

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Lausanne / 2957

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune:	5586 Lausanne
No immeuble:	2957
E-GRID:	CH838375454476
Parcelle de dépendance:	
Adresse*:	Chemin Guillaume-de-Pierrefleur 74
No plan(s) suivant(s)*:	
No plan(s)*:	19
Surface*:	3'470 m2, numérique
Mutation*:	
Genre de culture*:	Place-jardin, 2'810 m2
Bâtiments*:	Bâtiment, N° d'ass. 3966, 41 m2 Couvert, N° d'ass. 3967, 24 m2 Habitation, N° d'ass. 3960, 595 m2
Mentions de la mens. officielle*:	
Estimation fiscale*:	CHF 548'000.-, 1997
Observations*:	

Propriété:

Propriété individuelle

AXA Leben AG (AXA Vie SA) (AXA Vita SA) (AXA Life Ltd) , Winterthur	11.08.1989 007-485376 Echange
	30.12.1998 007-548306 Modification d'intitulé
	30.06.2008 007-2008/3029/0 Modification d'intitulé

Mentions:

Aucune

Servitudes:

23.05.1896 007-359382	(D)	Source(s) ID.007-2002/000871 à charge de B-F Lausanne/2392
23.05.1896 007-359382	(D)	Canalisation(s) Réservoir ID.007-2002/000872 à charge de B-F Lausanne/2392
23.05.1896 007-359382	(D)	Canalisation(s) d'eau ID.007-2002/000873 à charge de B-F Lausanne/1038 à charge de B-F Lausanne/2392 à charge de B-F Lausanne/2397 à charge de B-F Lausanne/20381
11.08.1989 007-485378	(C)	Zone/quartier : restrictions au droit de bâtir ID.007-2002/000884 en faveur de B-F Lausanne/2301
11.08.1989 007-485379	(C)	Plantations, clôtures : dérogations à la distance légale des plantations ID.007-2002/000885 en faveur de B-F Lausanne/2301
02.12.1991 007-501814	(C)	Canalisation(s) Collecteur d'égouts ID.007-2002/000887 en faveur de Lausanne la Commune, Lausanne
06.02.1997 007-534535	(C)	DDP Superficie , jusqu'au 06.02.2057, ID.007-2000/005540

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Lausanne / 2957

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

		en faveur de DDP Lausanne/18379	
		Primé par servitude ID.007-2002/000888, C, D	08.06.2001 007-2001/2303/0
		Primé par servitude ID.007-2002/000888, C, D	08.06.2001 007-2001/2303/0
		Primé par servitude ID.007-2002/000889, C	08.06.2001 007-2001/2303/0
		Primé par servitude ID.007-2002/000890, C	08.06.2001 007-2001/2303/0
26.06.1998 007-544123	(C)	Passage à pied ID.007-2002/000809 en faveur de B-F Lausanne/1038	
26.06.1998 007-544125	(C)	Passage à pied et pour tous véhicules ID.007-2002/000811 en faveur de B-F Lausanne/1038	
26.06.1998 007-544128	(C)	Passage à pied et pour tous véhicules ID.007-2002/000814 en faveur de B-F Lausanne/1038	
08.06.2001 007-2001/2303/0(C)		Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2002/000888 en faveur de B-F Lausanne/2301	
08.06.2001 007-2001/2303/0(D)		Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2002/000888 à charge de B-F Lausanne/2301	
08.06.2001 007-2001/2303/0(C)		Passage à pied et véhicules d'entretien ID.007-2002/000889 en faveur de Lausanne la Commune, Lausanne	
08.06.2001 007-2001/2303/0(C)		Canalisation(s) quelconques ID.007-2002/000890 en faveur de B-F Lausanne/2301	

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

06.02.1997 007-534535 **Conditions spéciales quant à l'indemnité de retour du droit de superficie** ID.007-2000/005539

Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Selon le registre foncier

Droits de gages immobiliers:

Aucun

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 06 août 2025:

Aucune

1014 Lausanne, le 11 août 2025

Le Conservateur du registre foncier

P. Auer



Emoluments:

20.-

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Lausanne / 2957

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.*

