

Etat descriptif et état des charges

suivant l'annexe aux conditions de vente déposées le 17 octobre 2025

pour l'immeuble appartenant à : PACCOLAT Stéphanie, née le 09.05.1981, Route de Neuchâtel 4, 1588 Cudrefin

Date des enchères : lundi 12 janvier 2026 à 14h00, Rue des Moulins 10, BAC-Y, salle du rez inférieur, 1400 Yverdon-les-Bains

I. Descriptions et estimations des immeubles

COMMUNE DE BULLET Les Prés Dessous

Parcelle RF no 851, consistant en :

Champ, pré, pâturage	5'933 m2
Forêt	792 m2
Route, chemin	332 m2
Surface totale	7'057 m2

Estimation fiscale (2022) :	Fr.	1'600.00
Estimation de l'office selon rapport d'expert :	Fr.	33'140.00

Accessoires : néant

Servitudes actives :

(D) Passage à pied et à char, ID.006-1998/000402. A la charge de Bullet/782, 783, 784, 785, 786, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 806, 807, 808, 813, 814, 815, 816, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 868, 869, 870, 871, 874, 875, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 889, 890 et 940 (RF no 106567 du 21.10.1926).

II. Etat des charges

A. Créances garanties par gage immobilier					
N°	Créancier et titre de créance	Montant des éléments de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	<u>HYPOTHEQUES LEGALES PRIVILEGIEES :</u> Néant				
	<u>GAGES IMMOBILIERS :</u> Néant				
	<u>HYPOTHEQUES LEGALES NON PRIVILEGIEES :</u> Néant				
	Totaux au jour de la vente – 12.01.2026	0.00	0.00		0.00

B. Autres charges (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)			
N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	MENTIONS : Aucune SERVITUDES : (C) Passage public à pied et pour tous véhicules, ID.006-1998/000404. En faveur de la commune de Bullet (RF no 106565 du 21.10.1926) (C) Passage à pied et à char, ID.006-1998/000402. En faveur de Bullet/782, 783, 784, 785, 786, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 806, 807, 808, 813, 814, 815, 816, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 868, 869, 870, 871, 874, 875, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 889, 890 et 940 (RF no 106567 du 21.10.1926). CHARGES FONCIERES : Aucune ANNOTATIONS : -Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.006-2024/001603 (RF no 2024/1921/0 du 29.02.2024) -Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.006-2024/002459 (RF no 2024/3700/0 du 15.04.2024) -Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.006-2024/002880 (RF no 2024/5660/0 du 29.05.2024)	Voir ci-contre Voir ci-contre Voir ci-contre Voir ci-contre Voir ci-contre	Sera déléguée à l'acquéreur Sera déléguée à l'acquéreur Sera radiée lors du transfert de propriété Sera radiée lors du transfert de propriété Sera radiée lors du transfert de propriété

Yverdon-les-Bains, le 13 octobre 2025

Office des poursuites du Jura-Nord vaudois

Cindy BORGOGNON, experte métier

