

Place du Marché 1 Case postale 170  
1860 Aigle

RECOMMANDE

N/réf.

Valérie CEZILLY - 14093 / 14004

(à rappeler dans toute correspondance)

Ligne directe : 024 557 78 92 - E-mail : info.opai-direction@vd.ch

V/Réf.

--

Date

3 novembre 2025

## Communication de l'état des charges

En votre qualité de tiers intéressés, vous recevez ci-joint une copie de l'état des charges relatif à l'immeuble appartenant à ARNOLD Charles et ARNOLD Lisette en copropriété chacun pour 1/2, Route du Pont-de-Nant 6, 1880 Les Plans-sur-Bex, soit parcelle **RF 4443** sise sur la commune de Bex qui sera vendu aux enchères le lundi 23 février 2026 à 10h00 ensuite de poursuite émanant des divers créanciers saisissants concernant les parts de copropriété saisies.

Vous êtes informé par la présente :

1. que les charges indiquées ci-après seront censées reconnues par vous aussi bien quant à leur existence que quant à leur échéance, leur étendue et leur rang, pour autant que, dans les **10 jours dès la réception du présent avis**, vous ne les ayez pas contestées par écrit adressé à l'office des poursuites soussigné;
2. qu'il en va également ainsi, notamment, de la qualité d'**accessoires** attribuée aux objets ci-après énumérés, laquelle, à défaut de contestation dans le même délai, sera censée reconnue;
3. que vous avez en outre le droit de requérir, dans le même délai, que d'**autres objets encore soient inscrits comme accessoires** dans l'état des charges, si vous n'avez pas eu l'occasion de le faire lors de la saisie;
4. qu'en matière de poursuite en réalisation de gage et si l'état des charges comprend des servitudes, charges foncières et droits personnels annotés au registre foncier conformément à l'art. 959 CC, les créanciers gagistes dont les droits de gage sont de rang antérieur à ces charges peuvent, par demande écrite adressée à l'office dans le même délai, exiger la double mise à prix de l'immeuble selon l'art. 142 LP.

Lorsque l'antériorité de rang du droit de gage ne résulte pas de l'état des charges lui-même, le créancier gagiste devra produire une déclaration du titulaire de la charge en question reconnaissant cette antériorité de rang ou, à ce défaut, ouvrir action dans les 10 jours dès la communication du présent avis pour faire constater le rang préférable de la créance garantie par gage.

Office des poursuites d'Aigle

Valérie CEZILLY, Préposée

### Extrait de l'ordonnance du 23 avril 1920 concernant la réalisation forcée des immeubles (ORFI)

Art. 34 al. 1 litt. b L'état des charges doit contenir les charges (servitudes, charges foncières, droits de gage immobilier et droits personnels annotés) inscrites au registre foncier ou produites à la suite de la sommation de l'office (art. 29 al. 2 et 3 ORFI), avec indication exacte des objets auxquels chaque charge se rapporte et du rang des droits de gage par rapport les uns aux autres et par rapport aux servitudes et autres charges, pour autant que cela résulte de l'extrait du registre foncier (art. 28 ORFI) ou des productions. En ce qui concerne les créances garanties par gage, il sera indiqué dans deux colonnes séparées les montants exigibles et ceux qui seront délégués à l'adjudicataire (art. 135 LP). S'il existe une divergence entre la production et le contenu de l'extrait du registre foncier, l'office s'en tiendra à la production, mais il mentionnera le contenu de l'extrait du registre foncier. Si, d'après la production, le droit revendiqué est moins étendu que ne l'indique le registre foncier, l'office fera procéder à la modification ou à la radiation de l'inscription au registre foncier avec le consentement de l'ayant droit. Doivent aussi être inscrites à l'état des charges celles que les ayants droit ont produites sans en avoir l'obligation. Les charges qui ont été inscrites au registre foncier après la saisie de l'immeuble sans le consentement de l'office seront portées à l'état des charges, mais avec mention de cette circonstance et avec l'observation qu'il ne sera tenu compte de ces charges que pour autant que les créanciers saisissants auront été complètement désintéressés (art. 53 al. 3 ORFI).

Art. 35 Il ne sera tenu compte dans l'état des charges ni des cases libres, ni des titres de gage créés au nom du propriétaire lui-même qui se trouvent en la possession du débiteur et qui n'ont pas été saisis, mais que l'office a pris sous sa garde conformément à l'art. 13 ORFI (art. 815 CC et art. 68, litt. a, ORFI).

Lorsque les titres de gage créés au nom du propriétaire ont été donnés en nantissement ou saisis, ils ne peuvent pas être vendus séparément, si l'immeuble lui-même a été saisi et est mis en vente, mais ils figureront à leur rang dans l'état des charges pour le montant du titre ou, si la somme pour laquelle le titre a été donné en nantissement ou saisi est inférieure, pour cette somme.

Art. 36 Les droits revendiqués après l'expiration du délai de production ainsi que les créances qui n'impliquent pas une charge pour l'immeuble ne peuvent pas être portés à l'état des charges. L'office informera immédiatement les titulaires que leurs prétentions sont exclues de l'état des charges et il leur signalera le délai pour porter plainte (art. 17 al. 2 LP).

Pour le surplus, l'office n'a pas le droit de refuser de porter à l'état des charges celles qui figurent dans l'extrait du registre foncier ou qui ont fait l'objet d'une production, ni de les modifier ou de les contester ou d'exiger la production des moyens de preuves. Lorsque, après la fin de la procédure d'épuration de l'état des charges, un ayant droit déclare renoncer à une charge inscrite, il ne pourra être tenu compte de cette renonciation que si la charge est au préalable radiée.

**COMMUNE DE BEX**

**"Au Thésex – Route du Pont-de-Nant 6, 1880 Les Plans-sur-Bex"**

Bien-fonds parcelle **RF 4443** plan 214 Au Thésex" et consistant en :

Forêt 104 m2

Aucune construction

Estimation fiscale Fr. 20.00

**Estimation de l'office selon rapport d'expertise du 31 mars 2025 Fr. 100.00**

**Propriété :**

Copropriété simple pour ½ :

ARNOLD Charles, 05.12.1955

ARNOLD Lisette (Pörtner) 12.08.1958

<b>A. Créances garanties par gage immobilier</b>					
N°	Créancier et titre de créance	Montant des éléments de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	<b>HYPOTHEQUE LEGALE DE DROIT PUBLIQUE PRIVILEGIEE GREVANT L'IMMEUBLE ENTIER</b>				
	NEANT				
	<b>GAGES CONVENTIONNELS SUR L'IMMEUBLE ENTIER</b>				
1.	02.11.1983 001-296200 Cédule hypothécaire sur papier au porteur Fr. 260'000.00, 1 <sup>er</sup> rang, Intérêt max. 8 %, ID.001-1999/002121, Droit de gage collectif avec Bex/4444  Créance selon production : Cédule hypothécaire libre de tout engagement et se trouvant sous la garde de l'office conformément aux dispositions de l'art. 13 ORFI	00.00	00.00		00.00
2.	02.11.1983 001-296201 Cédule hypothécaire sur papier au porteur Fr. 80'000.00, 2 <sup>ème</sup> rang, Intérêt max. 10 %, ID.001-1999/002122, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Bex/4444  Créance selon production : Cédule hypothécaire libre de tout engagement et se trouvant sous la garde de l'office conformément aux dispositions de l'art. 13 ORFI	00.00	00.00		00.00
	<b>Montant total des productions</b>	00.00	00.00		00.00
	<b>GAGES CONVENTIONNELS GREVANT L'UNE OU L'AUTRE DES PARTS DE COPROPRIETE</b>				
	NEANT				

<b>B. Autres charges</b> (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)			
N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	<b>Autres charges grevant l'immeuble en entier en page 1 de l'état descriptif :</b>		
	NEANT		
	<b>Autres charges grevant la part de copropriété d'une demie de ARNOLD Charles sur l'immeuble désigné en page 1 de l'état descriptif :</b>		
	<b>Annotations :</b>		
3.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 60, contre ARNOLD Charles :</p> <p>10377428 – Fondation rurale de prévoyance, Lausanne</p> <p>10391533 – Inkasso MED AG, repr. par Intrum AG, Schwerzenbach</p> <p>10408629 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex</p> <p><i>Les poursuites de cette série ont été payées et/ou annulées. L'annotation n'a pas été radiée par notre office. Sera radiée lors du transfert de propriété au Registre Foncier</i></p>	<p>03.08.2022 018-2022/8400/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2022/002770</p>	<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1 et 2 et avant No 4 à 15</p>
4.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 61, contre ARNOLD Charles :</p> <p>10425047 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 9'726.35</p> <p>10425046 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut – Fr. 418.25</p> <p>+ frais et intérêts réservés</p>	<p>09.09.2022 018-2022/9686/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2022/003510</p>	<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1, 2 et 3 et avant No 5 à 15</p>

<b>B. Autres charges</b> (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)			
N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
5.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 62, contre ARNOLD Charles :</p> <p>10468520 – EOS Suisse SA, Zurich – Fr. 1'024.55</p> <p>10535198 – Philos Assurance maladie SA, Martigny – Fr. 4'494.65</p> <p>10574501 – Basler Versicherung AG, repr. par Creditreform Egeli Basel AG, Basel – Fr. 1'910.10</p> <p>10594590 – Etat de Vaud, Administration cantonale des impôts, Lausanne – Fr. 304.00</p> <p>10628694 – Philos Assurance maladie SA, Martigny – Fr. 3'954.05</p> <p>10627658 – Commune de Bex, boursière communale, Bex – Fr. 327.40</p> <p>+ frais et intérêts réservés</p>	<p>02.11.2022 018-2022/11904/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2022/004494</p> <p>20.12.2022 018-2022/13959 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2022/005058</p> <p>21.04.2023 018-2023/3642/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/001594</p>	<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1 à 2 et 3 et 4 et avant No 6 à 15</p>
6.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 63, contre ARNOLD Charles :</p> <p>10771279 – Commune de Bex, boursière communale, Bex – Fr 298.50</p> <p>10723120 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 152.75</p> <p>10723122 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 12'005.60</p> <p>10723123 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 4'292.40</p> <p>10732124 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 2'220.80</p> <p>10732121 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 269.95</p> <p>10786235 – Fondation institution supplétive LPP, Lausanne – Fr. 3'373.35</p> <p>10760171 – Philos assurance maladie SA, Martigny – Fr. 3'878.75</p> <p>+ frais et intérêts réservés</p>	<p>01.06.2023 018-2023/5508/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/002345</p> <p>03.07.2023 018-2023/6692/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/002708</p>	<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1 à 2 et 3 à 5 et avant No 7 à 15</p>
7.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 64, contre ARNOLD Charles :</p> <p>10850911 – Philos Assurance maladie SA, Martigny – Fr. 4'154.35</p> <p>+ frais et intérêts réservés</p>	<p>13.07.2023 018-2023/7338/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/002718</p>	<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1 à 2 et 3 à 6 et avant No 8 à 15</p>

**B. Autres charges** (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
8.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 65, contre ARNOLD Charles : 10829433 – KCI Medical GmbH, repr. par Intrum AG, Schwerzenbach – Fr. 5'428.00 10935504 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 281.40 10961724 – Philos Assurance maladie SA, Martigny – Fr. 4'417.40  + frais et intérêts réservés	13.09.2023 018-2023/10339/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/003682	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 2 et 3 à 7 et avant No 9 à 15
9.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 66, contre ARNOLD Charles : 10960784 – Chesaux Mécanique Sàrl, St-Maurice – Fr. 1'107.80  + frais et intérêts réservés	28.11.2023 018-2023/12806/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/004718	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 2 et 3 à 8 et avant No 10 à 15
10.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 67, contre ARNOLD Charles : 11039924 – Etat de Vaud, Administration cantonale des impôts, Lausanne – Fr. 271.00 1070860 – Philos Assurance maladie SA, Martigny – Fr. 4'237.70  + frais et intérêts réservés	12.04.2024 018*2024/3615/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/001991	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 2 et 3 à 9 et avant No 11 à 15
11.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 68, contre ARNOLD Charles : 11066225 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 212.75 11173965 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 188.60 11173969 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 14'823.55 11173970 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 1'035.35 11173971 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 5'913.00 11173964 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 3'050.40 11212372 – Philos Assurance Maladie SA, Martigny – Fr. 4'174.40  + frais et intérêts réservés	24.05.2024 018-2024/5359/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2024/002841	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 2 et 3 à 10 et avant No 12 à 15

<b>B. Autres charges</b> (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)			
N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
12.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 69, contre ARNOLD Charles :</p> <p>11325256 – Philos Assurance Maladie SA, Martigny – Fr. 4'316.05</p> <p>11441155 - Philos Assurance Maladie SA, Martigny – Fr. 4'579.65</p> <p>11405679 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 270.75</p> <p>11406068 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 200.95</p> <p>11469009 – Intrum Debt Finance AG, Intrum AG, Schwerzenbach – Fr. 679.10</p> <p>11468989 – Intrum Debt Finance AG, Intrum AG, Schwerzenbach – Fr. 529.80</p> <p>11469043 – Vac-Star AG, Inkassolution GmbH, Cham – Fr. 1'502.50</p> <p>11488719 – ECA, Lausanne – Fr. 227.05</p> <p>11549036 – Philos Assurance Maladie SA, Martigny – Fr. 4'499.00</p> <p>11608529 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 4'009.55</p> <p>11608512 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 7'885.50</p> <p>11608530 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 1'251.50</p> <p>11608527 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 17'128.50</p> <p>11608528 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 133.25</p> <p>11667139 – Etat de Vaud, Administration cantonale des impôts, Lausanne – Fr. 251.25</p> <p>+ frais et intérêts réservés</p>	<p>02.09.2024 018-2024/9471/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2024/004248</p> <p>03.06.2025 018-2025/5923/ – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2025/002651</p>	<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1 à 2 et 3 à 11 et avant No 13 à 15</p>
13.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 70, contre ARNOLD Charles :</p> <p>11755031 – Philos Assurance Maladie SA, Martigny – Fr. 5'808.50</p> <p>+ frais et intérêts réservés</p>	<p>03.09.2025 018-2025/9319/ – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2025/003520</p>	<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1 à 2 et 3 à 12 et avant No 14 et 15</p>
14.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 71, contre ARNOLD Charles :</p> <p>11858671 – Philos Assurance Maladie SA, Martigny – Fr. 4'285.35</p> <p>11870354 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 137.90</p>	<p><i>Annotation en cours d'inscription au RF</i></p>	<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1 à 2 et 3 à 13 et avant No 15</p>

**B. Autres charges** (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	<i>Demeurent réservées des nouvelles séries de créanciers saisissants de ARNOLD Charles et qui prendront rang après les séries mentionnées ci-avant</i>		
	<b>Autres charges grevant la part de copropriété d'une demie de ARNOLD Lisette sur l'immeuble désigné en page 1 de l'état descriptif :</b>		
	<b>Annotations :</b>		
15.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 30, contre ARNOLD Lisette : 10425037 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 95.85  + frais et intérêts réservés	05.09.2022 018-2022/9477/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2022/003504	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 2 et avant No 16 à 24
16.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 31, contre ARNOLD Lisette : 10522516 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey 10546825 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey 10545298 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey 10545276 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey 10505465 - Schweizerische Eidgenossenschaft, Serafe AG, Pfäffikon  <i>Les poursuites de cette série ont été payées et/ou annulées. L'annotation n'a pas été radiée par notre office. Sera radiée lors du transfert de propriété au Registre Foncier</i>	28.11.2022 018-2022/12983/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2022/004935	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 2 et 15 et avant No 17 à 24
17.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 32, contre ARNOLD Lisette : 10563429 – Etat de Vaud, Administration cantonale des impôts, Lausanne – Fr. 329.10 10616518 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 588.10 10469677 – Terremploi Sàrl, Lausanne – Fr. 514.00 10627583 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 239.00 10698583 – Intrum Debt Finance Domestic AG, Zug, Intrum AG, Schwerzenbach – Fr. 1'663.00  + frais et intérêts réservés	20.12.2022 018-2022/13958/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2022/005057  19.09.2023 018-2023/10511/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2023/003909	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 2 et 15 à 16 et avant No 18 à 24

<b>B. Autres charges</b> (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)			
N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
18.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 33, contre ARNOLD Lisette : 10906269 – Etat de Vaud, Administration cantonale des impôts, Lausanne – Fr. 176.70  + frais et intérêts réservés	28.11.2023 018-2023/13460/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2023/004720	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 2 et 15 à 17 et avant No 19 à 24
19.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 34, contre ARNOLD Lisette : 10996721 – Etat de Vaud, Administration cantonale des impôts, Lausanne – Fr. 548.30  + frais et intérêts réservés	27.12.2023 018-2023/14736/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2023/000253	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 2 et 15 à 18 et avant No 20 à 24
20.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 35, contre ARNOLD Lisette : 11045513 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 768.00  + frais et intérêts réservés	30.01.2024 018-2024/670/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2024/000580	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 2 et 15 à 19 et avant No 21 à 24
21.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 36, contre ARNOLD Lisette : 11161568 – Inkasso Med AG, Intrum AG, Schwerzenbach – Fr. 1'086.70 11089590 – Fondation institution supplétive LPP, Lausanne – Fr. 6'293.50 11066191 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 217.75  + frais et intérêts réservés	12.04.2024 018-2024/3615/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2024/001991  03.06.2024 018-2024/5760/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2024/0002843	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 2 et 15 à 20 et avant No 22 à 24

<b>B. Autres charges</b> (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)			
N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
22.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 37, contre ARNOLD Lisette :</p> <p>11303395 – Schweizerische Mobiliar, Mahn und Betreuungcenter Mobiliar Prämien, Bern – Fr. 892.50</p> <p>11303286 – Schweizerische Mobiliar, Mahn und Betreuungcenter Mobiliar Prämien, Bern – Fr. 503.55</p> <p>11398261 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 240.20</p> <p>11405730 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 228.25</p> <p>11410736 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 230.00</p> <p>11539704 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 369.15</p> <p>+ frais et intérêts réservés</p>	03.06.2025 018-2025/5924/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2025/002653	<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1 à 2 et 15 à 21 et avant No 23 à 24</p>
23.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 38, contre ARNOLD Lisette :</p> <p>11811293 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey – Fr. 2'293.05</p> <p>11827532 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 221.65</p> <p>11838440 – Schweizerische Eidgenossenschaft, Serafe AG, Pfäffikon – Fr. 824.40</p> <p>+ frais et intérêts réservés</p>	28.08.2025 018-2025/9055/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2025/003495	<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1 à 2 et 15 à 22 et avant No 24</p>
24.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 39, contre ARNOLD Lisette :</p> <p>11868741 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 491.55</p> <p>11870355 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 137.90</p> <p>11898863 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey – Fr. 647.50</p> <p>11898919 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey – Fr. 1'783.65</p> <p>11898999 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey – Fr. 1'470.80</p> <p>+ frais et intérêts réservés</p>	09.10.2025 018-2025/010721/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette	<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1 à 2 et 15 à 23</p>
	<p><i>Demeurent réservées des nouvelles séries de créanciers saisissants de ARNOLD Lisette et qui prendront rang après les séries mentionnées ci-avant</i></p>		

Office des poursuites d'Aigle

Valérie CEZILLY, Préposée

Place du Marché 1 Case postale 170  
1860 Aigle

**RECOMMANDE**

N/réf.

Valérie CEZILLY - 14093 / 14004

(à rappeler dans toute correspondance)

Ligne directe : 024 557 78 92 - E-mail : info.opai-direction@vd.ch

V/Réf.

--

Date

3 novembre 2025

## Communication de l'état des charges

En votre qualité de tiers intéressés, vous recevez ci-joint une copie de l'état des charges relatif à l'immeuble appartenant à ARNOLD Charles et ARNOLD Lisette, en copropriété chacun pour 1/2, Route du Pont-de-Nant 6, 1880 Les Plans-sur-Bex, soit parcelle **RF 4444** sise sur la commune de Bex qui sera vendu aux enchères le lundi 23 février 2026 à 10h00 ensuite des poursuites émanant d'un créancier gagiste au bénéfice d'une hypothèque légale privilégiée et de divers créanciers saisissants concernant les parts de copropriété saisies.

Vous êtes informé par la présente :

1. que les charges indiquées ci-après seront censées reconnues par vous aussi bien quant à leur existence que quant à leur échéance, leur étendue et leur rang, pour autant que, dans les **10 jours dès la réception du présent avis**, vous ne les ayez pas contestées par écrit adressé à l'office des poursuites soussigné;
2. qu'il en va également ainsi, notamment, de la qualité d'**accessoires** attribuée aux objets ci-après énumérés, laquelle, à défaut de contestation dans le même délai, sera censée reconnue;
3. que vous avez en outre le droit de requérir, dans le même délai, que d'**autres objets encore soient inscrits comme accessoires** dans l'état des charges; si vous n'avez pas eu l'occasion de le faire lors de la saisie;
4. qu'en matière de poursuite en réalisation de gage et si l'état des charges comprend des servitudes, charges foncières et droits personnels annotés au registre foncier conformément à l'art. 959 CC, les créanciers gagistes dont les droits de gage sont de rang antérieur à ces charges peuvent, par demande écrite adressée à l'office dans le même délai, exiger la double mise à prix de l'immeuble selon l'art. 142 LP.

Lorsque l'antériorité de rang du droit de gage ne résulte pas de l'état des charges lui-même, le créancier gagiste devra produire une déclaration du titulaire de la charge en question reconnaissant cette antériorité de rang ou, à ce défaut, ouvrir action dans les 10 jours dès la communication du présent avis pour faire constater le rang préférable de la créance garantie par gage.

Office des poursuites d'Aigle

Valérie CEZILLY, Préposée

### Extrait de l'ordonnance du 23 avril 1920 concernant la réalisation forcée des immeubles (ORFI)

Art. 34 al. 1 litt. b L'état des charges doit contenir les charges (servitudes, charges foncières, droits de gage immobilier et droits personnels annotés) inscrites au registre foncier ou produites à la suite de la sommation de l'office (art. 29 al. 2 et 3 ORFI), avec indication exacte des objets auxquels chaque charge se rapporte et du rang des droits de gage par rapport les uns aux autres et par rapport aux servitudes et autres charges, pour autant que cela résulte de l'extrait du registre foncier (art. 28 ORFI) ou des productions. En ce qui concerne les créances garanties par gage, il sera indiqué dans deux colonnes séparées les montants exigibles et ceux qui seront délégués à l'adjudicataire (art. 135 LP). S'il existe une divergence entre la production et le contenu de l'extrait du registre foncier, l'office s'en tiendra à la production, mais il mentionnera le contenu de l'extrait du registre foncier. Si, d'après la production, le droit revendiqué est moins étendu que ne l'indique le registre foncier, l'office fera procéder à la modification ou à la radiation de l'inscription au registre foncier avec le consentement de l'ayant droit. Doivent aussi être inscrites à l'état des charges celles que les ayants droit ont produites sans en avoir l'obligation. Les charges qui ont été inscrites au registre foncier après la saisie de l'immeuble sans le consentement de l'office seront portées à l'état des charges, mais avec mention de cette circonstance et avec l'observation qu'il ne sera tenu compte de ces charges que pour autant que les créanciers saisissants auront été complètement désintéressés (art. 53 al. 3 ORFI).

Art. 35 Il ne sera tenu compte dans l'état des charges ni des cases libres, ni des titres de gage créés au nom du propriétaire lui-même qui se trouvent en la possession du débiteur et qui n'ont pas été saisis, mais que l'office a pris sous sa garde conformément à l'art. 13 ORFI (art. 815 CC et art. 68, litt. a, ORFI).

Lorsque les titres de gage créés au nom du propriétaire ont été donnés en nantissement ou saisis, ils ne peuvent pas être vendus séparément, si l'immeuble lui-même a été saisi et est mis en vente, mais ils figureront à leur rang dans l'état des charges pour le montant du titre ou, si la somme pour laquelle le titre a été donné en nantissement ou saisi est inférieure, pour cette somme.

Art. 36 Les droits revendiqués après l'expiration du délai de production ainsi que les créances qui n'impliquent pas une charge pour l'immeuble ne peuvent pas être portées à l'état des charges. L'office informera immédiatement les titulaires que leurs prétentions sont exclues de l'état des charges et il leur signalera le délai pour porter plainte (art. 17 al. 2 LP).

Pour le surplus, l'office n'a pas le droit de refuser de porter à l'état des charges celles qui figurent dans l'extrait du registre foncier ou qui ont fait l'objet d'une production, ni de les modifier ou de les contester ou d'exiger la production des moyens de preuves. Lorsque, après la fin de la procédure d'épuration de l'état des charges, un ayant droit déclare renoncer à une charge inscrite, il ne pourra être tenu compte de cette renonciation que si la charge est au préalable radiée.

**Etat descriptif et estimation de ou des immeuble(s) et des accessoires**

**COMMUNE DE BEX**

"Au Thésex – Route du Pont-de-Nant 6, 1880 Les Plans-sur-Bex"

Bien-fonds parcelle **RF 4444**, plan 214 "Au Thésex" et consistant en :

**Bâtiments :**

Habitation ECA No 2430 212 m<sup>2</sup>

Habitation et rural ECA No 2431 201 m<sup>2</sup>

Bâtiment agricole ECA No 2432 13 m<sup>2</sup>

Bâtiment agricole 60 m<sup>2</sup>

Bâtiment 20 m<sup>2</sup>

Accès, place privée 726 m<sup>2</sup>

Champ, pré, pâturage 22'196 m<sup>2</sup>

Jardin 9 m<sup>2</sup>

Forêt 10'670 m<sup>2</sup>

Estimation fiscale Fr. 280'000.00

Valeur assurance incendie Fr. 1'593'056.15

**Estimation de l'office selon rapport d'expertise du 31 mars 2025 Fr. 834'000.00**

**Propriété :**

Copropriété simple pour ½ :

ARNOLD Charles, 05.12.1955

ARNOLD Lisette (Portner) 12.08.1958

A. Créances garanties par gage immobilier					
N°	Créancier et titre de créance	Montant des éléments de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	<b>HYPOTHEQUE LEGALE DE DROIT PUBLICUE PRIVILEGIEE GREVANT L'IMMEUBLE EN ENTIER</b>				
1.	Commune de Bex Boursière communale Rue Centrale 1 1880 Bex  Références : S. Cretton  Impôt foncier 2023 – bordereau No 329'454 – poursuites No 11409292 et 11409313 Intérêts 5 % du 31.12.2023 au 23.02.2026 Frais de poursuite No 11409292 Frais de poursuite No 11409313  Total de la créance  Créance au bénéfice d'une hypothèque légale privilégiée. Payable à parité de rang avec EC No 2, 3 et 4	350.00  37.55 105.40 251.90	744.85		744.85
2.	Commune de Bex Boursière communale Rue Centrale 1 1880 Bex  Références : S. Cretton  Impôt foncier 2024 – bordereau No 346'703 – poursuites No 11831214 et 11831196 Intérêts 5 % du 31.12.2024 au 23.02.2026 Frais de poursuite No 11831214 Frais de poursuite No 11831196  Total de la créance  Créance au bénéfice d'une hypothèque légale privilégiée. Payable à parité de rang avec EC No 1, 3 et 4	350.00 20.05 34.00 34.00	438.05		438.05
3.	Commune de Bex Boursière communale Rue Centrale 1 1880 Bex  Références : S. Cretton  Impôt foncier 2025 – bordereau No 361'149 Intérêts 5 % du 31.12.2023 au 23.02.2026  Total de la créance  Créance au bénéfice d'une hypothèque légale privilégiée. Payable à parité de rang avec EC No 1, 2 et 4	350.00 2.55	352.55		352.55
	<b>A reporter</b>	<b>1'535.45</b>	<b>1'535.45</b>		<b>1'535.45</b>

A. Créances garanties par gage immobilier					
N°	Créancier et titre de créance	Montant des éléments de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
	Report	1'535.45	1'535.45		1'535.45
4.	<p>Etablissement d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels du Canton de Vaud Avenue de Grey 111 CP 1001 Lausanne</p> <p>Réf. : CC/CX 246114</p> <p>2024 prime d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT bâtiment 01.2024 – 12.2024, facture No 0010715373-240001 ECA No 2430 Intérêts 5 % du 20.02.2024 au 23.02.2026</p> <p>2024 prime d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT bâtiment 01.2024 – 12.2024, facture No 0010715373-240002 ECA No 2432 Intérêts 5 % du 20.02.2024 au 23.02.2026</p> <p>2024 prime d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT bâtiment 01.2024 – 12.2024, facture No 0010715373-240003 ECA No 2431 Intérêts 5 % du 20.02.2024 au 23.02.2026</p> <p>2024 prime d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT bâtiment 01.2024 – 12.2024, facture No 0010715373-240004 ECA No 5245 ./. acompte du 16.09.2025 ./. Intérêts 5 % du 20.02.2024 au 23.02.2026 Frais de recouvrement Frais de poursuite No 11341640 et 11341642</p> <p>2026 prime d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT bâtiment 01.2026 – 12.2026, facture No 0010715373-260001 ECA No 2430</p> <p>2026 prime d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT bâtiment 01.2026 – 12.2026, facture No 0010715373-260002 ECA No 2432</p> <p>2026 prime d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT bâtiment 01.2026 – 12.2026, facture No 0010715373-260003 ECA No 2431</p> <p>2026 prime d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT bâtiment 01.2026 – 12.2026, facture No 0010715373-260004 ECA No 5245</p> <p>Total de la production</p> <p>Créance au bénéfice d'une hypothèque légale privilégiée. Payable à parité de rang avec EC No 1, 2 et 3</p>	<p>973.40 99.35</p> <p>27.35 2.80</p> <p>329.55 33.65</p> <p>265.35 258.35 21.35 60.00 946.95</p> <p>1'145.20</p> <p>32.15</p> <p>387.70</p> <p>317.15</p>	<p>4'383.60</p>	<p>4'383.60</p>	
	Total des productions	5'919.05	5'919.05		5'919.05

<b>A. Créances garanties par gage immobilier</b>					
N°	Créancier et titre de créance	Montant des éléments de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
	<b>GAGES CONVENTIONNELS SUR L'IMMEUBLE ENTIER</b>				
5.	02.11.1983 001-296200 Cédule hypothécaire sur papier au porteur Fr. 260'000.00, 1 <sup>er</sup> rang, Intérêt max. 8 %, ID.001-1999/002121, Droit de gage collectif avec Bex/4443  Créance selon production : Cédule hypothécaire libre de tout engagement et se trouvant sous la garde de l'office conformément aux dispositions de l'art. 13 ORFI	00.00	00.00		00.00
6.	02.11.1983 001-296201 Cédule hypothécaire sur papier au porteur Fr. 80'000.00, 2 <sup>ème</sup> rang, Intérêt max. 10 %, ID.001-1999/002122, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Bex/4443  Créance selon production : Cédule hypothécaire libre de tout engagement et se trouvant sous la garde de l'office conformément aux dispositions de l'art. 13 ORFI	00.00	00.00		00.00
	<b>Montant total des productions :</b>				
	<b>GAGES CONVENTIONNELS GREVANT L'UNE OU L'AUTRE DES PARTS DE COPROPRIETE</b>				
	NEANT				

<b>B. Autres charges</b> (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)			
N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	<b>Autres charges grevant l'immeuble en entier en page 1 de l'état descriptif :</b>		
7.	<b><u>Mentions :</u></b> 24.09.2008 001-2008/3596/0	Construction/Installation hors zone ID.001-2008/001287	Sera délégué à l'adjudicataire lors du transfert de propriété
8.	<b><u>Annotations :</u></b>  Bail à loyer non annoté inscrit à l'état des charges en vertu de la jurisprudence fédérale (ATF 126 III 290 et ATF 124 III 137) : En faveur de Mme Arnold Sonia, Route du Pont-de-Nant 6, 1880 Les Plans-sur-Bex	Accord oral entre les parties. Aucune location de perçue. La fille des propriétaires y loge en contrepartie de travaux à la ferme.	Prend rang après toutes les charges – sera délégué à l'adjudicataire lors du transfert de propriété
	<b>Autres charges grevant la part de copropriété d'une demie de ARNOLD Charles sur l'immeuble désigné en page 1 de l'état descriptif :</b>		
	<b><u>Annotations :</u></b>		
9.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 60, contre ARNOLD Charles : 10377428 – Fondation rurale de prévoyance, Lausanne 10391533 – Inkasso MED AG, repr. par Intrum AG, Schwerzenbach 10408629 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex  <i>Les poursuites de cette série ont été payées et ou annulées. L'annotation n'a pas été radiée par notre office. Sera radiée lors du transfert de propriété au Registre Foncier</i>	03.08.2022 018-2022/8400/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2022/002770	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et avant No 9 à 20
10.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 61, contre ARNOLD Charles : 10425047 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 9'726.35 10425046 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut – Fr. 418.25  + frais et intérêts réservés	09.09.2022 018-2022/9686/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2022/003510	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 9 et avant No 11 à 20

**B. Autres charges** (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
11.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 62, contre ARNOLD Charles : 10468520 – EOS Suisse SA, Zurich – Fr. 1'024.55 10535198 – Philos Assurance maladie SA, Martigny – Fr. 4'494.65 10574501 – Basler Versicherung AG, repr. par Creditreform Egeli Basel AG, Basel – Fr. 1'910.10 10594590 – Etat de Vaud, Administration cantonale des impôts, Lausanne – Fr. 304.00 10628694 – Philos Assurance maladie SA, Martigny – Fr. 3'954.05 10627658 – Commune de Bex, boursière communale, Bex – Fr. 327.40  + frais et intérêts réservés	02.11.2022 018-2022/11904/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2022/004494  20.12.2022 018-2022/13959 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2022/005058  21.04.2023 018-2023/3642/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/001594	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 9 et 10 et avant No 12 à 20
12.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 63, contre ARNOLD Charles : 10771279 – Commune de Bex, boursière communale, Bex – Fr 298.50 10723120 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 152.75 10723122 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 12'005.60 10723123 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 4'292.40 10732124 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 2'220.80 10732121 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 269.95 10786235 – Fondation institution supplétive LPP, Lausanne – Fr. 3'373.35 10760171 – Philos assurance maladie SA, Martigny – Fr. 3'878.75  + frais et intérêts réservés	01.06.2023 018-2023/5508/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/002345  03.07.2023 018-2023/6692/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/002708	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 9 à 11 et avant No 13 à 20
13.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 64, contre ARNOLD Charles : 10850911 – Philos Assurance maladie SA, Martigny – Fr. 4'154.35  + frais et intérêts réservés	13.07.2023 018-2023/7338/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/002718	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 9 à 12 et avant No 14 à 20

**B. Autres charges** (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
14.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 65, contre ARNOLD Charles : 10829433 – KCI Medical GmbH, repr. par Intrum AG, Schwerzenbach – Fr. 5'428.00 10935504 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 281.40 10961724 – Philos Assurance maladie SA, Martigny – Fr. 4'417.40  + frais et intérêts réservés	13.09.2023 018-2023/10339/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/003682	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 9 à 13 et avant No 15 à 20
15.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 66, contre ARNOLD Charles : 10960784 – Chesaux Mécanique Sàrl, St-Maurice – Fr. 1'107.80  + frais et intérêts réservés	28.11.2023 018-2023/12806/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/004718	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 9 à 14 et avant No 16 à 20
16.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 67, contre ARNOLD Charles : 11039924 – Etat de Vaud, Administration cantonale des impôts, Lausanne – Fr. 271.00 1070860 – Philos Assurance maladie SA, Martigny – Fr. 4'237.70  + frais et intérêts réservés	12.04.2024 018*2024/3615/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2023/001991	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 9 à 15 et avant No 17 à 20
17.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 68, contre ARNOLD Charles : 11066225 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 212.75 11173965 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 188.60 11173969 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 14'823.55 11173970 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 1'035.35 11173971 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 5'913.00 11173964 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 3'050.40 11212372 – Philos Assurance Maladie SA, Martigny – Fr. 4'174.40  + frais et intérêts réservés	24.05.2024 018-2024/5359/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2024/002841	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 9 à 16 et avant No 18 à 20

B. Autres charges (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)			
N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
18.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 69, contre ARNOLD Charles :</p> <p>11325256 – Philos Assurance Maladie SA, Martigny – Fr. 4'316.05</p> <p>11441155 - Philos Assurance Maladie SA, Martigny – Fr. 4'579.65</p> <p>11405679 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 270.75</p> <p>11406068 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 200.95</p> <p>11469009 – Intrum Debt Finance AG, Intrum AG, Schwerzenbach – Fr. 679.10</p> <p>11468989 – Intrum Debt Finance AG, Intrum AG, Schwerzenbach – Fr. 529.80</p> <p>11469043 – Vac-Star AG, Inkassolution GmbH, Cham – Fr. 1'502.50</p> <p>11488719 – ECA, Lausanne – Fr. 227.05</p> <p>11549036 – Philos Assurance Maladie SA, Martigny – Fr. 4'499.00</p> <p>11608529 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 4'009.55</p> <p>11608512 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 7'885.50</p> <p>11608530 – Canton de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 1'251.50</p> <p>11608527 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 17'128.50</p> <p>11608528 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 133.25</p> <p>11667139 – Etat de Vaud, Administration cantonale des impôts, Lausanne – Fr. 251.25</p> <p>+ frais et intérêts réservés</p>	<p>02.09.2024 018-2024/9471/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2024/004248</p> <p>03.06.2025 018-2025/5923/ – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2025/002651</p>	<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1 à 8 et 9 à 17 et avant No 19 à 20</p>
19.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 70, contre ARNOLD Charles :</p> <p>11755031 – Philos Assurance Maladie SA, Martigny – Fr. 5'808.50</p> <p>+ frais et intérêts réservés</p>	<p>03.09.2025 018-2025/9319/ – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Charles, ID.018-2025/003520</p>	<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1 à 8 et 9 à 18 et avant No 20</p>
20.	<p>Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 71, contre ARNOLD Charles :</p> <p>11858671 – Philos Assurance Maladie SA, Martigny – Fr. 4'285.35</p> <p>11870354 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 137.90</p> <p>+ frais et intérêts réservés</p>		<p>Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier</p> <p>Payable après No 1 à 8 et 9 à 19</p>

**B. Autres charges** (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	<i>Demeurent réservées des nouvelles séries de créanciers saisissants de ARNOLD Charles et qui prendront rang après les séries mentionnées ci-avant</i>		
	<b>Autres charges grevant la part de copropriété d'une demie de ARNOLD Lisette sur l'immeuble désigné en page 1 de l'état descriptif :</b>		
	<b>Annotations :</b>		
21.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 30, contre ARNOLD Lisette : 10425037 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 95.85  + frais et intérêts réservés	05.09.2022 018-2022/9477/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2022/003504	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 avant No 22 à 30
22.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 31, contre ARNOLD Lisette : 10522516 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey 10546825 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey 10545298 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey 10545276 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey 10505465 - Schweizerische Eidgenossenschaft, Serafe AG, Pfäffikon  <i>Les poursuites de cette série ont été payées et/ou annulées. L'annotation n'a pas été radiée par notre office. Sera radiée lors du transfert de propriété au Registre Foncier</i>	28.11.2022 018-2022/12983/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2022/004935	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 21 et avant No 23 à 30
23.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 32, contre ARNOLD Lisette : 10563429 – Etat de Vaud, Administration cantonale des impôts, Lausanne – Fr. 329.10 10616518 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 588.10 10469677 – Terremploi Sàrl, Lausanne – Fr. 514.00 10627583 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 239.00 10698583 – Intrum Debt Finance Domestic AG, Zug, Intrum AG, Schwerzenbach – Fr. 1'663.00  + frais et intérêts réservés	20.12.2022 018-2022/13958/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2022/005057  19.09.2023 018-2023/10511/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2023/003909	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 21 et 22 et avant No 24 à 30

<b>B. Autres charges</b> (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)			
N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
24.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 33, contre ARNOLD Lisette : 10906269 – Etat de Vaud, Administration cantonale des impôts, Lausanne – Fr. 176.70  + frais et intérêts réservés	28.11.2023 018-2023/13460/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2023/004720	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 21 à 23 et avant No 25 à 30
25.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 34, contre ARNOLD Lisette : 10996721 – Etat de Vaud, Administration cantonale des impôts, Lausanne – Fr. 548.30  + frais et intérêts réservés	27.12.2023 018-2023/14736/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2023/000253	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 21 à 24 et avant No 26 à 30
26.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 35, contre ARNOLD Lisette : 11045513 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 768.00  + frais et intérêts réservés	30.01.2024 018-2024/670/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2024/000580	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 21 à 25 et avant No 27 à 30
27.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 36, contre ARNOLD Lisette : 11161568 – Inkasso Med AG, Intrum AG, Schwerzenbach – Fr. 1'086.70 11089590 – Fondation institution supplétive LPP, Lausanne – Fr. 6'293.50 11066191 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 217.75  + frais et intérêts réservés	12.04.2024 018-2024/3615/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2024/001991  03.06.2024 018-2024/5760/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2024/0002843	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 21 à 26 et avant No 28 à 30

**B. Autres charges** (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
28.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 37, contre ARNOLD Lisette : 11303395 – Schweizerische Mobiliar, Mahn und Betreuungcenter Mobiliar Prämien, Bern – Fr. 892.50 11303286 – Schweizerische Mobiliar, Mahn und Betreuungcenter Mobiliar Prämien, Bern – Fr. 503.55 11398261 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 240.20 11405730 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 228.25 11410736 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 230.00 11539704 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 369.15  + frais et intérêts réservés	03.06.2025 018-2025/5924/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2025/002653	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 21 à 27 et avant No 29 à 30
29.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 38, contre ARNOLD Lisette : 11811293 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey – Fr. 2'293.05 11827532 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 221.65 11838440 – Schweizerische Eidgenossenschaft, Serafe AG, Pfäffikon – Fr. 824.40  + frais et intérêts réservés	28.08.2025 018-2025/9055/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette, ID.018-2025/003495	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 21 à 28 et avant No 30
30.	Divers créanciers saisissants au bénéfice de la saisie, série No 39, contre ARNOLD Lisette : 11868741 – Etat de Vaud, Office d'impôt des districts de la Riviera-Pays d'Enhaut, Lavaux-Oron et Aigle, Vevey – Fr. 491.55 11870355 – Commune de Bex, Boursière communale, Bex – Fr. 137.90 11898863 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey – Fr. 647.50 11898919 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey – Fr. 1'783.65 11898999 – Caisse de compensation Agrivit, Vevey – Fr. 1'470.80  + frais et intérêts réservés	09.10.2025 018-2025/010721/0 – Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de Arnold Lisette	Sera radié lors du transfert de propriété au Registre Foncier  Payable après No 1 à 8 et 21 à 29
	<i>Demeurent réservées des nouvelles séries de créanciers saisissants de ARNOLD Lisette et qui prendront rang après les séries mentionnées ci-avant</i>		

  
Office des poursuites d'Aigle

Valérie CEZILLY, Préposée