

■ ECA 3960 Parcelle 2957 74 Chemin Guillaume-de-Pierrefleur Lausanne

❖ **MAISON PAYSANNE (FERME DU DÉSERT)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE

❖ **JARDIN**

Note 2

■ ECA 3966 Parcelle 2957 74 Chemin de Pierrefleur Le Désert

❖ **PORCHERIE**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE

■ ECA 3967 Parcelle 2957 74 Chemin de Pierrefleur Le Désert

❖ **FONTAINE COUVERTE**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE



■ RENSEIGNEMENTS HISTORIQUES

ENSEMBLE DES OBJETS DE LA FICHE

Description:

La propriété du Désert se situe à l'emplacement d'une ancienne léproserie située en périphérie de la ville dès le XIII^e siècle. Propriété privée depuis le XVI^e siècle, le domaine qui comprend alors une maison avec grange et four passe aux mains de Louis-Arnold-Juste de Constant en 1764. Ce dernier entreprend la construction de la maison de maître, entre 1771 et 1782, ainsi que le remaniement des jardins. Une succession d'équipements sont aménagés dans l'axe de la maison, dont un majestueux canal, création unique en Suisse par ses dimensions, bordé par une allée de tilleuls avec cabinets de verdure. Par leur qualité, les aménagements du Désert se rapprochent d'exemples genevois et bernois, eux-mêmes inspirés de modèles français. A l'est de la maison, se trouve le potager (complété d'un bassin circulaire à jet d'eau vers 1900). Transformation de la maison en 1793-1794, acquisition par la famille Rivier en 1799. Dès 1802, Jean-Théodore Rivier alors propriétaire du domaine fait appel aux architectes Alexandre et Henri Perregaux pour rénover la maison, les dépendances rurales et remanier le jardin dans un style romantique à l'anglaise (bassins ovales, parterres irréguliers, petits sentiers aménagés, série de fabriques (aujourd'hui disparues). La vaste ferme, reconstruite entre 1802 et 1804 par Alexandre et Henri Perregaux selon une conception moderne, s'accompagne d'un poulailler-pigeonnier néogothique (1806), précurseur du genre dans la région. Après le décès de son père en 1808, Henri Perregaux poursuit les travaux, particulièrement actif entre 1808 et 1810, époque à laquelle remontent les transformations majeures apportées à la maison de maître (reprise des façades, adjonction d'une aile au nord, etc.). Restauration en 1997-1998, suite à l'acquisition de la propriété par la ville de Lausanne. Travaux de réhabilitation de la maison et de la cour d'entrée en 2001-2017.

Située sur une terrasse naturelle au nord-ouest de la ville, la campagne du Désert jouit d'une ouverture remarquable sur le lac. Depuis sa restauration en 1999-2001, le parc est public.

Cf. M. Grandjean, Les Monuments d'art et d'histoire du canton de Vaud, tome IV, Lausanne, villages, hameaux et maisons de l'ancienne campagne lausannoise, SHAS, Bâle, 1981, pp. 162-168. - P. Bissegger, D'ivoire et de marbre, Alexandre et Henri Perregaux ou l'Age d'or de l'architecture vaudoise 1770-1850, BHV 131, Lausanne, 2007, pp.



Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP)

Recensement architectural du canton de Vaud

Lausanne (132)

Fiche PIED74

122-131.

Cf. Dave Lüthi (dir.), Lausanne, Parcs et jardins publics, (Architecture de poche 2), Berne, SHAS, 2014 pp. 27-28, 144-145.

Recensement architectural du canton de Vaud

Lausanne (132)

Fiche PIED74

2957
132
PIED 74
-B3

Monument hist. ☐ Mis à l'invent. ☒ Protec. bien. ☐ No District ☐ No Cadastre ☐ No Commune

RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON DE VAUD

No de fiche	1	420 144 16 P.058
Commune et No	2	Lausanne 132
Dist. et	3	
Adresse	4	Champfleur (36) 74
Leu dit	5	Le Désert
No. de plan	6	2957 *Folio: 34
Propriétaire	7	PP Hottier-Rivier Ph. et Co. Rivier J.
Négatif	8	
Valeur	9	HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *
Date valeur	10	
Commentaire	11	
Mesures	12	CMH * IMNC * CFMH * PBC *
Dates mesures	13	28.10.1987
Commentaire	14	l'Ensemble



Type de bâtiment	15	Maison * de maître * Bourgeoise * Paysanne * Vigneronne * Halles * Maison forte * Ecole * (Ferme)
Fonctions actuelles	16	Habitation * Commerce * Administration * Atelier * Auberge * Ferme * Vigneronne * Ecole * et jardin
Etat de conserv.	17	Bon * Moyen * Mauvais * Intervention nécessaire *
Annexe	18	Fontaine * Dépôt * Hangar * Garage * Grenier * Four * Ecurie * Poulailier * Communs * 3967
Valeur annexe	19	HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F * (remise Gca 3964 - Démoli)
Autres annexes	20	No fiches: voir les jardins connus Arche 136 (int. fiche PIED 32)

Dossiers	21	ACV * AMH * MH-A * MAH *
Photos	22	BCU * AMH * MAH *
Relevés	23	ACV * AMH * MH-A * MAH *
Iconographie	24	BCU *
Bibliographie	25	BCU * MH-A * MAH *

Commentaires historiques

26 Cette très belle ferme est très bien conservée

Date construction	27	milieu XVIII ^e	Dates transf.	28	
Estimation fiscale	29		Date estimation	30	
Estim. incendie	31	remise de 76m ² dont 37m ² P. 1038 Porchère et charbon de bois	Date estimation	32	
No incendie	33	3960 (3964-66-67) logement, rural, dépendances	Coordonnées	34	536 675 / 154 731
Recenseurs	35		Date recensement	36	comp. 1997 / ND



Légende:

Sites fondés sur l'ISOS



Inventaire des sites à protéger en Suisse (régional et local)

 Régional

Objets recensés

- 1: Monument d'intérêt national
- 2: Monument d'intérêt régional
- 3: Objet d'intérêt local
- 4: Objet bien intégré
- 5: Objet présentant des qualités et des défauts
- 6: Objet sans intérêt
- 7: Objet dérangeant, altère le site
- Sans note: Objet recensé mais pas évalué

Bâtiments recensés

-  1: Monument d'intérêt national
-  2: Monument d'intérêt régional
-  3: Objet d'intérêt local
-  4: Objet bien intégré
-  5: Objet présentant des qualités et des défauts
-  6: Objet sans intérêt
-  7: Objet dérangeant, altère le site
-  Sans note: Objet recensé mais pas évalué

Jardins historiques

- Jardins certifiés ICOMOS
- Autres jardins recensés

N° bien-fonds

Bien-fonds

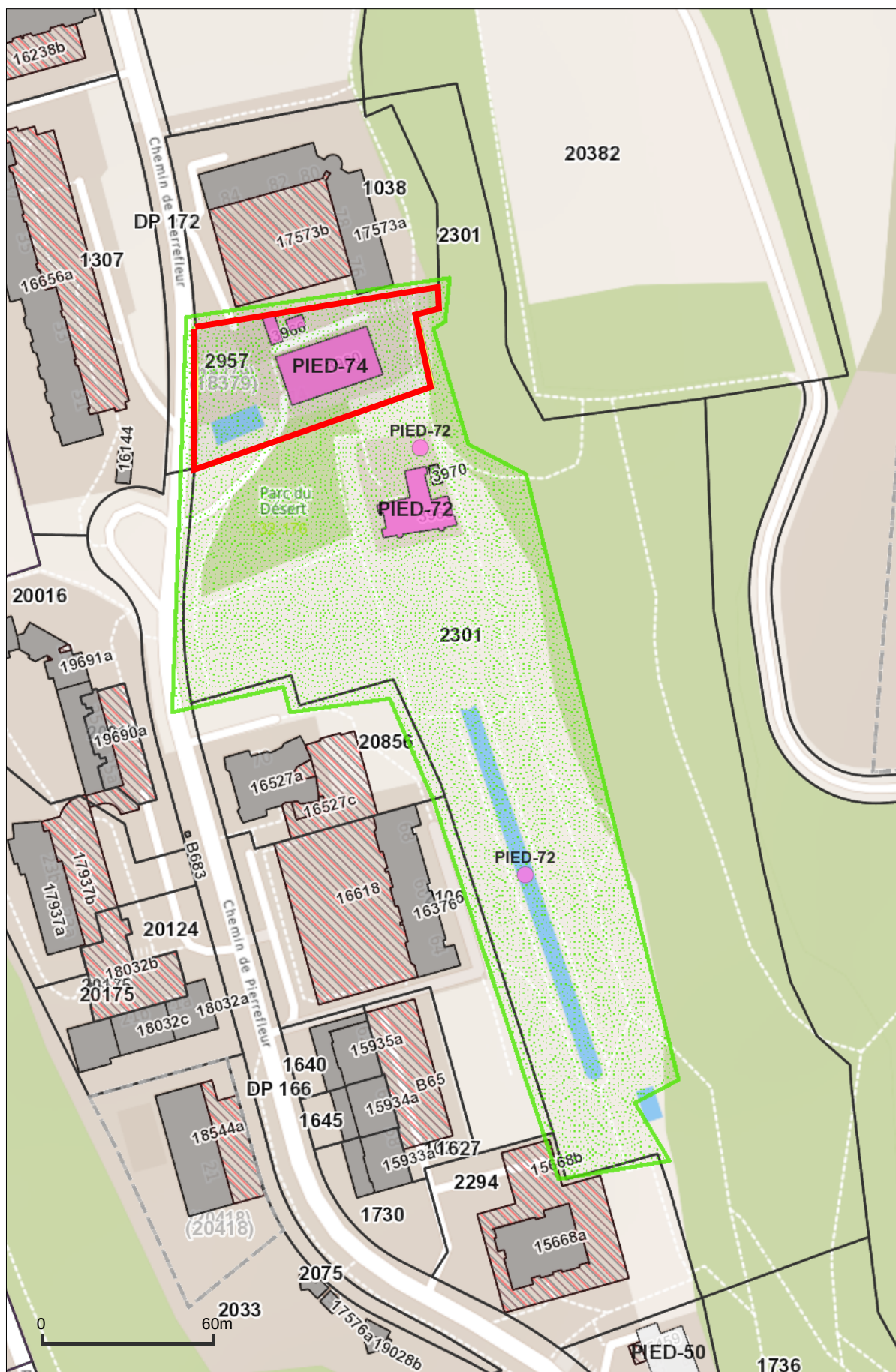
- ☒ Droits distincts permanents : saisie provisoire
- ☒ Droits distincts permanents : mens. officielle
- ☐ Bien-fonds : saisie provisoire
- ☐ Bien-fonds : mens. officielle

N° de bâtiments

Bâtiments

- ☒ Bâtiments : mens. officielle
- ☐ Bâtiments : saisie provisoire
- ☒ Bâtiments sous-sol : mens. officielle
- ☐ Bâtiments sous-sol : saisie provisoire

Communes





191 Collège de Pierrefleur, 1960–65



192 Chemin Beau-Site



193 Chemin du Boisy, secteur résidentiel planifié, ess. 1960–63



194 Campagne du Désert et son canal, 1771–82