

PPE LES FRENES

Avenue Rollier 12 - 1854 Leysin

Compte d'exploitation du 01.01.2024 au 31.12.2024

		Exercice 2023	Budget 2024	Exercice 2024
1 CHARGES COURANTES				
Conciergerie intérieure	(Coeff. 2)	fr. - 71 076.65	fr. - 71 250.00	fr. - 35 164.80
Conciergerie extérieure	(Coeff. 1)	fr. -	fr. -	fr. - 11 503.85
Conciergerie lot N° 60		fr. - 2 280.00	fr. -	fr. - 21 977.95
Conciergerie lot N° 58		fr. -	fr. -	fr. - 3 190.40
Eau	(Coeff. 1)	fr. - 9 102.20	fr. - 10 000.00	fr. - 8 946.70
Electricité communs	(Coeff. 1)	fr. - 19 768.15	fr. - 14 000.00	fr. - 14 509.30
Electricité câbles chauffants		fr. -	fr. -	fr. + 4 721.95
Electricité lot N° 60		fr. - 11 314.30	fr. - 8 000.00	fr. - 11 848.85
Entretien immeuble	(Coeff. 2)	fr. - 12 077.30	fr. - 18 000.00	fr. - 9 487.35
Matériel conciergerie intérieure	(Coeff. 2)	fr. - 2 947.55	fr. - 5 000.00	fr. - 1 374.50
Contrats d'entretien général		fr. - 3 243.50	fr. - 1 500.00	fr. -
Contrats d'entretien bâtiment	(Coeff. 2)	fr. - 6 836.35	fr. - 6 500.00	fr. - 9 327.25
Entretien lot N° 58		fr. -	fr. -	fr. - 1 020.95
Entretien lot N° 60		fr. - 18 358.85	fr. - 16 000.00	fr. - 20 205.75
Contrats d'entretien lot N° 60		fr. - 1 049.11	fr. - 1 800.00	fr. - 1 053.00
Contrats d'entretien lot N° 58		fr. -	fr. -	fr. - 1 522.65
Honoraires de gestion	(Coeff. 1)	fr. - 27 625.05	fr. - 27 600.00	fr. - 31 086.20
Honoraires divers		fr. - 2 261.70	fr. - 2 300.00	fr. -
Assurances	(Coeff. 1)	fr. - 20 115.05	fr. - 19 000.00	fr. - 18 932.00
Plus-values ECA		fr. -	fr. -	fr. - 1 324.70
Sinistres	(Coeff. 2)	fr. + 940.45	fr. -	fr. -
Frais de procédures		fr. - 7 901.80	fr. -	fr. - 10 646.40
Revenus financiers	(Coeff. 1)	fr. -	fr. -	fr. -
Frais bancaires	(Coeff. 1)	fr. -	fr. -	fr. - 63.59
Frais divers	(Coeff. 1)	fr. - 332.75	fr. - 1 500.00	fr. - 1 210.68
Taxe ordures		fr. - 5 277.30	fr. - 5 200.00	fr. - 5 296.90
Impôt foncier lot N° 60		fr. -	fr. -	fr. - 1 158.00
Intérêts moratoires à encaisser		fr. - 7 737.85	fr. -	fr. - 1 288.20
Intérêts moratoires		fr. + 7 737.85	fr. -	fr. -
Loyers encaissés	(Coeff. 1)	fr. + 6 710.00	fr. + 2 250.00	fr. + 5 320.00
Buanderie	(Coeff. 1)	fr. + 367.00	fr. + 400.00	fr. -
Total des charges 1		fr. - 213 550.16	fr. - 205 000.00	fr. - 212 098.02
2 CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Travaux exceptionnelles		fr. - 9 307.65	fr. -	fr. -
Débouchage colonne chute	(Coeff. 2)	fr. -	fr. -	fr. - 3 730.00
Contrôle OIBT lot N° 60		fr. -	fr. -	fr. - 410.80
Total des charges 1 + 2		fr. - 222 857.81	fr. - 205 000.00	fr. - 216 238.82
3 FONDS DE RENOVATION				
Attribution fonds de rénovation	(Coeff. 2)	fr. - 40 000.00	fr. - 40 000.00	fr. - 40 000.00
Total des charges 1 + 2 + 3		fr. - 262 857.81	fr. - 245 000.00	fr. - 256 238.82
4 CHAUFFAGE				
Frais de chauffage		fr. - 131 287.35	fr. - 105 000.00	fr. - 167 571.60
Taxe d'épuration		fr. - 10 090.65	fr. - 10 000.00	fr. - 9 858.70
Total des frais à répartir 1 + 2 + 3 + 4		fr. - 404 235.81	fr. - 360 000.00	fr. - 433 669.12
5 ACOMPTES				
Prélèvement au fonds de rénovation		fr. + 9 307.65	fr. -	fr. -
Appel de fonds extraordinaire		fr. -	fr. -	fr. -
Acomptes exploitation		fr. + 359 842.00	fr. + 360 000.00	fr. + 354 607.95
Report solde(s) ex. précédent			fr. -	fr. - 13 892.40
Solde en faveur / à charge des copropriétaires		fr. - 35 086.16	fr. -	fr. - 92 953.57

PPE LES FRENES

Avenue Rollier 12 - 1854 Leysin

Bilan

ACTIF

BCV, compte immeuble n° 5320.67.31
 BCV, FR n° 0903.40.19
 C/c refacturation
 Copropriétaires débiteurs selon répartition
 Copropriétaires contentieux
 Impôt anticipé
 Actifs transitoires
 Acomptes à encaisser
 Sinistres en cours
 Stock mazout
 Perte 2023
 Arrondi de boucllement

Total actif

31.12.2023

fr.	20 703.02
fr.	291 089.12
fr.	31.65
fr.	202 998.50
fr.	-
fr.	8.27
fr.	6 575.25
fr.	-
fr.	-
fr.	5 895.00
fr.	35 085.30
fr.	0.86

fr. 562 386.97

31.12.2024

fr.	23 794.93
fr.	241 781.47
fr.	3 461.15
fr.	102 895.27
fr.	196 908.05
fr.	8.27
fr.	1 239.05
fr.	-
fr.	7 977.20
fr.	5 895.00
fr.	-
fr.	-

fr. 583 960.39

PASSIF

Fonds de rénovation
 Fonds de roulement
 Provision pour perte s/débiteurs
 Autres provisions
 Copropriétaires créanciers selon répartition
 C/c copropriétaires créanciers sortis
 Passifs transitoires
 Acomptes reçus d'avance
 Bénéfice reporté (en attente reprise solde Domicim)

Total passif

31.12.2023

fr.	321 781.47
fr.	10 000.00
fr.	80 000.00
fr.	18 920.90
fr.	58 395.30
fr.	-
fr.	22 541.10
fr.	38 192.60
fr.	12 555.60

fr. 562 386.97

31.12.2024

fr.	361 781.47
fr.	10 000.00
fr.	80 000.00
fr.	18 920.90
fr.	9 941.70
fr.	4 493.07
fr.	47 007.65
fr.	39 260.00
fr.	12 555.60

fr. 583 960.39

8819 - PPE LES FRÊNES - Avenue Rollier 12 - 1854 LEYSIN

Regroupement de l'état de répartition des charges de l'exercice du 01.01.2024 au 31.12.2024

No copr.	Nom	Charges PPE (940/1000 sans lot N° 60 + 3 parc)	Charges PPE (883/1000 sans lots N° 58 + 60)	Charges PPE lot N° 60 Piscine-sauna- fitness	Charges PPE lot N° 58 Parking	Câbles chauffants	Plus-values ECA	Taxe ordures	Intérêts moratoires	Chauffage (883/1000 sans lots N° 58+ 60)	Total	J. Acomptes	Soldes ex. préc.	Solde final
38	ALEKSANDROVA Nevena	974.20	1 009.90	602.70	100.60			108.10		1 808.45	4 603.95	-3 876.00	293.60	1 021.55
53	ALPSTAEG Sandrine	97.40		60.25	100.60						258.25	-341.00		-82.75
29	ASLAM Mohammed	1 851.05	2 132.05	1 145.15				108.10		3 817.85	9 054.20	-6 511.25		2 542.95
35	AUBERT John, AUBERT Nastacia	1 266.50	1 346.55	783.50	100.60			108.10		2 411.30	6 016.55	-5 016.00		1 000.55
10	BAKHTARI Mehrdad	2 825.30	3 254.15	1 747.85				108.10	552.60	5 827.25	14 315.25		7 591.65	21 906.90
6	BERGER François, BERGER Ariane	2 630.45	2 917.55	1 627.30	100.60			108.10		5 224.45	12 608.45	-10 318.00		2 290.45
21	BERRY Elisabeth	2 143.30	2 356.45	1 325.95	100.60			108.10		4 219.75	10 254.15	-8 412.00		1 842.15
39	BERTER Mats, BERTER Marianne	2 045.90	2 244.25	1 265.65	100.60			108.10		4 018.80	9 783.30	-7 359.00		2 424.30
1	BERTRAND Micheline	1 071.65	1 122.15	662.95	100.60			108.10		2 009.40	5 074.85	-4 260.00		814.85
41	BICHSEL Janine	2 045.90	2 356.45	1 265.70		-158.25	183.80	108.10		4 219.75	10 021.45	-8 028.00		1 993.45
9	CHAROTTON Georges	1 071.65	1 122.15	662.95	100.60			108.10		2 009.40	5 074.85	-4 260.00		814.85
31	CHOSSIS Alain	1 948.50	2 244.25	1 205.40				108.10		4 018.80	9 525.05	-7 656.00		1 869.05
23	COIGNY Monique	1 558.75	1 683.20	964.30	100.60			108.10		3 014.10	7 429.05	-6 144.00		1 285.05
56	CORREVEON Olivier, CORREVEON Nathalie	97.40		60.25	100.60						258.25	-470.30		-212.05
33	DARRACQ DUROU Francine	1 266.50	1 346.55	783.50	100.60			108.10		2 411.30	6 016.55	-5 509.65	376.45	883.35
37	DAVIS Marie	3 896.90	4 264.10	2 410.80	201.20			108.10		7 635.75	18 516.85	-21 801.85		-3 285.00
15	DESMEULES Jacky, DESMEULES Roselyne	2 045.90	2 244.25	1 265.65	100.60			108.10		4 018.80	9 783.30	-9 338.00		445.30
25	DOLENAC Dejan, DOLENAC Dominique	2 338.10	2 356.50	1 446.45	301.80			108.10		4 219.75	10 770.70	-9 162.00		1 608.70
30	DOLENAC Josip, DOLENAC Darinka	1 266.50	1 458.75	783.50		-801.40		108.10		2 612.20	5 427.65	-5 016.00		411.65
22	ECHENARD Pierre	1 266.50	1 346.55	783.50	100.60			108.10		2 411.30	6 016.55	-5 016.00		1 000.55
45	FAURE Dominique	2 144.10	2 414.70	1 326.45	49.20		279.50	52.85		4 324.05	10 590.85	-16 098.15		-5 507.30
34	FRIEDRICH Monique	1 558.75	1 683.20	964.30	100.60			108.10		3 014.10	7 429.05	-6 635.00		794.05
8	GAILLARD Sonia	3 799.50	4 151.85	2 350.50	201.20				735.60	7 434.80	18 673.45		2 011.60	20 685.05
44	GARCIA Elisabeth	1 656.20	1 795.40	1 024.60	100.60			108.10		3 215.05	7 899.95	-7 636.65		263.30
50	GHARBI El Mostafa, REGRAGUI Hafida	3 507.25	3 927.45	2 169.70	100.60	-1 286.35		108.10		7 032.90	15 559.65	-14 428.85	1 043.15	2 173.95
19	HANNAN Clifford	1 071.65	1 122.15	662.95	100.60			108.10		2 009.40	5 074.85	-4 285.00		789.85
26	HERREN Claudia	2 630.40	2 805.35	1 627.25	201.20	-124.20	122.20	108.10		5 023.50	12 393.80	-10 302.00		2 091.80
43	HORNISBERGER Jürg, HORNISBERGER Christiane	1 363.90	1 458.75	843.75	100.60			108.10		2 612.20	6 487.30	-5 388.00		1 099.30
42	KAMBECK Wolfgang	1 461.35	1 571.00	904.05	100.60	-1 616.85		108.10		2 813.15	5 341.40	-5 760.00		-418.60
14	LO PICCOLO Piero, LO PICCOLO Birgit	1 071.65	1 122.15	662.95	100.60			108.10		2 009.40	5 074.85	-4 260.00		814.85
4	MALOINGNE Florence	681.95	673.30	421.85	100.60			108.10		1 205.65	3 191.45	-2 748.00		443.45
17	MAVILIA Mirko	1 071.65	1 122.15	662.95	100.60			108.10		2 009.40	5 074.85	-4 260.00		814.85
11	MORENO CAPT Diana	2 630.40	2 805.30	1 627.30	201.20			216.20		5 023.50	12 503.90	-10 392.00	496.60	2 608.50
3	NEGRI Patrick	3 020.10	3 254.15	1 868.35	201.20			216.20		5 827.25	14 387.25	-12 057.00		2 330.25
12	NIEDERBERGER Patrick, NIEDERBERGER Aylin	1 169.05	1 234.35	723.25	100.60			108.10		2 210.35	5 545.70	-4 632.00		913.70

No copr.	Nom	Charges PPE (940/1000 sans lot N° 60 + 3 parc)	Charges PPE (883/1000 sans lots N° 58 + 60)	Charges PPE lot N° 60 Piscine-sauna- fitness	Charges PPE lot N° 58 Parking	Câbles chauffants	Plus-values ECA	Taxe ordures	Intérêts moratoires	Chauffage (883/1000 sans lots N° 58+ 60)	Total	J. Acomptes	Soldes ex. préc.	Solde final
7	OETTLI Alexandre, OETTLI Thuy	1 363.90	1 458.75	843.75	100.60			108.10		2 612.20	6 487.30	-5 388.00		1 099.30
16	PACHOVA Tatiana	487.10	448.85	301.35	100.60					803.75	2 141.65	-1 884.00		257.65
28	PELLEGRINI Angelo, PELLEGRINI Madeleine	2 045.90	2 244.25	1 265.70	100.60			216.20		4 018.80	9 891.45	-8 826.00		1 065.45
49	PERNET Maryvonne	2 922.70	3 141.95	1 808.10	201.20	-300.00	162.20	108.10		5 626.35	13 670.60	-12 304.80	872.40	2 238.20
57	PERNET Olivier	194.80		120.50	201.20						516.50	-756.00		-239.50
36	PFYFFER Daniel, ROCHA MONTEIRO Chantal	1 461.35	1 571.00	904.05	100.60			108.10		2 813.15	6 958.25	-5 760.00		1 198.25
51	PPE LES FRENES													
59	QUIVOGNE Jean-Jacques	2 403.70	2 636.70	1 487.00	118.20		18.00	127.00		4 721.50	11 512.10	-9 409.20		2 102.90
58	ROLLE Jean-François, ROLLE Marie-Noëlle	97.40		60.25	100.60						258.25	-341.00		-82.75
46	RONDY David	2 240.00	2 522.65	1 385.75	51.40		88.20	55.25		4 517.30	10 860.55	-8 686.40		2 174.15
5	RUFI Jean Ariste, RUFI Marianne	487.10	561.05	301.35						1 004.70	2 354.20	-1 884.00		470.20
32	SALVI Laure, SALVI Communauté héréditaire	2 045.90	2 244.25	1 265.65	100.60		23.80	108.10		4 018.80	9 807.10	-8 639.75		1 167.35
48	SCHURINK Ariane	2 825.30	3 141.95	1 747.85	100.60	-434.90	400.00	108.10		5 626.35	13 515.25	-11 052.00	855.75	3 319.00
40	SESTITO Nicolas, VINOKOUROV SESTITO Elène	1 688.20	1 851.80	1 044.30	83.00		47.00	89.20		3 316.10	8 119.60	-6 724.30		1 395.30
18	STADELMANN Bernard, STADELMANN Catherine, GACHET Sébastien, GACHET Christel	2 338.15	2 468.70	1 446.45	201.20			108.10		4 420.70	10 983.30	-9 156.00		1 827.30
13	STOLITZA Serge	1 071.60	1 122.15	662.95	100.60			108.10		2 009.40	5 074.80	-4 260.00		814.80
24	TIRET Olivier, SPIGONI Giulia	1 266.50	1 346.55	783.50	100.60			108.10		2 411.30	6 016.55	-5 016.00		1 000.55
2	TIRET Pascale	584.55	673.30	361.60				108.10		1 205.65	2 933.20	-2 376.00		557.20
55	TONASCIA Quentin, TONASCIA Saskia	97.40		60.25	100.60						258.25	-372.00		-113.75
20	UDRIOT Myriam	2 240.75	2 468.70	1 386.20	100.60			108.10		4 420.70	10 725.05	-9 299.00		1 426.05
27	VORLET Jean-Claude, VORLET Rosaria	1 169.05	1 234.35	723.25	100.60			108.10		2 210.35	5 545.70	-5 095.80	351.20	801.10
Arrondi		1.12	-0.10	1.05	-0.20					0.10	1.97			1.97
Total		91 578.72	99 083.90	56 654.35	5 734.00	-4 721.95	1 324.70	5 296.90	1 288.20	177 430.30	433 669.12	-354 607.95	13 892.40	92 953.57

Total débiteurs : 102 895.27

Total créanciers : -9 941.70

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 1/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropropriétaire(s)		Date entrée	Libre dès	Occupation	
10001 Appartement rez inférieur	1 BERTRAND Micheline		07.05.2018		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	10.000000 91'578.72 974.25	0.00		974.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	10.000000 99'083.90 1'122.15	0.00		1'122.15	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	10.000000 177'430.30 2'009.40	0.00		2'009.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	10.000000 56'654.35 602.70	0.00		602.70	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000 5'296.90 108.10	0.00		108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 4'816.60	0.00	0.00	4'816.60	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		4'816.60	0.00	-4'260.00	0.00	556.60
10002 Studio rez inférieur	2 TIRET Pascale		14.06.2021		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	6.000000 91'578.72 584.55	0.00		584.55	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	6.000000 99'083.90 673.30	0.00		673.30	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	6.000000 177'430.30 1'205.65	0.00		1'205.65	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	6.000000 56'654.35 361.60	0.00		361.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000 5'296.90 108.10	0.00		108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 2'933.20	0.00	0.00	2'933.20	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		2'933.20	0.00	-2'376.00	0.00	557.20
10003 Chambre rez inférieur	3 NEGRI Patrick		26.02.2021		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	4.000000 91'578.72 389.70	0.00		389.70	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	4.000000 99'083.90 448.85	0.00		448.85	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	4.000000 177'430.30 803.75	0.00		803.75	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	4.000000 56'654.35 241.10	0.00		241.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000 5'296.90 108.10	0.00		108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 1'991.50	0.00	0.00	1'991.50	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		1'991.50	0.00	-1'789.00	0.00	202.50
10004 Studio rez inférieur	4 MALOINGNE Florence		12.02.2019		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	6.000000 91'578.72 584.55	0.00		584.55	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	6.000000 99'083.90 673.30	0.00		673.30	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	6.000000 177'430.30 1'205.65	0.00		1'205.65	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	6.000000 56'654.35 361.60	0.00		361.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000 5'296.90 108.10	0.00		108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 2'933.20	0.00	0.00	2'933.20	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		2'933.20	0.00	-2'748.00	0.00	185.20

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 2/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropropriétaire(s)		Date entrée	Libre dès	Occupation
10005 Local commercial rez inférieur	5 RUF Jean Ariste, RUF Marianne		19.07.2023		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	5.000000 91'578.72 487.10	0.00		487.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	5.000000 99'083.90 561.05	0.00		561.05 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	5.000000 177'430.30 1'004.70	0.00		1'004.70 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	5.000000 56'654.35 301.35	0.00		301.35 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	424'747.27 2'354.20	0.00 0.00		2'354.20
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP Montant TTC
		2'354.20	0.00	-1'884.00	0.00 470.20
10006 Chambre rez inférieur	6 BERGER François, BERGER Ariane		07.04.2010		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	4.000000 91'578.72 389.70	0.00		389.70 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	4.000000 99'083.90 448.85	0.00		448.85 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	4.000000 177'430.30 803.75	0.00		803.75 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	4.000000 56'654.35 241.10	0.00		241.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	424'747.27 1'883.40	0.00 0.00		1'883.40
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP Montant TTC
		1'883.40	0.00	-1'584.00	0.00 299.40
10007 Appartement rez inférieur	7 OETTLI Alexandre, OETTLI Thuy		21.08.2008		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	13.000000 91'578.72 1'266.50	0.00		1'266.50 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	13.000000 99'083.90 1'458.75	0.00		1'458.75 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	13.000000 177'430.30 2'612.20	0.00		2'612.20 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	13.000000 56'654.35 783.50	0.00		783.50 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000 5'296.90 108.10	0.00		108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 6'229.05	0.00 0.00		6'229.05
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP Montant TTC
		6'229.05	0.00	-5'388.00	0.00 841.05
10008 Appartement rez inférieur	8 GAILLARD Sonia		23.01.2009		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	37.000000 91'578.72 3'604.70	0.00		3'604.70 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	37.000000 99'083.90 4'151.85	0.00		4'151.85 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	37.000000 177'430.30 7'434.80	0.00		7'434.80 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	37.000000 56'654.35 2'230.00	0.00		2'230.00 01.01.2024 - 31.12.2024 366
307 Intérêts moratoires	1288.200000	735.600000 1'288.20 735.60	0.00		735.60 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	426'035.47 18'156.95	0.00 0.00		18'156.95
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP Montant TTC
		18'156.95	0.00	0.00	2'011.60 20'168.55

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 3/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation		
10009 Appartement rez supérieur	3 NEGRI Patrick				10.05.2006		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	25,000000	91'578.72	2'435.60	0,00		2'435.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	25,000000	99'083.90	2'805.30	0,00		2'805.30	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	25,000000	177'430.30	5'023.50	0,00		5'023.50	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	25,000000	56'654.35	1'506.75	0,00		1'506.75	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000	5'296.90	108.10	0,00		108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		430'044.17	11'879.25	0,00	0,00	11'879.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			11'879.25		0,00	-10'268.00	0,00	1'611.25	
10010 Appartement rez supérieur	9 CHAROTTON Georges				27.12.1996		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	10,000000	91'578.72	974.25	0,00		974.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	10,000000	99'083.90	1'122.15	0,00		1'122.15	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	10,000000	177'430.30	2'009.40	0,00		2'009.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	10,000000	56'654.35	602.70	0,00		602.70	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000	5'296.90	108.10	0,00		108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		430'044.17	4'816.60	0,00	0,00	4'816.60		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			4'816.60		0,00	-4'260.00	0,00	556.60	
10011 Appartement rez supérieur	10 BAKHTARI Mehrdad				21.07.2009		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	29,000000	91'578.72	2'825.30	0,00		2'825.30	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	29,000000	99'083.90	3'254.15	0,00		3'254.15	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	29,000000	177'430.30	5'827.25	0,00		5'827.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	29,000000	56'654.35	1'747.85	0,00		1'747.85	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000	5'296.90	108.10	0,00		108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
307 Intérêts moratoires	1288,200000	552,600000	1'288.20	552.60	0,00		552.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		431'332.37	14'315.25	0,00	0,00	14'315.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			14'315.25		0,00	0,00	7'591.65	21'906.90	
10012 Appartement rez supérieur	11 MORENO CAPT Diana				01.07.2016		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	16,000000	91'578.72	1'558.80	0,00		1'558.80	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	16,000000	99'083.90	1'795.40	0,00		1'795.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	16,000000	177'430.30	3'215.05	0,00		3'215.05	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	16,000000	56'654.35	964.35	0,00		964.35	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000	5'296.90	108.10	0,00		108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		430'044.17	7'641.70	0,00	0,00	7'641.70		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			7'641.70		0,00	-6'516.00	496.60	1'622.30	

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 4/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation		
10013 Appartement rez supérieur	12 NIEDERBERGER Patrick,				12.03.2015		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	11,000000	91'578.72	1'071.65	0,00		1'071,65	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	11,000000	99'083.90	1'234.35	0,00		1'234,35	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	11,000000	177'430.30	2'210.35	0,00		2'210,35	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	11,000000	56'654.35	663.00	0,00		663,00	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000	5'296.90	108.10	0,00		108,10	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		430'044.17	5'287.45	0.00	0.00	5'287.45		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			5'287.45		0.00	-4'632.00	0.00	655.45	
10014 Appartement rez supérieur	13 STOLITZA Serge				02.05.2013		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	7,000000	91'578.72	681.95	0,00		681,95	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	7,000000	99'083.90	785.50	0,00		785,50	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	7,000000	177'430.30	1'406.60	0,00		1'406,60	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	7,000000	56'654.35	421.90	0,00		421,90	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000	5'296.90	108.10	0,00		108,10	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		430'044.17	3'404.05	0.00	0.00	3'404.05		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			3'404.05		0.00	-2'748.00	0.00	656.05	
10015 Appartement rez supérieur	14 LO PICCOLO Piero, LO PICCOLO Birgit				04.09.2023		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	10,000000	91'578.72	974.25	0,00		974,25	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	10,000000	99'083.90	1'122.15	0,00		1'122,15	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	10,000000	177'430.30	2'009.40	0,00		2'009,40	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	10,000000	56'654.35	602.70	0,00		602,70	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000	5'296.90	108.10	0,00		108,10	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		430'044.17	4'816.60	0.00	0.00	4'816.60		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			4'816.60		0.00	-4'260.00	0.00	556.60	
10016 Appartement rez supérieur	15 DESMEULES Jacky, DESMEULES				02.07.1999		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	20,000000	91'578.72	1'948.50	0,00		1'948,50	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	20,000000	99'083.90	2'244.25	0,00		2'244,25	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	20,000000	177'430.30	4'018.80	0,00		4'018,80	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	20,000000	56'654.35	1'205.40	0,00		1'205,40	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000	5'296.90	108.10	0,00		108,10	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		430'044.17	9'525.05	0.00	0.00	9'525.05		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			9'525.05		0.00	-9'338.00	0.00	187.05	

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 5/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation				
10017	Chambre rez supérieur				16	PACHOVA Tatiana		08.09.2023		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient		Dépenses								
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit			
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	4.000000	91'578.72	389.70	0.00			389.70	01.01.2024 - 31.12.2024	366
301	Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	4.000000	99'083.90	448.85	0.00			448.85	01.01.2024 - 31.12.2024	366
660	Frais de chauffage (883/1000	883.000000	4.000000	177'430.30	803.75	0.00			803.75	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	4.000000	56'654.35	241.10	0.00			241.10	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		424'747.27	1'883.40	0.00	0.00			1'883.40		
			Part débitée		Déjà payé			Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			1'883.40		0.00			-1'884.00	0.00	-0.60	
10018	Chambre rez supérieur				13	STOLITZA Serge		13.12.2004		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient		Dépenses								
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit			
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	3.000000	91'578.72	292.25	0.00			292.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
301	Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	3.000000	99'083.90	336.65	0.00			336.65	01.01.2024 - 31.12.2024	366
660	Frais de chauffage (883/1000	883.000000	3.000000	177'430.30	602.80	0.00			602.80	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	3.000000	56'654.35	180.80	0.00			180.80	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		424'747.27	1'412.50	0.00	0.00			1'412.50		
			Part débitée		Déjà payé			Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			1'412.50		0.00			-1'512.00	0.00	-99.50	
10019	Duplex rez inférieur et supérieur				17	MAVILIA Mirko		12.09.2023		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient		Dépenses								
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit			
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	10.000000	91'578.72	974.25	0.00			974.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
301	Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	10.000000	99'083.90	1'122.15	0.00			1'122.15	01.01.2024 - 31.12.2024	366
660	Frais de chauffage (883/1000	883.000000	10.000000	177'430.30	2'009.40	0.00			2'009.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	10.000000	56'654.35	602.70	0.00			602.70	01.01.2024 - 31.12.2024	366
306	Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00			108.10	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		430'044.17	4'816.60	0.00	0.00			4'816.60		
			Part débitée		Déjà payé			Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			4'816.60		0.00			-4'260.00	0.00	556.60	
10020	Appartement 1er étage inf.				18	STADELMANN Bernard, STADELMANN		23.02.2021		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient		Dépenses								
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit			
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	22.000000	91'578.72	2'143.35	0.00			2'143.35	01.01.2024 - 31.12.2024	366
301	Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	22.000000	99'083.90	2'468.70	0.00			2'468.70	01.01.2024 - 31.12.2024	366
660	Frais de chauffage (883/1000	883.000000	22.000000	177'430.30	4'420.70	0.00			4'420.70	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	22.000000	56'654.35	1'325.95	0.00			1'325.95	01.01.2024 - 31.12.2024	366
306	Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00			108.10	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		430'044.17	10'466.80	0.00	0.00			10'466.80		
			Part débitée		Déjà payé			Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			10'466.80		0.00			-9'156.00	0.00	1'310.80	

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 6/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation
10021 Appartement 1er étage inférieur	19 HANNAN Clifford				13.11.2020		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient		Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	10.000000	91'578.72	974.25	0.00		974.25 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	10.000000	99'083.90	1'122.15	0.00		1'122.15 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	10.000000	177'430.30	2'009.40	0.00		2'009.40 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	10.000000	56'654.35	602.70	0.00		602.70 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00		108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		430'044.17	4'816.60	0.00	0.00	4'816.60
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP
			4'816.60		0.00	-4'285.00	0.00
							Montant TTC
							531.60
10022 Appartement 1er étage inférieur	20 UDRIOT Myriam				19.05.2003		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient		Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	22.000000	91'578.72	2'143.35	0.00		2'143.35 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	22.000000	99'083.90	2'468.70	0.00		2'468.70 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	22.000000	177'430.30	4'420.70	0.00		4'420.70 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	22.000000	56'654.35	1'325.95	0.00		1'325.95 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00		108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		430'044.17	10'466.80	0.00	0.00	10'466.80
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP
			10'466.80		0.00	-9'299.00	0.00
							Montant TTC
							1'167.80
10023 Appartement 1er étage inférieur	21 BERRY Elisabeth				04.07.2003		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient		Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	21.000000	91'578.72	2'045.90	0.00		2'045.90 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	21.000000	99'083.90	2'356.45	0.00		2'356.45 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	21.000000	177'430.30	4'219.75	0.00		4'219.75 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	21.000000	56'654.35	1'265.70	0.00		1'265.70 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00		108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		430'044.17	9'995.90	0.00	0.00	9'995.90
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP
			9'995.90		0.00	-8'412.00	0.00
							Montant TTC
							1'583.90
10024 Appartement 1er étage inférieur	22 ECHENARD Pierre				04.11.1987		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient		Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	12.000000	91'578.72	1'169.10	0.00		1'169.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	12.000000	99'083.90	1'346.55	0.00		1'346.55 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	12.000000	177'430.30	2'411.30	0.00		2'411.30 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	12.000000	56'654.35	723.25	0.00		723.25 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00		108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		430'044.17	5'758.30	0.00	0.00	5'758.30
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP
			5'758.30		0.00	-5'016.00	0.00
							Montant TTC
							742.30

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 7/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation			
10025	Appartement 1er étage inférieur				23	COIGNY Monique		19.09.2017	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part		Vacant Copropriétaire		Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	15.000000	91'578.72	1'461.35	0.00		1'461,35	01.01.2024 - 31.12.2024	366
301	Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	15.000000	99'083.90	1'683.20	0.00		1'683,20	01.01.2024 - 31.12.2024	366
660	Frais de chauffage (883/1000	883.000000	15.000000	177'430.30	3'014.10	0.00		3'014,10	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	15.000000	56'654.35	904.05	0.00		904,05	01.01.2024 - 31.12.2024	366
306	Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00		108,10	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		430'044.17	7'170.80	0.00	0.00		7'170.80		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			7'170.80		0.00		-6'144.00	0.00	1'026.80	
10026	Appartement 1er étage inférieur				24	TIRET Olivier, SPIGONI Giulia		15.01.2020	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part		Vacant Copropriétaire		Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	12.000000	91'578.72	1'169.10	0.00		1'169,10	01.01.2024 - 31.12.2024	366
301	Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	12.000000	99'083.90	1'346.55	0.00		1'346,55	01.01.2024 - 31.12.2024	366
660	Frais de chauffage (883/1000	883.000000	12.000000	177'430.30	2'411.30	0.00		2'411,30	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	12.000000	56'654.35	723.25	0.00		723,25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
306	Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00		108,10	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		430'044.17	5'758.30	0.00	0.00		5'758.30		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			5'758.30		0.00		-5'016.00	0.00	742.30	
10027	Studio 1er étage inférieur				25	DOLENAC Dejan, DOLENAC Dominique		01.03.2006	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part		Vacant Copropriétaire		Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	7.000000	91'578.72	681.95	0.00		681,95	01.01.2024 - 31.12.2024	366
301	Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	7.000000	99'083.90	785.50	0.00		785,50	01.01.2024 - 31.12.2024	366
660	Frais de chauffage (883/1000	883.000000	7.000000	177'430.30	1'406.60	0.00		1'406,60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	7.000000	56'654.35	421.90	0.00		421,90	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		424'747.27	3'295.95	0.00	0.00		3'295.95		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			3'295.95		0.00		-3'060.00	0.00	235.95	
10028	Chambre 1er étage inférieur				26	HERREN Claudia		28.08.2007	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part		Vacant Copropriétaire		Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	3.000000	91'578.72	292.25	0.00		292,25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
301	Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	3.000000	99'083.90	336.65	0.00		336,65	01.01.2024 - 31.12.2024	366
660	Frais de chauffage (883/1000	883.000000	3.000000	177'430.30	602.80	0.00		602,80	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	3.000000	56'654.35	180.80	0.00		180,80	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		424'747.27	1'412.50	0.00	0.00		1'412.50		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			1'412.50		0.00		-1'236.00	0.00	176.50	

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 8/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropropriétaire(s)		Date entrée	Libre dès	Occupation
10029 Appartement 1er étage inférieur	27 VORLET Jean-Claude, VORLET Rosaria		07.02.2005		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	11.000000 91'578.72 1'071.65	0.00		1'071.65 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	11.000000 99'083.90 1'234.35	0.00		1'234.35 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	11.000000 177'430.30 2'210.35	0.00		2'210.35 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	11.000000 56'654.35 663.00	0.00		663.00 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000 5'296.90 108.10	0.00		108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 5'287.45	0.00	0.00	5'287.45
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP Montant TTC
		5'287.45	0.00	-5'095.80	351.20 542.85
10030 Studio 1er étage inférieur	28 PELLEGRINI Angelo, PELLEGRINI		21.10.2002		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	4.000000 91'578.72 389.70	0.00		389.70 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	4.000000 99'083.90 448.85	0.00		448.85 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	4.000000 177'430.30 803.75	0.00		803.75 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	4.000000 56'654.35 241.10	0.00		241.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000 5'296.90 108.10	0.00		108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 1'991.50	0.00	0.00	1'991.50
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP Montant TTC
		1'991.50	0.00	-1'620.00	0.00 371.50
10031 Appartement 1er étage inférieur	29 ASLAM Mohammed		12.09.1996		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	19.000000 91'578.72 1'851.05	0.00		1'851.05 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	19.000000 99'083.90 2'132.05	0.00		2'132.05 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	19.000000 177'430.30 3'817.85	0.00		3'817.85 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	19.000000 56'654.35 1'145.15	0.00		1'145.15 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000 5'296.90 108.10	0.00		108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 9'054.20	0.00	0.00	9'054.20
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP Montant TTC
		9'054.20	0.00	-6'511.25	0.00 2'542.95
10032 Duplex 1er étage supérieur et	25 DOLENAC Dejan, DOLENAC Dominique		30.12.2004		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	14.000000 91'578.72 1'363.95	0.00		1'363.95 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	14.000000 99'083.90 1'571.00	0.00		1'571.00 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	14.000000 177'430.30 2'813.15	0.00		2'813.15 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	14.000000 56'654.35 843.80	0.00		843.80 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000 5'296.90 108.10	0.00		108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 6'700.00	0.00	0.00	6'700.00
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP Montant TTC
		6'700.00	0.00	-6'102.00	0.00 598.00

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 9/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)		Date entrée	Libre dès	Occupation
10033 Appartement 1er étage inférieur	30	DOLENAC Josip, DOLENAC Darinka	26.02.2009		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	13.000000	91'578.72	1'266.50	0.00
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	13.000000	99'083.90	1'458.75	0.00
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	13.000000	177'430.30	2'612.20	0.00
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	13.000000	56'654.35	783.50	0.00
304 Câbles chauffants	-4721.950000	-801.400000	-4'721.95	-801.40	0.00
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00
	Total des frais		425'322.22	5'427.65	0.00 0.00
			Part débitée	Déjà payé	Acompte
			5'427.65	0.00	-5'016.00
					Solde AP
					0.00
					Montant TTC
					411.65
10034 Duplex 1er étage supérieur et	26	HERREN Claudia	28.08.2007		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	22.000000	91'578.72	2'143.35	0.00
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	22.000000	99'083.90	2'468.70	0.00
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	22.000000	177'430.30	4'420.70	0.00
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	22.000000	56'654.35	1'325.95	0.00
304 Câbles chauffants	-4721.950000	-124.200000	-4'721.95	-124.20	0.00
305 Plus-values ECA	1324.700000	122.200000	1'324.70	122.20	0.00
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00
	Total des frais		426'646.92	10'464.80	0.00 0.00
			Part débitée	Déjà payé	Acompte
			10'464.80	0.00	-9'066.00
					Solde AP
					0.00
					Montant TTC
					1'398.80
10035 Appartement 2ème étage	6	BERGER François, BERGER Ariane	07.04.2010		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	22.000000	91'578.72	2'143.35	0.00
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	22.000000	99'083.90	2'468.70	0.00
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	22.000000	177'430.30	4'420.70	0.00
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	22.000000	56'654.35	1'325.95	0.00
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00
	Total des frais		430'044.17	10'466.80	0.00 0.00
			Part débitée	Déjà payé	Acompte
			10'466.80	0.00	-8'734.00
					Solde AP
					0.00
					Montant TTC
					1'732.80
10036 Appartement 2ème étage	11	MORENO CAPT Diana	07.05.2014		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	9.000000	91'578.72	876.80	0.00
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	9.000000	99'083.90	1'009.90	0.00
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	9.000000	177'430.30	1'808.45	0.00
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	9.000000	56'654.35	542.45	0.00
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00
	Total des frais		430'044.17	4'345.70	0.00 0.00
			Part débitée	Déjà payé	Acompte
			4'345.70	0.00	-3'876.00
					Solde AP
					0.00
					Montant TTC
					469.70

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 10/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)		Date entrée	Libre dès	Occupation	
10037 Appartement 2ème étage	31 CHOSSIS Alain		11.11.2021		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	20.000000 91'578.72 1'948.50	0.00		1'948.50	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	20.000000 99'083.90 2'244.25	0.00		2'244.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	20.000000 177'430.30 4'018.80	0.00		4'018.80	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	20.000000 56'654.35 1'205.40	0.00		1'205.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000 5'296.90 108.10	0.00		108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 9'525.05	0.00	0.00	9'525.05	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		9'525.05	0.00	-7'656.00	0.00	1'869.05
10038 Appartement 2ème étage	32 SALVI Laure, SALVI Communauté		22.12.2008		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	20.000000 91'578.72 1'948.50	0.00		1'948.50	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	20.000000 99'083.90 2'244.25	0.00		2'244.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	20.000000 177'430.30 4'018.80	0.00		4'018.80	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	20.000000 56'654.35 1'205.40	0.00		1'205.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
305 Plus-values ECA	1324.700000	23.800000 1'324.70 23.80	0.00		23.80	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000 5'296.90 108.10	0.00		108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	431'368.87 9'548.85	0.00	0.00	9'548.85	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		9'548.85	0.00	-8'639.75	0.00	909.10
10039 Appartement 2ème étage	33 DARRACQ DUROU Francine		12.02.2014		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	12.000000 91'578.72 1'169.10	0.00		1'169.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	12.000000 99'083.90 1'346.55	0.00		1'346.55	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	12.000000 177'430.30 2'411.30	0.00		2'411.30	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	12.000000 56'654.35 723.25	0.00		723.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000 5'296.90 108.10	0.00		108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 5'758.30	0.00	0.00	5'758.30	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		5'758.30	0.00	-5'509.65	376.45	625.10
10040 Appartement 2ème étage	34 FRIEDRICH Monique		23.10.2001		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	15.000000 91'578.72 1'461.35	0.00		1'461.35	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	15.000000 99'083.90 1'683.20	0.00		1'683.20	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	15.000000 177'430.30 3'014.10	0.00		3'014.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	15.000000 56'654.35 904.05	0.00		904.05	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000 5'296.90 108.10	0.00		108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 7'170.80	0.00	0.00	7'170.80	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		7'170.80	0.00	-6'635.00	0.00	535.80

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 11/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)		Date entrée	Libre dès	Occupation
10041 Appartement 2ème étage	35 AUBERT John, AUBERT Nastacia		18.11.2022		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	12,000000 91'578.72 1'169.10	0,00		1'169.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	12,000000 99'083.90 1'346.55	0,00		1'346.55 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	12,000000 177'430.30 2'411.30	0,00		2'411.30 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	12,000000 56'654.35 723.25	0,00		723.25 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000 5'296.90 108.10	0,00		108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 5'758.30	0,00	0.00	5'758.30
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP Montant TTC
		5'758.30	0.00	-5'016.00	0.00 742.30
10042 Appartement 2ème étage	36 PFYFFER Daniel, ROCHA MONTEIRO		12.09.2011		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	14,000000 91'578.72 1'363.95	0,00		1'363.95 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	14,000000 99'083.90 1'571.00	0,00		1'571.00 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	14,000000 177'430.30 2'813.15	0,00		2'813.15 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	14,000000 56'654.35 843.80	0,00		843.80 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000 5'296.90 108.10	0,00		108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 6'700.00	0,00	0.00	6'700.00
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP Montant TTC
		6'700.00	0.00	-5'760.00	0.00 940.00
10043 Duplex 3ème et 4ème étages	37 DAVIS Marie		22.12.2004		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	38,000000 91'578.72 3'702.10	0,00		3'702.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	38,000000 99'083.90 4'264.10	0,00		4'264.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	38,000000 177'430.30 7'635.75	0,00		7'635.75 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	38,000000 56'654.35 2'290.30	0,00		2'290.30 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000 5'296.90 108.10	0,00		108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 18'000.35	0,00	0.00	18'000.35
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP Montant TTC
		18'000.35	0.00	-21'801.85	0.00 -3'801.50
10044 Appartement 3ème étage	38 ALEKSANDROVA Nevena		29.01.2010		01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Coefficient	Dépenses			
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	9,000000 91'578.72 876.80	0,00		876.80 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	9,000000 99'083.90 1'009.90	0,00		1'009.90 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	9,000000 177'430.30 1'808.45	0,00		1'808.45 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	9,000000 56'654.35 542.45	0,00		542.45 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000 5'296.90 108.10	0,00		108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17 4'345.70	0,00	0.00	4'345.70
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP Montant TTC
		4'345.70	0.00	-3'876.00	293.60 763.30

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 12/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)		Date entrée	Libre dès	Occupation	
10045 Appartement 3ème étage	39 BERTER Mats, BERTER Marianne		05.01.2005		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	20,000000	91'578.72	1'948.50	0.00	1'948.50 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	20,000000	99'083.90	2'244.25	0.00	2'244.25 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	20,000000	177'430.30	4'018.80	0.00	4'018.80 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	20,000000	56'654.35	1'205.40	0.00	1'205.40 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000	5'296.90	108.10	0.00	108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17	9'525.05	0.00	0.00	9'525.05
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		9'525.05	0.00	-7'359.00	0.00	2'166.05
10046 Appartement 3ème étage	40 SESTITO Nicolas, VINOKOUROV		22.01.2016	30.05.2024	01.01.2024 - 30.05.2024	151
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	20,000000	91'578.72	803.90	0.00	803.90 01.01.2024 - 30.05.2024 151
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	20,000000	99'083.90	925.90	0.00	925.90 01.01.2024 - 30.05.2024 151
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	20,000000	177'430.30	1'658.05	0.00	1'658.05 01.01.2024 - 30.05.2024 151
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	20,000000	56'654.35	497.30	0.00	497.30 01.01.2024 - 30.05.2024 151
305 Plus-values ECA	1324,700000	23,500000	1'324.70	23.50	0.00	23.50 01.01.2024 - 30.05.2024 151
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000	5'296.90	44.60	0.00	44.60 01.01.2024 - 30.05.2024 151
	Total des frais	431'368.87	3'953.25	0.00	0.00	3'953.25
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		3'953.25	0.00	-3'383.75	0.00	569.50
10046 Appartement 3ème étage	59 QUIVOGNE Jean-Jacques		31.05.2024		31.05.2024 - 31.12.2024	215
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	20,000000	91'578.72	1'144.60	0.00	1'144.60 31.05.2024 - 31.12.2024 215
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	20,000000	99'083.90	1'318.35	0.00	1'318.35 31.05.2024 - 31.12.2024 215
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	20,000000	177'430.30	2'360.75	0.00	2'360.75 31.05.2024 - 31.12.2024 215
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	20,000000	56'654.35	708.10	0.00	708.10 31.05.2024 - 31.12.2024 215
305 Plus-values ECA	1324,700000	9,000000	1'324.70	9.00	0.00	9.00 31.05.2024 - 31.12.2024 215
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000	5'296.90	63.50	0.00	63.50 31.05.2024 - 31.12.2024 215
	Total des frais	431'368.87	5'604.30	0.00	0.00	5'604.30
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		5'604.30	0.00	-4'704.60	0.00	899.70
10047 Appartement 3ème étage	28 PELLEGRINI Angelo, PELLEGRINI		14.12.1995		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	16,000000	91'578.72	1'558.80	0.00	1'558.80 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	16,000000	99'083.90	1'795.40	0.00	1'795.40 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	16,000000	177'430.30	3'215.05	0.00	3'215.05 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	16,000000	56'654.35	964.35	0.00	964.35 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000	5'296.90	108.10	0.00	108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	430'044.17	7'641.70	0.00	0.00	7'641.70
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		7'641.70	0.00	-7'206.00	0.00	435.70

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 13/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)		Date entrée	Libre dès	Occupation	
10048 Appartement 3ème étage	41 BICHSEL Janine		05.10.2016		01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	21.000000	91'578.72 2'045.90	0.00	2'045.90	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	21.000000	99'083.90 2'356.45	0.00	2'356.45	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	21.000000	177'430.30 4'219.75	0.00	4'219.75	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	21.000000	56'654.35 1'265.70	0.00	1'265.70	01.01.2024 - 31.12.2024 366
304 Câbles chauffants	-4721.950000	-158.250000	-4'721.95 -158.25	0.00	-158.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
305 Plus-values ECA	1324.700000	183.800000	1'324.70 183.80	0.00	183.80	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90 108.10	0.00	108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		426'646.92 10'021.45	0.00 0.00	10'021.45	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		10'021.45	0.00	-8'028.00	0.00	1'993.45
10049 Appartement 3ème étage	42 KAMBECK Wolfgang		18.06.2003		01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	14.000000	91'578.72 1'363.95	0.00	1'363.95	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	14.000000	99'083.90 1'571.00	0.00	1'571.00	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	14.000000	177'430.30 2'813.15	0.00	2'813.15	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	14.000000	56'654.35 843.80	0.00	843.80	01.01.2024 - 31.12.2024 366
304 Câbles chauffants	-4721.950000	-1616.850000	-4'721.95 -1'616.85	0.00	-1'616.85	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90 108.10	0.00	108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		425'322.22 5'083.15	0.00 0.00	5'083.15	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		5'083.15	0.00	-5'760.00	0.00	-676.85
10050 Appartement 4ème étage	43 HORNISBERGER Jürg,		09.07.2008		01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	13.000000	91'578.72 1'266.50	0.00	1'266.50	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	13.000000	99'083.90 1'458.75	0.00	1'458.75	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	13.000000	177'430.30 2'612.20	0.00	2'612.20	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	13.000000	56'654.35 783.50	0.00	783.50	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90 108.10	0.00	108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		430'044.17 6'229.05	0.00 0.00	6'229.05	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		6'229.05	0.00	-5'388.00	0.00	841.05
10051 Appartement 4ème étage	44 GARCIA Elisabeth		01.04.2010		01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	16.000000	91'578.72 1'558.80	0.00	1'558.80	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	16.000000	99'083.90 1'795.40	0.00	1'795.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	16.000000	177'430.30 3'215.05	0.00	3'215.05	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	16.000000	56'654.35 964.35	0.00	964.35	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90 108.10	0.00	108.10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		430'044.17 7'641.70	0.00 0.00	7'641.70	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		7'641.70	0.00	-7'636.65	0.00	5.05

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 14/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre d'as	Occupation
10052 Appartement 4ème étage	40 SESTITO Nicolas, VINOKOUROV				22.01.2016	30.05.2024	01.01.2024 - 30.05.2024 151
	Coefficient		Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	20.000000	91'578.72	803.90	0.00		803.90 01.01.2024 - 30.05.2024 151
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	20.000000	99'083.90	925.90	0.00		925.90 01.01.2024 - 30.05.2024 151
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	20.000000	177'430.30	1'658.05	0.00		1'658.05 01.01.2024 - 30.05.2024 151
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	20.000000	56'654.35	497.30	0.00		497.30 01.01.2024 - 30.05.2024 151
305 Plus-values ECA	1324.700000	23.500000	1'324.70	23.50	0.00		23.50 01.01.2024 - 30.05.2024 151
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	44.60	0.00		44.60 01.01.2024 - 30.05.2024 151
	Total des frais		431'368.87	3'953.25	0.00	0.00	3'953.25
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP
			3'953.25		0.00	-3'340.55	0.00
							Montant TTC
							612.70
10052 Appartement 4ème étage	59 QUIVOGNE Jean-Jacques				31.05.2024		31.05.2024 - 31.12.2024 215
	Coefficient		Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	20.000000	91'578.72	1'144.60	0.00		1'144.60 31.05.2024 - 31.12.2024 215
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	20.000000	99'083.90	1'318.35	0.00		1'318.35 31.05.2024 - 31.12.2024 215
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	20.000000	177'430.30	2'360.75	0.00		2'360.75 31.05.2024 - 31.12.2024 215
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	20.000000	56'654.35	708.10	0.00		708.10 31.05.2024 - 31.12.2024 215
305 Plus-values ECA	1324.700000	9.000000	1'324.70	9.00	0.00		9.00 31.05.2024 - 31.12.2024 215
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	63.50	0.00		63.50 31.05.2024 - 31.12.2024 215
	Total des frais		431'368.87	5'604.30	0.00	0.00	5'604.30
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP
			5'604.30		0.00	-4'704.60	0.00
							Montant TTC
							899.70
10053 Appartement 4ème étage	45 FAURE Dominique				02.12.2002	27.06.2024	01.01.2024 - 27.06.2024 179
	Coefficient		Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	15.000000	91'578.72	714.70	0.00		714.70 01.01.2024 - 27.06.2024 179
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	15.000000	99'083.90	823.20	0.00		823.20 01.01.2024 - 27.06.2024 179
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	15.000000	177'430.30	1'474.10	0.00		1'474.10 01.01.2024 - 27.06.2024 179
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	15.000000	56'654.35	442.15	0.00		442.15 01.01.2024 - 27.06.2024 179
305 Plus-values ECA	1324.700000	139.750000	1'324.70	139.75	0.00		139.75 01.01.2024 - 27.06.2024 179
	Total des frais		426'071.97	3'593.90	0.00	0.00	3'593.90
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP
			3'593.90		0.00	-10'558.05	0.00
							Montant TTC
							-6'964.15
10053 Appartement 4ème étage	46 RONDY David				28.06.2024		28.06.2024 - 31.12.2024 187
	Coefficient		Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	15.000000	91'578.72	746.65	0.00		746.65 28.06.2024 - 31.12.2024 187
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	15.000000	99'083.90	860.00	0.00		860.00 28.06.2024 - 31.12.2024 187
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	15.000000	177'430.30	1'540.00	0.00		1'540.00 28.06.2024 - 31.12.2024 187
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	15.000000	56'654.35	461.90	0.00		461.90 28.06.2024 - 31.12.2024 187
305 Plus-values ECA	1324.700000	44.100000	1'324.70	44.10	0.00		44.10 28.06.2024 - 31.12.2024 187
	Total des frais		426'071.97	3'652.65	0.00	0.00	3'652.65
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP
			3'652.65		0.00	-2'958.50	0.00
							Montant TTC
							694.15

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 15/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation	
10054 Appartement 4ème étage	45 FAURE Dominique				02.12.2002	27.06.2024	01.01.2024 - 27.06.2024 179	
	Coefficient		Dépenses					
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	29.000000	91'578.72	1'381.75	0.00		1'381,75	01.01.2024 - 27.06.2024 179
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	29.000000	99'083.90	1'591.50	0.00		1'591,50	01.01.2024 - 27.06.2024 179
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	29.000000	177'430.30	2'849.95	0.00		2'849,95	01.01.2024 - 27.06.2024 179
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	29.000000	56'654.35	854.80	0.00		854,80	01.01.2024 - 27.06.2024 179
304 Câbles chauffants	-4721.950000	0.000000	-4'721.95	0.00	0.00		0,00	01.01.2024 - 27.06.2024 179
305 Plus-values ECA	1324.700000	139.750000	1'324.70	139.75	0.00		139,75	01.01.2024 - 27.06.2024 179
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	52.85	0.00		52,85	01.01.2024 - 27.06.2024 179
	Total des frais		426'646.92	6'870.60	0.00	0.00	6'870.60	
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
			6'870.60		0.00	-5'540.10	0.00	1'330.50
10054 Appartement 4ème étage	46 RONDY David				28.06.2024		28.06.2024 - 31.12.2024 187	
	Coefficient		Dépenses					
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	29.000000	91'578.72	1'443.55	0.00		1'443,55	28.06.2024 - 31.12.2024 187
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	29.000000	99'083.90	1'662.65	0.00		1'662,65	28.06.2024 - 31.12.2024 187
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	29.000000	177'430.30	2'977.30	0.00		2'977,30	28.06.2024 - 31.12.2024 187
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	29.000000	56'654.35	893.05	0.00		893,05	28.06.2024 - 31.12.2024 187
304 Câbles chauffants	-4721.950000	0.000000	-4'721.95	0.00	0.00		0,00	28.06.2024 - 31.12.2024 187
305 Plus-values ECA	1324.700000	44.100000	1'324.70	44.10	0.00		44,10	28.06.2024 - 31.12.2024 187
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	55.25	0.00		55,25	28.06.2024 - 31.12.2024 187
	Total des frais		426'646.92	7'075.90	0.00	0.00	7'075.90	
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
			7'075.90		0.00	-5'727.90	0.00	1'348.00
10055 Appartement 4ème étage	48 SCHURINK Ariane				11.01.2019		01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Coefficient		Dépenses					
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	28.000000	91'578.72	2'727.90	0.00		2'727,90	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	28.000000	99'083.90	3'141.95	0.00		3'141,95	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	28.000000	177'430.30	5'626.35	0.00		5'626,35	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	28.000000	56'654.35	1'687.60	0.00		1'687,60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
304 Câbles chauffants	-4721.950000	-434.900000	-4'721.95	-434.90	0.00		-434,90	01.01.2024 - 31.12.2024 366
305 Plus-values ECA	1324.700000	400.000000	1'324.70	400.00	0.00		400,00	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00		108,10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		426'646.92	13'257.00	0.00	0.00	13'257.00	
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
			13'257.00		0.00	-11'052.00	855.75	3'060.75
10056 Appartement 5ème étage	49 PERNET Maryvonne				13.11.1992		01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Coefficient		Dépenses					
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	28.000000	91'578.72	2'727.90	0.00		2'727,90	01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883.000000	28.000000	99'083.90	3'141.95	0.00		3'141,95	01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883.000000	28.000000	177'430.30	5'626.35	0.00		5'626,35	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	28.000000	56'654.35	1'687.60	0.00		1'687,60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
304 Câbles chauffants	-4721.950000	-300.000000	-4'721.95	-300.00	0.00		-300,00	01.01.2024 - 31.12.2024 366
305 Plus-values ECA	1324.700000	162.200000	1'324.70	162.20	0.00		162,20	01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49.000000	1.000000	5'296.90	108.10	0.00		108,10	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		426'646.92	13'154.10	0.00	0.00	13'154.10	
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
			13'154.10		0.00	-12'304.80	872.40	1'721.70

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 16/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. Jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)		Date entrée	Libre dès	Occupation	
10057 Appartement 5ème étage	50 GHARBI El Mostafa, REGRAGUI Hafida		29.10.1996		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	35,000000	91'578.72	3'409.85	0,00	3'409.85 01.01.2024 - 31.12.2024 366
301 Charges PPE (883/1000 sans	883,000000	35,000000	99'083.90	3'927.45	0,00	3'927.45 01.01.2024 - 31.12.2024 366
660 Frais de chauffage (883/1000	883,000000	35,000000	177'430.30	7'032.90	0,00	7'032.90 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	35,000000	56'654.35	2'109.45	0,00	2'109.45 01.01.2024 - 31.12.2024 366
304 Câbles chauffants	-4721,950000	-1286,350000	-4'721.95	-1'286.35	0,00	-1'286.35 01.01.2024 - 31.12.2024 366
306 Taxe ordures	49,000000	1,000000	5'296.90	108.10	0,00	108.10 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		425'322.22	15'301.40	0,00	15'301.40
		Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP
		15'301.40		0,00	-14'428.85	1'043.15
						Montant TTC
						1'915.70
10060 Piscine sous-sol	51 PPE LES FRENES		19.06.1987		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
	Total des frais		0,00	0,00	0,00	0,00
		Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP
		0,00		0,00	0,00	0,00
						Montant TTC
						0,00
10701 Place de parc int. Sous-sol	13 STOLITZA Serge		08.11.2004		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	1,000000	91'578.72	97.40	0,00	97.40 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	1,000000	56'654.35	60.25	0,00	60.25 01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57,000000	1,000000	5'734.00	100.60	0,00	100.60 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0,00	258.25
		Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP
		258.25		0,00	0,00	0,00
						Montant TTC
						258.25
10702 Place de parc int. Sous-sol	37 DAVIS Marie		10.09.2021		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	1,000000	91'578.72	97.40	0,00	97.40 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	1,000000	56'654.35	60.25	0,00	60.25 01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57,000000	1,000000	5'734.00	100.60	0,00	100.60 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0,00	258.25
		Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP
		258.25		0,00	0,00	0,00
						Montant TTC
						258.25
10703 Place de parc int. Sous-sol	45 FAURE Dominique		02.12.2002	27.06.2024	01.01.2024 - 27.06.2024	179
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	1,000000	91'578.72	47.65	0,00	47.65 01.01.2024 - 27.06.2024 179
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	1,000000	56'654.35	29.50	0,00	29.50 01.01.2024 - 27.06.2024 179
303 Charges lot N° 58 - Parking	57,000000	1,000000	5'734.00	49.20	0,00	49.20 01.01.2024 - 27.06.2024 179
	Total des frais		153'967.07	126.35	0,00	126.35
		Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP
		126.35		0,00	0,00	0,00
						Montant TTC
						126.35

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 17/29

Immeuble: 8819 LES FRENES
Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024
Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin
Nb. Jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)		Date entrée	Libre dès	Occupation	
10703 Place de parc int. Sous-sol	46 RONDY David		28.06.2024		28.06.2024 - 31.12.2024	187
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	49.80	0.00	49.80 28.06.2024 - 31.12.2024 187
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	30.80	0.00	30.80 28.06.2024 - 31.12.2024 187
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	51.40	0.00	51.40 28.06.2024 - 31.12.2024 187
	Total des frais		153'967.07	132.00	0.00	132.00
			Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP
			132.00	0.00	0.00	0.00
						Montant TTC
						132.00
10704 Place de parc int. Sous-sol	44 GARCIA Elisabeth		01.04.2010		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25 01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	258.25
			Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP
			258.25	0.00	0.00	0.00
						Montant TTC
						258.25
10705 Place de parc int. Sous-sol	33 DARRACQ DUROU Francine		05.04.2017		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25 01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	258.25
			Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP
			258.25	0.00	0.00	0.00
						Montant TTC
						258.25
10706 Place de parc int. Sous-sol	18 STADELMANN Bernard, STADELMANN		23.02.2021		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25 01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	258.25
			Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP
			258.25	0.00	0.00	0.00
						Montant TTC
						258.25
10707 Place de parc int. Sous-sol	53 ALPSTAEG Sandrine		05.02.2021		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25 01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	258.25
			Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP
			258.25	0.00	-341.00	0.00
						Montant TTC
						-82.75

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 18/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet		Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation	
10708	Place de parc int, Sous-sol	9 CHAROTTON Georges				27.12.1996		01.01.2024 - 31.12.2024	366
		Coefficient		Dépenses					
		Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300	Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	1,000000	91'578.72	97,40	0,00		97,40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	1,000000	56'654,35	60,25	0,00		60,25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57,000000	1,000000	5'734,00	100,60	0,00		100,60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
		Total des frais		153'967,07	258,25	0,00	0,00	258,25	
				Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
				258,25		0,00	0,00	0,00	258,25
10709	Place de parc int, Sous-sol	3 NEGRI Patrick				10.05.2006		01.01.2024 - 31.12.2024	366
		Coefficient		Dépenses					
		Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300	Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	1,000000	91'578.72	97,40	0,00		97,40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	1,000000	56'654,35	60,25	0,00		60,25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57,000000	1,000000	5'734,00	100,60	0,00		100,60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
		Total des frais		153'967,07	258,25	0,00	0,00	258,25	
				Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
				258,25		0,00	0,00	0,00	258,25
10710	Place de parc int, Sous-sol	22 ECHENARD Pierre				15.05.1996		01.01.2024 - 31.12.2024	366
		Coefficient		Dépenses					
		Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300	Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	1,000000	91'578.72	97,40	0,00		97,40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	1,000000	56'654,35	60,25	0,00		60,25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57,000000	1,000000	5'734,00	100,60	0,00		100,60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
		Total des frais		153'967,07	258,25	0,00	0,00	258,25	
				Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
				258,25		0,00	0,00	0,00	258,25
10711	Place de parc int, Sous-sol	43 HORNISBERGER Jürg,				09.07.2008		01.01.2024 - 31.12.2024	366
		Coefficient		Dépenses					
		Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300	Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	1,000000	91'578.72	97,40	0,00		97,40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	1,000000	56'654,35	60,25	0,00		60,25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57,000000	1,000000	5'734,00	100,60	0,00		100,60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
		Total des frais		153'967,07	258,25	0,00	0,00	258,25	
				Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
				258,25		0,00	0,00	0,00	258,25
10712	Place de parc int, Sous-sol	34 FRIEDRICH Monique				23.10.2001		01.01.2024 - 31.12.2024	366
		Coefficient		Dépenses					
		Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300	Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	1,000000	91'578.72	97,40	0,00		97,40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	1,000000	56'654,35	60,25	0,00		60,25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57,000000	1,000000	5'734,00	100,60	0,00		100,60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
		Total des frais		153'967,07	258,25	0,00	0,00	258,25	
				Part débltée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
				258,25		0,00	0,00	0,00	258,25

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 19/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet		Copropriétaire(s)			Date entrée	Libre dès	Occupation		
10713	Place de parc int. Sous-sol	51	PPE LES FRENES		19.06.1987		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
	Total des frais		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
10714	Place de parc int. Sous-sol	51	PPE LES FRENES		19.06.1987		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
	Total des frais		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
10715	Place de parc int. Sous-sol	51	PPE LES FRENES		19.06.1987		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
	Total des frais		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
10716	Place de parc int. Sous-sol	1	BERTRAND Micheline		07.05.2018		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00	0.00	258.25	
10717	Place de parc int. Sous-sol	49	PERNET Maryvonne		10.05.2002		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00	0.00	258.25	

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 20/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation		
10718 Place de parc int. Sous-sol	42 KAMBECK Wolfgang				18.06.2003		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC
			258.25		0.00		0.00	0.00	258.25
10719 Place de parc int. Sous-sol	7 OETTLI Alexandre, OETTLI Thuy				21.08.2008		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC
			258.25		0.00		0.00	0.00	258.25
10720 Place de parc int. Sous-sol	48 SCHURINK Ariane				19.12.2018		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC
			258.25		0.00		0.00	0.00	258.25
10721 Place de parc int. Sous-sol	49 PERNET Maryvonne				10.05.2002		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC
			258.25		0.00		0.00	0.00	258.25
10722 Place de parc int. Sous-sol	11 MORENO CAPT Diana				01.07.2016		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC
			258.25		0.00		0.00	0.00	258.25

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 21/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)		Date entrée	Libre dès	Occupation	
10723 Place de parc int, Sous-sol	17 MAVILIA Mirko		12.09.2023		01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25 01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00 0.00	258.25
	Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP Montant TTC
	258.25		0.00		0.00	0.00 258.25
10724 Place de parc int, Sous-sol	24 TIRET Olivier, SPIGONI Giulia		15.01.2020		01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25 01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00 0.00	258.25
	Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP Montant TTC
	258.25		0.00		0.00	0.00 258.25
10725 Place de parc int, Sous-sol	16 PACHOVA Tatiana		06.12.2022		01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40 01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25 01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60 01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00 0.00	258.25
	Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP Montant TTC
	258.25		0.00		0.00	0.00 258.25
10726 Place de parc int, Sous-sol	40 SESTITO Nicolas, VINOKOUROV		22.01.2016	30.05.2024	01.01.2024 - 30.05.2024 151	
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	40.20	0.00	40.20 01.01.2024 - 30.05.2024 151
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	24.85	0.00	24.85 01.01.2024 - 30.05.2024 151
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	41.50	0.00	41.50 01.01.2024 - 30.05.2024 151
	Total des frais		153'967.07	106.55	0.00 0.00	106.55
	Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP Montant TTC
	106.55		0.00		0.00	0.00 106.55
10726 Place de parc int, Sous-sol	59 QUIVOGNE Jean-Jacques		31.05.2024		31.05.2024 - 31.12.2024 215	
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire	Débit
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	57.25	0.00	57.25 31.05.2024 - 31.12.2024 215
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	35.40	0.00	35.40 31.05.2024 - 31.12.2024 215
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	59.10	0.00	59.10 31.05.2024 - 31.12.2024 215
	Total des frais		153'967.07	151.75	0.00 0.00	151.75
	Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP Montant TTC
	151.75		0.00		0.00	0.00 151.75

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 22/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. Jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation			
10727 Place de parc int. Sous-sol	40 SESTITO Nicolas, VINOKOUROV				22.01.2016	30.05.2024	01.01.2024 - 30.05.2024 151			
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit			
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	40.20	0.00		40.20	01.01.2024 - 30.05.2024	151	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	24.85	0.00		24.85	01.01.2024 - 30.05.2024	151	
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	41.50	0.00		41.50	01.01.2024 - 30.05.2024	151	
	Total des frais		153'967.07	106.55	0.00	0.00	106.55			
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP		Montant TTC
			106.55		0.00		0.00	0.00		106.55
10727 Place de parc int. Sous-sol	59 QUIVOGNE Jean-Jacques				31.05.2024		31.05.2024 - 31.12.2024 215			
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit			
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	57.25	0.00		57.25	31.05.2024 - 31.12.2024	215	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	35.40	0.00		35.40	31.05.2024 - 31.12.2024	215	
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	59.10	0.00		59.10	31.05.2024 - 31.12.2024	215	
	Total des frais		153'967.07	151.75	0.00	0.00	151.75			
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP		Montant TTC
			151.75		0.00		0.00	0.00		151.75
10728 Place de parc int. Sous-sol	50 GHARBI El Mostafa, REGRAGUI Hafida				29.10.1996		01.01.2024 - 31.12.2024 366			
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit			
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25			
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP		Montant TTC
			258.25		0.00		0.00	0.00		258.25
10729 Place de parc int. Sous-sol	25 DOLENAC Dejan, DOLENAC Dominique				07.02.2005		01.01.2024 - 31.12.2024 366			
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit			
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25			
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP		Montant TTC
			258.25		0.00		0.00	0.00		258.25
10730 Place de parc int. Sous-sol	25 DOLENAC Dejan, DOLENAC Dominique				21.10.2002		01.01.2024 - 31.12.2024 366			
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit			
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25			
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP		Montant TTC
			258.25		0.00		0.00	0.00		258.25

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 23/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation			
10731	Place de parc int. Sous-sol	25 DOLENAC Dejan, DOLENAC Dominique				30.12.2004		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient	Dépenses								
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00		258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte		Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00		0.00	258.25	
10732	Place de parc int. Sous-sol	20 UDRIOT Myriam				19.05.2003		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient	Dépenses								
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00		258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte		Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00		0.00	258.25	
10733	Place de parc int. Sous-sol	6 BERGER François, BERGER Ariane				07.04.2010		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient	Dépenses								
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00		258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte		Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00		0.00	258.25	
10734	Place de parc int. Sous-sol	55 TONASCIA Quentin, TONASCIA Saskia				14.08.2023		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient	Dépenses								
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00		258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte		Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	-372.00		0.00	-113.75	
10735	Place de parc int. Sous-sol	21 BERRY Elisabeth				04.07.2003		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient	Dépenses								
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00		258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte		Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00		0.00	258.25	

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 24/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation			
10736	Place de parc int. Sous-sol	15 DESMEULES Jacky, DESMEULES				02.07.1999		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit			
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25			
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC		
			258.25		0.00	0.00	0.00	258.25		
10737	Place de parc int. Sous-sol	12 NIEDERBERGER Patrick,				12.03.2015		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit			
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25			
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC		
			258.25		0.00	0.00	0.00	258.25		
10738	Place de parc int. Sous-sol	28 PELLEGRINI Angelo, PELLEGRINI				24.12.2003		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit			
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25			
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC		
			258.25		0.00	0.00	0.00	258.25		
10739	Place de parc int. Sous-sol	23 COIGNY Monique				19.09.2017		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit			
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25			
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC		
			258.25		0.00	0.00	0.00	258.25		
10740	Place de parc int. Sous-sol	56 CORREVON Olivier, CORREVON				01.07.2010		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit			
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25			
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC		
			258.25		0.00	-470.30	0.00	-212.05		

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 25/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation			
10741	Place de parc int. Sous-sol	19 HANNAN Clifford				13.11.2020		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00		258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte		Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00		0.00	258.25	
10742	Place de parc int. Sous-sol	39 BERTER Mats, BERTER Marianne				13.01.2009		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00		258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte		Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00		0.00	258.25	
10743	Place de parc int. Sous-sol	14 LO PICCOLO Piero, LO PICCOLO Birgit				04.09.2023		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00		258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte		Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00		0.00	258.25	
10744	Place de parc int. Sous-sol	4 MALOINGNE Florence				12.02.2019		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00		258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte		Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00		0.00	258.25	
10745	Place de parc int. Sous-sol	37 DAVIS Marie				01.07.2019		01.01.2024 - 31.12.2024		366
	Coefficient		Dépenses							
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire			Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00		258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte		Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00		0.00	258.25	

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 26/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. Jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation		
10746	Place de parc int. Sous-sol	26 HERREN Claudia			28.08.2007		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00	0.00	258.25	
10747	Place de parc int. Sous-sol	26 HERREN Claudia			28.08.2007		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00	0.00	258.25	
10748	Place de parc int. Sous-sol	35 AUBERT John, AUBERT Nastacia			18.11.2022		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00	0.00	258.25	
10749	Place de parc int. Sous-sol	38 ALEKSANDROVA Nevena			29.01.2010		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00	0.00	258.25	
10750	Place de parc int. Sous-sol	8 GAILLARD Sonia			21.01.2009		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300	Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00	97.40	01.01.2024 - 31.12.2024	366
302	Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00	60.25	01.01.2024 - 31.12.2024	366
303	Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00	100.60	01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC	
			258.25		0.00	0.00	0.00	258.25	

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 27/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)				Date entrée	Libre dès	Occupation		
10751 Place de parc int. Sous-sol	8 GAILLARD Sonia				21.01.2009		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC
			258.25		0.00		0.00	0.00	258.25
10752 Place de parc int. Sous-sol	57 PERNET Olivier				08.11.2013		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC
			258.25		0.00		-756.00	0.00	-497.75
10753 Place de parc int. Sous-sol	57 PERNET Olivier				08.11.2013		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC
			258.25		0.00		0.00	0.00	258.25
10754 Place de parc int. Sous-sol	11 MORENO CAPT Diana				07.05.2014		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC
			258.25		0.00		0.00	0.00	258.25
10755 Place de parc int. Sous-sol	58 ROLLE Jean-François, ROLLE Marie-				01.10.2020		01.01.2024 - 31.12.2024 366		
	Coefficient		Dépenses						
	Immeuble	Objet	Immeuble	Part	Vacant Copropriétaire		Débit		
300 Charges PPE (940/1000 sans	940.000000	1.000000	91'578.72	97.40	0.00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940.000000	1.000000	56'654.35	60.25	0.00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
303 Charges lot N° 58 - Parking	57.000000	1.000000	5'734.00	100.60	0.00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366	
	Total des frais		153'967.07	258.25	0.00	0.00	258.25		
			Part débitée		Déjà payé		Acompte	Solde AP	Montant TTC
			258.25		0.00		-341.00	0.00	-82.75

Table de répartition

Date: 10.04.2025

PPE LES FRENES

Page: 28/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Objet	Copropriétaire(s)		Date entrée	Libre dès	Occupation	
10756 Place de parc int. Sous-sol	27 VORLET Jean-Claude, VORLET Rosaria		18.03.2005		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	1,000000 91'578.72 97.40	0,00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	1,000000 56'654.35 60.25	0,00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57,000000	1,000000 5'734.00 100.60	0,00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	153'967.07 258.25	0.00	0.00	258.25	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		258.25	0.00	0.00	0.00	258.25
10757 Place de parc int. Sous-sol	3 NEGRI Patrick		26.02.2021		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	1,000000 91'578.72 97.40	0,00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	1,000000 56'654.35 60.25	0,00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57,000000	1,000000 5'734.00 100.60	0,00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	153'967.07 258.25	0.00	0.00	258.25	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		258.25	0.00	0.00	0.00	258.25
10758 Place de parc int. Sous-sol	18 STADELMANN Bernard, STADELMANN		08.07.2022		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	1,000000 91'578.72 97.40	0,00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	1,000000 56'654.35 60.25	0,00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57,000000	1,000000 5'734.00 100.60	0,00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	153'967.07 258.25	0.00	0.00	258.25	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		258.25	0.00	0.00	0.00	258.25
10759 Place de parc int. Sous-sol	32 SALVI Laure, SALVI Communauté		05.06.2007		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	1,000000 91'578.72 97.40	0,00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	1,000000 56'654.35 60.25	0,00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57,000000	1,000000 5'734.00 100.60	0,00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	153'967.07 258.25	0.00	0.00	258.25	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		258.25	0.00	0.00	0.00	258.25
10760 Place de parc int. Sous-sol	36 PFYFFER Daniel, ROCHA MONTEIRO		12.09.2011		01.01.2024 - 31.12.2024	366
	Coefficient	Dépenses				
	Immeuble	Objet Immeuble Part	Vacant Copropriétaire		Débit	
300 Charges PPE (940/1000 sans	940,000000	1,000000 91'578.72 97.40	0,00		97.40	01.01.2024 - 31.12.2024 366
302 Charges lot N° 60 - Piscine-	940,000000	1,000000 56'654.35 60.25	0,00		60.25	01.01.2024 - 31.12.2024 366
303 Charges lot N° 58 - Parking	57,000000	1,000000 5'734.00 100.60	0,00		100.60	01.01.2024 - 31.12.2024 366
	Total des frais	153'967.07 258.25	0.00	0.00	258.25	
		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		258.25	0.00	0.00	0.00	258.25
Total:		Part débitée	Déjà payé	Acompte	Solde AP	Montant TTC
		433'667.15	0.00	-354'607.95	13'892.40	92'951.60

Table de répartition

PPE LES FRENES

Date: 10.04.2025

Page: 29/29

Immeuble: 8819 LES FRENES

Période de charges: 01.01.2024 - 31.12.2024

Adresse de l'immeuble: Avenue Rollier 12 1854 Leysin

Nb. jours: 366

Total

Répartition / Compte	Total des occupations réparties			dont vacantes			Total Ch.
	Dépenses	Total réparti	Copropriétaire	Total vacant	Copropriétaire	Propriétaire	
300 Charges PPE (940/1000 sans piscine + 3 parc)							
3101 Conciergerie extérieure	11'503.85	11'503.71	11'503.71	0.00	0.00	0.00	0.00
3111 Eau	8'946.70	8'946.59	8'946.59	0.00	0.00	0.00	0.00
3113 Electricité	14'509.30	14'509.12	14'509.12	0.00	0.00	0.00	0.00
3140 Honoraires de gestion	31'086.20	31'085.82	31'085.82	0.00	0.00	0.00	0.00
3150 Assurances	18'932.00	18'931.77	18'931.77	0.00	0.00	0.00	0.00
3164 Frais de procédures	10'646.40	10'646.27	10'646.27	0.00	0.00	0.00	0.00
3171 Frais bancaires	63.59	63.59	63.59	0.00	0.00	0.00	0.00
3190 Frais divers	1'210.88	1'210.67	1'210.67	0.00	0.00	0.00	0.00
3900 Loyers encaissés	-5'320.00	-5'319.93	-5'319.93	0.00	0.00	0.00	0.00
3910 Recettes buanderie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Charges PPE (940/1000 sans piscine)	91'578.72	91'577.60	91'577.60	0.00	0.00	0.00	0.00
301 Charges PPE (883/1000 sans lots N° 58 + 60)							
3100 Conciergerie intérieure	35'164.80	35'164.84	35'164.84	0.00	0.00	0.00	0.00
3125 Entretien immeuble	9'487.35	9'487.36	9'487.36	0.00	0.00	0.00	0.00
3126 Matériel conciergerie intérieure	1'374.50	1'374.50	1'374.50	0.00	0.00	0.00	0.00
3135 Contrats d'entretien bâtiment	9'327.25	9'327.26	9'327.26	0.00	0.00	0.00	0.00
4100 Entretien exceptionnel	3'730.00	3'730.00	3'730.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4500 Attribution fds de rénovation	40'000.00	40'000.04	40'000.04	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Charges PPE (883/1000 sans lots N°)	99'083.90	99'084.00	99'084.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302 Charges lot N° 60 - Piscine-sauna-fitness							
3102 Conciergerie lot N° 60	21'977.95	21'977.54	21'977.54	0.00	0.00	0.00	0.00
3115 Electricité Lot N° 60	11'848.85	11'848.63	11'848.63	0.00	0.00	0.00	0.00
3137 Entretien lot N° 60	20'205.75	20'205.38	20'205.38	0.00	0.00	0.00	0.00
3138 Contrats d'entretien lot N° 60	1'053.00	1'052.98	1'052.98	0.00	0.00	0.00	0.00
3192 Impôt foncier	1'158.00	1'157.98	1'157.98	0.00	0.00	0.00	0.00
4101 Entretien exceptionnel lot N° 60	410.80	410.79	410.79	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Charges lot N° 60 - Piscine-sauna-	56'654.35	56'653.30	56'653.30	0.00	0.00	0.00	0.00
303 Charges lot N° 58 - Parking							
3103 Conciergerie lot N° 58	3'190.40	3'190.51	3'190.51	0.00	0.00	0.00	0.00
3136 Entretien lot N° 58	1'020.95	1'020.99	1'020.99	0.00	0.00	0.00	0.00
3139 Contrats d'entretien lot N° 58	1'522.65	1'522.70	1'522.70	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Charges lot N° 58 - Parking	5'734.00	5'734.20	5'734.20	0.00	0.00	0.00	0.00
304 Câbles chauffants							
3114 Rbt électricité câbles chauffants	-4'721.95	-4'721.95	-4'721.95	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Câbles chauffants	-4'721.95	-4'721.95	-4'721.95	0.00	0.00	0.00	0.00
305 Plus-values ECA							
3151 Refact. plus-values ECA	1'324.70	1'324.70	1'324.70	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Plus-values ECA	1'324.70	1'324.70	1'324.70	0.00	0.00	0.00	0.00
306 Taxe ordures							
3191 Taxe ordures	5'296.90	5'296.90	5'296.90	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Taxe ordures	5'296.90	5'296.90	5'296.90	0.00	0.00	0.00	0.00
307 Intérêts moratoires							
3931 Fact. intérêts moratoires	1'288.20	1'288.20	1'288.20	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Intérêts moratoires	1'288.20	1'288.20	1'288.20	0.00	0.00	0.00	0.00
660 Frais de chauffage (883/1000 sans lots N° 58 + 60)							
6600 Energie de chauffage	164'750.15	164'750.06	164'750.06	0.00	0.00	0.00	0.00
6630 Ramonage	494.50	494.50	494.50	0.00	0.00	0.00	0.00
6640 Contrat d'entretien brûleur	2'326.95	2'326.95	2'326.95	0.00	0.00	0.00	0.00
6700 Taxe d'épuration	9'858.70	9'858.69	9'858.69	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Frais de chauffage (883/1000 sans)	177'430.30	177'430.20	177'430.20	0.00	0.00	0.00	0.00
Total des frais	Arrondi: 1.97	433'669.12	433'667.15	433'667.15	0.00	0.00	0.00

PPE LES FRENES

Avenue Rollier 12 - 1854 Leysin

Comptabilité énergétique

CONSOMMATION D'EAU

Compteur n° 14828260

Période	Jours	Relevés d'index			Cons. [m³]	m³/jour	Ecart	Tarif moyen	Coût (sans TVA)
01.01.24 - 31.12.24	366	12 758	17 558		4 800	13.11	100.0%	0.90/m³	fr. 4 320.00

CONSOMMATION ELECTRIQUE COMMUNS D'IMMEUBLE

Compteur n° 112071

Période	Jours	Relevés d'index			Cons. [kWh]	kWh/jour	Ecart	Tarif moyen	Coût (sans TVA)	HP HC
25.05.23 - 22.05.24	364	39 605	50 423		46 380	127.42	100.0%	0.292/kWh	fr. 13 534.14	
		43 681	56 053							

CONSOMMATION ELECTRIQUE PISCINE-SAUNA-FITNESS

Compteur n° 121111

Période	Jours	Relevés d'index			Cons. [kWh]	kWh/jour	Ecart	Tarif moyen	Coût (sans TVA)
31.10.23 - 31.10.24	367	37 154	53 998		33 787	92.06	100.0%	0.343/kWh	fr. 11 577.41
		36 678	53 621						

ENERGIE DE CHAUFFAGE (GAZ)

Période	Jours	Relevés d'index		Cons. M3	Cons. [kWh]	kWh/jour	Ecart	Tarif moyen	Coût (HT)
01.01.24 - 31.12.24	366	254 437	349 558	95 121	916 168	2503.19	100.0%	0.166/lt	fr. 152 416.55

Oron, le 10.04.2025 / fch

Comptes

Période 01.01.2024 - 31.12.2024
Propriétaire PPE LES FRENES
Immeuble 8819 LES FRENES (Avenue Rollier 12, 1854 Leysin)

* Plusieurs comptes

Page: 1 / 10

Date	Contrepartie	No facture	Libellé	Débit	Crédit	Solde
3100			Conciergerie intérieure			35'164.80
02.01.2024	2300		EXT.PT-AVENA FONDATION BCV, LPP 11-12.2023		1'107.20	-1'107.20
25.01.2024	1020		Forfait téléphone 01.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	40.00		-1'067.20
25.01.2024	1020		Salaire net 01.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	3'671.80		2'604.60
25.01.2024	1020		Salaire net 01.2024 RIBEIRO Manuel	214.45		2'819.05
25.01.2024	1020		Charges sociales 01.2024 DOMICIM SA	803.65		3'622.70
01.02.2024	1020		AVENA FONDATION BCV, LPP 11-12.2023	1'107.20		4'729.90
01.02.2024	1020		AVENA FONDATION BCV, LPP 01.2024	513.10		5'243.00
23.02.2024	1020		Forfait téléphone 02.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	40.00		5'283.00
23.02.2024	1020		Salaire net 02.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	3'671.80		8'954.80
23.02.2024	1020		Salaire net 02.2024 RIBEIRO Manuel	214.45		9'169.25
23.02.2024	1020		Charges sociales 02.2024 DOMICIM SA	803.65		9'972.90
25.03.2024	1020		Forfait téléphone 03.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	40.00		10'012.90
25.03.2024	1020		Salaire net 03.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	3'671.80		13'684.70
25.03.2024	1020		Salaire net 03.2024 RIBEIRO Manuel	214.45		13'899.15
25.03.2024	1020		Charges sociales 03.2024 DOMICIM SA	803.65		14'702.80
28.03.2024	1020		AVENA FONDATION BCV, LPP 02.2024	513.10		15'215.90
28.03.2024	1020		AVENA FONDATION BCV, LPP 03.2024	513.10		15'729.00
26.04.2024	1020		Forfait téléphone 04.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	40.00		15'769.00
26.04.2024	1020		Salaire net 04.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	3'671.80		19'440.80
26.04.2024	1020		Salaire net 04.2024 RIBEIRO Manuel	214.45		19'655.25
26.04.2024	1020		Charges sociales 04.2024 DOMICIM SA	803.65		20'458.90
24.05.2024	1020		Forfait téléphone 05.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	40.00		20'498.90
24.05.2024	1020		Salaire net 05.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	3'671.80		24'170.70
24.05.2024	1020		Salaire net 05.2024 RIBEIRO Manuel	214.45		24'385.15
24.05.2024	1020		Charges sociales 05.2024 DOMICIM SA	803.65		25'188.80
31.05.2024	1020		AVENA FONDATION BCV, LPP 04.2024	513.10		25'701.90
31.05.2024	1020		AVENA FONDATION BCV, LPP 05.2024	513.10		26'215.00
25.06.2024	1020		Forfait téléphone 06.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	40.00		26'255.00
25.06.2024	1020		Salaire net 06.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	3'671.80		29'926.80
25.06.2024	1020		Salaire net 06.2024 RIBEIRO Manuel	214.45		30'141.25
25.06.2024	1020		Charges sociales 06.2024 DOMICIM SA	803.65		30'944.90
26.07.2024	2890		Forfait téléphone 07.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	40.00		30'984.90
26.07.2024	2890		Salaire net 07.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	3'634.95		34'619.85
16.08.2024	1020	4163823.0.12	VAUDOISE, ass. LAA compl. 2024	213.60		34'833.45
26.08.2024	2890	10	Forfait téléphone 08.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	40.00		34'873.45

Comptes

Période 01.01.2024 - 31.12.2024

Propriétaire PPE LES FRENES

Immeuble 8819 LES FRENES (Avenue Rollier 12, 1854 Leysin)

* Plusieurs comptes

Page: 2/ 10

Date	Contrepartie	No facture	Libellé	Débit	Crédit	Solde
Report 3100			Conciergerie intérieure			34'873.45
26.08.2024	2890		Salaire net 08.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	3'634.95		38'508.40
26.08.2024	2890		Salaire net 08.2024 MARTINS RIBEIRO Manuel Carlos	2'549.40		41'057.80
25.09.2024	2890		Forfait téléphone 09.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	40.00		41'097.80
25.09.2024	2890		Salaire net 09.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	3'634.95		44'732.75
04.10.2024	1020	609757	FIP, acpt cotisation 07-09.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	1'351.80		46'084.55
04.10.2024	1020	632482616	GROUPE MUTUEL PREVOYANCE, ind. journalière maladie 08-12.2024	499.55		46'584.10
22.10.2024	1020		VAUDOISE, ass. LAA prime 07-12.2024	659.30		47'243.40
25.10.2024	2890		Forfait téléphone 10.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	40.00		47'283.40
25.10.2024	2890		Salaire net 10.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	3'634.95		50'918.35
25.10.2024	2890		Salaire net 10.2024 MARTINS RIBEIRO Manuel Carlos	929.90		51'848.25
25.10.2024	2890		Salaire net 10.2024 FRITSCH Gérald	1'330.00		53'178.25
19.11.2024	1020		AVENA - Fondation BCV 2e pilier, LPP 01-10.2024	2'565.50		55'743.75
25.11.2024	2890		Forfait téléphone 11.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	40.00		55'783.75
25.11.2024	2890		Salaire net 11.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	3'634.95		59'418.70
25.11.2024	2890		Salaire net 11.2024 MARTINS RIBEIRO Manuel Carlos	1'804.45		61'223.15
25.11.2024	2890		Salaire net 11.2024 FRITSCH Gérald	190.00		61'413.15
29.11.2024	1020		AVENA - Fondation BCV 2e pilier, LPP 11.2024	513.10		61'926.25
20.12.2024	2890		Forfait téléphone 12.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	40.00		61'966.25
20.12.2024	2890		Salaire net 12.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	7'951.15		69'917.40
20.12.2024	2890		Salaire net 12.2024 MARTINS RIBEIRO Manuel Carlos	213.85		70'131.25
20.12.2024	2890		Salaire net 12.2024 FRITSCH Gérald	187.95		70'319.20
30.12.2024	1020		AVENA - Fondation BCV 2e pilier, LPP 12.2024	513.10		70'832.30
31.12.2024	3103		Travaux de conciergerie 2024 - Lot N° 58		3'190.40	67'641.90
31.12.2024	3102		Travaux de conciergerie 2024		21'977.95	45'663.95
31.12.2024	3101		Travaux de conciergerie 2024 - Extérieurs		8'791.20	36'872.75
31.12.2024	3137		FRISCH Gérald, analyses eau piscine 04-12.2024		1'707.95	35'164.80
Total:				71'939.50	36'774.70	35'164.80
3101			Conciergerie extérieure			11'503.85
18.10.2024	1020	20230972	AT SARL AVIOLATTRAUX, entretien extérieurs	981.10		981.10
31.12.2024	3100		Travaux de conciergerie 2024	8'791.20		9'772.30
31.12.2024	2300		AT SARL AVIOLATTRAUX, entretien extérieurs	1'731.55		11'503.85
Total:				11'503.85		11'503.85

Comptes

Période 01.01.2024 - 31.12.2024
Propriétaire PPE LES FRENES
Immeuble 8819 LES FRENES (Avenue Rollier 12, 1854 Leysin)

* Plusieurs comptes

Page: 3/ 10

Date	Contrepartie	No facture	Libellé	Débit	Crédit	Solde
3102			Conciergerie lot N° 60			21'977.95
31.12.2024	3100		Travaux de conciergerie 2024	21'977.95		21'977.95
			Total:	21'977.95		21'977.95
3103			Conciergerie lot N° 58			3'190.40
31.12.2024	3100		Travaux de conciergerie 2024	3'190.40		3'190.40
			Total:	3'190.40		3'190.40
3111			Eau			8'946.70
29.11.2024	1020	189064/3719	COMMUNE DE LEYSIN, dcpte eau 2024	8'946.70		8'946.70
			Total:	8'946.70		8'946.70
3113			Electricité			14'509.30
02.01.2024	2300		EXT.PT-ROMANDE ENERGIE, acpte él. 09-11.2023		4'583.00	-4'583.00
02.01.2024	2300		EXT.PT-ROMANDE ENERGIE, prov. acpte él. 12.2023		1'527.65	-6'110.65
02.01.2024	2300		EXT.PT-Electricité câbles chauffants 2023 à rembourser		1'655.10	-7'765.75
02.01.2024	1300		EXT.AT-Refacturation électricité 2023	350.60		-7'415.15
01.02.2024	1020		ROMANDE ENERGIE SA, acpte él. 09-11.2023	4'583.00		-2'832.15
28.02.2024	1020		MAVILLA Mirko, rembt FA électricité 756 kWh à Fr. 0.21		156.80	-2'988.95
04.03.2024	1020		NEGRI Patrick, rembt FA électricité 922.73 kWh à Fr. 0.21		193.80	-3'182.75
12.04.2024	1020		ROMANDE ENERGIE SA, acpte él. 12.2023-02.2024	4'583.00		1'400.25
16.08.2024	1020	11000935289 8	ROMANDE ENERGIE, dcpte él. 06.2023-05.2024	937.15		2'337.40
04.10.2024	1020	20007149365	ROMANDE ENERGIE, acpte él. 06-08.2024	3'724.00		6'061.40
30.12.2024	1020	2007221105	ROMANDE ENERGIE, acpte él. 09-11.2024	3'724.00		9'785.40
31.12.2024	2300		PT-ROMANDE ENERGIE, prov. acpte él. 12.2024	1'241.00		11'026.40
31.12.2024	3114		Electricité câble chauffant 2023 à rembourser	1'655.10		12'681.50
31.12.2024	3114		Electricité câble chauffant 2024 à rembourser	3'066.85		15'748.35
31.12.2024	1300		AT-NEGRI, 24.00 kWh à Fr. 0.32		7.60	15'740.75
31.12.2024	1300		AT-MAVILIA, 3'889.00 kWh à Fr. 0.32		1'231.45	14'509.30
			Total:	23'864.70	9'355.40	14'509.30
3114			Rbt électricité câbles chauffants			-4'721.95
31.12.2024	3113		Electricité câble chauffant 2023 à rembourser		1'655.10	-1'655.10
31.12.2024	3113		Electricité câble chauffant 2024 à rembourser		3'066.85	-4'721.95
			Total:		4'721.95	-4'721.95

Comptes

Période 01.01.2024 - 31.12.2024

Propriétaire PPE LES FRENES

Immeuble 8819 LES FRENES (Avenue Rollier 12, 1854 Leysin)

* Plusieurs comptes

Page: 4/ 10

Date	Contrepartie	No facture	Libellé	Débit	Crédit	Solde
3115			Electricité Lot N° 60			11'848.85
02.01.2024	2300		EXT.PT-ROMANDE ENERGIE, prov. acpte él. 12.2023		1'925.00	-1'925.00
18.03.2024	1020		ROMANDE ENERGIE SA, dcpte él. 11.2023-01.2024	2'962.00		1'037.00
14.06.2024	1020		ROMANDE ENERGIE SA, dcpte él. 02-04.2024	3'047.90		4'084.90
04.10.2024	1020	11000951189 4	ROMANDE ENERGIE, acpte él. 05-07.2024	2'840.05		6'924.95
30.12.2024	1020	11000968053 0	ROMANDE ENERGIE, acpte él. 08-10.2024	2'807.45		9'732.40
31.12.2024	2300		PT-ROMANDE ENERGIE, dcpte él. 11-12.2024	2'116.45		11'848.85
			Total:	13'773.85	1'925.00	11'848.85
3125			Entretien immeuble			9'487.35
02.01.2024	2300		EXT.PT-MEIER TOBLER, rép. alimentation brûleur mazout		2'530.80	-2'530.80
19.02.2024	1020		MEIER TOBLER SA, rép. alimentation brûleur mazout	2'530.80		0.00
19.02.2024	1020		GUJEX JEAN-PAUL, service fraise à neige	164.00		164.00
29.02.2024	1020		AGW SERRURES SARL, fourn. cylindre Zeiss Ikon à bouton	450.30		614.30
31.05.2024	1020		SIVACOLOR SA, fourn. produit pour bois	270.80		885.10
31.05.2024	1020		ASCENSEURS MENETREY SA, remplacement relais	80.00		965.10
26.07.2024	2890		Remboursement de frais 07.2024 COLACO BENTO Luis Miguel	324.40		1'289.50
26.07.2024	3126		EXT-Remboursement de frais 07.2024, COLACO BENTO Luis Miguel		324.40	965.10
16.08.2024	1020	12176707	MEIER TOBLER SA, entretien brûleur gaz	224.85		1'189.95
30.08.2024	1020	2024039	BIOLLAZ PEINTURE SARL, réfect. façade + entrée ext. et parking	2'866.80		4'056.75
09.10.2024	1199		DAVIES - Achat 2 clés accès garage		40.00	4'016.75
18.10.2024	1020	2240405	TAUXE Daniel, rép. prise ventilation abri PC	101.60		4'118.35
01.11.2024	1020	145259	KUNZLI FRERES SA, curage canalisations EU suite refoulement	1'260.00		5'378.35
05.11.2024	1199		RONDY David, rbt FA AS ASCENSEURS SA rempl. cylindre		630.00	4'748.35
15.11.2024	1020	241001478	VUICHARD VENTILATION SA, matériels + échange filtres et courroies	1'571.55		6'319.90
29.11.2024	1020	483984073	AS ASCENSEURS SA, rempl. cylindre appt 407	630.00		6'949.90
29.11.2024	1020	2240524	TAUXE Daniel, rempl. minuterie lumière escalier	150.60		7'100.50
13.12.2024	1020	199	OGUEY CONSTRUCTION METALLIQUE, kit dispositif antichute	530.05		7'630.55
30.12.2024	1020	16211	STEPHANE PIGUET SA, trav. s/tuyauterie bâtiment suite bruit	1'856.80		9'487.35
			Total:	13'012.55	3'525.20	9'487.35



Comptes

Période 01.01.2024 - 31.12.2024

Propriétaire PPE LES FRENES

Immeuble 8819 LES FRENES (Avenue Rollier 12, 1854 Leysin)

* Plusieurs comptes

Page: 5/ 10

Date	Contrepartie	No facture	Libellé	Débit	Crédit	Solde
3126			Matériel conciergerie intérieure			1'374.50
02.01.2024	2300		EXT.PT-COMMUNE DE LEYSIN, fourn. sel à neige		180.00	-180.00
02.01.2024	1300		EXT.AT-COMMUNE DE LEYSIN, fourn. sel à neige	180.00		0.00
18.03.2024	1020		COMMUNE DE LEYSIN, fourn. sel à neige	180.00		180.00
14.06.2024	1020		CIVAVOLOR SA, fourn. matériel conciergerie	396.45		576.45
20.06.2024	1020		COLACO BENTO Luis Miguel, achats matériel conciergerie	302.00		878.45
26.07.2024	3125		COLACO BENTO Luis Miguel, achats matériel conciergerie	324.40		1'202.85
30.12.2024	1020		COLACO BENTO Luis Miguel, achats matériel conciergerie	79.25		1'282.10
30.12.2024	1020		COLACO BENTO Luis Miguel, achats matériel conciergerie	92.40		1'374.50
			Total:	1'554.50	180.00	1'374.50
3135			Contrats d'entretien bâtiment			9'327.25
11.01.2024	1020		ASCENSEURS MENETREY SA, abt 2024	2'680.90		2'680.90
31.05.2024	1020		AS ASCENSEURS SA, abt 2024	2'135.00		4'815.90
31.05.2024	1020		AS ASCENSEURS SA, abt 2024	2'135.00		6'950.90
30.08.2024	1020	235974/TEC H-SAV/CR	PAUL VAUCHER, abt 07.2024-06.2025	527.85		7'478.75
31.12.2024	2300		CHRISTIAN BRIDE SARL, entretien toiture 2024	1'848.50		9'327.25
			Total:	9'327.25		9'327.25
3136			Entretien lot N° 58			1'020.95
19.02.2024	1020		TAUXE DANIEL, rép. éclairage parking	1'322.75		1'322.75
31.12.2024	3190		Charges 3 places parc PPE 2024		301.80	1'020.95
			Total:	1'322.75	301.80	1'020.95

Comptes

Période 01.01.2024 - 31.12.2024
Propriétaire PPE LES FRENES
Immeuble 8819 LES FRENES (Avenue Rollier 12, 1854 Leysin)

* Plusieurs comptes

Page: 6/ 10

Date	Contrepartie	No facture	Libellé	Débit	Crédit	Solde
3137			Entretien lot N° 60			20'205.75
02.01.2024	1300		EXT.AT-CULLIGAN SWITZERLAND SA, rembt. paiement à double à recevoir	493.50		493.50
02.01.2024	1300		EXT.AT- GUEX JEAN-PAUL, rembt paiement à double à recevoir	156.00		649.50
02.01.2024	2300		EXT.PT-FRITSCH GERALD, analyses 10-12.2023		570.00	79.50
02.01.2024	2300		EXT.PT-TAUXE DANIEL, rempl. poussoir minuterie		254.30	-174.80
02.01.2024	2300		EXT.PT-PISCINES-SPAS-SAUNAS Ph. Baudraz Sàrl, rempl. pompe filtration		215.40	-390.20
02.01.2024	2300		EXT.PT-CULLIGAN SWITZERLAND SA, fourn. acide chlorhydrique et javel		813.70	-1'203.90
10.01.2024	1020		CULLIGAN SWITZERLAND SA, rembt paiement à double		493.50	-1'697.40
12.01.2024	1020		GUEX JEAN-PAUL, rembt paiement à double		156.00	-1'853.40
01.02.2024	1020		TAUXE DANIEL, rempl. poussoir minuterie	254.30		-1'599.10
01.02.2024	1020		PISCINES-SPAS-SAUNAS Ph. Baudraz Sàrl, rempl. pompe filtration	215.40		-1'383.70
01.02.2024	1020		CULLIGAN SWITZERLAND SA, fourn. acide chlorhydrique et javel	813.70		-570.00
01.02.2024	1020		FRITSCH GERALD, contrôles 10-12.2023	570.00		0.00
18.03.2024	1020		CULLIGAN SWITZERLAND SA, fourn. acide chlorhydrique et javel	947.20		947.20
28.03.2024	1020		NATURA CHIMICA SA, analyse eau du 19.01.2024	844.25		1'791.45
12.04.2024	1020		PISCINES-SPAS-SAUNAS Ph. Baudraz Sàrl, rép. vanne d'arrêt spa	175.10		1'966.55
23.05.2024	1020		CULLIGAN SWITZERLAND SA, fourn. acide chlorhydrique et javel	1'216.60		3'183.15
31.05.2024	1020		FRITSCH GERALD, analyses 01-03.2024	570.00		3'753.15
31.05.2024	1020		PISCINES-SPAS-SAUNAS Ph. Baudraz, fourn. + rempl. pièces diverses	1'722.05		5'475.20
14.06.2024	1020		TAUXE DANIEL, rép. dans tableau électrique jacuzzi	95.50		5'570.70
16.08.2024	1020	0911942	CULLIGAN SWITZERLAND SA, fourn. acide chlorhydrique et javel	1'001.75		6'572.45
30.08.2024	1020	2240270	TAUXE Daniel, rép. moteur ventilation piscine	298.55		6'871.00
30.08.2024	1020	2240243	TAUXE Daniel, réglage tableau ventilation piscine	95.50		6'966.50
13.09.2024	1020	14505	STEPHANE PIGUET SA, rempl. robinet-flotteur réservoir	115.15		7'081.65
13.09.2024	1020	14297	STEPHANE PIGUET SA, régl. température eau	102.70		7'184.35
13.09.2024	1020	0924486	CULLIGAN SWITZERLAND SA, fourn. javel	452.75		7'637.10
04.10.2024	1020	15199	STEPHANE PIGUET SA, modif. + adapt. dilat. circul. EC	231.35		7'868.45
18.10.2024	1020	2409076	AGW SERRURERIE SARL, program. badge porte local piscine	935.05		8'803.50
01.11.2024	1020	2024-14465R	PISCINES-SPAS-SAUNAS Ph. Baudraz Sàrl, fourn. 2 kits produits analyse	551.30		9'354.80
01.11.2024	1020	2024-14470R	PISCINES-SPAS-SAUNAS Ph. Baudraz Sàrl, fourn. pompe Max Flo XL	1'956.60		11'311.40
15.11.2024	1020	2240452	TAUXE Daniel, rempl. poussoir lumineux éclairage piscine	147.25		11'458.65

Comptes

Période 01.01.2024 - 31.12.2024

Propriétaire PPE LES FRENES

Immeuble 8819 LES FRENES (Avenue Rollier 12, 1854 Leysin)

* Plusieurs comptes

Page: 7/ 10

Date	Contrepartie	No facture	Libellé	Débit	Crédit	Solde
Report 3137			Entretien lot N° 60			11'458.65
15.11.2024	1020	2024-06109	NATURA CHIMICA SA, analyse eau du 11.06.2024	774.00		12'232.65
29.11.2024	1020	0933375	CULLIGAN SWITZERLAND SA, acide chlorhydrique et javel	841.10		13'073.75
29.11.2024	1020	15694	STEPHANE PIGUET SA, rép. fuite conduite circul. EC piscine	249.70		13'323.45
29.11.2024	1020	2024-06559	NATURA CHIMICA SA, analyse eau du 18.09.2024	774.00		14'097.45
13.12.2024	1020	2024-14802R	PISCINES-SPAS-SAUNAS Ph. Baudraz Sàrl, fourn. colle spéciale piscine + kit révisions BETA4B	2'013.35		16'110.80
30.12.2024	1020	16236	STEPHANE PIGUET SA, régl. température eau	102.70		16'213.50
30.12.2024	1020		PISCINES-SPAS-SAUNAS Ph. Baudraz Sàrl, fourn. 2 kits produits analyse	389.15		16'602.65
31.12.2024	2300		PT-CULLIGAN SWITZERLAND SA, fourn. acide chlorhydrique et javel	841.10		17'443.75
31.12.2024	2300		PT-CULLIGAN SWITZERLAND SA, fourn. acide chlorhydrique et javel	403.85		17'847.60
31.12.2024	2300		PT-PISCINES-SPA-SAUNAS Ph. Baudraz Sàrl, fourn. 2 kits produits analyse	389.15		18'236.75
31.12.2024	2300		PT-ATN DIFFUSION, fourn. Deta Gel	261.05		18'497.80
31.12.2024	3100		FRISCH Gérald, analyses 04-12.2024	1'707.95		20'205.75
Total:				22'708.65	2'502.90	20'205.75
3138			Contrats d'entretien lot N° 60			1'053.00
18.03.2024	1020		CALORITEC SA, abt ventilation 2024	1'053.00		1'053.00
Total:				1'053.00		1'053.00
3139			Contrats d'entretien lot N° 58			1'522.65
28.03.2024	1020		GILGEN DOOR SYSTEMS SA, abt 2024	1'522.65		1'522.65
Total:				1'522.65		1'522.65
3140			Honoraires de gestion			31'086.20
01.01.2024	9100		DOMICIM SA, solde débours 2023		50.00	-50.00
01.01.2024	9100		DOMICIM SA, solde débours 2023		2'261.70	-2'311.70
25.01.2024	1020		DOMICIM SA, solde débours 2023	50.00		-2'261.70
26.02.2024	1020		DOMICIM SA, hon. et débours du 01.01.2024 au 29.02.2024	6'907.98		4'646.28
25.03.2024	1020		DOMICIM SA, hon. du 01.03.2024 au 31.03.2024	2'310.64		6'956.92
24.05.2024	1020		DOMICIM SA, hon. du 01.05.2024 au 31.05.2024	2'310.64		9'267.56
25.06.2024	1020		DOMICIM SA, hon. et débours du 01.06.2024 au 30.06.2024	2'360.64		11'628.20
13.09.2024	1020	42083	RSI SA, hon. du 01.07.2024 au 30.09.2024	9'729.00		21'357.20
18.10.2024	1020	47162	RSI SA, hon. du 01.10.2024 au 31.12.2024	9'729.00		31'086.20
Total:				33'397.90	2'311.70	31'086.20

Comptes

Période 01.01.2024 - 31.12.2024

Propriétaire PPE LES FRENES

Immeuble 8819 LES FRENES (Avenue Rollier 12, 1854 Leysin)

* Plusieurs comptes

Page: 8/ 10

Date	Contrepartie	No facture	Libellé	Débit	Crédit	Solde
3150			Assurances			18'932.00
02.01.2024	1300		EXT.AT-Plus-value ECA 2023 à refacturer	699.45		699.45
08.01.2024	1020		ZURICH, ass, bâtiment 2024	6'597.70		7'297.15
11.03.2024	1020		ECA, prime 2024	12'959.55		20'256.70
31.12.2024	3151		Plus-values ECA 2023 à refacturer		699.45	19'557.25
31.12.2024	3151		Plus-value ECA 2024 à refacturer		625.25	18'932.00
			Total:	20'256.70	1'324.70	18'932.00
3151			Refact. plus-values ECA			1'324.70
31.12.2024	3150		Plus-values ECA 2023 à refacturer	699.45		699.45
31.12.2024	3150		Plus-value ECA 2024 à refacturer	625.25		1'324.70
			Total:	1'324.70		1'324.70
3164			Frais de procédures			10'646.40
02.01.2024	2300		EXT.PT-INTEGR.A, honoraires et débours intermédiaires aff. Bakhtari		732.75	-732.75
01.02.2024	1020		INTEGR.A, honoraires et débours intermédiaires aff. Bakhtari	732.75		0.00
16.02.2024	1020		ETAT DE VAUD, avance frais pour audience aff. Bakhtari	140.00		140.00
19.02.2024	1020		OFFICE DES POURSUITES, dcpte frais aff. Gaillard	370.00		510.00
13.03.2024	1020		OFFICE DES POURSUITES, versement crédit aff. Gaillard		103.30	406.70
26.03.2024	1020		OFFICE DES POURSUITES, avance frais aff. Gaillard	3'000.00		3'406.70
31.05.2024	1020		INTEGR.A, honoraires et débours intermédiaires aff. Bakhtari	816.95		4'223.65
30.08.2024	1020	65371	INTEGR.A, honoraires et débours intermédiaires aff. Bakhtari	1'838.80		6'062.45
13.12.2024	1020		ETUDE YOURI DISERENS, demande provision aff. Gaillard	2'500.00		8'562.45
30.12.2024	1020	65997	INTEGRA AVOCATS, honoraires et débours intermédiaire aff. Bakhtari	2'083.95		10'646.40
			Total:	11'482.45	836.05	10'646.40
3171			Frais bancaires			63.59
30.06.2024	1020		BCV, frais au 30.06.2024	43.50		43.50
01.10.2024	1020		BCV, frais au 30.09.2024	20.09		63.59
			Total:	63.59		63.59

Comptes

Période 01.01.2024 - 31.12.2024

Propriétaire PPE LES FRENES

Immeuble 8819 LES FRENES (Avenue Rollier 12, 1854 Leysin)

* Plusieurs comptes

Page: 9/ 10

Date	Contrepartie	No facture	Libellé	Débit	Crédit	Solde
3190			Frais divers			1'210.68
01.01.2024	1990		Arrondi boucllement précédent	0.86		0.86
01.02.2024	1020		CVI, cotisation 2024	120.00		120.86
30.08.2024	1020	3501050160/1592	REGISTRE FONCIER, frais changement administrateur	100.00		220.86
04.10.2024	1020	188851/3719	COMMUNE DE LEYSIN, loc. salle du nord 22.11.2024	350.00		570.86
04.10.2024	1020		SALVI Laure, rbt loc. salle Alpine Classic Hôtel	338.00		908.86
31.12.2024	9100		Arrondi s/charges	0.02		908.88
31.12.2024	3136		Charges 3 places parc PPE 2024	301.80		1'210.68
			Total:	1'210.68		1'210.68
3191			Taxe ordures			5'296.90
29.11.2024	1020	189064/3719	COMMUNE DE LEYSIN, dcpte taxe déchets 2024	5'296.90		5'296.90
			Total:	5'296.90		5'296.90
3192			Impôt foncier			1'158.00
18.03.2024	1020		COMMUNE DE LEYSIN, impôt foncier 2023	579.00		579.00
30.08.2024	1020	186645/3719	COMMUNE DE LEYSIN, impôt foncier 2024	579.00		1'158.00
			Total:	1'158.00		1'158.00
3900			Loyers encaissés			-5'320.00
01.02.2024	1020		DOMICIM SA, versement loyers places parc		540.00	-540.00
04.03.2024	1020		DOMICIM SA, versement loyers places parc		900.00	-1'440.00
02.04.2024	1020		DOMICIM SA, versement loyers places parc		420.00	-1'860.00
26.04.2024	1020		DOMICIM SA, versement loyers places parc		420.00	-2'280.00
28.05.2024	1020		DOMICIM SA, versement loyers places parc		420.00	-2'700.00
01.07.2024	1020		DOMICIM SA, versement loyers places parc		550.00	-3'250.00
29.07.2024	1020		DOMICIM SA, versement loyers places parc		420.00	-3'670.00
26.08.2024	1020		DOMICIM SA, versement loyers places parc		290.00	-3'960.00
26.09.2024	1020		DOMCIM SA, versement loyers places parc		550.00	-4'510.00
05.11.2024	1020		DOMCIM SA, versement loyers places parc		420.00	-4'930.00
02.12.2024	1020		DOMCIM SA, versement loyers places parc		260.00	-5'190.00
20.12.2024	1020		DOMCIM SA, versement loyers places parc		130.00	-5'320.00
			Total:		5'320.00	-5'320.00
3910			Recettes buanderie			0.00
02.01.2024	1300		EXT.AT-LAVORENT SA, ristourne sur encaissements buanderie 2023	409.00		409.00
27.03.2024	1020		LAVORENT SA, ristourne sur encaissements buanderie 2023		409.00	0.00
			Total:	409.00	409.00	0.00
3931			Fact. intérêts moratoires			1'288.20
31.12.2024	2300		Intérêts de retard 2024, BAKHTARI Mehrdad	552.60		552.60
31.12.2024	2300		Intérêts de retard 2024, GAILLARD Sonia	735.60		1'288.20
			Total:	1'288.20		1'288.20

Comptes

Période 01.01.2024 - 31.12.2024

Propriétaire PPE LES FRENES

Immeuble 8819 LES FRENES (Avenue Rollier 12, 1854 Leysin)

* Plusieurs comptes

Page: 10/ 10

Date	Contrepartie	No facture	Libellé	Débit	Crédit	Solde
4100			Entretien exceptionnel			3'730.00
15.11.2024	1020	15400	STEPHANE PIGUET SA, débouchage colonne chute	3'730.00		3'730.00
			Total:	3'730.00		3'730.00
4101			Entretien exceptionnel lot N° 60			410.80
31.12.2024	2300		CHECKELEC SARL, contrôle OIBT	410.80		410.80
			Total:	410.80		410.80
4500			Attribution fds de rénovation			40'000.00
31.12.2024	2000		Attribution 2024	40'000.00		40'000.00
			Total:	40'000.00		40'000.00
6600			Energie de chauffage			164'750.15
02.01.2024	2300		EXT.PT-ENERGIAPRO, dcpte gaz 11.2023		20'229.40	-20'229.40
02.01.2024	2300		EXT.PT-ENERGIAPRO, dcpte gaz 12.2023		22'097.70	-42'327.10
08.01.2024	1020		ENERGIAPRO, dcpte gaz 11.2023	20'229.40		-22'097.70
11.03.2024	1020		ENERGIAPRO, dcpte gaz 12.2023	22'097.70		0.00
18.03.2024	1020		ENERGIAPRO, dcpte gaz 01.2024	22'718.65		22'718.65
12.04.2024	1020		ENERGIAPRO, part s/dcpte gaz 02.2024	5'000.00		27'718.65
23.05.2024	1020		ENERGIAPRO, solde s/dcpte gaz 02.2024	11'649.90		39'368.55
14.06.2024	1020		ENERGIAPRO, dcpte gaz 03.2024	18'464.20		57'832.75
16.08.2024	1020	1275561	ENERGIAPRO, dcpte gaz 05.2024	12'979.25		70'812.00
16.08.2024	1020	1250201	ENERGIAPRO, dcpte gaz 04.2024	15'498.30		86'310.30
30.08.2024	1020	1304534	ENERGIAPRO, dcpte gaz 07.2024	6'002.65		92'312.95
13.09.2024	1020	1277793	ENERGIAPRO, dcpte gaz 06.2024	7'726.70		100'039.65
18.10.2024	1020	1307022	ENERGIAPRO, dcpte gaz 08.2024	5'528.25		105'567.90
15.11.2024	1020	1332849	ENERGIAPRO, acpte gaz 09.2024	10'090.60		115'658.50
13.12.2024	1020	1337758	ENERGIAPRO, dcpte gaz 10.2024	12'615.65		128'274.15
31.12.2024	2300		PT-ENERGIAPRO, dcpte gaz 11.2024	16'497.05		144'771.20
31.12.2024	2300		PT-ENERGIAPRO, dcpte gaz 12.2024	19'978.95		164'750.15
			Total:	207'077.25	42'327.10	164'750.15
6630			Ramonage			494.50
29.02.2024	1020		SCHNEITER THIERRY, ramonage du 09.02.2024	494.50		494.50
			Total:	494.50		494.50
6640			Contrat d'entretien brûleur			2'326.95
12.04.2024	1020		MEIER TOBLER, abt 05.2024-04.2025	2'326.95		2'326.95
			Total:	2'326.95		2'326.95
6700			Taxe d'épuration			9'858.70
29.11.2024	1020	189064/3719	COMMUNE DE LEYSIN, dcpte épur. 2024	9'858.70		9'858.70
			Total:	9'858.70		9'858.70