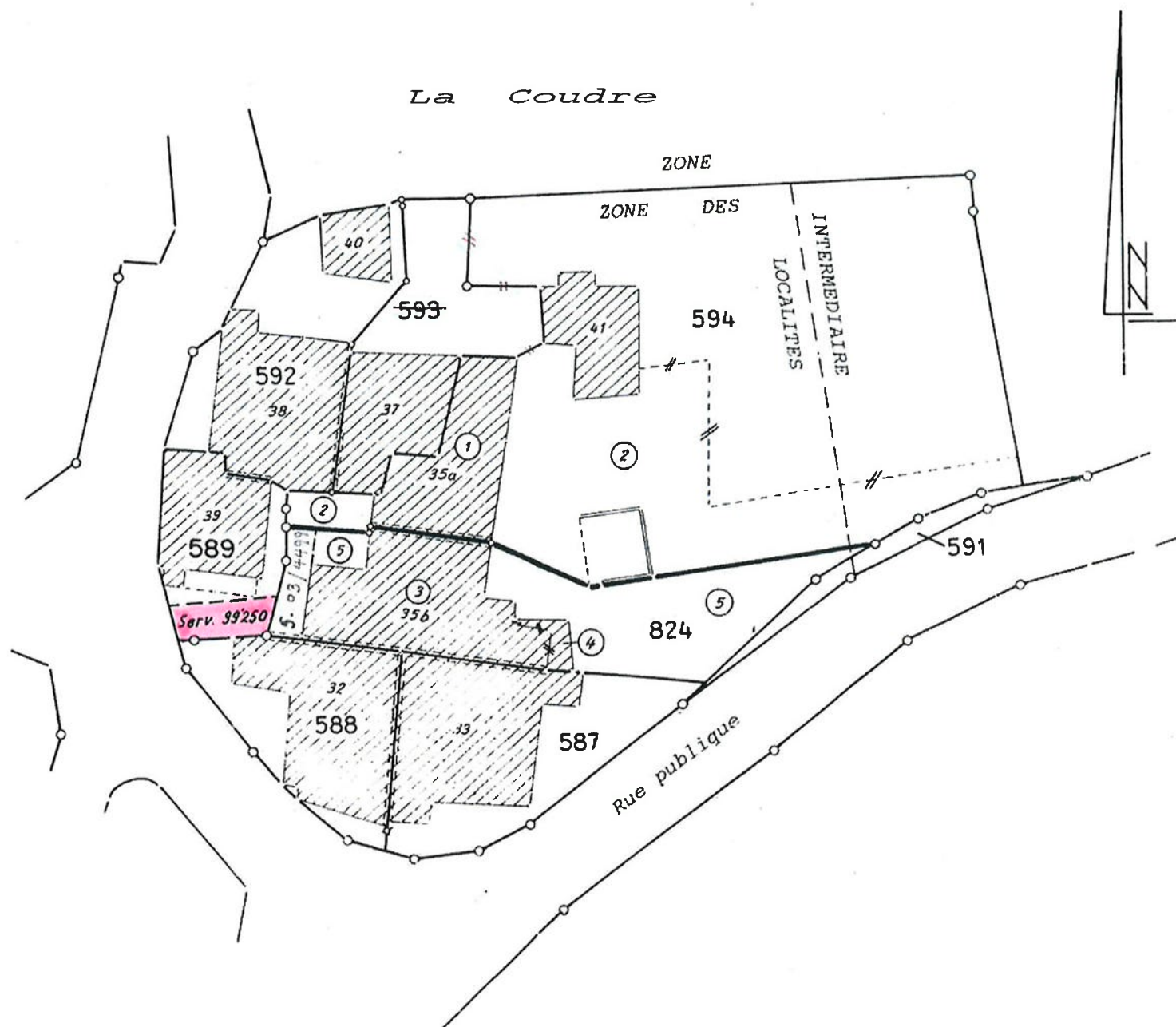
Coordonnées: 520'720 / 165'860

Zone des localités et zone intermédiaire

Etabli sur la base des données cadastrales

Bureau d'études
MOSINI et CAVIEZEL SA
Ing EPF-SIA Géomètres officiels
1147 MONTRICHER

Passage à pied et pour tous véhicules



Commune **062 L'Isle**
Bâtiment **39**
Référence **101437700-0/1**Office des faillites de l'arrond.
de la Côte
Av. Reverdil 2
Case postale 1304
1260 Nyon 1A la succession de
Jean Luc Fontannaz
Rte de Mont-la-Ville 4
1148 La Coudre**Habitation**

Emplacement: La Coudre VD, Rte de Mont-la-Ville 4

Année construction: 1694

Année dernière transformation:

Description volumique

	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Logement s/3 niv.y.c.toit	80	7	560	689'920.00
Porche d'entrée,avant-toit	3	3	9	18'144.00
Annexe avec outils				5'600.00
Total:			569	713'664.00

Description par activité**Couvertures:**

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Habitation	100.00	713'664.00
Total:	100.00	713'664.00

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)
20'000.00

Année/indice 2024 / 140

Date d'effet 02.03.21

Date d'édition 26.08.24



Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP)

Recensement architectural du canton de Vaud

L'Isle (62)

Fiche 225

■ ECA 39

Parcelle 589

4 Route de Mont-la-Ville La Coudre

❖ **MAISON PAYSANNE (ANCIEN COLLEGE 1697)**

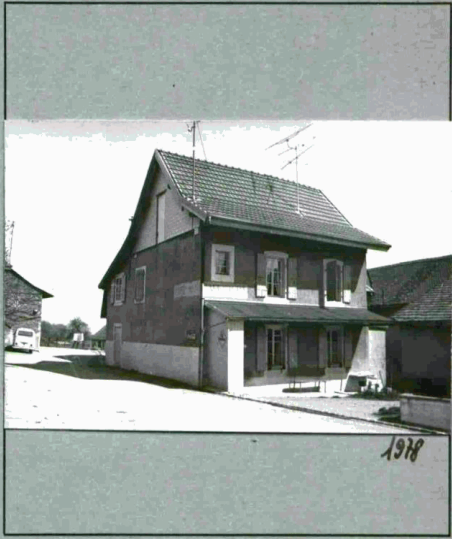
Note 4

**FICHE D'ARCHIVE
NON TENDRE A L'OUR**

Monument hist.	Mis à l'inventaire	rotec. b. n. o. t.	4	589	62	225
No District	No Cadastre	No Commune	No fiche			

RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON DE VAUD

No de fiche	*1*	225	(E.039)
Commune et No	*2*	L'ISLE - LA COUDRE	62
District	*3*	COUDRE	
Adresse	*4*		1349
lieu dit	*5*	LA COUDRE	
No cadastre	*6*	589	*Folio: 61
Prop.étaire	*7*	DEPALEUS Jeanne-Thérèse	
Négatif	*8*	+1996/24 + 2000/33	
Valeur	*9*	HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *	
Date valeur	*10*	AVRIL 79	
Commentaire	*11*		
Mesures	*12*	CMH * IMNC * CFMH * PBC *	
Dates mesures	*13*		
Commentaire	*14*		



1978

Type de bâtiment	*15*	Maison * de maître * Bourgeoise * Paysanne * Vigneronne * Halles * Maison forte * Ecole *
Fonctions actuelles	*16*	Habitation * Commerce * Administration * Atelier * Auberge * Ferme * Vigneronne * Ecole * café du Jura
Etat de conserv.	*17*	Bon * Moyen * Mauvais * Intervention nécessaire *
Annexe	*18*	Fontaine * Dépôt * Hangar * Garage * Grenier * Four * Ecurie * Poulailier * Communs *
Valeur annexe	*19*	HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *
Autres annexes	*20*	No fiches: *

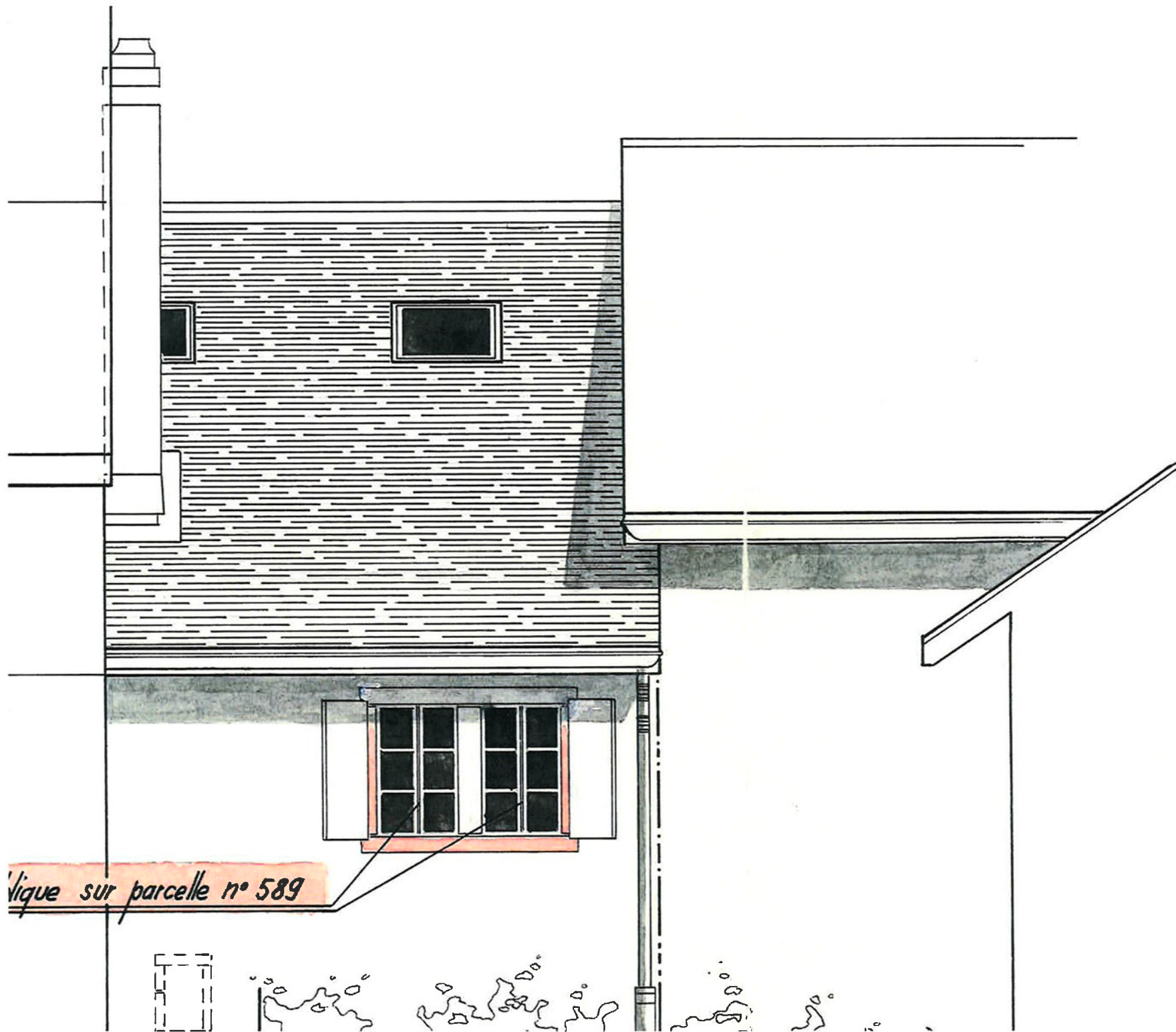


1996

*AN: - Plan 1798: Fo 3, n° 25: Maison de commune
- Plan 1850-57: Fo 61, n° 35: logement au hameau de la Coudre
- Plan 1837: n° 42 (part. 2086) commune de l'Isle
Maison, chapelle et chambre d'école; en pierres; couvert en pavillon; âge: environ 40 ans; cons. S.
- cad. 1840-58: sans changement.*

Date construction	*27*		Dates transf.	*28*	
Estimation fiscale	*29*	55'000.-	Date estimation	*30*	1972
Estim. incendie	*31*	20'500.- base	Date estimation	*32*	1958
No incendie	*33*	39 (habit.)	Coordonnées	*34*	165 900 520 800
Recenseurs	*35*	Bureau cas / H. Keller + J. Glauser, complin. avril 1996	Date recensement	*36*	07 DEC. 1978 / REV. Avril 2000

ICM



lique sur parcelle n° 589