

N/réf.

Bastien VAUCHER - 45757  
(à rappeler dans toute correspondance)

Ligne directe : 024 557 78 91 - E-mail : info.opai-direction@vd.ch

V/Réf.

Date

1<sup>er</sup> mai 2026

## Communication de l'état des charges

En votre qualité de tiers intéressé, vous recevez ci-joint une copie de l'état des charges relatif à l'immeuble (RF 1310), appartenant à M. PASCHE Nicolas, Route des Esserts 59, 1854 Leysin en copropriété simple et Mme PASCHE Natascia (Filippucci), Route des Esserts 59, 1854 Leysin en copropriété simple, qui sera vendu aux enchères le lundi 17 août 2026 à 10h00 dans la salle d'audience de la Justice de Paix au 3ème étage, Place du marché 1, 1860 Aigle ensuite de poursuite de créanciers au bénéfice d'une hypothèque légale privilégiée de droit public, du créancier au bénéfice d'une hypothèque conventionnelle de 1er rang pour le capital et intérêts ainsi que de divers créanciers saisissants. La vente des deux parts de copropriété simple interviendra en bloc. L'immeuble est vendu en entier.

Vous êtes informé par la présente :

1. que les charges indiquées ci-après seront censées reconnues par vous aussi bien quant à leur existence que quant à leur échéance, leur étendue et leur rang, pour autant que, dans les **10 jours dès la réception du présent avis**, vous ne les ayez pas contestées par écrit adressé à l'office des poursuites soussigné;
2. qu'il en va également ainsi, notamment, de la qualité d'**accessoires** attribuée aux objets ci-après énumérés, laquelle, à défaut de contestation dans le même délai, sera censée reconnue;
3. que vous avez en outre le droit de requérir, dans le même délai, que d'**autres objets encore soient inscrits comme accessoires** dans l'état des charges, si vous n'avez pas eu l'occasion de le faire lors de la saisie;
4. qu'en matière de poursuite en réalisation de gage et si l'état des charges comprend des servitudes, charges foncières et droits personnels annotés au registre foncier conformément à l'art. 959 CC, les créanciers gagistes dont les droits de gage sont de rang antérieur à ces charges peuvent, par demande écrite adressée à l'office dans le même délai, exiger la double mise à prix de l'immeuble selon l'art. 142 LP.

Lorsque l'antériorité de rang du droit de gage ne résulte pas de l'état des charges lui-même, le créancier gagiste devra produire une déclaration du titulaire de la charge en question reconnaissant cette antériorité de rang ou, à ce défaut, ouvrir action dans les 10 jours dès la communication du présent avis pour faire constater le rang préférable de la créance garantie par gage.

Office des poursuites d'Aigle

Bastien VAUCHER, substitut

### Extrait de l'ordonnance du 23 avril 1920 concernant la réalisation forcée des immeubles (ORFI)

Art. 34 al. 1 litt. b L'état des charges doit contenir les charges (servitudes, charges foncières, droits de gage immobilier et droits personnels annotés) inscrites au registre foncier ou produites à la suite de la sommation de l'office (art. 29 al. 2 et 3 ORFI), avec indication exacte des objets auxquels chaque charge se rapporte et du rang des droits de gage par rapport les uns aux autres et par rapport aux servitudes et autres charges, pour autant que cela résulte de l'extrait du registre foncier (art. 28 ORFI) ou des productions. En ce qui concerne les créances garanties par gage, il sera indiqué dans deux colonnes séparées les montants exigibles et ceux qui seront délégués à l'adjudicataire (art. 135 LP). S'il existe une divergence entre la production et le contenu de l'extrait du registre foncier, l'office s'en tiendra à la production, mais il mentionnera le contenu de l'extrait du registre foncier. Si, d'après la production, le droit revendiqué est moins étendu que ne l'indique le registre foncier, l'office fera procéder à la modification ou à la radiation de l'inscription au registre foncier avec le consentement de l'ayant droit. Doivent aussi être inscrites à l'état des charges celles que les ayants droit ont produites sans en avoir l'obligation. Les charges qui ont été inscrites au registre foncier après la saisie de l'immeuble sans le consentement de l'office seront portées à l'état des charges, mais avec mention de cette circonstance et avec l'observation qu'il ne sera tenu compte de ces charges que pour autant que les créanciers saisissants auront été complètement désintéressés (art. 53 al. 3 ORFI).

Art. 35 Il ne sera tenu compte dans l'état des charges ni des censes libres, ni des titres de gage créés au nom du propriétaire lui-même qui se trouvent en la possession du débiteur et qui n'ont pas été saisis, mais que l'office a pris sous sa garde conformément à l'art. 13 ORFI (art. 815 CC et art. 68, litt. a, ORFI).

Lorsque les titres de gage créés au nom du propriétaire ont été donnés en nantissement ou saisis, ils ne peuvent pas être vendus séparément, si l'immeuble lui-même a été saisi et est mis en vente, mais ils figureront à leur rang dans l'état des charges pour le montant du titre ou, si la somme pour laquelle le titre a été donné en nantissement ou saisi est inférieure, pour cette somme.

Art. 36 Les droits revendiqués après l'expiration du délai de production ainsi que les créances qui n'impliquent pas une charge pour l'immeuble ne peuvent pas être portés à l'état des charges. L'office informera immédiatement les titulaires que leurs prétentions sont exclues de l'état des charges et il leur signalera le délai pour porter plainte (art. 17 al. 2 LP).

Pour le surplus, l'office n'a pas le droit de refuser de porter à l'état des charges celles qui figurent dans l'extrait du registre foncier ou qui ont fait l'objet d'une production, ni de les modifier ou de les contester ou d'exiger la production des moyens de preuves. Lorsque, après la fin de la procédure d'épuration de l'état des charges, un ayant droit déclare renoncer à une charge inscrite, il ne pourra être tenu compte de cette renonciation que si la charge est au préalable radiée.

**Etat descriptif et estimation de ou des immeuble(s) et des accessoires**

COMMUNE DE LEYSIN  
"Vers Vuarin"  
Route des Esserts 59  
1854 Leysin

Parcelle RF 1310, plan no 29, sise sur la commune de Leysin, "Vers Vuarin" , Route des Esserts 59, 1854 Leysin

Couverture du sol :           Bâtiment(s), 108 m<sup>2</sup>  
                                      Jardin, 1'021 m<sup>2</sup>  
                                      **Surface totale, 1129 m<sup>2</sup>**

Bâtiment/Constructions :    Habitation ECA No 1008, 63 m<sup>2</sup>  
                                      Garage ECA No 1106, 45 m<sup>2</sup>

**Servitudes actives**

Néant

Estimation fiscale (2017) Fr. 568'000.00

Estimation de l'immeuble selon rapport d'expertise du 6 mai 2025 : Fr. 855'000

Les conditions de vente, comprenant l'état des charges, seront déposées le 22 mai 2026 jusqu'au jour de la vente.

Aigle, le 1er mai 2026

Office des poursuites d'Aigle

Bastien VAUCHER, substitut

| <b>A. Créances garanties par gage immobilier</b>          |   |  |                                 |                              |                    |
|---|---|--|---------------------------------|------------------------------|--------------------|
| N°  | Créancier et titre de créance   | Montant des éléments de la créance   | Montant total de la créance     | A déléguer à l'adjudicataire | A payer en espèces |
|   |   | Fr.  | Fr.                             | Fr.                          | Fr.                |
| <b>CHARGES GREVANT L'IMMEUBLE ENTIER PARCELLE RF 1310</b> |   |  |                                 |                              |                    |
|   | <b>HYPOTHEQUE LEGALE PRIVILEGIEE</b>  |  |                                 |                              |                    |
| 1)  | <p>ETABLISSEMENT D'ASSURANCE CONTRE L'INCENDIE ET LES ELEMENTS NATURELS DU CANTON DE VD<br/>Avenue de Grey 111<br/>1002 Lausanne</p> <p>En vertu des dispositions de l'art. 47 de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels, la créance produite est au bénéfice d'une hypothèque légale privilégiée, conformément aux dispositions des art. 87 à 89 CDPJ.</p> <p>Créance selon production :</p> <p>Année 2024</p> <p>PRIME d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels BAT, 01.2024 à 12.2024, facture no 1000479858-240002<br/>./. acompte du 12.05.2025</p> <p>Intérêts de 5% du 27.02.2024 au 12.05.2025</p> <p>PRIME d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels BAT, 01.2024 à 12.2024, facture no 1000479858-240003<br/>./. acomptes des 11.07 – 11.08 – 12.09.2025</p> <p>Intérêts de 5% du 27.02.2024 au 17.08.2026</p> <p>PRIME PARTIELLE d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT Bâtiment, 03.2024 à 12.2024, facture no 1000479858-240004<br/>./. acomptes des 12.05 – 11.07.2025</p> <p>Intérêts de 5% du 27.02.2024 au 17.08.2026</p> <p>Frais de recouvrement</p> <p>Frais de poursuites no 11492922 et 11492927</p> <p>Sous total</p> | <p>30.20<br/>./. 30.20</p> <p>1.85</p> <p>511.25<br/>./. 433.60</p> <p>41.95</p> <p>82.40<br/>./. 82.40</p> <p>3.85</p> <p>60.00</p> <p>2'058.35</p> <p>2'243.65</p> | <p>2'243.65</p> <p>2'243.65</p> | <p>0.00</p>                  | <p>2'243.65</p>    |
|   | <b>A reporter</b>   | 2'243.65   | 2'243.65                        | 0.00                         | 2'243.65           |

|          |  | Fr.                | Fr.      | Fr.  | Fr.      |
|----------|--|--------------------|----------|------|----------|
|          | <b>Report</b>  | 2'243.65           | 2'243.65 | 0.00 | 2'243.65 |
| 1)       | Année 2025   |                    |          |      |          |
| (Suite). | PRIME d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT Bâtiment, 01.2025 à 12.2025, facture No 1000479858-250002<br>./. acompte du 12.05.2025 | 30.20<br>./. 30.20 |          |      |          |
|          | Intérêts de 5% du 27.02.2025 au 17.12.2025   | 1.25               |          |      |          |
|          | PRIME d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT Bâtiment, 01.2025 à 12.2025, facture No 1000479858-250003<br>./. acompte du 17.12.2025 | 620.65<br>./. 9.80 |          |      |          |
|          | Intérêts de 5% du 27.02.2025 au 17.08.2026   | 45.95              |          |      |          |
|          | Frais de recouvrement  | 60.00              |          |      |          |
|          | Frais de poursuites no 11780997 et 11780994  | 459.40             |          |      |          |
|          | Année 2026   |                    |          |      |          |
|          | PRIME d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT Bâtiment, 01.2026 à 12.2026, facture No 1000479858-260002                              | 30.60              |          |      |          |
|          | Intérêts de 5% du 03.03.2026 au 17.08.2026   | 0.70               |          |      |          |
|          | PRIME d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT Bâtiment, 01.2026 à 12.2026, facture No 1000479858-260003                              | 627.95             |          |      |          |
|          | Intérêts de 5% du 03.03.2026 au 17.08.2026   | 14.65              |          |      |          |
|          | Total de la créance no 1   | 4'095.00           | 4'095.00 | 0.00 | 4'095.00 |
|          | Remarque lors du dépôt de la production :  |                    |          |      |          |
|          | L'indexation des primes 2026 n'est pas connue à ce jour, toute modification demeure réservée   |                    |          |      |          |
|          | EC 1 à 3 : Payables avant toutes les autres charges à égalité de rang  |                    |          |      |          |
|          | <b>A reporter</b>  | 4'095.00           | 4'095.00 | 0.00 | 4'095.00 |

|    |  | Fr.       | Fr.       | Fr.  | Fr.       |
|----|--|-----------|-----------|------|-----------|
|    | <b>Report</b>  | 4'095.00  | 4'095.00  | 0.00 | 4'095.00  |
| 2) | <p>COMMUNE DE LEYSIN<br/>Bourse communale<br/>Rue du village 39 - CP 14<br/>1854 Leysin</p> <p>Représenté par :</p> <p>ROMANDIE LITIGES ET<br/>RECOUVREMENTS SARL<br/>Schlaeppli Martine<br/>Avenue de la Gare 16<br/>1800 Vevey</p> <p>Créance selon production :</p> <p>Gage immobilier, soit hypothèque légale de<br/>droit public occulte :</p> <p>Impôt foncier 2020 852.00<br/>Intérêts de retard du 01.01.2021 au 17.08.2026 243.00<br/>Impôt foncier 2021 852.00<br/>Intérêts de retard du 01.01.2022 au 17.08.2026 199.85<br/>Impôt foncier 2022 852.00<br/>Intérêts de retard du 01.12.2022 au 17.08.2026 160.35<br/>Impôt foncier 2023 852.00<br/>Intérêts de retard du 01.12.2023 au 17.08.2026 117.15<br/>Impôt foncier 2024 852.00<br/>Intérêts de retard du 01.10.2024 au 17.08.2026 81.05<br/>Impôt foncier 2025 852.00<br/>Intérêts de retard du 01.04.2025 au 17.08.2026 59.50<br/>Impôt foncier 2026 852.00<br/>Intérêts de retard du 01.04.2026 au 17.08.2026 16.30<br/>Eau/épuration 2020 794.15<br/>Intérêts de retard du 01.02.2022 au 17.08.2026 182.90<br/>Eau/épuration 2021 794.15<br/>Intérêts de retard du 01.02.2022 au 17.08.2026 182.90<br/>Eau/épuration 2022 794.15<br/>Intérêts de retard du 01.01.2023 au 17.08.2026 146.05<br/>Eau/épuration 2023 794.15<br/>Intérêts de retard du 01.01.2024 au 17.08.2026 105.80<br/>Eau 2024 946.04<br/>Epuración 2024 999.95<br/>Intérêts de retard du 1. 12.2024 au 17.08.2026 168.70<br/>Eau 2025 991.30<br/>Epuración 2025 (hypothèque légale en cours<br/>d'inscription) 1'820.90<br/>Intérêts de retard du 14. 12.2025 au 17.8.2026 96.10</p> <p>Frais de poursuites no 11865732 et 11865727<br/>185.60</p> <p>Total de la créance no 2 15'844.04 15'844.04 0.00 15'844.04</p> <p>EC 1 à 3: Payables avant toutes les autres<br/>charges à égalité de rang</p> |           |           |      |           |
|    | <b>A reporter</b>  | 19'939.04 | 19'939.04 | 0.00 | 19'939.04 |

|  | <b>A reporter</b>  | 19'939.04         | 19'939.04         | 0.00        | 19'939.04         |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 3)   | <p>Etat de Vaud<br/>Direction générale du territoire et du logement DGTL<br/>Av. de l'Université 5<br/>1005 Lausanne</p> <p>Hypothèque légale de droit public c. Pasche Nicolas et Pasche Natascia selon affaire en suspens du registre foncier – entrée au 28.04.2026 enregistrée sous 018-2026/004238/0</p> <p>Aucune production reçue, créance est néanmoins portée à l'état des charges au vu de l'inscription au registre foncier cf. art. 36 ORFI</p> <p>Le montant de la créance n'étant pas chiffré au jour du dépôt de l'état des charges, il est mentionné à 0.00 pour mémoire.</p>  | 0.00              | 0.00              | 0.00        | 0.00              |
| <b>CREANCES GARANTIES PAR GAGES IMMOBILIERS CONVENTIONNELS</b> |  |                   |                   |             |                   |
| 4)   | <p>BANQUE RAIFFEISEN ALPES RIVIERA CHABLAIS VAUDOIS<br/>Société coopérative<br/>Rue Margencel 7<br/>1860 Aigle</p> <p>Réf : LAFL</p> <p>Droits de gage immobilier :</p> <p><b>Créance garantie par immobilier en vertu de l'art. 818 CC</b></p> <p>1/ Cédule hypothécaire de registre en 1er rang pour 600'000.00</p> <p><u>Créance selon production :</u></p> <p>Capital dû 515'800.00<br/>Intérêts impayés au 31.03.2026 2'715.60<br/>Intérêts dus du 31.03.2026 au 17.08.2026 4'133.80<br/>Intérêts moratoires 500.00<br/>Indemnité pour rupture anticipée de contrat 21'133.55<br/>Frais de poursuite 1'434.40<br/>Frais de bouclage et de traitement 1'000.00</p> <p>Total valeur 17.08.2026 546'717.35</p> | 546'717.35        | 546'717.35        |             | 546'717.35        |
| <b>TOTAL DES PRODUCTIONS</b>                                   |  | <b>566'656.39</b> | <b>566'656.39</b> | <b>0.00</b> | <b>566'656.39</b> |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

| CHARGES GREVANT LA PART DE 1/2 DE PASCHE Nicolas |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
|  |   |  |  |  |  |
|  | <b><u>HYPOTHEQUE LEGALE PRIVILEGIEE</u></b> |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |
|  | Néant                                       |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |
|  | <b><u>GAGES CONVENTIONNELS</u></b>          |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |
|  | Néant                                       |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |

**CHARGES GREVANT LA PART DE ½ DE PASCHE Natascia**

|  |  | Fr.               | Fr.               | Fr.         | Fr.               |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
|  | <b><u>HYPOTHEQUES LEGALES<br/>PRIVILEGIEES</u></b>     |                   |                   |             |                   |
|  | Néant  |                   |                   |             |                   |
|  | <b><u>GAGES CONVENTIONNELS</u></b>                     |                   |                   |             |                   |
|  | Néant  |                   |                   |             |                   |
|  | <b>Total des charges grevant l'immeuble<br/>entier</b> | <b>566'656.39</b> | <b>566'656.39</b> | <b>0.00</b> | <b>566'656.39</b> |
|  | <b>TOTAL DE L'ETAT DES CHARGES</b>                     | <b>566'656.39</b> | <b>566'656.39</b> | <b>0.00</b> | <b>566'656.39</b> |

| <b>B. Autres charges</b> (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires) |  |  |  |
|---|--|--|--|
| N°  | Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit                               | Nature du droit et date de sa constitution   | Rang   |
| <b>CHARGES GREVANT L'IMMEUBLE ENTIER PARCELLE RF 1310</b>   |  |  |  |
| 5)  | <b><u>Servitudes et charges foncières</u></b><br>en faveur de B-F Leysin 5407/1055                               | <u>20.11.1940 001-166464</u><br><br>(C) Canalisation(s) d'égouts ID 001-1999/007958<br><br>Textes du contrat :<br>Cette servitude comprend tous droits accessoires, tels qu'entretien, passage et fouilles. Selon tracé figuré en noir sur le plan annexé à l'onglet II. | Antérieur à toutes les autres charges<br><br>Sera déléguée à l'adjudicataire lors du transfert de propriétaire   |
| 6)  | En faveur de Leysin la Commune, Leysin   | <u>13.02.1962 001-204379</u><br><br>(C) Zone/quartier : restriction au droit de bâtir ID 001-1999/008207   | Antérieur à toutes les autres charges<br><br>Sera déléguée à l'adjudicataire lors du transfert de propriétaire   |
| 7)  | en faveur de B-F Leysin 5407/1242<br>en faveur de B-F Leysin 5407/1309   | <u>06.12.2017 018-2017/012672/0</u><br><br>(C) Canalisation(s) : passage d'une conduite de gaz ID 018-2018/000236  | Antérieur à toutes les autres charges<br><br>Sera déléguée à l'adjudicataire lors du transfert de propriétaire   |
| 8)  | <b><u>Mentions</u></b><br>Néant  | <u>13.02.1962 001-204381</u><br><br>(C) # Précarité de construction, ID 001-1998/006986  | Antérieur à toutes les autres charges<br><br>Sera déléguée à l'adjudicataire lors du transfert de propriétaire   |
| 9)  | <b><u>Affaire en suspens</u></b><br>Etat de Vaud Direction générale du territoire et du logement DGTL , Lausanne | 018-2026/004238/0<br><br>(C) Inscription d'une hypothèque légale de droit public   | Sera radiée lors du transfert de propriétaire<br><br>Est portée à l'état des charges sous réserve de l'obtention d'une inscription définitive au registre foncier<br><br>Se référer à EC 3 |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 10) | <p><b>Annotations :</b></p> <p>Poursuite en réalisation de gage immobilier<br/>no 11204763<br/>BANQUE RAIFFEISEN ALPES RIVIERA<br/>CHABLAIS VAUDOIS<br/>Société coopérative<br/>Rue Margencel 7<br/>1860 Aigle</p> <p>Poursuite en réalisation de gage immobilier<br/>no 11204765<br/>BANQUE RAIFFEISEN ALPES RIVIERA<br/>CHABLAIS VAUDOIS<br/>Société coopérative<br/>Rue Margencel 7<br/>1860 Aigle</p> <p>Poursuite en réalisation de gage immobilier<br/>no 11492922<br/>ETABLISSEMENT D'ASSURANCE CONTRE<br/>L'INCENDIE ET LES ELE-<br/>MENTS NATURELS DU CANTON DE VD<br/>Avenue de Grey 111<br/>1002 Lausanne</p> <p>Poursuite en réalisation de gage immobilier<br/>no 11780997<br/>ETABLISSEMENT D'ASSURANCE CONTRE<br/>L'INCENDIE ET LES ELE-<br/>MENTS NATURELS DU CANTON DE VD<br/>Avenue de Grey 111<br/>1002 Lausanne</p> <p>Poursuite en réalisation de gage immobilier<br/>no 11780994<br/>ETABLISSEMENT D'ASSURANCE CONTRE<br/>L'INCENDIE ET LES ELE-<br/>MENTS NATURELS DU CANTON DE VD<br/>Avenue de Grey 111<br/>1002 Lausanne</p> <p>Poursuite en réalisation de gage immobilier<br/>no 11865727<br/>COMMUNE DE LEYSIN<br/>Représenté par<br/>ROMANDIE LITIGES ET<br/>RECOUVREMENTS SARL<br/>Avenue de la Gare 16<br/>1800 Vevey</p> <p>Poursuite en réalisation de gage immobilier<br/>no 11865732<br/>COMMUNE DE LEYSIN<br/>Représenté par<br/>ROMANDIE LITIGES ET<br/>RECOUVREMENTS SARL<br/>Avenue de la Gare 16<br/>1800 Vevey</p> | <p><u>19.08.2024 018-2024/008981/0</u><br/>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/>procédé LP, ID. 018-2024/004103</p> <p><u>10.11.2025 018-2025/011984/0</u><br/>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/>procédé LP, ID 018-2025/004942</p> <p><u>10.12.2025 018-2025/013299/0</u><br/>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/>procédé LP, ID 018-2026/001406</p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/>procédé LP en cours d'inscription</p> | <p>Sera radiée lors du<br/>transfert au<br/>Registre foncier</p> <p>Se référer à EC 1<br/>et 4</p> |
|-----|--|---|--|

**CHARGES GREVANT LA PART DE ½ DE PASCHE Nicolas**

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | <b><u>Servitudes et charges foncières</u></b>   |  |   |
|     | Néant   |  |   |
| 11) | <b><u>Mentions</u></b><br>en faveur de Caisse Intercommunale de Pensions, Lausanne (IDE: CHE-310.353.163) | <p><u>26.06.2023 018-2023/006428/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner LPP sur la part de Pasche Nicolas, ID 018-2023/002908</p> <p>Textes du contrat :<br/>Cette mention est inscrite conformément à l'article 30e de la loi fédérale du 25 juin 1982 sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité (LPP).</p> | <p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Lors de la distribution des deniers, l'office procédera en premier lieu au paiement des créanciers au bénéfice d'une saisie sur le présent immeuble.</p> <p>Dans le cas où un éventuel reliquat subsiste en faveur du poursuivi, le titulaire de la mention sera invité à chiffrer sa prétention afin de prétendre à être indemnisé sur le montant revenant au débiteur.</p> <p>Est primée par toutes les autres charges sur la part de M. Pasche Nicolas</p> |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 12) | <p><b><u>Annotations :</u></b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 4</p> <p>Poursuite no 10958915 de Fr. 3'100.30<br/>CEMBRA MONEY BANK SA<br/>Bändliweg 20<br/>8048 Zürich - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11049799 de Fr. 457.05<br/>ETAT DE VAUD<br/>Repr. par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS<br/>DE LA RIVIERA - PAYS-D'ENHAUT,<br/>LAVAU-ORON ET AIGLE<br/>Rue du Simplon 22<br/>1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11040215 de Fr. 246.35<br/>CAISSE INTERCOMMUNALE DE<br/>PENSIONS<br/>Repr. par Retraites Populaires<br/>Rue Caroline 9<br/>1001 Lausanne - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11120538 de Fr. 228.30<br/>ORION RECHTSSCHUTZ-<br/>VERSICHERUNG AG<br/>Aeschenvorstadt 50<br/>4051 Basel - frais et intérêts réservés</p> | <p><u>12.02.2024 018-2024/001176/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/>procédé LP, ID. 018-2024/001391</p> | <p>Sera radiée lors du<br/>transfert au<br/>Registre foncier</p> <p>Payable après EC<br/>No 1 à 4</p>       |
| 13) | <p><b><u>Annotations :</u></b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 7</p> <p>Poursuite no 11347988 de Fr. 927.00<br/>GROUPE MUTUEL ASSURANCES GMA<br/>SA<br/>Rue des Cèdres 5<br/>1919 Martigny Groupe Mutuel - frais et<br/>intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11364927 de Fr. 3'571.80<br/>HELSANA VERSICHERUNGEN AG<br/>8600 Dübendorf<br/>Représenté par :<br/>HELSANA VERSICHERUNGEN AG Inkasso<br/>8081 Zürich Helsana - frais et intérêts<br/>réservés</p> <p>Poursuite no 11418731 de Fr. 605.25<br/>GROUPE MUTUEL ASSURANCES GMA<br/>SA<br/>Rue des Cèdres 5<br/>1919 Martigny Groupe Mutuel - frais et<br/>intérêts réservés</p>   | <p><u>31.10.2024 018-2024/012146/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/>procédé LP, ID. 018-2024/005058</p> | <p>Sera radiée lors du<br/>transfert au<br/>Registre foncier</p> <p>Payable après EC<br/>No 1 à 4 et 12</p> |

|            |   |   |   |
|------------|---|---|---|
| <p>14)</p> | <p><b>Annotations :</b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 11</p> <p>Poursuite no 11721075 de Fr. 754.45<br/> <b>HELSANA VERSICHERUNGEN AG</b><br/> 8600 Dübendorf<br/> Représenté par :<br/> <b>HELSANA VERSICHERUNGEN AG Inkasso</b><br/> 8081 Zürich Helsana - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11776253 de Fr. 355.00<br/> <b>ETABLISSEMENT D'ASSURANCE</b><br/> <b>CONTRE L'INCENDIE ET LES ELE-</b><br/> <b>MENTS NATURELS DU CANTON DE VD</b><br/> Avenue de Grey 111<br/> 1002 Lausanne - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11832228 de Fr. 255.95<br/> <b>ETAT DE VAUD</b><br/> Repr. par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS<br/> DE LA RIVIERA - PAYS-D'ENHAUT,<br/> LAVAUX-ORON ET AIGLE<br/> Rue du Simplon 22<br/> 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11832242 de Fr. 10'517.25<br/> <b>ETAT DE VAUD</b><br/> Repr. par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS<br/> DE LA RIVIERA - PAYS-D'ENHAUT,<br/> LAVAUX-ORON ET AIGLE<br/> Rue du Simplon 22<br/> 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11832185 de Fr. 630.75<br/> <b>CANTON DE VAUD</b><br/> Repr. par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS<br/> DE LA RIVIERA - PAYS-D'ENHAUT,<br/> LAVAUX-ORON ET AIGLE<br/> Rue du Simplon 22<br/> 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11832265 de Fr. 4'724.45<br/> <b>ETAT DE VAUD</b><br/> Repr. par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS<br/> DE LA RIVIERA - PAYS-D'ENHAUT,<br/> LAVAUX-ORON ET AIGLE<br/> Rue du Simplon 22<br/> 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11832287 de Fr. 474.50<br/> <b>CANTON DE VAUD</b><br/> Repr. par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS<br/> DE LA RIVIERA - PAYS-D'ENHAUT,<br/> LAVAUX-ORON ET AIGLE<br/> Rue du Simplon 22<br/> 1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> | <p><u>18.07.2025 018-2025/007821/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/> procédé LP, ID 018-2025/003140</p> | <p>Sera radiée lors du<br/> transfert au<br/> Registre foncier</p> <p>Payable après EC<br/> No 1 à 4 et 12 à 13</p> |
|------------|---|---|---|

|                        |   |  |  |
|------------------------|---|--|--|
| <p>14)<br/>(suite)</p> | <p><b>Annotations :</b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 11<br/>(suite)</p> <p>Poursuite no 11832249 de Fr. 10'102.25<br/>ETAT DE VAUD<br/>Repr. par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS<br/>DE LA RIVIERA - PAYS-D'ENHAUT,<br/>LAVAUX-ORON ET AIGLE<br/>Rue du Simplon 22<br/>1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11832293 de Fr. 495.00<br/>CANTON DE VAUD<br/>Repr. par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS<br/>DE LA RIVIERA - PAYS-D'ENHAUT,<br/>LAVAUX-ORON ET AIGLE<br/>Rue du Simplon 22<br/>1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11832284 de Fr. 645.45<br/>CANTON DE VAUD<br/>Repr. par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS<br/>DE LA RIVIERA - PAYS-D'ENHAUT,<br/>LAVAUX-ORON ET AIGLE<br/>Rue du Simplon 22<br/>1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11832297 de Fr. 361.90<br/>CANTON DE VAUD<br/>Repr. par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS<br/>DE LA RIVIERA - PAYS-D'ENHAUT,<br/>LAVAUX-ORON ET AIGLE<br/>Rue du Simplon 22<br/>1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11832246 de Fr. 785.55<br/>ETAT DE VAUD<br/>Repr. par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS<br/>DE LA RIVIERA - PAYS-D'ENHAUT,<br/>LAVAUX-ORON ET AIGLE<br/>Rue du Simplon 22<br/>1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11832258 de Fr. 502.50<br/>ETAT DE VAUD<br/>Repr. par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS<br/>DE LA RIVIERA - PAYS-D'ENHAUT,<br/>LAVAUX-ORON ET AIGLE<br/>Rue du Simplon 22<br/>1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11832278 de Fr. 257.15<br/>ETAT DE VAUD<br/>Repr. par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS<br/>DE LA RIVIERA - PAYS-D'ENHAUT,<br/>LAVAUX-ORON ET AIGLE<br/>Rue du Simplon 22<br/>1800 Vevey 1 - frais et intérêts réservés</p> |  |  |
|------------------------|---|--|--|

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 15) | <p><b><u>Annotations :</u></b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 12</p> <p>Poursuite no 11809136 de Fr. 1'023.50<br/>         GROUPE MUTUEL ASSURANCES GMA SA<br/>         Rue des Cèdres 5<br/>         1919 Martigny Groupe Mutuel - frais et intérêts réservés</p>  | <p><u>28.08.2025 018-2025/009057/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID 018-2025/003497</p>  | <p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 4 et 12 à 14</p> |
| 16) | <p><b><u>Annotations :</u></b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 13</p> <p>Poursuite no 11909916 de Fr. 14'548.60<br/>         ARASAPE Réseau "Enfants Chablais"<br/>         Avenue de la Gare 24<br/>         1880 Bex - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11858617 de Fr. 2'390.90<br/>         HELSANA VERSICHERUNGEN AG<br/>         8600 Dübendorf<br/>         Représenté par :<br/>         HELSANA VERSICHERUNGEN AG Inkasso<br/>         8081 Zürich Helsana - frais et intérêts réservés</p> | <p><u>01.10.2025 018-2025/010254/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID 018-2025/003869</p> <p><u>06.11.2025 018-2025/011824/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID 018-2025/004850</p> | <p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 4 et 12 à 15</p> |
| 17) | <p><b><u>Annotations :</u></b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 14</p> <p>Poursuite no 11936931 de Fr. 1'853.00<br/>         GROUPE MUTUEL ASSURANCES GMA SA<br/>         Rue des Cèdres 5<br/>         1919 Martigny Groupe Mutuel - frais et intérêts réservés</p>  | <p><u>22.01.2026 018-2026/000624/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID 018-2026/001574</p>  | <p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 4 et 12 à 16</p> |
| 18) | <p><b><u>Annotations :</u></b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 15</p> <p>Poursuite no 12006327 de Fr. 978.45<br/>         GROUPE MUTUEL ASSURANCES GMA SA<br/>         Rue des Cèdres 5<br/>         1919 Martigny Groupe Mutuel - frais et intérêts réservés</p>  | <p><u>08.04.2026 018-2026/003557/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP en cours d'inscription</p>   | <p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 4 et 12 à 17</p> |

**CHARGES GREVANT LA PART DE ½ DE PASCHE Natascia**

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | <b><u>Servitudes et charges foncières</u></b>   |   |  |
|     | Néant   |   |  |
|     | <b><u>Mentions</u></b>  |   |  |
|     | Néant   |   |  |
| 19) | <p><b><u>Annotations :</u></b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 5</p> <p>Poursuite no 11063273 de Fr. 983.15<br/> SCHWEIZERISCHE<br/> EIDGENOSSENSCHAFT<br/> Représenté par<br/> SERAFE AG<br/> Halten Center<br/> Summelenweg 91<br/> 8808 Pfäffikon SZ<br/> - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11090220 de Fr. 6'271.45<br/> HELSANA VERSICHERUNGEN AG<br/> 8600 Dübendorf<br/> Représenté par :<br/> HELSANA VERSICHERUNGEN AG Inkasso<br/> 8081 Zürich Helsana - frais et intérêts réservés</p> | <p><u>18.06.2024 018-2024/006347/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/> procédé LP, ID 018-2024/003223</p> | <p>Sera radiée lors du<br/> transfert au<br/> Registre foncier</p> <p>Payable après EC<br/> No 1 à 4</p>       |
| 20) | <p><b><u>Annotations :</u></b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 6</p> <p>Poursuite no 11267546 de Fr. 691.60<br/> CENTRES DENTAIRE DU LEMAN SA<br/> CJS CAISSE JURIDIQUE SUISSE SA<br/> Chemin du Cloalet 4<br/> 1023 Crissier - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11237658 de Fr. 8'481.20<br/> SWICA KRANKENVERSICHERUNG AG<br/> Abteilung Inkassowesen<br/> Römerstrasse 38<br/> 8401 Winterthur - frais et intérêts réservés</p>   | <p><u>12.08.2024 018-2024/008800/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/> procédé LP, ID 018-2024/003766</p> | <p>Sera radiée lors du<br/> transfert au<br/> Registre foncier</p> <p>Payable après EC<br/> No 1 à 4 et 19</p> |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 21) | <p><b><u>Annotations :</u></b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 7</p> <p>Poursuite no 11465534 de Fr. 3'727.90<br/>HOTELA CAISSE MALADIE<br/>Rue de la Gare 18<br/>1820 Montreux - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11488727 de Fr. 90.20<br/>ETABLISSEMENT D'ASSURANCE<br/>CONTRE L'INCENDIE ET LES ELE-<br/>MENTS NATURELS DU CANTON DE VD<br/>Avenue de Grey 111<br/>1002 Lausanne - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11479889 de Fr. 8'071.10<br/>HELSANA VERSICHERUNGEN AG<br/>8600 Dübendorf<br/>Représenté par :<br/>HELSANA VERSICHERUNGEN AG Inkasso<br/>8081 Zürich Helsana - frais et intérêts<br/>réservés</p> | <p><u>11.02.2025 018-2025/001338/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/>procédé LP, ID 018-2025/000692</p> | <p>Sera radiée lors du<br/>transfert au<br/>Registre foncier</p> <p>Payable après EC<br/>No 1 à 4 et 19 à 20</p> |
| 22) | <p><b><u>Annotations :</u></b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 8</p> <p>Poursuite no 11575740 de Fr. 632.55<br/>CHIRURGIE PLASTIQUE RIVIERA SA<br/>Représenté par<br/>INKASSO MED AG<br/>Eschenstrasse 12<br/>8603 Schwerzenbach - frais et intérêts<br/>réservés</p>   | <p><u>11.04.2025 018-2025/003980/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/>procédé LP, ID 018-2025/002166</p> | <p>Sera radiée lors du<br/>transfert au<br/>Registre foncier</p> <p>Payable après EC<br/>No 1 à 4 et 19 à 21</p> |
| 23) | <p><b><u>Annotations :</u></b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 9</p> <p>Poursuite no 11702999 de Fr. 711.45<br/>DJO GLOBAL SWITZERLAND SARL<br/>Représenté par<br/>INTRUM AG<br/>Eschenstrasse 12<br/>8603 Schwerzenbach - frais et intérêts<br/>réservés</p> <p>Poursuite no 11702856 de Fr. 842.70<br/>GROUPE MUTUEL ASSURANCES GMA SA<br/>Rue des Cèdres 5<br/>1919 Martigny Groupe Mutuel - frais et<br/>intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11703016 de Fr. 757.10<br/>GROUPE MUTUEL ASSURANCES GMA SA<br/>Rue des Cèdres 5<br/>1919 Martigny Groupe Mutuel - frais et<br/>intérêts réservés</p>   | <p><u>10.06.2025 018-2025/006224/0</u></p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/>procédé LP, ID 018-2025/002665</p> | <p>Sera radiée lors du<br/>transfert au<br/>Registre foncier</p> <p>Payable après EC<br/>No 1 à 4 et 19 à 22</p> |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 24) | <p><b>Annotations :</b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 10</p> <p>Poursuite no 11776293 de Fr. 340.35<br/>         GROUPE MUTUEL ASSURANCES GMA SA<br/>         Rue des Cèdres 5<br/>         1919 Martigny Groupe Mutuel - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11763329 de Fr. 6'793.95<br/>         HELSANA VERSICHERUNGEN AG<br/>         8600 Dübendorf<br/>         Représenté par :<br/>         HELSANA VERSICHERUNGEN AG Inkasso<br/>         8081 Zürich Helsana - frais et intérêts réservés</p>   | <p>18.07.2025 018-2025/007820/0</p> <p>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/>         procédé LP, ID 018-2025/003139</p> | <p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 4 et 19 à 23</p> |
| 25) | <p><b>Annotations :</b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 11</p> <p>Poursuite no 11909908 de Fr. 13'790.65<br/>         ARASAPE Réseau "Enfants Chablais"<br/>         Avenue de la Gare 24<br/>         1880 Bex - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 11865407 de Fr. 389.50<br/>         EOS SUISSE SA<br/>         Obstgartenstrasse 27, Kloten CP 2277<br/>         8060 Zürich - frais et intérêts réservés</p>  | <p>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/>         procédé LP en cours d'inscription</p>                                  | <p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 4 et 19 à 24</p> |
| 26) | <p><b>Annotations :</b></p> <p>Créanciers saisissants de la série no 12</p> <p>Poursuite no 12012622 de Fr. 335.10<br/>         ARASAPE Réseau "Enfants Chablais"<br/>         Avenue de la Gare 24<br/>         1880 Bex - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 12055825 de Fr. 1'702.15<br/>         EOS SUISSE SA<br/>         Obstgartenstrasse 27, Kloten CP 2277<br/>         8060 Zürich - frais et intérêts réservés</p> <p>Poursuite no 12077079 de Fr. 8'565.15<br/>         EOS SUISSE SA<br/>         Obstgartenstrasse 27, Kloten CP 2277<br/>         8060 Zürich - frais et intérêts réservés</p> | <p>(C) Restriction du droit d'aliéner,<br/>         procédé LP en cours d'inscription</p>                                  | <p>Sera radiée lors du transfert au Registre foncier</p> <p>Payable après EC No 1 à 4 et 19 à 25</p> |

Aigle, le 1er mai 2026

Office des poursuites d'Aigle

  
 Bastien VAUCHER, substitut