



PPE PANORAMA-VILLARS

	Comptes 2022	Comptes 2023	Budget 2023	Budget 2024
1 Conciergerie/charges salariales	93'349.30	105'557.10	100'000.00	104'000.00
2 Eau	12'971.50	13'336.95	15'000.00	13'000.00
3 Electricité des communs	25'561.00	35'035.30	26'000.00	37'000.00
4 Taxes communales	26'655.50	22'247.55	26'000.00	26'000.00
5 Ramassage et traitement des ordures	10'270.40	11'353.05	11'000.00	11'000.00
6 Ass: choses, incendie, RC, etc	19'522.35	22'442.75	19'000.00	23'000.00
7 Entretien immeuble	116'160.23	93'945.00	80'000.00	80'000.00
8 Entretien jardin et décoration florale	1'694.70	6'047.50	3'000.00	3'000.00
9 Entretien parking et véhicule de déneigement	7'937.70	3'787.35	7'000.00	7'000.00
10 Piscine, entretien et produits	27'399.56	65'388.40	28'000.00	28'000.00
11 Chauffage et eau chaude piscine	28'365.90	25'593.20	29'000.00	29'000.00
12 Entretien ascenseurs	14'987.70	12'669.20	14'000.00	14'000.00
13 Alarme / entretien immeuble	1'912.75	3'113.85	2'000.00	2'000.00
14 Nettoyage parties communes	2'174.95	1'967.80	2'000.00	2'000.00
16 Participation loyer concierge	6'000.00	6'000.00	6'000.00	6'000.00
17 Frais et honoraires d'adm. (+TVA 8.1% dès 2024)	36'000.00	36'000.00	36'000.00	38'916.00
18 Participation frais permanence à la réception	24'000.00	24'000.00	24'000.00	24'000.00
19 Location local "bar" du lot 1	4'800.00	4'800.00	4'800.00	4'800.00
20 Frais + honoraires trav. Spéc.	2'407.95	2'577.05	3'000.00	3'000.00
21 Intérêt et frais	389.88	422.24	500.00	500.00
22 Frais véhicule intendance	2'200.00	2'200.00	2'200.00	2'200.00
23 Divers et imprévus	2'566.02	5'705.30	3'500.00	3'084.00
24 Chauffage et eau chaude	138'492.25	124'956.15	140'000.00	130'000.00
25 Attribution fonds de rénovation	35'000.00	45'000.00	45'000.00	45'000.00
26 Attr. fonds rénov. piscine / sauna	5'000.00	5'000.00	5'000.00	18'000.00
27 Attribution prov. pertes / débit.	52'000.00	22'000.00	22'000.00	-
28 Attribution fonds de rénovation ascenseurs	9'000.00	9'000.00	9'000.00	9'000.00
29 Attribution Fonds Rénov. Machines	3'000.00	3'000.00	3'000.00	3'000.00
30 Amortissement Machines	-	-	-	4'500.00
31 Attribution Provision Juridique	5'563.15	5'000.00	5'000.00	-
Total	715'382.79	718'145.74	671'000.00	671'000.00

Villars, avril 2024/PK