Etat descriptif et état des charges

suivant l'annexe aux conditions de vente déposées le 11 juillet 2025

pour l'immeuble appartenant à : WISER Thierry, né le 16.04.1971, Carrera 1a, No 1-25, Cartagena, Bolivar, Colombie

Date des enchères : lundi 27 octobre 2025 à 15h30, Rue des Moulins 10, BAC-Y, salle du rez inférieur, 1400 Yverdon-les-Bains

I. Description et estimation de l'immeuble

COMMUNE D'ORBE
Avenue Carrard et de Foligny

Feuillet RF no 806-36-20, à savoir part de copropriété de 2/140 du feuillet RF no 806-36, avec droit exclusif sur : Sous-sol, place de parc no 20.

Estimation fiscale	Fr.	15'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expert	Fr.	35'000.00

****

Descriptifs sommaires des parcelles de base :

COMMUNE D'ORBE
Avenue Carrard et de Foligny

Feuillet RF no 806-36 – PPE – Bâtiment A, B, C, D et E, sous-sol, garage souterrain de 58 places constituant le lot no 36 des plans teintés en saumon, quote-part de 550/10'000 de la parcelle de base RF no 806

COMMUNE D'ORBE
Au Mur 1 à 9

Parcelle RF no 806 – Surface de 7'420 m²

Couverture du sol : Bâtiment(s), 1106 m² ; Accès, place privée, 1'003 m² ; Jardin, 5'311 m²

Bâtiments/Constructions : Habitation, N° d'assurance : 2563a, 444 m² ; Habitation, N° d'assurance : 2564a, 662 m² ; Garage, N° d'assurance : 2563b, Surface totale 304 m² (souterrain) ; Garage, N° d'assurance : 2563c, Surface totale 6 m² (souterrain) ; Garage, N° d'assurance : 2564b, Surface totale 385 m² (souterrain)

II. Etat des charges

A. Créances garanties par gage immobilier					
N°	Créancier et titre de créance	Montant des éléments de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	HYPOTHEQUES LEGALES PRIVILEGIEES : Néant				
	GAGES IMMOBILIERS : Néant				
	HYPOTHEQUES LEGALES NON PRIVILEGIEES : Néant				
	Totaux au jour de la vente – 27.10.2025	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

B. Autres charges (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)			
N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	MENTION :		
	Règlement de copropriété, ID.013-2007/000255, inscrit le 07.02.2007 sous RF no 013-2007/162/0	Voir ci-contre	*Sera déléguée à l'adjudicataire*
	SERVITUDE :		
	Aucune		
	CHARGES FONCIERES :		
	Aucune		
	ANNOTATIONS :		
	Suppression du droit de préemption légal du copropriétaire, ID.013-2007/000256, inscrite le 07.02.2007 sous RF no 013-2007/162/0	Voir ci-contre	*Sera déléguée à l'adjudicataire*
	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.006-2023/005021, inscrite le 08.09.2023 sous RF no 006-2023/9663/0	Voir ci-contre	*Sera radiée lors du transfert de propriété*
	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.006-2024/002549, inscrite le 03.05.2024 sous RF no 006-2024/4471/0	Voir ci-contre	*Sera radiée lors du transfert de propriété*
	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.006-2024/003752, inscrite le 23.07.2024 sous RF no 006-2024/8055/0	Voir ci-contre	*Sera radiée lors du transfert de propriété*
	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.006-2024/003753, inscrite le 23.07.2024 sous RF no 006-2024/8056/0	Voir ci-contre	*Sera radiée lors du transfert de propriété*
	Eventuelles annotations ultérieures consécutives à des procédures LP réservées		

Yverdon-les-Bains, le 7 juillet 2025

Office des poursuites du Jura-Nord vaudois

Cindy BORGOGNON, experte métier

Téléphone 024 557.74.40 – CCP 10-14333-7
www.vd.ch/opf