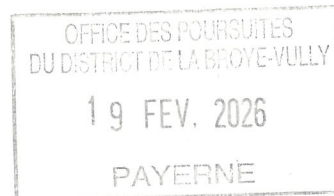


Extrait du registre foncier

Bien-fonds Prévonloup / 38

Tenue du registre foncier: fédérale



Attention: les indications marquées d'un '*' ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 5683 Prévonloup
No immeuble: 38
E-GRID: CH668983455148

Parcelle de dépendance:
Adresse*: Prévonloup
No plan(s) suivant(s)*:
No plan(s)*: 2002
Surface*: 2'217 m2, numérisé
Mutation*: 12.02.2010 011-2010/241/0 SAU
13.02.2023 006-2023/1286/0 Cadastration

Genre de culture*: Accès, place privée, 2'015 m2
Bâtiments*: Habitation avec affectation mixte, N° d'ass. 78, 202 m2
Garage, N° d'ass. 141, 0 m2, Surface totale 31 m2 (souterrain)

Mentions de la mens. officielle*:
Estimation fiscale*: CHF 365'000.-, RG92
Observations*:

Propriété:

Copropriété simple 1/2
Langura Uros, né(e) le 14.01.1960 01.06.2004 011-2004/932/0 Achat

Copropriété simple 1/2
Sazdanova Langura Dragica (Sazdanova), né(e) le 30.12.1961 01.06.2004 011-2004/932/0 Achat

Mentions:

12.07.2004 011-2004/1216/0 Restriction du droit d'aliéner LPP s/part d'Uros Langura
ID.011-2004/002063

Servitudes:

Aucune

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

10.03.2025 006-2025/2428/0 Restriction du droit d'aliéner, procédé LP c. Langura Uros
ID.006-2025/001675

14.08.2025 006-2025/8879/0 Restriction du droit d'aliéner, procédé LP c. Sazdanova
Langura Dragica ID.006-2025/004084

13.10.2025 006-2025/11188/0 Restriction du droit d'aliéner, procédé LP c. Langura Uros
ID.006-2025/005059

10.11.2025 006-2025/12309/0 Restriction du droit d'aliéner, procédé LP c. Langura Uros
ID.006-2026/000056

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Prévonloup / 38

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '*' ne jouissent pas de la foi publique.

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

10.11.2025 006-2025/12310/0

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP c. Sazdanova
Langura Dragica ID.006-2026/000057

Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Selon le registre foncier

Droits de gages immobiliers:

01.06.2004 011-2004/933/0

Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur,
CHF 600'000.-, Intérêt max. 10%, ID.011-2004/000161,
Droit de gage individuel,
* Porteur Banque Raiffeisen d'Yverdon-les-Bains, Yverdon-
les-Bains

08.07.2011 011-
2011/1439/0

Observations: Clauses accessoires selon convention séparée

07.12.2020 006-2020/12598/0

Rang 2, Cédule hypothécaire de registre, CHF 500'000.-,
Intérêt max. 10%, ID.006-2021/000133, Droit de profiter des
cases libres, Droit de gage individuel,
Créancier hypothécaire santésuisse, Solothurn (IDE: CHE-
115.055.306)

07.12.2020 006-
2020/12598/0

Observations: Intérêts : La cédule ne garantit que les intérêts effectivement dus.

Dénonciation : Moyennant un préavis de six mois pour la fin d'un mois, le créancier ou le débiteur peut dénoncer en tout temps la dette incorporée dans le titre au remboursement total ou partiel.

Paiements : Les paiements ont lieu au domicile du créancier en Suisse.

Observation : Clause accessoires selon convention séparée.

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 16 février 2026:

Aucune

1400 Yverdon-les-Bains, le 18 février 2026

Emoluments: Fr. 20.-

Le Conservateur du registre foncier



2 557 500

Direction du cadastre et de la géoinformation (DCG)

Commune : **Prévonloup**

Parcelle(s) n° : 38

N° de plan : 2002

Echelle : 1:1 000

Date : 16.02.2026

N° extrait: 42EF-6143-3C36-4891-9992-409A-927F-5C1A



166



1 172 200

1 172 200

Route cantonale 618

Les Genevreyes

Prévonloup

21

98

DP 1015

152

Prévonloup

1 172 100

1 172 100

40

(99)

116

84

89

41

92

88

86

89b

89a

95

DP 1016

Le Ganguelin

1 172 000

1 172 000

90

2 557 500

Commune **212 Prévonloup**
Bâtiment **78**
Référence 100013598-0/6

Madame et Monsieur
Dragica Langura et Uros Langura
Rte de Romont 6
1682 Prévonloup

Habitation et café-restaurant

Emplacement: Prévonloup, Rte de Romont 6

Année construction: 1970

Année dernière transformation: 2022

Description volumique

	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Café, cuisine, salles, économat	198	3.3	653	630'536.80
Rez: entrée, logement, cave	26	3.3	86	58'617.60
1er étage: logement, véranda	125	2.7	338	334'052.16
Combles mansardés y.c. 3 chambres	105	2.7	284	274'230.40
Porche d'entrée	5	3	15	10'735.20
Couvert à voiture	15	3.2	48	21'811.20
Total:			1'424	1'329'983.36

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Logement	54.00	718'191.01
Café-restaurant	46.00	611'792.35
Total:	100.00	1'329'983.36

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)
50'000.00

Année/indice 2026 / 142

Date d'effet 23.11.22

Date d'édition 18.02.26

Commune **212 Prévonloup**
Bâtiment **141**
Référence 101576697-1/1Madame et Monsieur
Dragica Langura et Uros Langura
Rte de Romont 6
1682 Prévonloup**Garage enterré**

Emplacement: Prévonloup, Rte de Romont 6

Année construction: 1970

Année dernière transformation: 2022

Description volumique

	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Garage enterré	31	2.4	74	52'960.32
Total:			74	52'960.32

Description par activité**Couvertures:**

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Garage privé	100.00	52'960.32
Total:	100.00	52'960.32

Année/indice 2026 / 142
Date d'effet 23.11.22
Date d'édition 18.02.26