



Extrait du registre foncier Bien-fonds Sainte-Croix / 2963

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5568 Sainte-Croix
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	2963
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH638392452906
Surface	2'300 m ² , numérisé
Mutation	
Autre(s) plan(s):	
No plan:	23
Désignation de la situation	Bâtiment Phenix Grange Cuendet
Couverture du sol	Bâtiment(s), 496 m ² Place-jardin, 1'804 m ²
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 2391, 496 m ²
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	0.00

Propriété

PPE Sainte-Croix 5568/2965 pour 27/1'000	18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2	
Panis Josephus 01.05.1940	10.06.2002 006-2002/1443/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2	
Panis van der Burgt Jozina (van der Burgt), 07.01.1947	10.06.2002 006-2002/1443/0 Achat
PPE Sainte-Croix 5568/2966 pour 23/1'000	18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Propriété individuelle	
Forrer Mario 17.10.1959	21.03.2002 006-2002/681/0 Succession
	19.04.2016 006-2016/3573/0 Succession
PPE Sainte-Croix 5568/2967 pour 20/1'000	18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Propriété individuelle	
Gerber Yann (Gerber), 21.09.1988	07.05.2020 006-2020/4239/0 Achat
PPE Sainte-Croix 5568/2968 pour 23/1'000	18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Propriété individuelle	
Chary Isabelle 06.09.1961	01.06.1999 006-1999/1230/0 Succession
	11.09.2006 006-2006/2645/0 Donation
PPE Sainte-Croix 5568/2969 pour 23/1'000	18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Propriété individuelle	
Matthey-Guenet Mario 09.02.1943	03.06.1991 006-120463 Achat
PPE Sainte-Croix 5568/2970 pour 20/1'000	18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2	
Goetsch Hans 09.03.1940	05.09.1989 006-118273 Achat
Copropriété simple pour 1/2	
Goetsch Marie-José (Viscontini), 01.11.1942	05.09.1989 006-118273 Achat
PPE Sainte-Croix 5568/2971 pour 23/1'000	18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2	
Barbey Bernard 09.08.1952	31.05.2006 006-2006/1567/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2	
Barbey Elisabeth (Zwahlen), 31.10.1953	31.05.2006 006-2006/1567/0 Achat
PPE Sainte-Croix 5568/2972 pour 20/1'000	18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2	
Balin Daniela (Talama), 15.03.1970	16.07.2014 006-2014/5112/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2	
Balin Ioan 27.11.1967	16.07.2014 006-2014/5112/0 Achat
PPE Sainte-Croix 5568/2973 pour 29/1'000	18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Propriété individuelle	
Topper Giger Viola (Topper), 13.06.1957	07.06.2005 006-2005/1610/0 Achat
PPE Sainte-Croix 5568/2974 pour 47/1'000	18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Propriété individuelle	
Meister Denise 11.04.1953	01.04.2005 006-2005/930/0 Achat
PPE Sainte-Croix 5568/2975 pour 29/1'000	18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Propriété individuelle	
Lebovic Kristian 23.12.1979	26.11.2015 006-2015/9521/0 Achat
PPE Sainte-Croix 5568/2976 pour 29/1'000	18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Propriété individuelle	
Harris Alexandra 02.01.1980	11.12.2003 006-2003/3631/0 Succession
	11.12.2003 006-2003/3632/0 Délivrance de legs

PPE Sainte-Croix 5568/2977 pour 29/1'000 Propriété individuelle Milliot Franck Gérard 31.08.1968	18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
PPE Sainte-Croix 5568/2978 pour 29/1'000 Copropriété simple pour 1/2 Hoedenaken Pierre 13.08.1948	16.01.2025 006-2025/408/0 Achat 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2 Angot Bernadette 17.09.1954	27.05.1980 006-105119 Achat
PPE Sainte-Croix 5568/2979 pour 29/1'000 Propriété individuelle Hoedenaeken Stéphane 08.04.1979	27.05.1980 006-105119 Achat 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
PPE Sainte-Croix 5568/2980 pour 29/1'000 Propriété individuelle De Giorgi Patricia (Rahmani), 06.07.1979	28.01.2014 006-2014/508/0 Achat 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
PPE Sainte-Croix 5568/2981 pour 29/1'000 Propriété individuelle Chary Jean 30.05.1935	22.12.2015 006-2015/10676/0 Achat 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
PPE Sainte-Croix 5568/2982 pour 53/1'000 Propriété individuelle Olive Thierry 03.07.1967	24.11.2006 006-2006/3479/0 Achat 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
PPE Sainte-Croix 5568/2983 pour 42/1'000 Propriété individuelle Peeters Adriana 18.10.1947	16.02.2000 006-2000/391/0 Donation 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
PPE Sainte-Croix 5568/2984 pour 57/1'000 Propriété individuelle Peeters Adriana 18.10.1947	14.02.2011 006-2011/459/0 Achat 13.06.2022 006-2022/6127/0 Succession 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
PPE Sainte-Croix 5568/2985 pour 32/1'000 Propriété individuelle Peeters Adriana 18.10.1947	18.05.2000 006-2000/1098/0 Achat 13.06.2022 006-2022/6127/0 Succession 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
PPE Sainte-Croix 5568/2986 pour 43/1'000 Propriété individuelle Schnewlin Pascal 22.08.1960	08.05.1979 006-103692 Achat 13.06.2022 006-2022/6127/0 Succession 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
PPE Sainte-Croix 5568/2987 pour 33/1'000 Copropriété simple pour 1/2 Barbey Bernard 09.08.1952	01.10.1992 006-121938 Donation 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2 Barbey Elisabeth (Zwahlen), 31.10.1953	13.04.2015 006-2015/2458/0 Achat
PPE Sainte-Croix 5568/2988 pour 59/1'000 Copropriété simple pour 1/2 Barbey Bernard 09.08.1952	13.04.2015 006-2015/2458/0 Achat 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2 Barbey Elisabeth (Zwahlen), 31.10.1953	26.03.2004 006-2004/741/0 Achat
PPE Sainte-Croix 5568/2989 pour 43/1'000 Copropriété simple pour 1/2 Goetsch Hans 09.03.1940	26.03.2004 006-2004/741/0 Achat 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
Copropriété simple pour 1/2 Goetsch Marie-José (Viscontini), 01.11.1942	29.01.1982 006-107278 Achat
PPE Sainte-Croix 5568/2990 pour 55/1'000 Propriété individuelle Jeanmonod Olivier 18.02.1963	29.01.1982 006-107278 Achat 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
PPE Sainte-Croix 5568/2991 pour 71/1'000 Propriété individuelle Guyaz Vincent (Guyaz), 09.02.1972	15.08.2019 006-2019/8449/0 Achat 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
PPE Sainte-Croix 5568/2992 pour 54/1'000 Propriété individuelle Desponds Philippe 05.09.1957	19.11.2013 006-2013/9071/0 Achat 18.04.1978 006-102375 Constitution de PPE
	22.01.2007 006-2007/181/0 Achat

Mentions

21.06.2021 006-2021/7288/0	(C) Administrateur ID.006-2021/003621 EREID: CH57270000000229519482 en faveur de Fiduciaire Magali Mugny Sàrl, Sainte-Croix (IDE: CHE-354.799.469)
----------------------------	--

Servitudes

07.07.1962 006-81861	(D) Passage à pied et tous véhicules ID.006-1999/001630 EREID: CH57270000000114019268 à charge de B-F Sainte-Croix 5568/2542 à charge de B-F Sainte-Croix 5568/3025 à charge de B-F Sainte-Croix 5568/3029 à charge de B-F Sainte-Croix 5568/3329
18.04.1978 006-102373	(CD) Canalisations et conduites quelconques ID.006-

1999/001632

EREID: CH57270000000114143771

CD B-F Sainte-Croix 5568/2554
CD B-F Sainte-Croix 5568/2682
CD B-F Sainte-Croix 5568/2964
CD B-F Sainte-Croix 5568/3021
CD B-F Sainte-Croix 5568/3022
CD B-F Sainte-Croix 5568/3023
CD B-F Sainte-Croix 5568/3024
CD B-F Sainte-Croix 5568/3025
CD B-F Sainte-Croix 5568/3026
CD B-F Sainte-Croix 5568/3027
CD B-F Sainte-Croix 5568/3028
CD B-F Sainte-Croix 5568/3029
CD B-F Sainte-Croix 5568/3030
CD B-F Sainte-Croix 5568/3031
CD B-F Sainte-Croix 5568/3032
CD B-F Sainte-Croix 5568/3085
CD B-F Sainte-Croix 5568/3086
CD B-F Sainte-Croix 5568/3087
CD B-F Sainte-Croix 5568/3088
CD B-F Sainte-Croix 5568/3089
CD B-F Sainte-Croix 5568/3090
CD B-F Sainte-Croix 5568/3236
CD B-F Sainte-Croix 5568/3262
CD B-F Sainte-Croix 5568/3263
CD B-F Sainte-Croix 5568/3264
CD B-F Sainte-Croix 5568/3291
CD B-F Sainte-Croix 5568/3325
CD B-F Sainte-Croix 5568/3326
CD B-F Sainte-Croix 5568/3327
CD B-F Sainte-Croix 5568/3328
CD B-F Sainte-Croix 5568/3329
CD B-F Sainte-Croix 5568/3330
CD B-F Sainte-Croix 5568/3458
CD B-F Sainte-Croix 5568/3459
CD B-F Sainte-Croix 5568/3460
CD B-F Sainte-Croix 5568/3461
CD B-F Sainte-Croix 5568/3462
CD B-F Sainte-Croix 5568/3463
CD B-F Sainte-Croix 5568/3464
CD B-F Sainte-Croix 5568/3465
CD B-F Sainte-Croix 5568/3466
CD B-F Sainte-Croix 5568/3467
CD B-F Sainte-Croix 5568/3468
CD B-F Sainte-Croix 5568/3469
CD B-F Sainte-Croix 5568/3470
CD B-F Sainte-Croix 5568/3471
CD B-F Sainte-Croix 5568/3472
CD B-F Sainte-Croix 5568/3473
CD B-F Sainte-Croix 5568/3474
CD B-F Sainte-Croix 5568/3475
CD B-F Sainte-Croix 5568/3476
CD B-F Sainte-Croix 5568/3477
CD B-F Sainte-Croix 5568/3478
CD B-F Sainte-Croix 5568/3479
CD B-F Sainte-Croix 5568/3480
CD B-F Sainte-Croix 5568/3481
CD B-F Sainte-Croix 5568/3482
CD B-F Sainte-Croix 5568/3483
CD B-F Sainte-Croix 5568/3484
CD B-F Sainte-Croix 5568/3485
CD B-F Sainte-Croix 5568/3486
CD B-F Sainte-Croix 5568/3533

18.04.1978 006-102373

(D) Passage à pied et pour tous véhicules ID.006-1999/001633

EREID: CH57270000000114143872

à charge de B-F Sainte-Croix 5568/3025
à charge de B-F Sainte-Croix 5568/3029
à charge de B-F Sainte-Croix 5568/3327
à charge de B-F Sainte-Croix 5568/3329

03.08.1989 006-118148

(D) Usage de places de parc ID.006-1999/001638

EREID: CH57270000000114144368

à charge de B-F Sainte-Croix 5568/3326

03.08.1989 006-118148

(D) Passage Accès à leur emplacement ID.006-1999/001639
EREID: CH57270000000114144469
à charge de B-F Sainte-Croix 5568/3326

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Exercices des droits

Servitude, Passage à pied et tous véhicules, ID.006-1999/001630 Cette servitude s'exerce conformément au tracé figuré en rose sur le plan ci-annexé sur une largeur de 3,50 m. avec 2 places de retournement, et pour le feuillet 2542 sur une largeur de 3m. Les frais d'entretien du chemin sont supportés par le propriétaire dominant.

Servitude, Canalisation(s) et conduites quelconques, ID.006-1999/001632 Les propriétaires des fonds dominants ont le droit de faire passer toutes conduites ou canalisations sur les fonds servants et de procéder à tous travaux d'entretien, moyennant remise en état des lieux dans les plus brefs délais.

Servitude, Passage à pied et pour tous véhicules, ID.006-1999/001633 Les propriétaires dominants ont le droit d'établir tous passages nécessaires pour l'accès aux bâtiments prévus sur les parcelles 2963 et 2964, soit dès le chemin public objet de la servitude n° 74'589 (route des Henriolettes) soit, dès le chemin objet de la servitude n° 81'861A. Les frais d'aménagement, d'entretien et de déneigement sont à la charge des fonds dominants sous réserve de conventions contraires. Les tracés définitifs de cette servitude seront établis après l'achèvement des constructions.

Servitude, Usage de places de parc, ID.006-1999/001638 a) Le parage des voitures est effectué sur les places portant nos 1 à 18, figurant en rouge au plan annexé.
b) Le passage peut être exercé sur la portion de la parcelle No. 3326 teintée en jaune au plan annexé.
c) L'administrateur de la PPE, propriétaire du fonds dominant, détermine l'emplacement - qui peut varier - réservé à chacun des copropriétaires du fonds dominants.
d) Le stationnement de véhicules est interdit sur toute la part de la parcelle no 3326, teinté en jaune au plan annexé.
e) La servitude no 102'373 chiffre en ce sens qu'elle ne subsiste plus qu'en faveur du fonds no 2'964 et ne plus que la parcelle no 3327.
f) La servitude No. 102'373 chiffre 3 est modifiée en ce sens qu'elle ne subsiste plus qu'en faveur du fonds No. 2'964 et ne grève plus que la parcelle No. 3327.

Servitude, Passage Accès à leur emplacement, ID.006-1999/001639 a) Le parage des voitures est effectué sur les places portant nos 1 à 18, figurant en rouge au plan annexé.
b) Le passage peut être exercé sur la portion de la parcelle No. 3326 teintée en jaune au plan annexé.
c) L'administrateur de la PPE, propriétaire du fonds dominant, détermine l'emplacement - qui peut varier - réservé à chacun des copropriétaires du fonds dominants.
d) Le stationnement de véhicules est interdit sur toute la part de la parcelle no 3326, teinté en jaune au plan annexé.
e) La servitude no 102'373 chiffre en ce sens qu'elle ne subsiste plus qu'en faveur du fonds no 2'964 et ne plus que la parcelle no 3327.
f) La servitude No. 102'373 chiffre 3 est modifiée en ce sens qu'elle ne subsiste plus qu'en faveur du fonds No. 2'964 et ne grève plus que la parcelle No. 3327.

Mention, Administrateur, ID.006-2021/003621 Exercice non précisé.

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 31.03.2026 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché
Les contre-inscriptions des servitudes (DI/T)	Affiché
ID E pour les personnes physiques	Affiché



Extrait du registre foncier Propriété par étages Sainte-Croix / 2975

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Affaire registre foncier en suspens

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5568 Sainte-Croix
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	2975
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH236579658052
Immeuble de base	B-F Sainte-Croix 5568/2963
Quote-part	29/1'000
Droit exclusif	Bâtiment Phenix

Premier étage :

appartement comprenant une chambre et salle de séjour
avec cuisinette, salle de bains, WC et balcon

constituant le lot 11 du plan

Observations RF

Feuillet de dépendance

Estimation fiscale

121'000.00

2015 (14.01.2016)

Propriété

Propriété individuelle

Lebovic Kristian 23.12.1979, Rte des Henriolettes 8, 1450 Ste-Croix 26.11.2015 006-2015/9521/0 Achat

Mentions

18.04.1978 006-102375

Règlement de PPE ID.006-1997/000583

EREID: CH57270000000114006971

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Exercices des droits

Mention, Règlement de Voir document scanné annexé

PPE, ID.006-1997/000583

Droits de gage immobilier

11.09.1980 006-105561

Cédule hypothécaire de registre, Fr. 128'000.00, 1er rang, Intérêt max.

10%, ID.006-1997/001239, Droit de gage individuel

EREID: CH57270000000169046884

Créancier hypothécaire Münchener Hypothekenbank eG, München 27.11.2015 006-2015/9532/0

Créancier nanti FOSIVV GmbH (FOSIVV Sàrl) (FOSIVV Ltd Liab. Co), 27.11.2015 006-2015/9532/0
Berne (IDE: CHE-114.706.839)

Primé par servitude ID.006-1999/001638, D, sur B-F Sainte-Croix 26.11.2015 006-2015/9522/0
5568/2963

Primé par servitude ID.006-1999/001639, D, sur B-F Sainte-Croix 26.11.2015 006-2015/9522/0
5568/2963

Observation:

Intérêts : La cédule ne garantit que les intérêts effectivement dus.

Dénonciation : Moyennant un préavis de six mois pour la fin d'un mois, le créancier ou le débiteur peut dénoncer en tout temps la dette incorporée dans le titre au remboursement total ou partiel.

Paiements : Les paiements ont lieu au domicile du créancier en Suisse.

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 31.03.2026

006-

2026/1754/0

du 18.02.2026

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP c.
Lebovic Kristian

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché
Les contre-inscriptions des servitudes (DI/T)	Affiché
IDE pour les personnes physiques	Affiché

Annexe III

Division assurance

Rue Galilée 15
Case postale 185
1401 Yverdon-les-Bains
www.eca-vaud.ch



Propriétaire :

PPE Phénix Domaine des Petites
Roches
Rte des Henriolettes 8
1450 Ste-Croix

Fiduciaire Magali Mugny Sàrl
Rue des Lilas 3
1450 Ste-Croix

Yverdon-les-Bains, le 30 mars 2016
Réédité le 6 juillet 2021

Police d'assurance Bâtiment

Commune :	124 Sainte-Croix	Numéro assuré :	00.24.74.37.00
Bâtiment :	2391	Numéro police :	100971215-1/2
		Effet le :	22.03.2016

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

2021 / 125

Valeur indexée	: Fr.	3'927'850.00	Volume total :	5'484 m3
Prime annuelle brute	: Fr.	2'113.92	(timbre fédéral non compris)	

Situation : Ste-Croix, Rte des Henriolettes 8
Affectation : Habitation (bâtiment Phénix)
Dernière estimation : 27.01.2016

Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :

	<u>Date début</u>	<u>Date fin</u>		
Côté cour, Côté jardin	22.03.2016		Premier risque	Fr. 100'000.00

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"

La police d'assurance comprend, dans les limites des dates précisées sur la police et à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin.

Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN

(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).
Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.

Motif :

Mise à jour administrative

Les Petites Roches

1^{er} ÉTAGE



