

Rapport d'expertise

**Chemin de Sorécot 57 - Parcelle RF n° 1608
1033 Cheseaux-sur-Lausanne**



**Copropriété pour 1/2 de Mme Magali D'Attoli
et 1/2 de M. Antonio D'Attoli**

Vevey, le 20 juin 2025
AM/ti

SOMMAIRE :

- 1/ Mandat
- 2/ Parcelle à expertiser
- 3/ Sources d'informations
- 4/ Situation et localisation
- 5/ Photos
- 6/ Parking et aménagements extérieurs
- 7/ Affectation de la parcelle
- 8/ Recensement architectural du Canton de Vaud
- 9/ Cadastre des sites pollués
- 10/ Cadastre des dangers naturels
- 11/ Caractéristiques du bien-fonds
- 12/ Descriptif sommaire du bien
- 13/ Etat général
- 14/ Valeur de rendement
- 15/ Valeur intrinsèque
- 16/ Valeur vénale du bien complet
- 17/ Valeur d'expert
- 18/ Remarques finales
- 19/ Extrait du registre foncier
- 20/ Polices ECA
- 21/ Plans



1/ Mandat

Par le courrier A, du 28.04.2025, l'Office des Poursuites du district de Lausanne, a mandaté le bureau Atelier.com architecture SA, afin d'expertiser la parcelle RF n°1608, sises au lieu-dit « Chemin de Sorécot 57 », à 1033 Cheseaux-sur-Lausanne, propriété pour 1/2 de Mme Magali D'Attoli et 1/2 de M. Antonio D'Attoli.

2/ Parcelle à expertiser

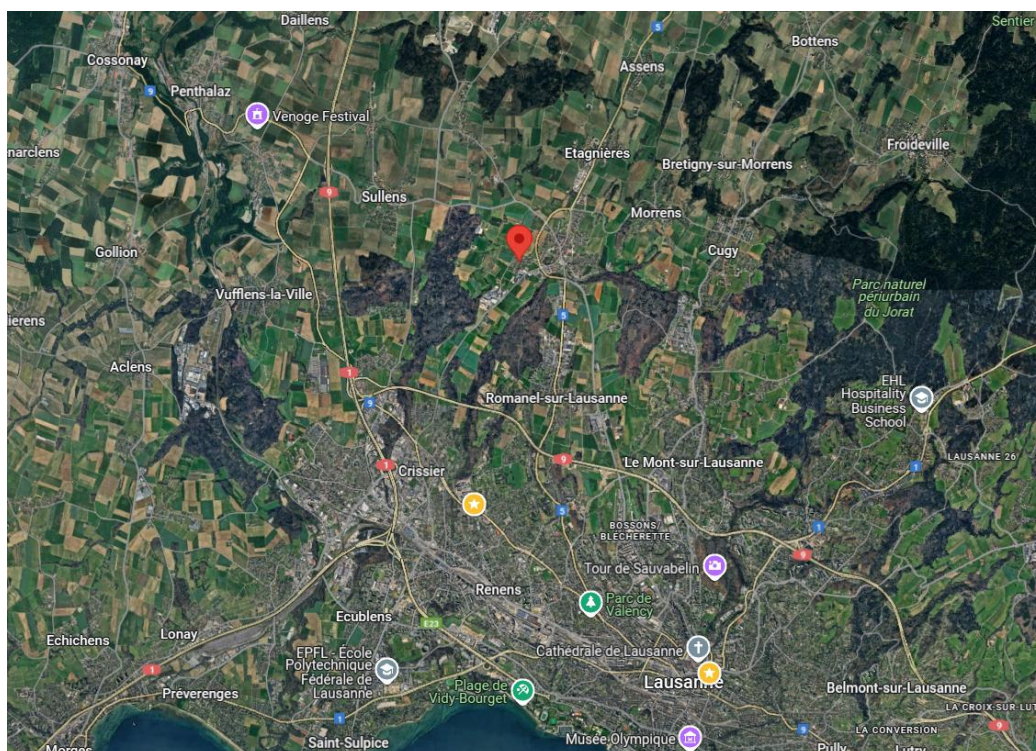
Parcelle RF 1608 Chemin de Sorécot 57
Commune de Cheseaux-sur-Lausanne

3/ Sources d'informations

- Extrait du Registre Foncier de la parcelle RF n° 1608
- Polices assurances ECA
- Visite des lieux en date du 04.06.2025, en présence de MM. Monge et Rod, de l'Office des Poursuites de Lausanne et Mme D'Attoli, propriétaire pour 1/2.
- Plans

4/ Situation et localisation

Cette propriété est située dans un quartier calme et résidentiel de Cheseaux-sur-Lausanne. Toutes les commandités telles que centre scolaire, commerces et transports publics (TL/LEB), sont facilement accessibles à pieds (10-15 minutes) et les principaux axes routiers et autoroutiers sont également joignables en 10 minutes depuis l'habitation en voiture.





Accès propriété



Entrée villa



Façade EST



Garage box



Façade OUEST



Façade SUD



Façade SUD



Terrasse SUD



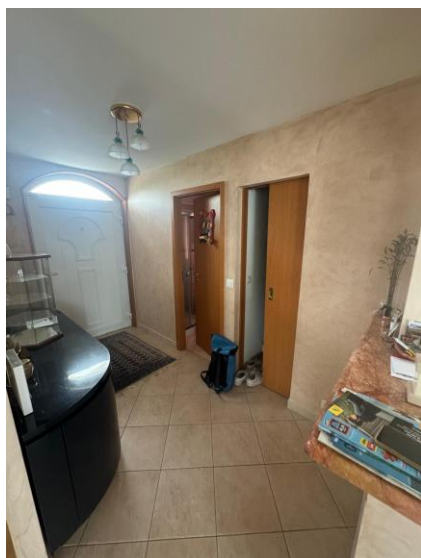
Piscine



Piscine



Piscine



Entrée villa



Entrée villa



Cuisine



Cuisine



Salle de douche rez



Salle de douche rez



Penderie



Séjour



Séjour/Salle à manger



Salle à manger



Escalier accès rez



Escalier étage



Escalier étage



Chambre



Chambre



Chambre + accès mezzanine



Accès mezzanine



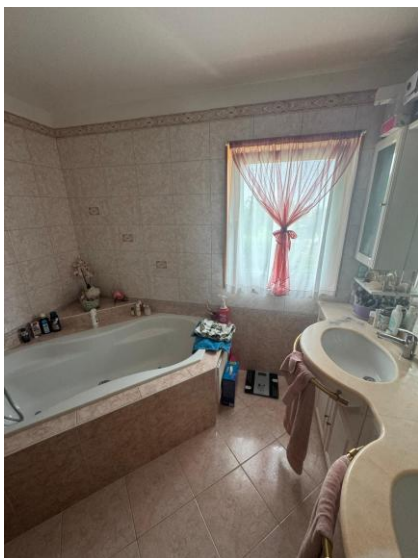
Chambre avec mezzanine



Chambre avec mezzanine



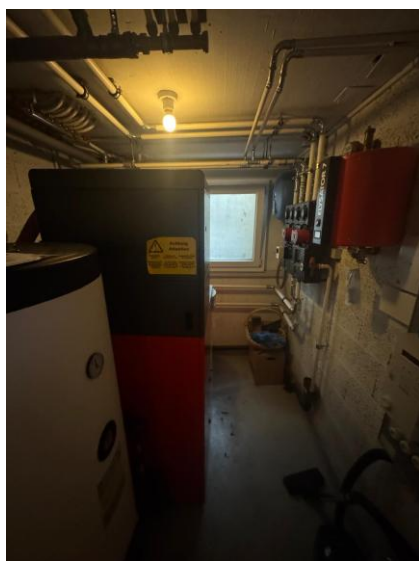
Salle de bain



Salle de bain



Escalier accès sous-sol



Local technique



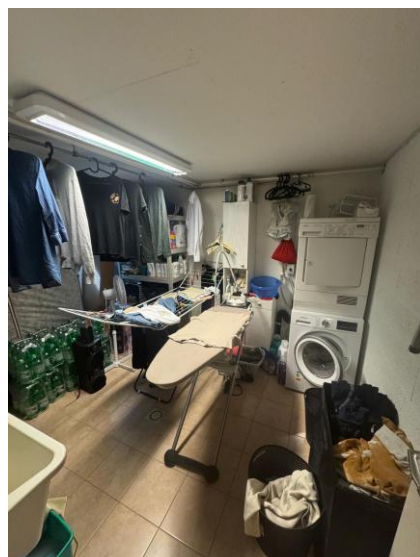
Local technique



Local technique



Local technique



Buanderie



Buanderie

6/ Parking et aménagements extérieurs

La propriété bénéficie d'un bel espace extérieur engazonné, d'une piscine et d'une terrasse dallée orientée SUD-OUEST.

Une zone de parking sous couvert peut accueillir deux véhicules et garage (box) complète l'espace parking.

A noter également la bonne qualité de ses aménagements extérieurs avec une zone pavée pour l'accès voitures et piétons et une végétation bien entretenue.

Pour la privatisation, un portail automatique a été installé.

7/ Affectation de la parcelle

Zone à options (para agricoles, villa individuelle ou jumelle)

8/ Recensement architectural du Canton de Vaud

Non

9/ Cadastre des sites pollués

Non

10/ Cadastre des dangers naturels

Zone de ruissellement – Degré 1

11/ Caractéristiques du bien-fonds

Parcelle à expertiser RF 1608

<u>Commune</u>	Cheseaux-sur-Lausanne
<u>N° immeuble</u>	1608
<u>Adresse</u>	Chemin de Sorécot 57
<u>E-GRID</u>	CH644583954194
<u>No plan</u>	3
<u>Surface</u>	914 m ² , numérique
<u>Bâtiments/Constr.</u>	Habitation No d'assurance : 914a, 81 m ² Garage No d'assurance : 914b, 25 m ²
<u>Estimation fiscale</u>	690'000.- 2008 (21.01.2009)
<u>Propriété</u>	Copropriété simple pour ½ de Magali et Antonio D'Attoli



12/ Descriptif sommaire du bien

Sur le bien-fonds expertisé est implanté une villa de 2 niveaux et mezzanine et d'un sous-sol complètement enterré, construit en 2003, puis "transformé" en 2007 par l'ajout du couvert à voitures et de la piscine.

La villa a été construite de manière traditionnelle pour son époque soit ; structures béton et isolations périphériques, fenêtres et portes-fenêtres en PVC double vitrage.

La production de chaleur est garantie par l'apport de pelet (bois) et distribuée par le système de chauffage au sol.

Les matériaux de finitions datent de la construction et sont de bonnes factures et semblent avoir été bien entretenus tout le long de ces années.

La toiture, tout comme le reste de cette construction est saine et ne présente aucun défaut majeur visible.

La distribution de la villa est comme suit :

Sous-sol

- pièces aménagées (non comptabilisée en pièce)
- local disponible
- chaufferie/buanderie
- cave
- abris PC

Rez-de-chaussée

- hall avec penderie
- cuisine agencée
- séjour, salle à manger avec cheminée
- accès terrasse
- WC/douche

Etage

- hall
- 4 chambres dont une donnant accès à la mezzanine (galetas)
- salle de bains (baignoire d'angle)

Extérieur

- un garage (box) indépendant pour 1 voiture
- un couvert pour 2 voitures
- une piscine ~ 8 x 4 m
- un jardin engazonné (plat)

Données et surfaces :

- sous-sol 64 m²
- rez/étage/mezzanine (parties habitables) ~ 165 m²
- garage box : 1 voiture
- couvert extérieur : 2 voitures
- piscine extérieure



13/ Etat général

Parties bâtiments	Eléments	Notations
Gros œuvre 1	Murs / éléments porteurs	B
	Dalles / poutres et planchers	B
	Charpente	B
Gros œuvre 2	Revêtement de façades	B
	Fenêtres et portes extérieures	B
	Volets	B
	Couverture (toiture)	B
	Isolations	B
		Logement
Aménagements intérieurs	Galandages	B
	Menuiserie intérieure	B
	Agencement de cuisine	B
	Revêtements de sols, de murs et plafonds	B
Installations	Electricité (installation)	B
	Sanitaire (installation, tuyaux, canalisations)	B
	Sanitaire (appareils)	B
	Appareils de cuisine	B
	Chauffage (production)	B
	Chauffage (distribution)	B

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive

Description des notations

Excellent

Pratiquement neuf et/ou en excellent état

Bon

Récent ou relativement ancien, mais en bon état

Convenable

Relativement ancien, mais dans un état convenable

Mauvais

Très ancien et /ou en mauvais état



14/ Valeur de rendement

Il n'existe aucun bail sur ce logement. Toutefois, nous déterminons une valeur de rendement, en attribuant une valeur locative théorique à cet ensemble.

Dès lors, la valeur de rendement se calcule comme suite :

Villa CHF 4'200.—/mois, soit : CHF 50'400. —/annuel

Considérant la localisation du bien, ses caractéristiques constructives, son état d'entretien, son affectation et le marché actuel, nous appliquerons un taux de capitalisation de 4%

Calcul de la valeur de rendement

$$\frac{\text{CHF } 50'400.— \times 100}{4} = \text{CHF } 1'260'000.—$$

15/ Valeur intrinsèque

Cette construction date de 2003, mais a toujours été bien entretenue. Son état bon d'entretien nous fait opter pour un coefficient de vétusté de 11%, soit 0.5% par an ; âge de la maison 22 ans.

Calcul de la valeur intrinsèque

La valeur du terrain (914 m²) est admise à ~40 % de la valeur à neuf de la construction CHF 372'680. —

Coût de la construction de la villa et du garage :

808 + 39 = 847 m³ (ECA) à CHF 1'100.—/m³ : CHF 931'700.—

Coefficient de vétusté à 11 % : CHF 102'487.—

CHF 829'213.—

Report CHF 829'213. —

Taxes et raccordements CHF 40'000. —

Aménagements extérieurs et piscine CHF 130'000. —

Frais financiers et divers CHF 60'000. —

Total valeur intrinsèque CHF 1'431'893. —

Admis à CHF 1'431'000.—



16/ Valeur vénale du bien-fonds RF 1608Calcul de la valeur vénale

$$\frac{(\text{Valeur de rendement} \times 2) + \text{valeur intrinsèque}}{3}, \text{ soit :}$$

$$\frac{(\text{CHF } 1'260'000.- \times 2) + \text{CHF } 1'431'000.-}{3}$$

Valeur vénale admise à

CHF 1'317'000.—

17/ Valeur d'expert RF n° 1608, commune de Cheseaux-sur-Lausanne

La valeur vénale de la propriété CHF 1'317'000.—

Part pour ½ chacun, Mme Magali D'Attoli : CHF 658'500.—

Part pour ½ chacun, M. Antonio D'Attoli : CHF 658'500.—

18/ Remarques finales

Cette valeur est déterminée en fonction de l'appréciation de l'expert, des éléments visibles sur place lors de la visite, des documents transmis, des remarques des pages précédentes et du marché immobilier dans la région.

En outre, nous faisons une réserve pour le cas où les bases de calculs, les conditions locales, l'évolution du marché immobilier, les taux d'intérêts, ou des inconvénients imprévisibles viendraient modifier tout ou partie des éléments du présent rapport.



Extrait du registre foncier Bien-fonds Cheseaux-sur-Lausanne / 1608

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5582 Cheseaux-sur-Lausanne
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	1608
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH644583954194
Surface	914 m ² , numérique
Mutation	16.04.2002 007-2002/1596/0 Mutation aux immeubles , de P. 486 : 408 m2, de P. 488 : 503 m2
	25.06.2003 007-2003/3168/0 Mutation aux immeubles , taxe
	14.06.2004 007-2004/3110/0 Attribution de nouveaux nos AI
	21.05.2008 007-2008/2379/0 Cadast ration
	13.02.2015 007-2015/779/0 Mensuration

Autre(s) plan(s):

No plan:

Désignation de la situation

3

Chemin de Sorécot 57

Sous le Mont

Couverture du sol

Bâtiment(s), 106 m²

Accès, place privée, 103 m²

Jardin, 586 m²

Route, chemin, 80 m²

Trottoir, place piétonnière, 39 m²

Bâtiments/Constructions

Habitation, N° d'assurance:

914a, 81 m²

Garage, N° d'assurance:

914b, 25 m²

Observations MO

Observations RF

Feuillet de dépendance

Estimation fiscale

690'000.00

2008 (21.01.2009)

Propriété

Copropriété simple pour 1/2

D'Attoli Antonio 03.09.1968,

15.07.2002 007-2002/3358/0 Achat

Copropriété simple pour 1/2

D'Attoli Magali (Giardiello), 20.05.1970,

15.07.2002 007-2002/3358/0 Achat

Mentions

15.07.2002 007-2002/3360/0

Restriction du droit d'aliéner LPP s/part de D'Attoli
Magali ID.007-2002/006389

Servitudes

11.10.1984 007-434039

(C) Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées
ID.007-2001/008168

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1654

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1655

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1656

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1657

16.04.2002 007-2002/1596/0

(C) Passage à pied et pour tous véhicules ID.007-
2002/003233

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/485

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/486

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/488

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1603

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1605

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1607

16.04.2002 007-2002/1596/0

(D) Passage à pied et pour tous véhicules ID.007-
2002/003233

à charge de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/485

à charge de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/486

à charge de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1603

à charge de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1605

16.04.2002 007-2002/1596/0

(C) Canalisation(s) ID.007-2002/003234

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/485

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/486

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/488

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1484

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1602

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1603

en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1604

16.04.2002 007-2002/1596/0	en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1605 en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1606 en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1607 (D) Canalisations ID.007-2002/003234 à charge de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/485 à charge de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/486 à charge de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1603 à charge de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1605
16.04.2002 007-2002/1596/0	(C) Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2002/003235 en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/488 en faveur de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1607
16.04.2002 007-2002/1596/0	(D) Canalisations d'eaux claires et d'eaux usées ID.007-2002/003236 à charge de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/488 à charge de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1604 à charge de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1605 à charge de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1606
16.04.2002 007-2002/1596/0	(D) Canalisations quelconques ID.007-2002/003238 à charge de B-F Cheseaux-sur-Lausanne 5582/1605

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

10.03.2023 007-2023/1400/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de D'Attoli Antonio ID.007-2023/001558
19.05.2023 007-2023/3350/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de D'Attoli Antonio ID.007-2023/002236
29.06.2023 007-2023/4714/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de D'Attoli Antonio ID.007-2023/002867

Exercices des droits

Servitude, Canalisations d'eaux claires et d'eaux usées, ID.007-2001/008168	Cette servitude s'exercera selon le tracé teinté en rouge (tronçons A-B-C) sur le plan annexé. Ces canalisations et chambres seront entretenues par le propriétaire des parcelles 516, 523 et 800, soit Monsieur Roland Homberger.
Servitude, Passage à pied et pour tous véhicules, ID.007-2002/003233	Cette servitude s'exerce selon le tracé teinté en jaune sur le plan annexé. Les frais d'entretien et de renouvellement éventuel du passage à pied et pour tous véhicules sont à la charge des propriétaires des parcelles intéressées au prorata de la surface de plancher brute autorisée sur chaque parcelle et des tronçons utilisés, tout embranchement personnel étant à la charge exclusive de son ou ses utilisateurs. Tout dégât sera réparé par les soins et aux frais de celui qui l'aura causé.
Servitude, Canalisations, ID.007-2002/003234	Cette servitude s'exerce selon le tracé teinté en jaune sur le plan annexé. Les frais d'entretien ou de remplacement éventuel des canalisations sont à la charge des propriétaires des parcelles intéressées au prorata de la surface de plancher brute autorisée sur chaque parcelle et des tronçons utilisés, tout embranchement personnel étant à la charge exclusive de son ou ses utilisateurs. Tout dégât sera réparé par les soins et aux frais de celui qui l'aura causé.
Servitude, Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations, ID.007-2002/003235	Cette servitude s'exerce selon le tracé teinté en bleu sur le plan annexé. Les frais d'entretien du passage à pied et pour tous véhicules ainsi que des canalisations sont à la charge des propriétaires des fonds dominants et servants, chacun pour une demie, tout embranchement personnel étant à la charge exclusive de son ou ses utilisateurs. Tout dégât sera réparé par les soins et aux frais de celui qui l'aura causé.
	Modification d'exercice du 8 juillet 2002 RF No 2002/03234: L'exercice est complété par la clause suivante: Les frais de construction du passage à pied et pour tous véhicules ainsi que des canalisations sont à la charge des propriétaires des deux fonds dominants et servants, chacun pour 1/2, tout embranchement personnel étant à la charge exclusive de son ou ses utilisateurs. Dans le cas où le passage serait réalisé initialement tout ou partiellement par et aux frais d'un seul des deux biens-fonds dominant et servants, le deuxième biens-fonds remboursera au premier, à sa première requête, la moitié desdits frais sur présentation des factures.
Servitude, Canalisations d'eaux claires et d'eaux usées, ID.007-2002/003236	Cette servitude s'exerce selon les tracés teintés en rouge et bleu sur le plan annexé. Il est expressément précisé que le fonds servant pourra également utiliser les canalisations. Les frais d'entretien et de remplacement éventuel des canalisations seront à la charge des propriétaires des parcelles intéressées à la servitude au prorata de la surface de plancher brute autorisée sur chaque parcelle et des tronçons utilisés, tout embranchement personnel étant à la charge exclusive de son ou ses utilisateurs. Tout dégât sera réparé par les soins et aux frais de celui qui l'aura causé.
Servitude, Canalisations quelconques, ID.007-2002/003238	Cette servitude s'exerce selon le tracé teinté en rouge sur le plan annexé. Il est expressément précisé que le fonds servant pourra également utiliser les canalisations. Les frais d'entretien et de remplacement éventuel des canalisations seront à la charge des propriétaires des parcelles intéressées à la servitude au prorata de la surface de plancher brute autorisée sur chaque parcelle et des tronçons utilisés, tout embranchement personnel étant à la charge exclusive de son ou ses utilisateurs. Tout dégât sera réparé par les soins et aux frais de celui qui l'aura causé.

Mention, Restriction du droit d'aliéner LPP s/part de D'Attoli Magali, ID.007-2002/006389	Cette mention est inscrite conformément à l'article 30e de la loi du 17 décembre 1993 sur l'encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle.
Annotation, Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de D'Attoli Antonio, ID.007-2023/001558	Dépôt d'une ordonnance de séquestre selon PJ annexée.
Annotation, Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de D'Attoli Antonio, ID.007-2023/002236	Dépôt d'une ordonnance de séquestre selon PJ annexée.
Annotation, Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de D'Attoli Antonio, ID.007-2023/002867	Dépôt d'une ordonnance de séquestre selon PJ annexée.

Droits de gage immobilier

15.07.2002 007-2002/3359/0 Cédule hypothécaire de registre, Fr. 1'350'000.00, 1er rang, Intérêt max. 10%, ID.007-2002/007358, Droit de gage individuel
Créancier hypothécaire Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne (IDE: 06.12.2013 007-2013/6201/0 CHE-105.934.376)

Observation: Intérêts : La cédule ne garantit que les intérêts effectivement dus.
Dénonciation : Moyennant un préavis de six mois pour la fin d'un mois, le créancier ou le débiteur peut dénoncer en tout temps la dette incorporée dans le titre au remboursement total ou partiel.

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Guichet cartographique cantonal



Commune **128 Cheseaux-sur-Lausanne**
Bâtiment **914**
Référence **100215105-1/2**

Madame et Monsieur
Magali D'Attoli et Antonio
D'Attoli
Ch. de Sorécot 57
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Habitation individuelle

Emplacement: Cheseaux-sur-Lausanne, Ch. de Sorécot 57

Année construction: 2003

Année dernière transformation: 2007

Description volumique	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Sous-sol : caves, chaufferie, buanderie, abri, salle de jeux	76	2.7	205	199'752.00
Rez : logement	81	2.7	219	237'921.60
1er étage : logement	81	2.6	211	219'777.60
Combles : logement yc toiture	81	1.05	85	92'344.00
Couvert 2 voitures	34	2.6	88	25'625.60
Total:			808	775'420.80

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Logement	100.00	775'420.80
Total:	100.00	775'420.80

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin Valeur (Fr)

100'000.00

Année/indice 2025 / 140

Date d'effet 07.12.17

Date d'édition 25.04.25

Commune **128 Cheseaux-sur-Lausanne**
Bâtiment **947**
Référence 100215102-1/2Madame et Monsieur
Magali D'Attoli et Antonio
D'Attoli
Ch. de Sorécot 57
1033 Cheseaux-sur-Lausanne**Garage pour véhicule**

Emplacement: Cheseaux-sur-Lausanne, Ch. de Sorécot 57

Année construction: 2003

Année dernière transformation:

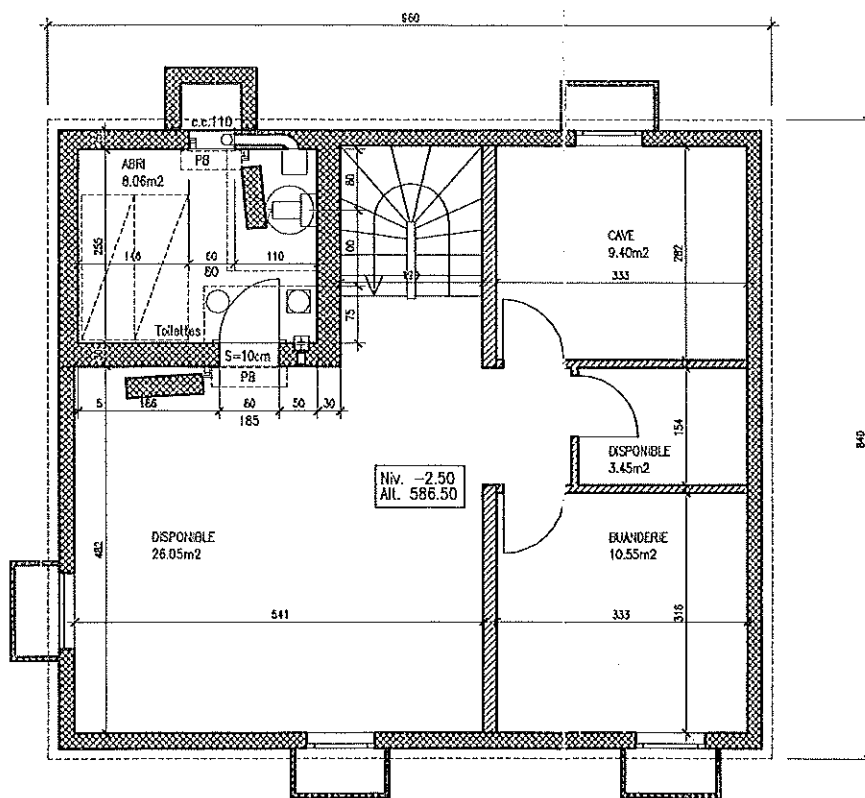
Description volumique	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Garage 1 box	15	2.6	39	27'300.00
Total:			39	27'300.00

Description par activité**Couvertures:**

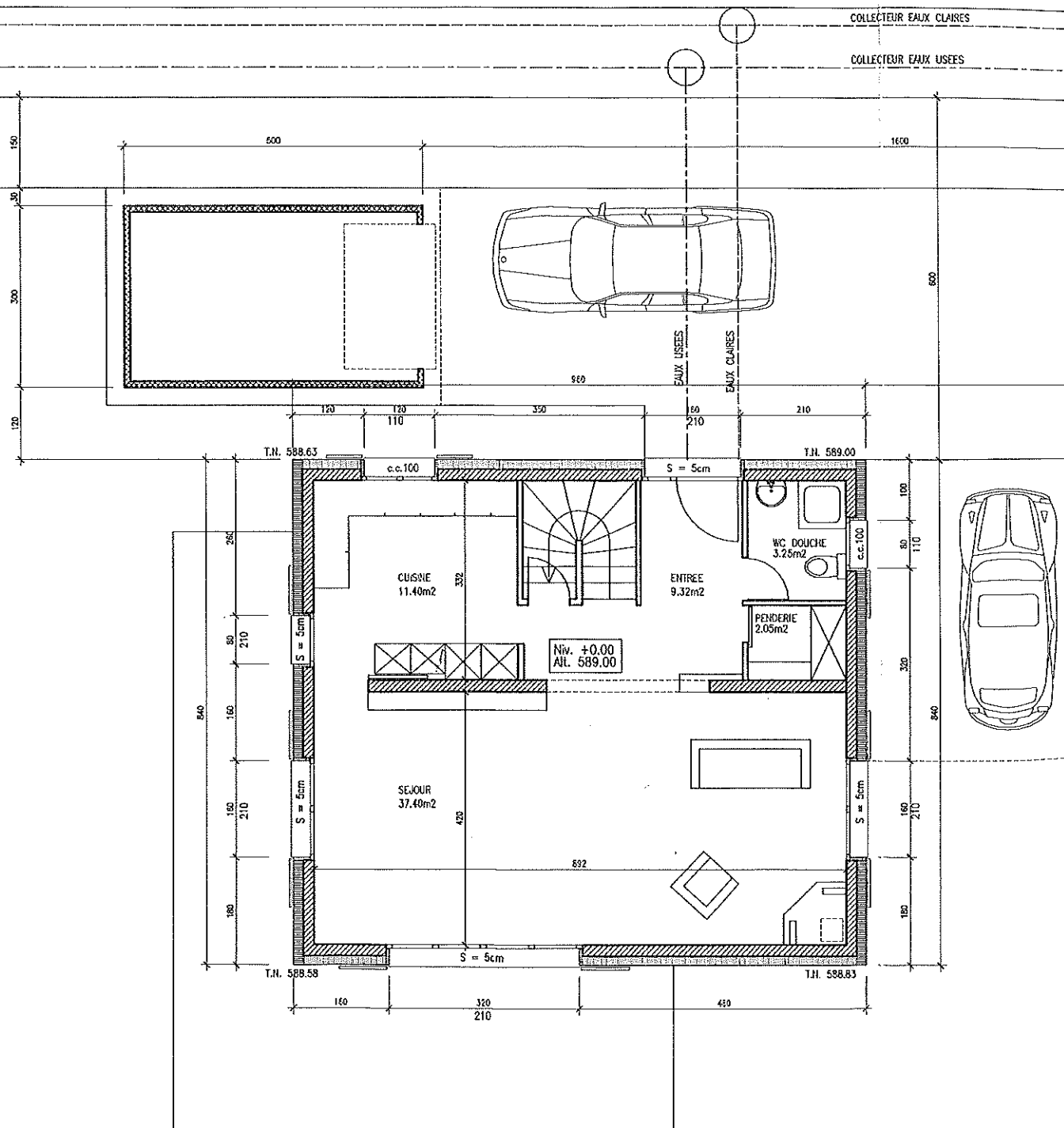
Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Garage	100.00	27'300.00
Total:	100.00	27'300.00

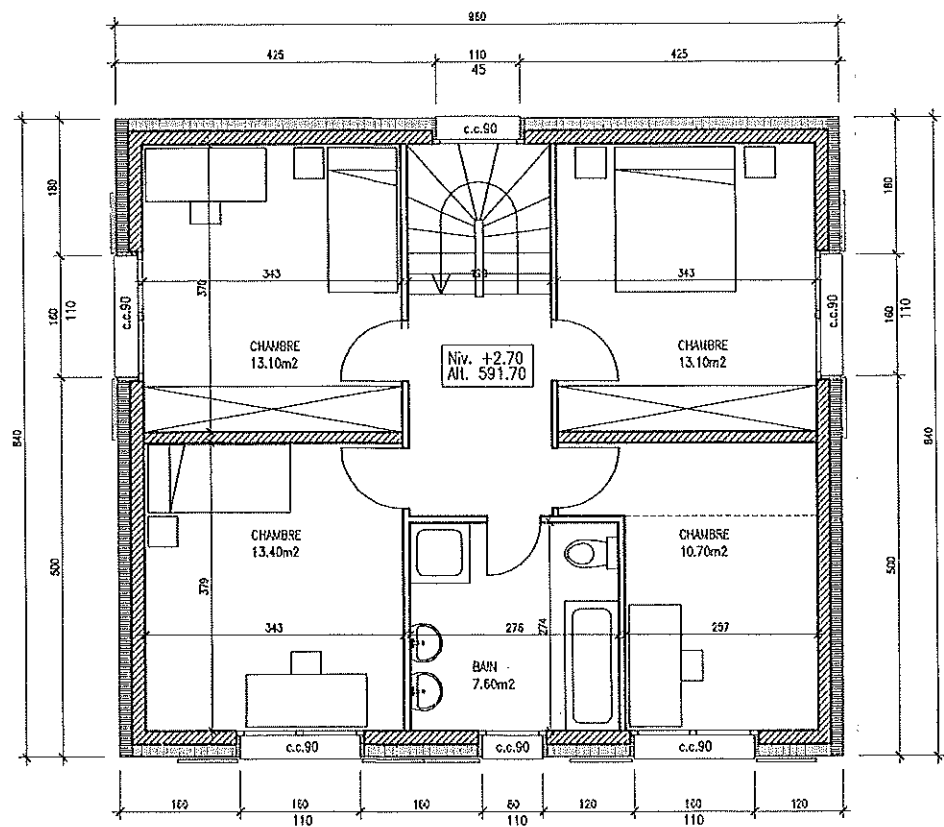
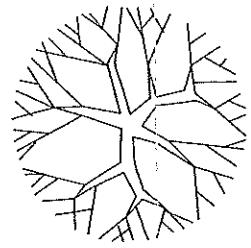
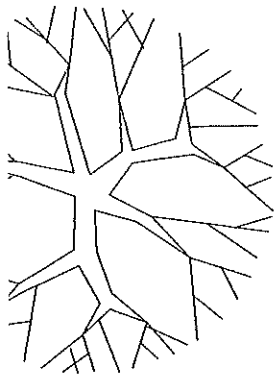
Année/indice 2025 / 140
Date d'effet 07.12.17
Date d'édition 25.04.25



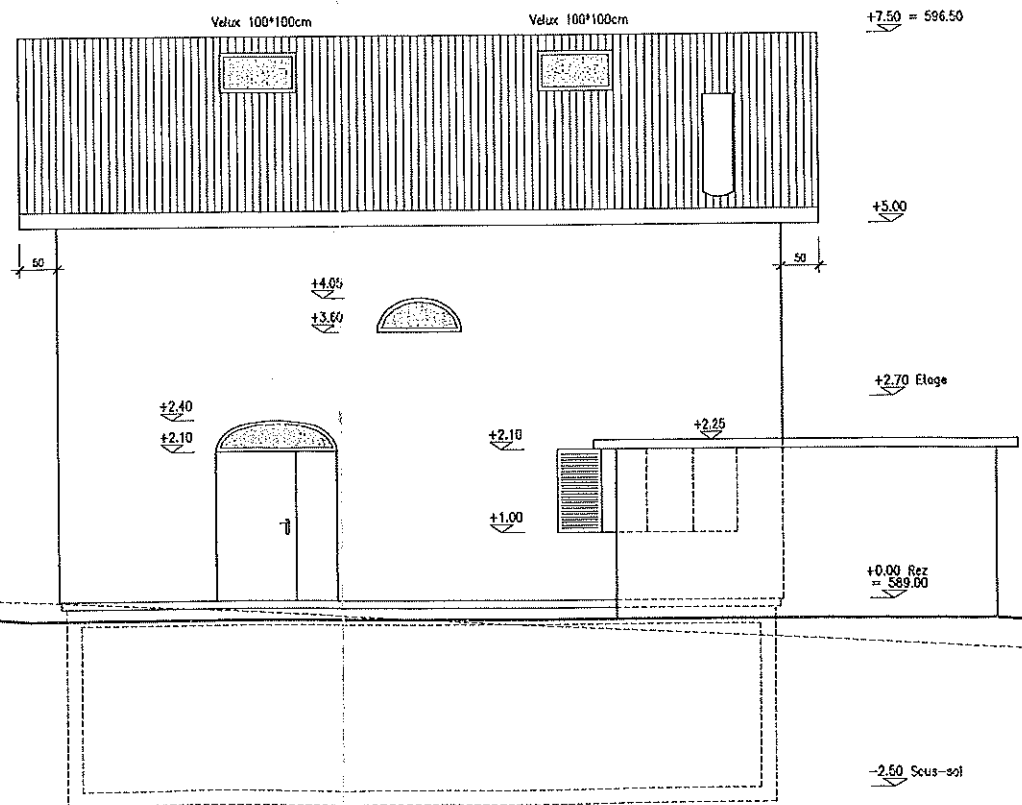
Plan du sous-sol

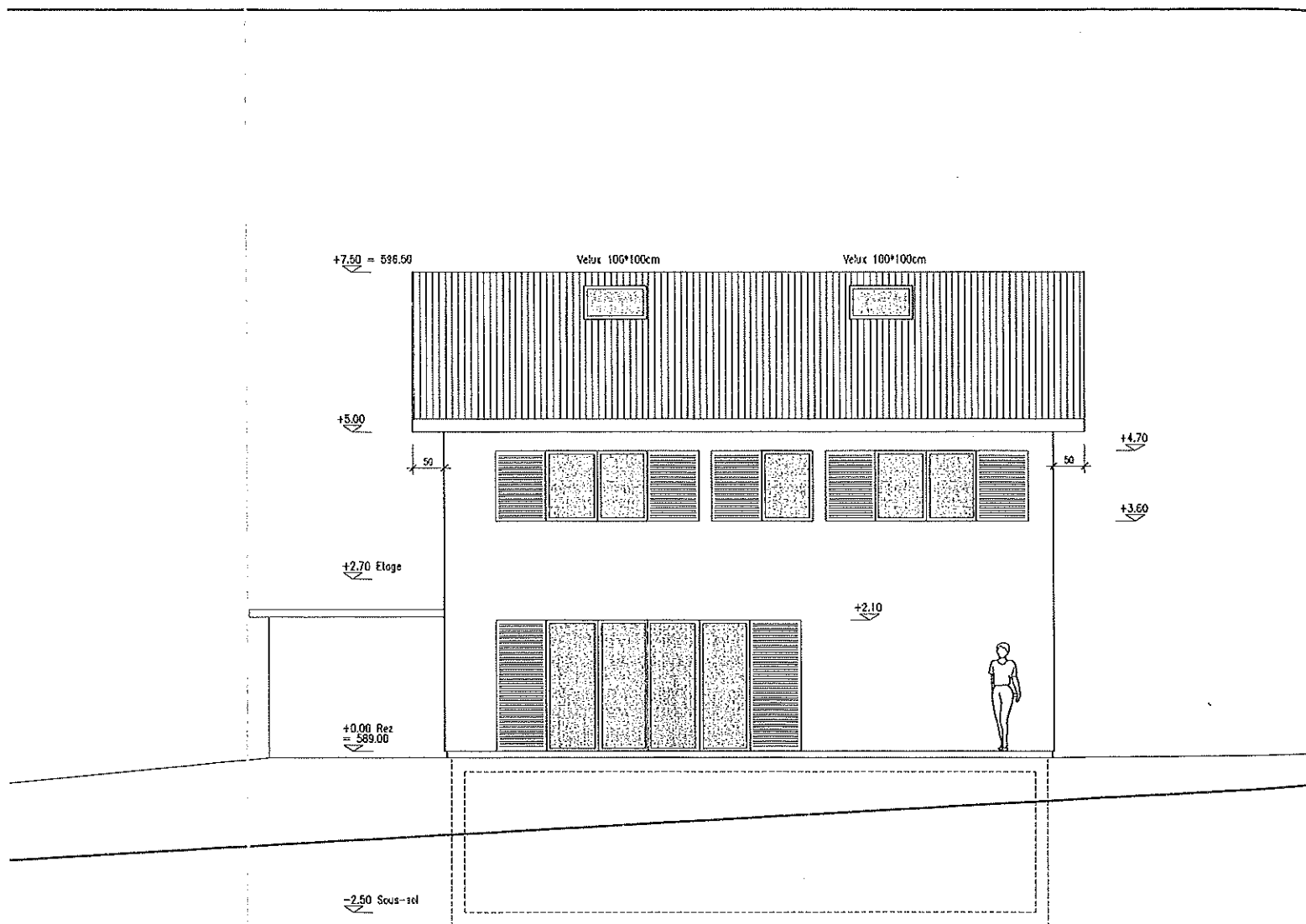
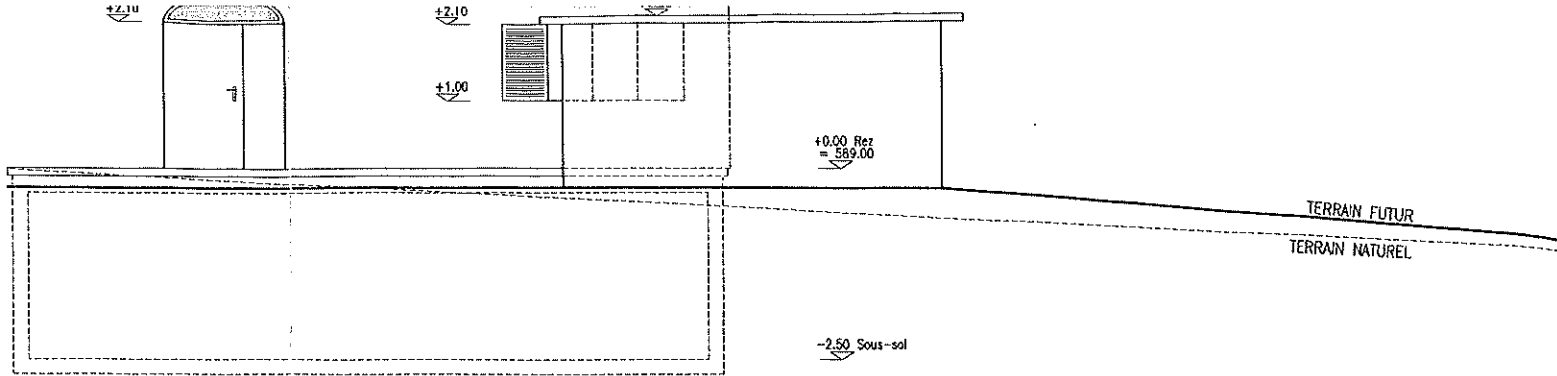


Plan du rez-de-chaussée



Plan de l'étage





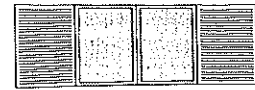
T.N. 588.93

TERRAIN NATUREL



+0.00 Rez
= 589.10

-2.50 Sous-sol



+2.10

+1.00



Façade est

+7.50 = 596.50

+5.00

+2.70 Etois

+2.25

+0.00 Rez
= 589.00

-2.50 Sous-sol

PENTE 49%

Canal
cheminée

100

50

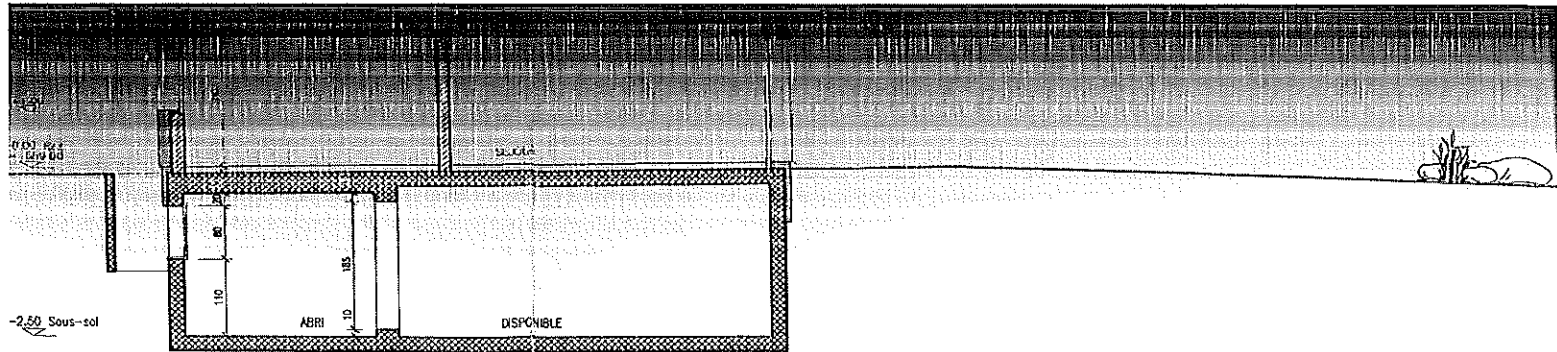
+4.70

+3.60

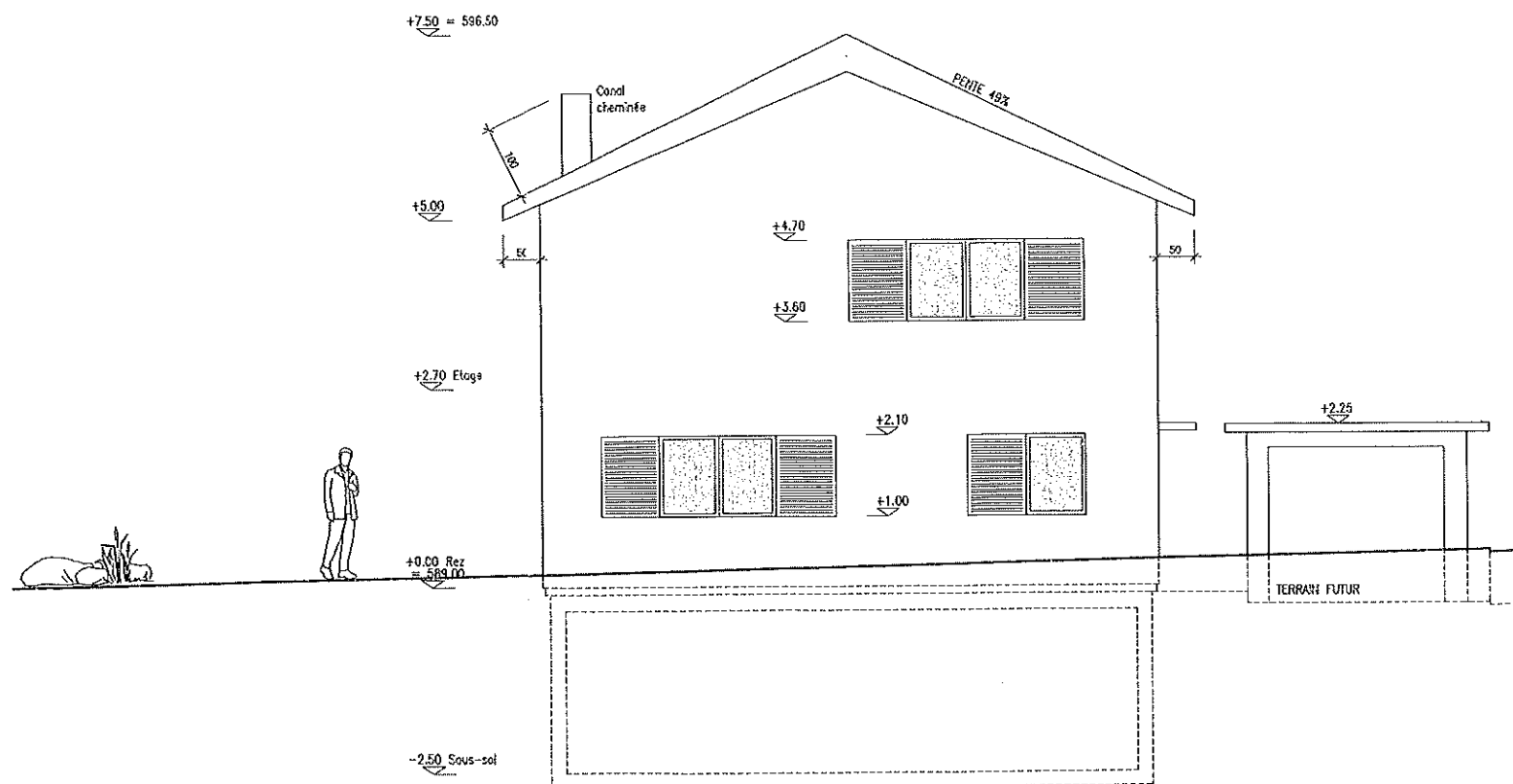
+2.10

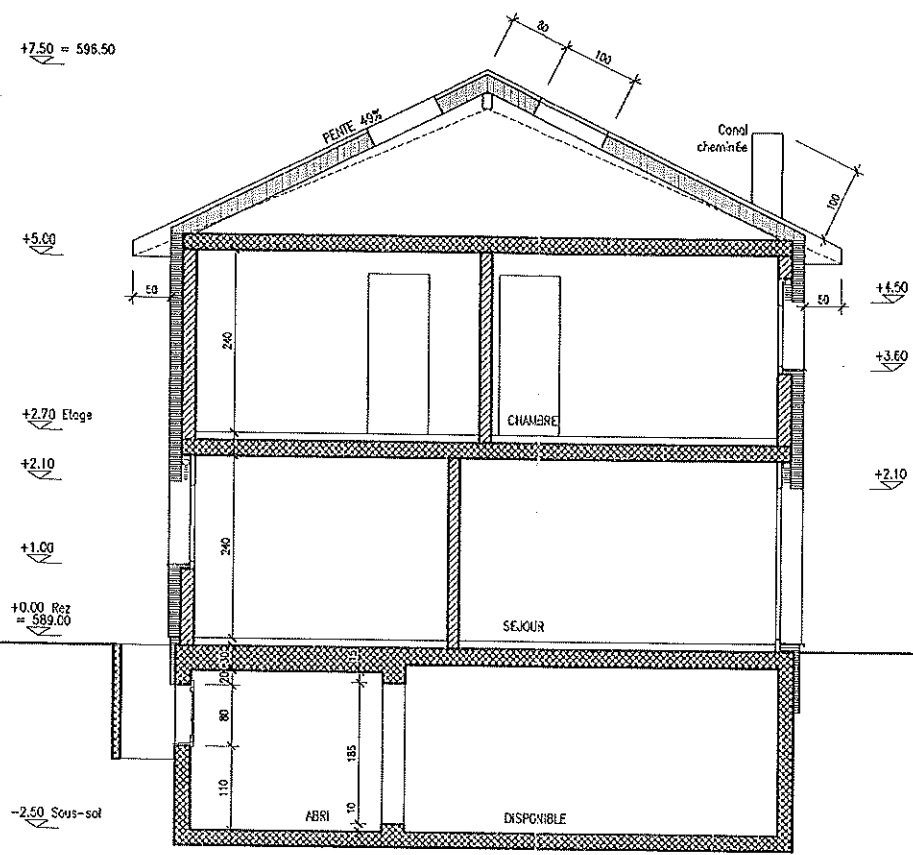
T.N. 587.70

Façade ouest

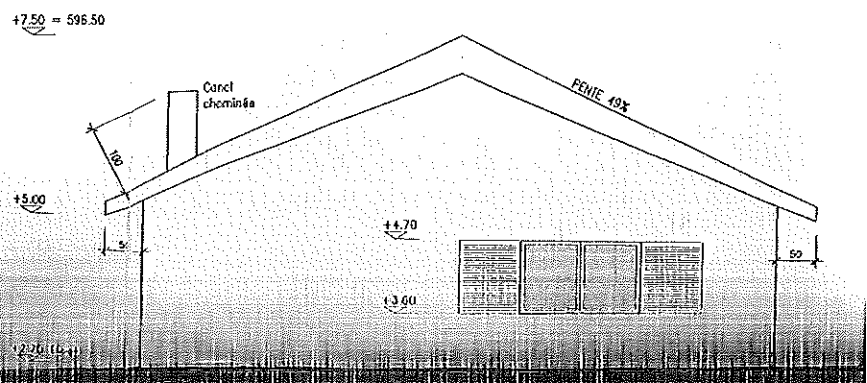


le





Coupe transversale



1602

159600

971
67

913
61

946

1603

892
53

993

488

JAILLET Philippe et Francesca

EU existant
ES existant

1605

AMARU Patrick et Laurence

Serv. N° 2002/15930

159550

1607

CHARBONNIER François et Valérie

Serv. N° 43/039

1608

8.00
2.45
1.90
3.85
b



914 a
57

951

485

PPE

1485

THONNEY Raoul

ES existant
EU existant

427

159500

Sous le Mont

535400
1000
39
890

