



Extrait du registre foncier Bien-fonds Faoug / 32

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5458 Faoug
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	32
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH198371894522
Surface	793 m², -
Mutation	
Autre(s) plan(s):	
No plan:	6
Désignation de la situation	A Faoug
Couverture du sol	Bâtiment(s), 239 m² Place-jardin, 554 m²
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 85, 239 m²

Observations MO

Observations RF

Feuillet de dépendance

Estimation fiscale 447'000.00

2016 (06.03.2017)

Propriété

Propriété individuelle

Calzolaro Vito 11.09.1961,

11.10.2016 006-2016/10434/0 Achat

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

03.11.1919 003-48737	(C) Voisinage : Vues droites et obliques ID.003-2005/002537 en faveur de B-F Faoug 5458/33
03.11.1919 003-48737	(D) Voisinage : Vues droites et obliques ID.003-2005/002537 à charge de B-F Faoug 5458/33
03.11.1919 003-48737	(C) Passage à pied et à brouette ID.003-2005/002538 en faveur de B-F Faoug 5458/33
03.11.1919 003-48737	(D) Canalisations : Ecoulement d'eaux pluviales ID.003-2005/002539 à charge de B-F Faoug 5458/33
21.03.1963 003-46000	(D) Passage à pied et pour tous véhicules ID.003-2005/002761 à charge de B-F Faoug 5458/31 à charge de B-F Faoug 5458/695
11.11.1966 003-49081	(C) Canalisations d'égouts ID.003-2005/000889 en faveur de B-F Faoug 5458/29 en faveur de B-F Faoug 5458/30 en faveur de B-F Faoug 5458/31 en faveur de B-F Faoug 5458/695

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

13.03.2024 006-2024/2496/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2024/001885
17.05.2024 006-2024/4957/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2024/002673
23.05.2024 006-2024/5252/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2024/002734
22.04.2025 006-2025/4142/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2025/002159
03.07.2025 006-2025/7294/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.006-2025/003553

Droits de gage immobilier

19.09.2024 006-2024/9937/0	Hypothèque nominative, Fr. 2'393.65, 0ème rang, Impôts cantonaux, impôts communaux, durée 5 ans, ID.006-2024/001006, Droit de gage individuel Créancier hypothécaire Etat de Vaud Administration cantonale des impôts DFA, Lausanne
----------------------------	--

19.09.2024 006-2024/9937/0

26.02.2025 006-2025/1865/0	Créancier hypothécaire Faoug la Commune, Faoug Hypothèque nominative, Fr. 2'334.95, 0ème rang, Impôts cantonaux, et communaux, durée 5 ans, ID.006-2025/000490, Droit de gage individuel	19.09.2024 006-2024/9937/0
	Créancier hypothécaire Etat de Vaud Administration cantonale des impôts DFA, Lausanne	26.02.2025 006-2025/1865/0
14.09.1993 003-71481	Créancier hypothécaire Faoug la Commune, Faoug Cédule hypothécaire de registre, Fr. 1'680'000.00, 1er rang, Intérêt max. 10%, ID.003-2004/002089, Droit de gage individuel	26.02.2025 006-2025/1865/0
	Créancier hypothécaire Banque Cantonale de Fribourg, Fribourg	11.10.2016 006-2016/10435/0

Observation:

Le Service des intérêts, amortissement et la dénonciation de cette créance ont lieu conformément à une convention séparée passée entre le débiteur et le créancier, laquelle peut contenir également d'autres clauses accessoires (article 846 alinéa 2 du Code civil). A moins que cette convention n'en dispose autrement, la créance porte intérêts, dès le jour de sa constitution, quatre fois par an, soit le 31 mars, le 30 juin, le 30 septembre et le 31 décembre, au taux fixé par le créancier ; elle peut être dénoncée au remboursement en tout temps, moyennant le respect d'un délai de dénonciation de trois mois, à moins que le débiteur ne soit en demeure pour le paiement de l'amortissement ou de l'intérêt.

Les paiements ont lieu au domicile du créancier en Suisse.

04.04.2023 006-2023/3006/0	Cédule hypothécaire de registre, Fr. 300'000.00, 2ème rang, Intérêt max. 10%, ID.006-2023/000608, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel Créancier hypothécaire Vi.I.Ca. Sàrl, Belmont-Broye (IDE: CHE-115.761.054)	04.04.2023 006-2023/3006/0
----------------------------	--	----------------------------

Observation:

Intérêts : La cédule ne garantit que les intérêts effectivement dus.

Dénonciation : Moyennant un préavis de six mois pour la fin d'un mois, le créancier ou le débiteur peut dénoncer en tout temps la dette incorporée dans le titre au remboursement total ou partiel.

Paiements : Les paiements ont lieu au domicile du créancier en Suisse.

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 14.01.2026 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



Echelle 1:500

PAYERNE

N° extrait: D83C-0938-66F3-45D0-99DB-C363-3E77-5609



Commune **040 Faoug**
Bâtiment **85**
Référence **101026481-0/2**

M.j.v. vd SA en liquidation
Grand'Rue 35
1588 Cudrefin

Monsieur
Vito Calzolaro
Schulgasse 3
3280 Murten

Habitation de 2 logements

Emplacement: Faoug, Rte de Morat 1
Année construction: 1869
Année dernière transformation: 2021

Description volumique

	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Aile Ouest:				
Sous-sol: cave	54	3	162	78'732.00
Annexe Nord: caveau	8	2	16	17'280.00
Rez: logement	94	2.7	254	233'172.00
Etage: logement	94	2.55	240	220'320.00
Combles: galetas	94	4	376	89'337.60
Galerie fermée, face Nord	8	8.5	68	14'688.00
Aile Est:				
Rez: chauffage, lessivier, garage	109	2.7	294	142'884.00
Etage: logement	109	2.7	294	247'665.60
Combles: vide galetas	109	3.85	420	99'792.00
Annexe Nord: dépôt, terrasse	70	4	280	66'528.00
Terrasse couverte	28	3	84	37'195.20
Total:			2'488	1'247'594.40

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Logement	100.00	1'247'594.40
Total:	100.00	1'247'594.40

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin Valeur (Fr)
100'000.00

Année/indice 2023 / 135

Date d'effet 01.12.21

Date d'édition 29.08.23

Ce document contient les principales caractéristiques du bâtiment, mais il ne mentionne pas les éventuelles exclusions ou conditions spéciales d'assurance