

N/réf.
Bastien VAUCHER - 67723
(à rappeler dans toute correspondance)
Ligne directe : 024 557 78 91 - E-mail : info.opai@vd.ch

V/Réf.

Date
1^{er} juillet 2024
2 mai 2025

Communication de l'état des charges - Procédure de réalisation selon les articles 73ss ORFI

En votre qualité de tiers intéressé, vous recevez ci-joint une copie de l'état des charges relatif l'immeuble(s) appartenant à M. WERE Julian Leslie Peter, p.not. Walder Wyss SA, Avenue du Théâtre 1, 1002 Lausanne et Mme WERE Virginia Anne, Chalet le Lorient, Route de la Résidence 75, 1885 Chesières en copropriété chacun pour une demie, qui sera vendu aux enchères ensuite de poursuites de créanciers saisissants à l'encontre du copropriétaire WERE Julian Leslie Peter.

Vous êtes informé par la présente :

1. que les charges indiquées ci-après seront reconnues par vous aussi bien quant à leur existence que quant à leur échéance, leur étendue et leur rang, pour autant que, dans les **10 jours dès la réception du présent avis**, vous ne les ayez pas contestées par écrit adressé à l'office des poursuites soussigné;
2. qu'il en va également ainsi, notamment, de la qualité d'**accessoires** attribuée aux objets ci-après énumérés, laquelle, à défaut de contestation dans le même délai, sera censée reconnue;
3. que vous avez en outre le droit de requérir, dans le même délai, que d'**autres objets encore soient inscrits comme accessoires** dans l'état des charges, si vous n'avez pas eu l'occasion de le faire lors de la saisie;
4. qu'en matière de poursuite en réalisation de gage et si l'état des charges comprend des servitudes, charges foncières et droits personnels annotés au registre foncier conformément à l'art. 959 CC, les créanciers gagistes dont les droits de gage sont de rang antérieur à ces charges peuvent, par demande écrite adressée à l'office dans le même délai, exiger la double mise à prix de l'immeuble selon l'art. 142 LP.

Lorsque l'antériorité de rang du droit de gage ne résulte pas de l'état des charges lui-même, le créancier gagiste devra produire une déclaration du titulaire de la charge en question reconnaissant cette antériorité de rang ou, à ce défaut, ouvrir action dans les 10 jours dès la communication du présent avis pour faire constater le rang préférable de la créance garantie par gage.

Office des poursuites d'Aigle

Bastien VAUCHER, substitut

Extrait de l'ordonnance du 23 avril 1920 concernant la réalisation forcée des immeubles (ORFI)

Art. 34 al. 1 litt. b L'état des charges doit contenir les charges (servitudes, charges foncières, droits de gage immobilier et droits personnels annotés) inscrites au registre foncier ou produites à la suite de la sommation de l'office (art. 29 al. 2 et 3 ORFI), avec indication exacte des objets auxquels chaque charge se rapporte et du rang des droits de gage par rapport les uns aux autres et par rapport aux servitudes et autres charges, pour autant que cela résulte de l'extrait du registre foncier (art. 28 ORFI) ou des productions. En ce qui concerne les créances garanties par gage, il sera indiqué dans deux colonnes séparées les montants exigibles et ceux qui seront délégués à l'adjudicataire (art. 135 LP). S'il existe une divergence entre la production et le contenu de l'extrait du registre foncier, l'office s'en tiendra à la production, mais il mentionnera le contenu de l'extrait du registre foncier. Si, d'après la production, le droit revendiqué est moins étendu que ne l'indique le registre foncier, l'office fera procéder à la modification ou à la radiation de l'inscription au registre foncier avec le consentement de l'ayant droit. Doivent aussi être inscrites à l'état des charges celles que les ayants droit ont produites sans en avoir l'obligation. Les charges qui ont été inscrites au registre foncier après la saisie de l'immeuble sans le consentement de l'office seront portées à l'état des charges, mais avec mention de cette circonstance et avec l'observation qu'il ne sera tenu compte de ces charges que pour autant que les créanciers saisissants auront été complètement désintéressés (art. 53 al. 3 ORFI).

Art. 35 Il ne sera tenu compte dans l'état des charges ni des cases libres, ni des titres de gage créés au nom du propriétaire lui-même qui se trouvent en la possession du débiteur et qui n'ont pas été saisis, mais que l'office a pris sous sa garde conformément à l'art. 13 ORFI (art. 815 CC et art. 68, litt. a, ORFI).

Lorsque les titres de gage créés au nom du propriétaire ont été donnés en nantissement ou saisis, ils ne peuvent pas être vendus séparément, si l'immeuble lui-même a été saisi et est mis en vente, mais ils figureront à leur rang dans l'état des charges pour le montant du titre ou, si la somme pour laquelle le titre a été donné en nantissement ou saisi est inférieure, pour cette somme.

Art. 36 Les droits revendiqués après l'expiration du délai de production ainsi que les créances qui n'impliquent pas une charge pour l'immeuble ne peuvent pas être portés à l'état des charges. L'office informera immédiatement les titulaires que leurs prétentions sont exclues de l'état des charges et il leur signalera le délai pour porter plainte (art. 17 al. 2 LP).

Pour le surplus, l'office n'a pas le droit de refuser de porter à l'état des charges celles qui figurent dans l'extrait du registre foncier ou qui ont fait l'objet d'une production, ni de les modifier ou de les contester ou d'exiger la production des moyens de preuves. Lorsque, après la fin de la procédure d'épuration de l'état des charges, un ayant droit déclare renoncer à une charge inscrite, il ne pourra être tenu compte de cette renonciation que si la charge est au préalable radiée.

COMMUNE D'OLLON

au lieu dit "La Sausse"

Part de copropriété d'une demie du débiteur de :

Parcelle RF 1660, plan No 535

Bâtiment(s) : 165 m2

(habitation ECA 4411a, 125 m2 et garage ECA 4411c, 40 m2 et bâtiment ECA 4411 b (souterrain))

Accès, place privée : 75 m2

Jardin : 924 m2

Route, chemin : 275 m2

Surface totale : 1'439 m2

Estimation fiscale 2010 (16.03.2011) : Fr. 2'142'000.00

Estimation de l'office (immeuble entier) selon rapport d'expertise du 19.07.2023 : Fr. 2'100'000.00

Estimation de la part d'une demie du débiteur Fr. 1'050'000.00

Servitudes actives : selon pages ci-après

Servitudes actives :

23.12.1961 001-229148 (Ch/D) Passage à pied et pour tous véhicules ID 001-1999/008590

A la charge de / en faveur de :

B-F Ollon 5409/84	B-F Ollon 5409/85	B-F Ollon 5409/1609
B-F Ollon 5409/1610	B-F Ollon 5409/1611	B-F Ollon 5409/1612
B-F Ollon 5409/1613	B-F Ollon 5409/1614	B-F Ollon 5409/1616
B-F Ollon 5409/1617	B-F Ollon 5409/1619	B-F Ollon 5409/1620
B-F Ollon 5409/1621	B-F Ollon 5409/1622	B-F Ollon 5409/1624
B-F Ollon 5409/1625	B-F Ollon 5409/1626	B-F Ollon 5409/1627
B-F Ollon 5409/1628	B-F Ollon 5409/1629	B-F Ollon 5409/1631
B-F Ollon 5409/1632	B-F Ollon 5409/1633	B-F Ollon 5409/1634
B-F Ollon 5409/1635	B-F Ollon 5409/1636	B-F Ollon 5409/1638
B-F Ollon 5409/1639	B-F Ollon 5409/1640	B-F Ollon 5409/1641
B-F Ollon 5409/1644	B-F Ollon 5409/1646	B-F Ollon 5409/1649
B-F Ollon 5409/1650	B-F Ollon 5409/1651	B-F Ollon 5409/1653
B-F Ollon 5409/1654	B-F Ollon 5409/1656	B-F Ollon 5409/1657
B-F Ollon 5409/1658	B-F Ollon 5409/1659	B-F Ollon 5409/1661
B-F Ollon 5409/1662	B-F Ollon 5409/1663	B-F Ollon 5409/1665
B-F Ollon 5409/1669	B-F Ollon 5409/1673	B-F Ollon 5409/1674
B-F Ollon 5409/1678	B-F Ollon 5409/1682	B-F Ollon 5409/1683
B-F Ollon 5409/1684	B-F Ollon 5409/1687	B-F Ollon 5409/1688
B-F Ollon 5409/1689	B-F Ollon 5409/1690	B-F Ollon 5409/1691
B-F Ollon 5409/1692	B-F Ollon 5409/1693	B-F Ollon 5409/1694
B-F Ollon 5409/1695	B-F Ollon 5409/1696	B-F Ollon 5409/1697
B-F Ollon 5409/1698	B-F Ollon 5409/1699	B-F Ollon 5409/1700
B-F Ollon 5409/1701	B-F Ollon 5409/1703	B-F Ollon 5409/1704
B-F Ollon 5409/1705	B-F Ollon 5409/1706	B-F Ollon 5409/1707
B-F Ollon 5409/1708	B-F Ollon 5409/1709	B-F Ollon 5409/1723
B-F Ollon 5409/1855	B-F Ollon 5409/1870	B-F Ollon 5409/1873
B-F Ollon 5409/1876	B-F Ollon 5409/1885	B-F Ollon 5409/1886
B-F Ollon 5409/1900	B-F Ollon 5409/3570	B-F Ollon 5409/5171
B-F Ollon 5409/5175	B-F Ollon 5409/5197	B-F Ollon 5409/8874
B-F Ollon 5409/8933	B-F Ollon 5409/9210	B-F Ollon 5409/9720
B-F Ollon 5409/9852	B-F Ollon 5409/10076	B-F Ollon 5409/10181
B-F Ollon 5409/10183	B-F Ollon 5409/10808	B-F Ollon 5409/10962
B-F Ollon 5409/12619	B-F Ollon 5409/12849	B-F Ollon 5409/12980
B-F Ollon 5409/14563	B-F Ollon 5409/14564	B-F Ollon 5409/14649
B-F Ollon 5409/15140	B-F Ollon 5409/15141	B-F Ollon 5409/15142

23.12.1961 001-229152 (D) Canalisation(s) quelconques ID 001-1999/008515

À la charge de B-F Ollon 5409/5040; B-F Ollon 5409/15114

23.12.1961 001-229152 (Ch/D) Canalisation(s) quelconques ID 001-1999/008515

A la charge de / en faveur de :

B-F Ollon 5409/84	B-F Ollon 5409/85	B-F Ollon 5409/1601
B-F Ollon 5409/1602	B-F Ollon 5409/1603	B-F Ollon 5409/1604
B-F Ollon 5409/1606	B-F Ollon 5409/1607	B-F Ollon 5409/1608
B-F Ollon 5409/1609	B-F Ollon 5409/1610	B-F Ollon 5409/1611
B-F Ollon 5409/1612	B-F Ollon 5409/1613	B-F Ollon 5409/1614
B-F Ollon 5409/1616	B-F Ollon 5409/1617	B-F Ollon 5409/1618
B-F Ollon 5409/1619	B-F Ollon 5409/1620	B-F Ollon 5409/1621
B-F Ollon 5409/1622	B-F Ollon 5409/1623	B-F Ollon 5409/1624
B-F Ollon 5409/1625	B-F Ollon 5409/1626	B-F Ollon 5409/1627
B-F Ollon 5409/1628	B-F Ollon 5409/1629	B-F Ollon 5409/1631
B-F Ollon 5409/1632	B-F Ollon 5409/1633	B-F Ollon 5409/1634

B-F Ollon 5409/1635
 B-F Ollon 5409/1638
 B-F Ollon 5409/1641
 B-F Ollon 5409/1649
 B-F Ollon 5409/1653
 B-F Ollon 5409/1656
 B-F Ollon 5409/1659
 B-F Ollon 5409/1663
 B-F Ollon 5409/1667
 B-F Ollon 5409/1670
 B-F Ollon 5409/1673
 B-F Ollon 5409/1678
 B-F Ollon 5409/1684
 B-F Ollon 5409/1688
 B-F Ollon 5409/1691
 B-F Ollon 5409/1694
 B-F Ollon 5409/1697
 B-F Ollon 5409/1700
 B-F Ollon 5409/1704
 B-F Ollon 5409/1707
 B-F Ollon 5409/1721
 B-F Ollon 5409/1770
 B-F Ollon 5409/1867
 B-F Ollon 5409/1872
 B-F Ollon 5409/1876
 B-F Ollon 5409/1900
 B-F Ollon 5409/5001
 B-F Ollon 5409/5171
 B-F Ollon 5409/8868
 B-F Ollon 5409/8996
 B-F Ollon 5409/9210
 B-F Ollon 5409/9720
 B-F Ollon 5409/10181
 B-F Ollon 5409/10961
 B-F Ollon 5409/12849
 B-F Ollon 5409/14564
 B-F Ollon 5409/14780
 B-F Ollon 5409/15141

B-F Ollon 5409/1636
 B-F Ollon 5409/1639
 B-F Ollon 5409/1644
 B-F Ollon 5409/1650
 B-F Ollon 5409/1654
 B-F Ollon 5409/1657
 B-F Ollon 5409/1661
 B-F Ollon 5409/1664
 B-F Ollon 5409/1668
 B-F Ollon 5409/1671
 B-F Ollon 5409/1674
 B-F Ollon 5409/1682
 B-F Ollon 5409/1686
 B-F Ollon 5409/1689
 B-F Ollon 5409/1692
 B-F Ollon 5409/1695
 B-F Ollon 5409/1698
 B-F Ollon 5409/1701
 B-F Ollon 5409/1705
 B-F Ollon 5409/1708
 B-F Ollon 5409/1722
 B-F Ollon 5409/1772
 B-F Ollon 5409/1868
 B-F Ollon 5409/1873
 B-F Ollon 5409/1885
 B-F Ollon 5409/3567
 B-F Ollon 5409/5037
 B-F Ollon 5409/5175
 B-F Ollon 5409/8874
 B-F Ollon 5409/8997
 B-F Ollon 5409/9253
 B-F Ollon 5409/9852
 B-F Ollon 5409/10183
 B-F Ollon 5409/10962
 B-F Ollon 5409/12980
 B-F Ollon 5409/14649
 B-F Ollon 5409/15063
 B-F Ollon 5409/15142

B-F Ollon 5409/1637
 B-F Ollon 5409/1640
 B-F Ollon 5409/1646
 B-F Ollon 5409/1651
 B-F Ollon 5409/1655
 B-F Ollon 5409/1658
 B-F Ollon 5409/1662
 B-F Ollon 5409/1665
 B-F Ollon 5409/1669
 B-F Ollon 5409/1672
 B-F Ollon 5409/1677
 B-F Ollon 5409/1683
 B-F Ollon 5409/1687
 B-F Ollon 5409/1690
 B-F Ollon 5409/1693
 B-F Ollon 5409/1696
 B-F Ollon 5409/1699
 B-F Ollon 5409/1703
 B-F Ollon 5409/1706
 B-F Ollon 5409/1709
 B-F Ollon 5409/1723
 B-F Ollon 5409/1855
 B-F Ollon 5409/1870
 B-F Ollon 5409/1874
 B-F Ollon 5409/1886
 B-F Ollon 5409/3570
 B-F Ollon 5409/5168
 B-F Ollon 5409/5197
 B-F Ollon 5409/8933
 B-F Ollon 5409/8998
 B-F Ollon 5409/9254
 B-F Ollon 5409/10076
 B-F Ollon 5409/10808
 B-F Ollon 5409/12619
 B-F Ollon 5409/14563
 B-F Ollon 5409/14774
 B-F Ollon 5409/15140
 B-F Ollon 5409/15143

20.04.1966 001-219346 (Ch/D) Zone/quartier : restriction à l'utilisation du sol ID 001-1999/008518

A la charge de / en faveur de :

B-F Ollon 5409/85
 B-F Ollon 5409/1654
 B-F Ollon 5409/1657
 B-F Ollon 5409/1661
 B-F Ollon 5409/1664
 B-F Ollon 5409/1668
 B-F Ollon 5409/1671
 B-F Ollon 5409/1691
 B-F Ollon 5409/1900
 B-F Ollon 5409/8933
 B-F Ollon 5409/12619
 B-F Ollon 5409/15141

B-F Ollon 5409/1650
 B-F Ollon 5409/1655
 B-F Ollon 5409/1658
 B-F Ollon 5409/1662
 B-F Ollon 5409/1665
 B-F Ollon 5409/1669
 B-F Ollon 5409/1672
 B-F Ollon 5409/1709
 B-F Ollon 5409/5171
 B-F Ollon 5409/9852
 B-F Ollon 5409/12980

B-F Ollon 5409/1651
 B-F Ollon 5409/1656
 B-F Ollon 5409/1659
 B-F Ollon 5409/1663
 B-F Ollon 5409/1667
 B-F Ollon 5409/1670
 B-F Ollon 5409/1673
 B-F Ollon 5409/1870
 B-F Ollon 5409/5197
 B-F Ollon 5409/10808
 B-F Ollon 5409/14649

à la charge de :

B-F Ollon 5409/1601
B-F Ollon 5409/1606
B-F Ollon 5409/1636
B-F Ollon 5409/1687
B-F Ollon 5409/1691
B-F Ollon 5409/1707
B-F Ollon 5409/5040
B-F Ollon 5409/9254
B-F Ollon 5409/14563
B-F Ollon 5409/14780

B-F Ollon 5409/1602
B-F Ollon 5409/1626
B-F Ollon 5409/1641
B-F Ollon 5409/1689
B-F Ollon 5409/1698
B-F Ollon 5409/1709
B-F Ollon 5409/8868
B-F Ollon 5409/10129
B-F Ollon 5409/14564
B-F Ollon 5409/15114

B-F Ollon 5409/1604
B-F Ollon 5409/1632
B-F Ollon 5409/1674
B-F Ollon 5409/1690
B-F Ollon 5409/1705
B-F Ollon 5409/1867
B-F Ollon 5409/9253
B-F Ollon 5409/10802
B-F Ollon 5409/14774

A. Créances garanties par gage immobilier sur la part de copropriété de WERE Julian Leslie Peter					
N°	Créancier et titre de créance	Montant des éléments de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	A. HYPOTHEQUE LEGALE PRIVILEGIEE				
	Aucune production				
	B. GAGE CONVENTIONNEL				
	Aucune production				
	C. HYPOTHEQUE LEGALE NON PRIVILEGIEE				
	Aucune production				

A. Créances garanties par gage immobilier sur l'immeuble entier					
N°	Créancier et titre de créance	Montant des éléments de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	A. HYPOTHEQUE LEGALE PRIVILEGIEE				
	Aucune production				
	B. GAGE CONVENTIONNEL				
1.	UBS SWITZERLAND AG Baumettes 23, Renens Case Postale, 1002 Lausanne Réf. FP4T-ISN Cédule hypothécaire sur papier au porteur Fr. 800'000.00, 1^{er} rang, Intérêt max. 10 %, 001-1999/009820, Droit de gage individuel Créances selon production : 1. Créance garantie par gage immobilier, produite en vertu de l'art. 818 CCS Capital cédule hypothécaire sur papier au porteur en 1^{er} rang 2. Créance conventionnelle arrêtée provisoirement au 3 juin 2024 Intérêts courants jusqu'au jour de la vente demeurent réservés. Créance selon production suite reprise de vente : 2. Créance conventionnelle arrêtée au jour de la vente, soit le 18.08.2025 Prêt hypothécaire no 0249-00815450.H1K 0004 Capital Intérêts dus au 18 août 2025 Frais de résiliation anticipée en notre faveur Total de la créance causale dû au 18.08.2025	800'000.00 654'327.00 652'500.00 3'973.00 15'827.12 672'300.12	654'327.00 672'300.12	654'327.00 672'300.12	
	C. HYPOTHEQUE LEGALE NON PRIVILEGIEE				
	Aucune production				
	TOTAL DES PRODUCTIONS au 03.06.2024	654'327.00	654'327.00		654'327.00
	TOTAL DES PRODUCTIONS au 18.08.2025	672'300.12	672'300.12		672'300.12

B. Autres charges (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
CHARGES GREVANT LA PART DE COPROPRIETE DE WERE Julian Leslie Peter			
	<u>Servitudes et charges foncières :</u> Néant		
	<u>Mentions :</u> Néant		
2.	<u>Annotations :</u> Créancier saisissant de la série no 1 Poursuite no 9644668 HORIZON CAPITAL EUROPEAN TRADE FINANCE Route de Treves 6 2633 Senningerberg Luxembourg Représenté par : MAIRE Laurent MCE International SA Grand-Chêne 1-3 1002 Lausanne	<u>27.01.2023 018-2023/000777/0</u> (C) Restriction du droit d'aliéner, procédé LP sur la part de WERE Julian Leslie Peter, ID. 018-2023/000747	Sera radiée lors du transfert de propriétaire de la part de WERE Julian Leslie Peter

CHARGES GREVANT L'IMMEUBLE ENTIER PARCELLE RF 1660

3.	<u>Servitudes et charges foncières :</u> A la charge de / en faveur de : B-F Ollon 5409/84 B-F Ollon 5409/85 B-F Ollon 5409/1609 B-F Ollon 5409/1610 B-F Ollon 5409/1611 B-F Ollon 5409/1612 B-F Ollon 5409/1613 B-F Ollon 5409/1614 B-F Ollon 5409/1616 B-F Ollon 5409/1617 B-F Ollon 5409/1619 B-F Ollon 5409/1620 B-F Ollon 5409/1621 B-F Ollon 5409/1622 B-F Ollon 5409/1624 B-F Ollon 5409/1625 B-F Ollon 5409/1626 B-F Ollon 5409/1627 B-F Ollon 5409/1628 B-F Ollon 5409/1629 B-F Ollon 5409/1631 B-F Ollon 5409/1632 B-F Ollon 5409/1633 B-F Ollon 5409/1634 B-F Ollon 5409/1635 B-F Ollon 5409/1636 B-F Ollon 5409/1638 B-F Ollon 5409/1639 B-F Ollon 5409/1640 B-F Ollon 5409/1641 B-F Ollon 5409/1644 B-F Ollon 5409/1646 B-F Ollon 5409/1649 B-F Ollon 5409/1650 B-F Ollon 5409/1651 B-F Ollon 5409/1653 B-F Ollon 5409/1654 B-F Ollon 5409/1656 B-F Ollon 5409/1657 B-F Ollon 5409/1658 B-F Ollon 5409/1659 B-F Ollon 5409/1661 B-F Ollon 5409/1662 B-F Ollon 5409/1663 B-F Ollon 5409/1665 B-F Ollon 5409/1669 B-F Ollon 5409/1673 B-F Ollon 5409/1674 B-F Ollon 5409/1678 B-F Ollon 5409/1682 B-F Ollon 5409/1683 B-F Ollon 5409/1684	<u>23.12.1961 001-229148</u> (Ch / D) Passage à pied et pour tous véhicules, ID 001-1999/008590 Texte du contrat : Ce droit de passage s'exercera sur une largeur de 3m. Toutefois, les propriétaires des fonds grevés se réservent expressément de modifier le tracé de cette servitude pour le cas où un autre tracé préférable serait trouvé le cas échéant avec le consentement d'autres voisins. Les frais d'entretien et de déblaiement des neiges depuis le raccordement à la route de "La Résidence" I seront répartis au prorata de la valeur d'assurance incendie des bâtiments desservis. Les propriétaires seront tenus de céder en échange de cette obligation d'entretien et de déneigement, l'emprise de la route à la commune en vue de son transfert au Domaine public et pour autant que la Commune d'Ollon l'accepte. Ils s'engagent également dès l'acquisition de leur parcelle à ce que la route de dévestiture soit prolongée, afin d'en permettre le raccordement à la route communale dite du Col de Soud, et à consentir à l'extension de la servitude à ces terrains. Assiette selon tracés en jaune, orange, rouge et gris des plan annexés à l'onglet II.	Sera déléguée à l'adjudicataire lors du transfert de propriétaire de la part de WERE Julian Leslie Peter

3. (suite)	A la charge de / en faveur de : B-F Ollon 5409/1687 B-F Ollon 5409/1688 B-F Ollon 5409/1689 B-F Ollon 5409/1690 B-F Ollon 5409/1691 B-F Ollon 5409/1692 B-F Ollon 5409/1693 B-F Ollon 5409/1694 B-F Ollon 5409/1695 B-F Ollon 5409/1696 B-F Ollon 5409/1697 B-F Ollon 5409/1698 B-F Ollon 5409/1699 B-F Ollon 5409/1700 B-F Ollon 5409/1701 B-F Ollon 5409/1703 B-F Ollon 5409/1704 B-F Ollon 5409/1705 B-F Ollon 5409/1706 B-F Ollon 5409/1707 B-F Ollon 5409/1708 B-F Ollon 5409/1709 B-F Ollon 5409/1723 B-F Ollon 5409/1855 B-F Ollon 5409/1870 B-F Ollon 5409/1873 B-F Ollon 5409/1876 B-F Ollon 5409/1885 B-F Ollon 5409/1886 B-F Ollon 5409/1900 B-F Ollon 5409/3570 B-F Ollon 5409/5171 B-F Ollon 5409/5175 B-F Ollon 5409/5197 B-F Ollon 5409/8874 B-F Ollon 5409/8933 B-F Ollon 5409/9210 B-F Ollon 5409/9720 B-F Ollon 5409/9852 B-F Ollon 5409/10076 B-F Ollon 5409/10181 B-F Ollon 5409/10183 B-F Ollon 5409/10808 B-F Ollon 5409/10962 B-F Ollon 5409/12619 B-F Ollon 5409/12849 B-F Ollon 5409/12980 B-F Ollon 5409/14563 B-F Ollon 5409/14564 B-F Ollon 5409/14649 B-F Ollon 5409/15140 B-F Ollon 5409/15141 B-F Ollon 5409/15142		
------------	---	--	--

4.	en faveur de B-F Ollon 5409/1601 en faveur de B-F Ollon 5409/1602 en faveur de B-F Ollon 5409/1603 en faveur de B-F Ollon 5409/1604 en faveur de B-F Ollon 5409/1606 en faveur de B-F Ollon 5409/1607 en faveur de B-F Ollon 5409/1608 en faveur de B-F Ollon 5409/1609 en faveur de B-F Ollon 5409/1618 en faveur de B-F Ollon 5409/1623 en faveur de B-F Ollon 5409/1637 en faveur de B-F Ollon 5409/1655 en faveur de B-F Ollon 5409/1664 en faveur de B-F Ollon 5409/1667 en faveur de B-F Ollon 5409/1668 en faveur de B-F Ollon 5409/1670 en faveur de B-F Ollon 5409/1671 en faveur de B-F Ollon 5409/1672 en faveur de B-F Ollon 5409/1677 en faveur de B-F Ollon 5409/1686 en faveur de B-F Ollon 5409/1721 en faveur de B-F Ollon 5409/1722 en faveur de B-F Ollon 5409/1770 en faveur de B-F Ollon 5409/1772 en faveur de B-F Ollon 5409/1867 en faveur de B-F Ollon 5409/1868 en faveur de B-F Ollon 5409/1872 en faveur de B-F Ollon 5409/1874 en faveur de B-F Ollon 5409/3567 en faveur de B-F Ollon 5409/5001 en faveur de B-F Ollon 5409/5037 en faveur de B-F Ollon 5409/5168 en faveur de B-F Ollon 5409/8868 en faveur de B-F Ollon 5409/8996 en faveur de B-F Ollon 5409/8997 en faveur de B-F Ollon 5409/8998 en faveur de B-F Ollon 5409/9253 en faveur de B-F Ollon 5409/9254 en faveur de B-F Ollon 5409/10961 en faveur de B-F Ollon 5409/14774 en faveur de B-F Ollon 5409/14780 en faveur de B-F Ollon 5409/15063 en faveur de B-F Ollon 5409/15143	<u>23.12.1961 001-229148</u> (C) Passage à pied et pour tous véhicules, ID 001-1999/008591 Textes du contrat : Se référer à la servitude ID 1999/8590.	Sera déléguée à l'adjudicataire lors du transfert de propriétaire de la part de WERE Julian Leslie Peter
----	--	--	---

5.	A la charge de / en faveur de : B-F Ollon 5409/84 B-F Ollon 5409/85 B-F Ollon 5409/1601 B-F Ollon 5409/1602 B-F Ollon 5409/1603 B-F Ollon 5409/1604 B-F Ollon 5409/1606 B-F Ollon 5409/1607 B-F Ollon 5409/1608 B-F Ollon 5409/1609 B-F Ollon 5409/1610 B-F Ollon 5409/1611 B-F Ollon 5409/1612 B-F Ollon 5409/1613 B-F Ollon 5409/1614 B-F Ollon 5409/1616 B-F Ollon 5409/1617 B-F Ollon 5409/1618 B-F Ollon 5409/1619 B-F Ollon 5409/1620 B-F Ollon 5409/1621 B-F Ollon 5409/1622 B-F Ollon 5409/1623 B-F Ollon 5409/1624 B-F Ollon 5409/1625 B-F Ollon 5409/1626 B-F Ollon 5409/1627 B-F Ollon 5409/1628 B-F Ollon 5409/1629 B-F Ollon 5409/1631 B-F Ollon 5409/1632 B-F Ollon 5409/1633 B-F Ollon 5409/1634 B-F Ollon 5409/1635 B-F Ollon 5409/1636 B-F Ollon 5409/1637 B-F Ollon 5409/1638 B-F Ollon 5409/1639 B-F Ollon 5409/1640 B-F Ollon 5409/1641 B-F Ollon 5409/1644 B-F Ollon 5409/1646 B-F Ollon 5409/1649 B-F Ollon 5409/1650 B-F Ollon 5409/1651 B-F Ollon 5409/1653 B-F Ollon 5409/1654 B-F Ollon 5409/1655 B-F Ollon 5409/1656 B-F Ollon 5409/1657 B-F Ollon 5409/1658 B-F Ollon 5409/1659 B-F Ollon 5409/1661 B-F Ollon 5409/1662 B-F Ollon 5409/1663 B-F Ollon 5409/1664 B-F Ollon 5409/1665 B-F Ollon 5409/1667 B-F Ollon 5409/1668	<u>23.12.1961 001-229152</u> (Ch / D) Canalisations(s) quelconques, ID 001-1999/008515 Texte du contrat : Cette servitude est constituée afin de permettre le ravitaillement, l'alimentation et l'évacuation de tous les services publics nécessaires aux futures constructions, soit notamment eau, gaz, électricité, téléphone, égouts. Les conduites principales d'amenée et d'évacuation des services publics ont été posées ou seront posées par la société S.I. Villars Amont S.A. Elle se réserve de constituer des servitudes personnelles en faveur des sociétés ou autorités détentrices des services publics. Tous les frais de raccordement aux conduites principales seront à la charge des futurs acquéreurs des parcelles du lotissement. Ces raccordements seront posés sous terre, aucune ligne aérienne n'étant tolérée. Les frais ultérieurs d'entretien seront répartis au prorata de l'assurance incendie des bâtiments desservis. Lorsque ces canalisations tant principales que secondaires et de raccordement seront établies, les propriétaires auront l'obligation de présenter au bureau du Registre foncier, en complément, un plan mentionnant le tracé exact des dites canalisations. Assiette (partielle) selon tracé du plan annexé.	Sera déléguée à l'adjudicataire lors du transfert de propriétaire de la part de WERE Julian Leslie Peter
----	---	---	---

5. (suite)	A la charge de / en faveur de :		
	B-F Ollon 5409/1669		
	B-F Ollon 5409/1670		
	B-F Ollon 5409/1671		
	B-F Ollon 5409/1672		
	B-F Ollon 5409/1673		
	B-F Ollon 5409/1674		
	B-F Ollon 5409/1677		
	B-F Ollon 5409/1678		
	B-F Ollon 5409/1682		
	B-F Ollon 5409/1683		
	B-F Ollon 5409/1684		
	B-F Ollon 5409/1686		
	B-F Ollon 5409/1687		
	B-F Ollon 5409/1688		
	B-F Ollon 5409/1689		
	B-F Ollon 5409/1690		
	B-F Ollon 5409/1691		
	B-F Ollon 5409/1692		
	B-F Ollon 5409/1693		
	B-F Ollon 5409/1694		
	B-F Ollon 5409/1695		
	B-F Ollon 5409/1696		
	B-F Ollon 5409/1697		
	B-F Ollon 5409/1698		
	B-F Ollon 5409/1699		
	B-F Ollon 5409/1700		
	B-F Ollon 5409/1701		
	B-F Ollon 5409/1703		
	B-F Ollon 5409/1704		
	B-F Ollon 5409/1705		
	B-F Ollon 5409/1706		
	B-F Ollon 5409/1707		
	B-F Ollon 5409/1708		
	B-F Ollon 5409/1709		
	B-F Ollon 5409/1721		
	B-F Ollon 5409/1722		
	B-F Ollon 5409/1723		
	B-F Ollon 5409/1770		
	B-F Ollon 5409/1772		
	B-F Ollon 5409/1855		
	B-F Ollon 5409/1867		
	B-F Ollon 5409/1868		
	B-F Ollon 5409/1870		
	B-F Ollon 5409/1872		
	B-F Ollon 5409/1873		
	B-F Ollon 5409/1874		
	B-F Ollon 5409/1876		
	B-F Ollon 5409/1885		
	B-F Ollon 5409/1886		
	B-F Ollon 5409/1900		
	B-F Ollon 5409/3567		
	B-F Ollon 5409/3570		
	B-F Ollon 5409/5001		
	B-F Ollon 5409/5037		
	B-F Ollon 5409/5168		
	B-F Ollon 5409/5171		
	B-F Ollon 5409/5175		
	B-F Ollon 5409/5197		
	B-F Ollon 5409/8868		
	B-F Ollon 5409/8874		

5. (suite)	A la charge de / en faveur de : B-F Ollon 5409/8933 B-F Ollon 5409/8996 B-F Ollon 5409/8997 B-F Ollon 5409/8998 B-F Ollon 5409/9210 B-F Ollon 5409/9253 B-F Ollon 5409/9254 B-F Ollon 5409/9720 B-F Ollon 5409/9852 B-F Ollon 5409/10076 B-F Ollon 5409/10181 B-F Ollon 5409/10183 B-F Ollon 5409/10808 B-F Ollon 5409/10961 B-F Ollon 5409/10962 B-F Ollon 5409/12619 B-F Ollon 5409/12849 B-F Ollon 5409/12980 B-F Ollon 5409/14563 B-F Ollon 5409/14564 B-F Ollon 5409/14649 B-F Ollon 5409/14774 B-F Ollon 5409/14780 B-F Ollon 5409/15063 B-F Ollon 5409/15140 B-F Ollon 5409/15141 B-F Ollon 5409/15142 B-F Ollon 5409/15143		
------------	---	--	--

6.	A la charge de / en faveur de : B-F Ollon 5409/85 B-F Ollon 5409/1650 B-F Ollon 5409/1651 B-F Ollon 5409/1654 B-F Ollon 5409/1655 B-F Ollon 5409/1656 B-F Ollon 5409/1657 B-F Ollon 5409/1658 B-F Ollon 5409/1659 B-F Ollon 5409/1661 B-F Ollon 5409/1662 B-F Ollon 5409/1663 B-F Ollon 5409/1664 B-F Ollon 5409/1665 B-F Ollon 5409/1667 B-F Ollon 5409/1668 B-F Ollon 5409/1669 B-F Ollon 5409/1670 B-F Ollon 5409/1671 B-F Ollon 5409/1672 B-F Ollon 5409/1673 B-F Ollon 5409/1691 B-F Ollon 5409/1709 B-F Ollon 5409/1870 B-F Ollon 5409/1900 B-F Ollon 5409/5171 B-F Ollon 5409/5197 B-F Ollon 5409/8933 B-F Ollon 5409/9852 B-F Ollon 5409/10808 B-F Ollon 5409/12619 B-F Ollon 5409/12980 B-F Ollon 5409/14649 B-F Ollon 5409/15141	<u>20.04.1966 001-219346</u> (Ch / D) Zone/quartier : restriction à l'utilisation du sol, ID 001-1999/008518 Texte du contrat : Les immeubles sont réciproquement grevés et favorisés d'une servitude de restriction à l'utilisation au sol, en ce sens que les propriétaires des parcelles intéressées devront se conformer aux exigences suivantes : Bâtiments - Il ne pourra être construit qu'un seul chalet de style résidentiel par parcelle, avec interdiction de tôle ou tuiles non vieilles. De petites constructions annexes, non habitables, seront acceptées. Pour le reste les dispositions légales cantonales et communales en matière de constructions feront règle. Terrains : Il sera interdit de fractionner les parcelles acquises lors de la vente future de parcelles, autorisation qui ne sera accordée que pour autant que ces fractionnements ne nuisent pas à l'ensemble du lotissement. Les parcelles pourront être clôturées par des haies végétales ou barrières en bois, genre rustique, les entrées pouvant toutefois être traitées en construction. Les parcelles devront être entretenues régulièrement et l'herbe fauchée. Les arbres existants pourront être maintenus à moins de la distance légale des limites. Par contre, pour les nouvelles plantations, les distances légales devront être tenues. Destination : Il sera interdit d'exploiter sur les parcelles des établissements publics, cliniques, hôtels, sanatoriums, homes d'enfants, industries. Par contre, est réservée la possibilité, en vue d'assurer le développement de la station, d'affecter certaines parcelles appropriées à la construction d'hôtels, chalets résidentiels, destiné à la revente par appartements et restaurants relais pour skieurs.	Sera déléguée à l'adjudicataire lors du transfert de propriétaire de la part de WERE Julian Leslie Peter
----	---	---	---

7.	en faveur de B-F Ollon 5409/1662	<u>30.09.2003 001-2003/003844/0</u> (C) Voisinage : restriction au droit de bâtir, ID 001-2003/000888 Textes du contrat : La distance réglementaire entre la limite de propriété et la construction projetée sur le fonds dominant est mesurée en tenant compte de la limite fictive figurée en rouge sur le plan annexé à l'onglet II. Il en sera de même pour une future construction ou transformation à ériger sur le fonds servant. La présente servitude ne concerne pas les coefficients d'utilisation et d'occupation du sol. Cette servitude est accordée pour une durée indéterminée. Cette servitude est octroyée dans le cadre des rapports de bons voisinages.	Sera déléguée à l'adjudicataire lors du transfert de propriétaire de la part de WERE Julian Leslie Peter
8.	en faveur de Ollon la Commune, Ollon	<u>30.09.2003 001-2003/003844/0</u> (C) Zone/quartier : restriction au droit de bâtir, ID 001-2003/000889 Texte du contrat : La distance réglementaire entre la limite de propriété et la construction projetée sur la parcelle 1662 est mesurée en tenant compte de la limite fictive figurée en rouge sur le plan annexé à l'onglet II. Il en sera de même pour une future construction ou transformation à ériger sur la parcelle 1660. La présente servitude ne concerne pas les coefficients d'utilisation et d'occupation du sol. Cette servitude est accordée pour une durée indéterminée. Cette servitude est octroyée dans le cadre des rapports de bons voisinages.	Sera déléguée à l'adjudicataire lors du transfert de propriétaire de la part de WERE Julian Leslie Peter

9.	<u>Mentions :</u> -	<u>03.03.2016 018-2016/001463/0</u> (C) Mensuration en cours, ID 018-2016/000865 Textes du contrat : Non spécifié.	Sera déléguée à l'adjudicataire lors du transfert de propriétaire de la part de WERE Julian Leslie Peter
	<u>Annotations :</u> Néant		

Aigle, le 1er juillet 2024
Aigle, le 2 mai 2025

Office des poursuites d'Aigle

Bastien VAUCHER, Substitut