

Propriétaire :

Union compagnonnique des
compagnons du Tour de France des
devoirs unis : section locale de
Lausanne en liquidation
c/o La Ferme du Désert
Ch. de Pierrefleur 74
1004 Lausanne

RS Servim S.à r.l.
Av. de la Gare 29
Case postale 1300
1001 Lausanne

Lausanne, le 19 juin 2023

Police d'assurance Bâtiment

Commune : 132 Lausanne
Bâtiment : 3960

Numéro assuré : 00.04.78.19.93
Numéro police : 101235637-1/4
Effet le : 05.05.2023

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

2023 / 135

Valeur indexée	: Fr.	5'033'394.00	Volume total :	6'300 m3
Prime annuelle brute	: Fr.	3'538.47	(timbre fédéral non compris)	

Situation : Lausanne, Ch. de Pierrefleur 74
Affectation : Habitation - restaurant
Dernière estimation : 18.08.2020

Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :

	<u>Date début</u>	<u>Date fin</u>		
Côté cour, Côté jardin	05.05.2023		Premier risque	Fr. 100'000.00

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"

La police d'assurance comprend, dans les limites des dates précisées sur la police et à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin.

Monument historique sans couverture complémentaire pour frais de restauration.

Selon les informations en notre possession, le bâtiment assuré fait l'objet d'une protection au sens de la loi sur la protection de la nature, des monuments et des sites.

Conformément à l'article 24 de la LAIEN, la somme assurée ne tient pas compte de la valeur historique du bâtiment.

S'il le souhaite, le propriétaire peut souscrire un complément pour restauration historique. Cette possibilité est réservée aux bâtiments notés 1 à 3 au recensement architectural et/ou "Classés", "A l'inventaire" ou "Protégés".

Aucun complément n'a été souscrit sur la présente police.

Police d'assurance Bâtiment

Commune :	132 Lausanne	Numéro assuré :	00.04.78.19.93
Bâtiment :	3960	Numéro police :	101235637-1/4
		Effet le :	05.05.2023

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

Conditions spéciales et/ou observations:

Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN

(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).
Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.

Motif :

Mise à jour administrative

Commune **132 Lausanne**
Bâtiment **3960**
Référence 101235637-1/4

RS Servim S.à r.l.
Av. de la Gare 29
Case postale 1300
1001 Lausanne

Union compagnonnique des
compagnons du Tour de France des
devoirs unis : section locale de
Lausanne en liquidation
c/o La Ferme du Désert
Ch. de Pierrefleur 74
1004 Lausanne

Habitation – restaurant

Emplacement: Lausanne, Ch. de Pierrefleur 74

Année construction: 1803

Année dernière transformation:

Description volumique	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Sous-sol, caves Ouest	100	4.5	450	228'420.00
Rez, logement Ouest	155	3	465	381'672.00
Rez, entrée, bar, restaurant, cuisine, chauff., vent	430	3	1'290	1'100'628.00
1er étage, logement Ouest	155	3	465	396'738.00
1er étage, salle expo, salle réunion	430	3	1'290	1'058'832.00
Combles + surcombles, logement Ouest	155	4	620	528'984.00
Combles + surcombles, galerie expo, Chambres des jeunes, bureaux	430	4	1'720	1'300'320.00
Passerelle Est				37'800.00
Total:			6'300	5'033'394.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Restaurant	14.00	704'675.16
Habitation	86.00	4'328'718.84
Total:	100.00	5'033'394.00

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin	Valeur (Fr)
	100'000.00
Année/indice	2023 / 135
Date d'effet	05.05.23
Date d'édition	19.06.23

Propriétaire :

Union compagnonnique des
compagnons du Tour de France des
devoirs unis : section locale de
Lausanne en liquidation
c/o La Ferme du Désert
Ch. de Pierrefleur 74
1004 Lausanne

RS Servim S.à r.l.
Av. de la Gare 29
Case postale 1300
1001 Lausanne

Lausanne, le 19 juin 2023

Police d'assurance Bâtiment

Commune :	132 Lausanne	Numéro assuré :	00.04.78.19.93
Bâtiment :	3966	Numéro police :	101224944-1/4
		Effet le :	05.05.2023

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

2023 / 135

Valeur indexée	: Fr.	106'002.00	Volume total :	151 m3
Prime annuelle brute	: Fr.	113.00	(timbre fédéral non compris)	

Situation : Lausanne, Ch. de Pierrefleur 74
Affectation : Dépendance
Dernière estimation : 18.08.2020

Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :

	<u>Date début</u>	<u>Date fin</u>		
Côté cour, Côté jardin	05.05.2023		Premier risque	Fr. 20'000.00

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"

La police d'assurance comprend, dans les limites des dates précisées sur la police et à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin.

Monument historique sans couverture complémentaire pour frais de restauration.

Selon les informations en notre possession, le bâtiment assuré fait l'objet d'une protection au sens de la loi sur la protection de la nature, des monuments et des sites.

Conformément à l'article 24 de la LAIEN, la somme assurée ne tient pas compte de la valeur historique du bâtiment.

S'il le souhaite, le propriétaire peut souscrire un complément pour restauration historique. Cette possibilité est réservée aux bâtiments notés 1 à 3 au recensement architectural et/ou "Classés", "A l'inventaire" ou "Protégés".

Aucun complément n'a été souscrit sur la présente police.

Police d'assurance Bâtiment

Commune : 132 Lausanne
Bâtiment : 3966

Numéro assuré : 00.04.78.19.93
Numéro police : 101224944-1/4
Effet le : 05.05.2023

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

Conditions spéciales et/ou observations:

Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN

(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).
Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.

Motif :

Mise à jour administrative

Commune **132 Lausanne**
Bâtiment **3966**
Référence 101224944-1/4RS Servim S.à r.l.
Av. de la Gare 29
Case postale 1300
1001 LausanneUnion compagnonique des
compagnons du Tour de France des
devoirs unis : section locale de
Lausanne en liquidation
c/o La Ferme du Désert
Ch. de Pierrefleur 74
1004 Lausanne**Dépendance**

Emplacement: Lausanne, Ch. de Pierrefleur 74

Année construction: 1803

Année dernière transformation:

Description volumique

	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Dépôt matériel de jardin	42	3.6	151	106'002.00
Total:			151	106'002.00

Description par activité**Couvertures:**

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Dépendance	100.00	106'002.00
Total:	100.00	106'002.00

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Année/indice 2023 / 135
Date d'effet 05.05.23
Date d'édition 19.06.23Valeur (Fr)
20'000.00

Propriétaire :

Union compagnonnique des
compagnons du Tour de France des
devoirs unis : section locale de
Lausanne en liquidation
c/o La Ferme du Désert
Ch. de Pierrefleur 74
1004 Lausanne

RS Servim S.à r.l.
Av. de la Gare 29
Case postale 1300
1001 Lausanne

Lausanne, le 19 juin 2023

Police d'assurance Bâtiment

Commune : 132 Lausanne
Bâtiment : 3967

Numéro assuré : 00.04.78.19.93
Numéro police : 101224969-1/4
Effet le : 05.05.2023

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

2023 / 135

Valeur indexée	: Fr.	78'300.00	Volume total :	75 m3
Prime annuelle brute	: Fr.	114.81	(timbre fédéral non compris)	

Situation : Lausanne, Ch. de Pierrefleur 74
Affectation : Dépendance
Dernière estimation : 18.08.2020

Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :

	<u>Date début</u>	<u>Date fin</u>		
Côté cour, Côté jardin	05.05.2023		Premier risque	Fr. 20'000.00

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"

La police d'assurance comprend, dans les limites des dates précisées sur la police et à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin.

Monument historique sans couverture complémentaire pour frais de restauration.

Selon les informations en notre possession, le bâtiment assuré fait l'objet d'une protection au sens de la loi sur la protection de la nature, des monuments et des sites.

Conformément à l'article 24 de la LAIEN, la somme assurée ne tient pas compte de la valeur historique du bâtiment.

S'il le souhaite, le propriétaire peut souscrire un complément pour restauration historique. Cette possibilité est réservée aux bâtiments notés 1 à 3 au recensement architectural et/ou "Classés", "A l'inventaire" ou "Protégés".

Aucun complément n'a été souscrit sur la présente police.

Police d'assurance Bâtiment

Commune : 132 Lausanne
Bâtiment : 3967

Numéro assuré : 00.04.78.19.93
Numéro police : 101224969-1/4
Effet le : 05.05.2023

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

Conditions spéciales et/ou observations:

Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN

(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).
Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.

Motif :

Mise à jour administrative

Commune **132 Lausanne**
Bâtiment **3967**
Référence 101224969-1/4

RS Servim S.à r.l.
Av. de la Gare 29
Case postale 1300
1001 Lausanne

Union compagnonnique des
compagnons du Tour de France des
devoirs unis : section locale de
Lausanne en liquidation
c/o La Ferme du Désert
Ch. de Pierrefleur 74
1004 Lausanne

Dépendance

Emplacement: Lausanne, Ch. de Pierrefleur 74
Année construction: 1803
Année dernière transformation:

Description volumique	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Couvert fontaine	25	3	75	63'180.00
Bassin				15'120.00
Total:			75	78'300.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Dépendance	100.00	78'300.00
Total:	100.00	78'300.00

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)
20'000.00

Année/indice 2023 / 135
Date d'effet 05.05.23
Date d'édition 19.06.23

Propriétaire :
Union compagnonnique des
compagnons du Tour de France des
devoirs unis : section locale de
Lausanne en liquidation
c/o La Ferme du Désert
Ch. de Pierrefleur 74
1004 Lausanne

RS Servim S.à r.l.
Av. de la Gare 29
Case postale 1300
1001 Lausanne

Lausanne, le 4 avril 2023

Rééditée le 2 mai 2023

Police d'assurance Mobilière Professionnelle et industrielle

Commune :	132 Lausanne	Numéro assuré :	00.04.78.19.93
Situation :	Lausanne	Numéro police :	100388355-0/3
	Ch. de Pierrefleur 74	Effet le :	01.01.2023
Profession :	6 studios meublés + commun et 2 salles de bains		

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

Sommes assurées :

Mobilier	18'000.00
Agencements	24'000.00
Machines	
Matériel informatique, électronique, téléphonique, télématique	
Installations industrielles	
Installations électriques "force"	
Lustrerie	3'600.00
Outils, outillage	
Matières premières	
Produits en fabrication	
Marchandises de toute nature	
Biens propriétés de tiers	
Matériel de bureau	
Autres	
Réserves pour achats futurs	
Avenant ou police sans détail	
Total (B1 à B15 ou S/D)	45'600.00

Lausanne, le 4 avril 2023

Rééditée le 2 mai 2023

Police d'assurance Mobilière Professionnelle et industrielle

Commune :	132 Lausanne	Numéro assuré :	00.04.78.19.93
Situation :	Lausanne	Numéro police :	100388355-0/3
	Ch. de Pierrefleur 74	Effet le :	01.01.2023
Profession :	6 studios meublés + commun et 2 salles de bains		

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

ASSURANCES SPECIALES :

Enseignes publicitaires extérieures

Machines de travail à propulsion autonome

Véhicules à moteur destinés à la vente

Véhicules de tiers

Toiles de tentes, stores extérieurs, matériel de terrasse

Machines et matériel d'entrepreneurs

Baraques, coffres et conteneurs de chantier

Constructions légères

Biens des résidents / locataires	90'000.00
----------------------------------	-----------

Total rubriques (B et C)	135'600.00
--------------------------	------------

Choses spéciales et frais	Premier risque	10'000.00
---------------------------	----------------	-----------

Somme d'assurance totale	145'600.00
---------------------------------	-------------------

Prime annuelle, timbre fédéral non compris	110.80
---	---------------

Conditions spéciales et/ou observations :

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Lausanne, le 4 avril 2023

Rééditée le 2 mai 2023

Police d'assurance Mobilière Professionnelle et industrielle

Commune :	132 Lausanne	Numéro assuré :	00.04.78.19.93
Situation :	Lausanne	Numéro police :	100388355-0/3
	Ch. de Pierrefleur 74	Effet le :	01.01.2023
Profession :	6 studios meublés + commun et 2 salles de bains		

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEE AVEC L'ECA

Conditions spéciales

Choses spéciales et frais (Couvertures complémentaires)

Frais de déblaiement : l'indemnité pour les frais de déblaiement comprend, outre le déblaiement, le transport des décombres jusqu'à l'emplacement le plus proche où ils pourront être déposés ou détruits, les frais occasionnés par le triage des objets ou marchandises endommagés, les frais de déménagement, ainsi que les frais supplémentaires que devrait supporter le titulaire de la police mobilière du fait de l'impossibilité d'occuper les locaux sinistrés.

Frais de reconstitution

En cas de sinistre, les frais de reconstitution effectivement encourus sont remboursés, pour autant que la reconstitution soit nécessaire et effectuée dans le délai de deux ans à partir du jour du sinistre. Les frais découlant de la reconstitution de la comptabilité, des titres, des papiers-valeurs, des fichiers, des plans, des moules, des modèles, des échantillons, des données et des programmes informatiques sont assurés.

Effets du personnel, des visiteurs et des hôtes

Ils sont assurés dans la mesure où ils ne sont pas ou insuffisamment couverts par leur propriétaire. Le mobilier et les effets personnels des collaborateurs sont assurés. Les valeurs pécuniaires, les bijoux et pierres précieuses, ainsi que les objets en or et en argent sont exclus.

L'indemnité est limitée par la somme assurée.

Propriétaire :
Union compagnonnique des
compagnons du Tour de France des
devoirs unis : section locale de
Lausanne en liquidation
c/o La Ferme du Désert
Ch. de Pierrefleur 74
1004 Lausanne

RS Servim S.à r.l.
Av. de la Gare 29
Case postale 1300
1001 Lausanne

Lausanne, le 28 mars 2023
Rééditée le 2 mai 2023

Police d'assurance Mobilière Professionnelle et industrielle

Commune :	132 Lausanne	Numéro assuré :	00.04.78.19.93
Situation :	Lausanne	Numéro police :	100638851-0/4
	Ch. de Pierrefleur 74	Effet le :	01.01.2023
Profession :	4 Studios meublés + cuisine commune + 2 salles de bains		

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

Sommes assurées :

Mobilier	40'000.00
Agencements	15'000.00
Machines	
Matériel informatique, électronique, téléphonique, télématique	
Installations industrielles	
Installations électriques "force"	3'000.00
Lustrerie	
Outils, outillage	
Matières premières	
Produits en fabrication	
Marchandises de toute nature	
Biens propriétés de tiers	
Matériel de bureau	
Autres	
Réserves pour achats futurs	
Avenant ou police sans détail	
Total (B1 à B15 ou S/D)	58'000.00

Lausanne, le 28 mars 2023

Rééditée le 2 mai 2023

Police d'assurance Mobilière Professionnelle et industrielle

Commune :	132 Lausanne	Numéro assuré :	00.04.78.19.93
Situation :	Lausanne	Numéro police :	100638851-0/4
	Ch. de Pierrefleur 74	Effet le :	01.01.2023
Profession :	4 Studios meublés + cuisine commune + 2 salles de bains		

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

ASSURANCES SPECIALES :

Enseignes publicitaires extérieures

Machines de travail à propulsion autonome

Véhicules à moteur destinés à la vente

Véhicules de tiers

Toiles de tentes, stores extérieurs, matériel de terrasse

Machines et matériel d'entrepreneurs

Baraques, coffres et conteneurs de chantier

Constructions légères

Biens des résidents / locataires 60'000.00

Total rubriques (B et C) 118'000.00

Choses spéciales et frais Premier risque 10'000.00

Somme d'assurance totale**128'000.00****Prime annuelle, timbre fédéral non compris****96.00**

Conditions spéciales et/ou observations :

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Lausanne, le 28 mars 2023
Rééditée le 2 mai 2023

Police d'assurance Mobilière Professionnelle et industrielle

Commune :	132 Lausanne	Numéro assuré :	00.04.78.19.93
Situation :	Lausanne	Numéro police :	100638851-0/4
	Ch. de Pierrefleur 74	Effet le :	01.01.2023
Profession :	4 Studios meublés + cuisine commune + 2 salles de bains		

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEE AVEC L'ECA

Conditions spéciales

Choses spéciales et frais (Couvertures complémentaires)

Frais de déblaiement : l'indemnité pour les frais de déblaiement comprend, outre le déblaiement, le transport des décombres jusqu'à l'emplacement le plus proche où ils pourront être déposés ou détruits, les frais occasionnés par le triage des objets ou marchandises endommagés, les frais de déménagement, ainsi que les frais supplémentaires que devrait supporter le titulaire de la police mobilière du fait de l'impossibilité d'occuper les locaux sinistrés.

Frais de reconstitution

En cas de sinistre, les frais de reconstitution effectivement encourus sont remboursés, pour autant que la reconstitution soit nécessaire et effectuée dans le délai de deux ans à partir du jour du sinistre. Les frais découlant de la reconstitution de la comptabilité, des titres, des papiers-valeurs, des fichiers, des plans, des moules, des modèles, des échantillons, des données et des programmes informatiques sont assurés.

Effets du personnel, des visiteurs et des hôtes

Ils sont assurés dans la mesure où ils ne sont pas ou insuffisamment couverts par leur propriétaire. Le mobilier et les effets personnels des collaborateurs sont assurés. Les valeurs pécuniaires, les bijoux et pierres précieuses, ainsi que les objets en or et en argent sont exclus.

L'indemnité est limitée par la somme assurée.

Propriétaire :
Union compagnonnique des
compagnons du Tour de France des
devoirs unis : section locale de
Lausanne en liquidation
c/o La Ferme du Désert
Ch. de Pierrefleur 74
1004 Lausanne

RS Servim S.à r.l.
Av. de la Gare 29
Case postale 1300
1001 Lausanne

Lausanne, le 16 mars 2017

Rééditée le 2 mai 2023

Police d'assurance Mobilière Professionnelle et industrielle

Commune : 132 Lausanne
Situation : Lausanne
Ch. de Pierrefleur 74
Profession : Location de salles

Numéro assuré : 00.04.78.19.93
Numéro police : 101064557-0/1
Effet le : 09.03.2017

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

Sommes assurées :

Mobilier	136'900.00
Agencements	600.00
Machines	4'600.00
Matériel informatique, électronique, téléphonique, télématique	2'000.00
Installations industrielles	
Installations électriques "force"	
Lustrerie	
Outils, outillage	
Matières premières	
Produits en fabrication	
Marchandises de toute nature	
Biens propriétés de tiers	
Matériel de bureau	17'000.00
Autres	71'000.00
Réserves pour achats futurs	
Avenant ou police sans détail	
Total (B1 à B15 ou S/D)	232'100.00

Lausanne, le 16 mars 2017

Rééditée le 2 mai 2023

Police d'assurance Mobilière Professionnelle et industrielle

Commune :	132 Lausanne	Numéro assuré :	00.04.78.19.93
Situation :	Lausanne	Numéro police :	101064557-0/1
	Ch. de Pierrefleur 74	Effet le :	09.03.2017
Profession :	Location de salles		

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEE AVEC L'ECA

ASSURANCES SPECIALES :

Enseignes publicitaires extérieures

Machines de travail à propulsion autonome

Véhicules à moteur destinés à la vente

Véhicules de tiers

Toiles de tentes, stores extérieurs, matériel de terrasse

Machines et matériel d'entrepreneurs

Baraques, coffres et conteneurs de chantier

Constructions légères

Total rubriques (B et C)	232'100.00
--------------------------	------------

Choses spéciales et frais	Premier risque	16'000.00
---------------------------	----------------	-----------

Somme d'assurance totale	248'100.00
Prime annuelle, timbre fédéral non compris	156.05

Conditions spéciales et/ou observations :

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Lausanne, le 16 mars 2017
Rééditée le 2 mai 2023

Police d'assurance Mobilière Professionnelle et industrielle

Commune :	132 Lausanne	Numéro assuré :	00.04.78.19.93
Situation :	Lausanne	Numéro police :	101064557-0/1
	Ch. de Pierrefleur 74	Effet le :	09.03.2017
Profession :	Location de salles		

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

Conditions spéciales

Choses spéciales et frais (Couvertures complémentaires)

Frais de déblaiement : l'indemnité pour les frais de déblaiement comprend, outre le déblaiement, le transport des décombres jusqu'à l'emplacement le plus proche où ils pourront être déposés ou détruits, les frais occasionnés par le triage des objets ou marchandises endommagés, les frais de déménagement, ainsi que les frais supplémentaires que devrait supporter le titulaire de la police mobilière du fait de l'impossibilité d'occuper les locaux sinistrés.

Frais de reconstitution

En cas de sinistre, les frais de reconstitution effectivement encourus sont remboursés, pour autant que la reconstitution soit nécessaire et effectuée dans le délai de deux ans à partir du jour du sinistre. Les frais découlant de la reconstitution de la comptabilité, des titres, des papiers-valeurs, des fichiers, des plans, des moules, des modèles, des échantillons, des données et des programmes informatiques sont assurés.

Effets du personnel, des visiteurs et des hôtes

Ils sont assurés dans la mesure où ils ne sont pas ou insuffisamment couverts par leur propriétaire. Le mobilier et les effets personnels des collaborateurs sont assurés. Les valeurs pécuniaires, les bijoux et pierres précieuses, ainsi que les objets en or et en argent sont exclus.

L'indemnité est limitée par la somme assurée.

Propriétaire :
Union compagnonnique des
compagnons du Tour de France des
devoirs unis : section locale de
Lausanne en liquidation
c/o La Ferme du Désert
Ch. de Pierrefleur 74
1004 Lausanne

RS Servim S.à r.l.
Av. de la Gare 29
Case postale 1300
1001 Lausanne

Lausanne, le 27 avril 2023

Rééditée le 2 mai 2023

Police d'assurance Mobilière Professionnelle et industrielle

Commune : 132 Lausanne
Situation : Lausanne
Ch. de Pierrefleur 74
Profession : Loft meublé

Numéro assuré : 00.04.78.19.93
Numéro police : 101069652-0/2
Effet le : 01.01.2023

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

Sommes assurées :

Mobilier	40'000.00
Agencements	10'000.00
Machines	
Matériel informatique, électronique, téléphonique, télématique	
Installations industrielles	
Installations électriques "force"	
Lustrerie	4'000.00
Outils, outillage	
Matières premières	
Produits en fabrication	
Marchandises de toute nature	
Biens propriétés de tiers	
Matériel de bureau	
Autres	
Réserves pour achats futurs	2'000.00
Avenant ou police sans détail	
Total (B1 à B15 ou S/D)	56'000.00

Lausanne, le 27 avril 2023

Rééditée le 2 mai 2023

Police d'assurance Mobilière Professionnelle et industrielle

Commune :	132 Lausanne	Numéro assuré :	00.04.78.19.93
Situation :	Lausanne	Numéro police :	101069652-0/2
	Ch. de Pierrefleur 74	Effet le :	01.01.2023
Profession :	Loft meublé		

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEE AVEC L'ECA

ASSURANCES SPECIALES :

Enseignes publicitaires extérieures

Machines de travail à propulsion autonome

Véhicules à moteur destinés à la vente

Véhicules de tiers

Toiles de tentes, stores extérieurs, matériel de terrasse

Machines et matériel d'entrepreneurs

Baraques, coffres et conteneurs de chantier

Constructions légères

Biens des résidents/locataires	20'000.00
--------------------------------	-----------

Total rubriques (B et C)	76'000.00
--------------------------	-----------

Choses spéciales et frais	Premier risque	10'000.00
---------------------------	----------------	-----------

Somme d'assurance totale	86'000.00
---------------------------------	------------------

Prime annuelle, timbre fédéral non compris	67.00
---	--------------

Conditions spéciales et/ou observations :

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Lausanne, le 27 avril 2023

Rééditée le 2 mai 2023

Police d'assurance Mobilière Professionnelle et industrielle

Commune :	132 Lausanne	Numéro assuré :	00.04.78.19.93
Situation :	Lausanne	Numéro police :	101069652-0/2
	Ch. de Pierrefleur 74	Effet le :	01.01.2023
Profession :	Loft meublé		

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEE AVEC L'ECA

Conditions spéciales

Choses spéciales et frais (Couvertures complémentaires)

Frais de déblaiement : l'indemnité pour les frais de déblaiement comprend, outre le déblaiement, le transport des décombres jusqu'à l'emplacement le plus proche où ils pourront être déposés ou détruits, les frais occasionnés par le triage des objets ou marchandises endommagés, les frais de déménagement, ainsi que les frais supplémentaires que devrait supporter le titulaire de la police mobilière du fait de l'impossibilité d'occuper les locaux sinistrés.

Frais de reconstitution

En cas de sinistre, les frais de reconstitution effectivement encourus sont remboursés, pour autant que la reconstitution soit nécessaire et effectuée dans le délai de deux ans à partir du jour du sinistre. Les frais découlant de la reconstitution de la comptabilité, des titres, des papiers-valeurs, des fichiers, des plans, des moules, des modèles, des échantillons, des données et des programmes informatiques sont assurés.

Effets du personnel, des visiteurs et des hôtes

Ils sont assurés dans la mesure où ils ne sont pas ou insuffisamment couverts par leur propriétaire. Le mobilier et les effets personnels des collaborateurs sont assurés. Les valeurs pécuniaires, les bijoux et pierres précieuses, ainsi que les objets en or et en argent sont exclus.

L'indemnité est limitée par la somme assurée.