

0 200 400 600m
 Échelle 1: 25'000
 Imprimé le 16.10.2025 11:15
<https://s.geo.admin.ch/fa1715ksw224>



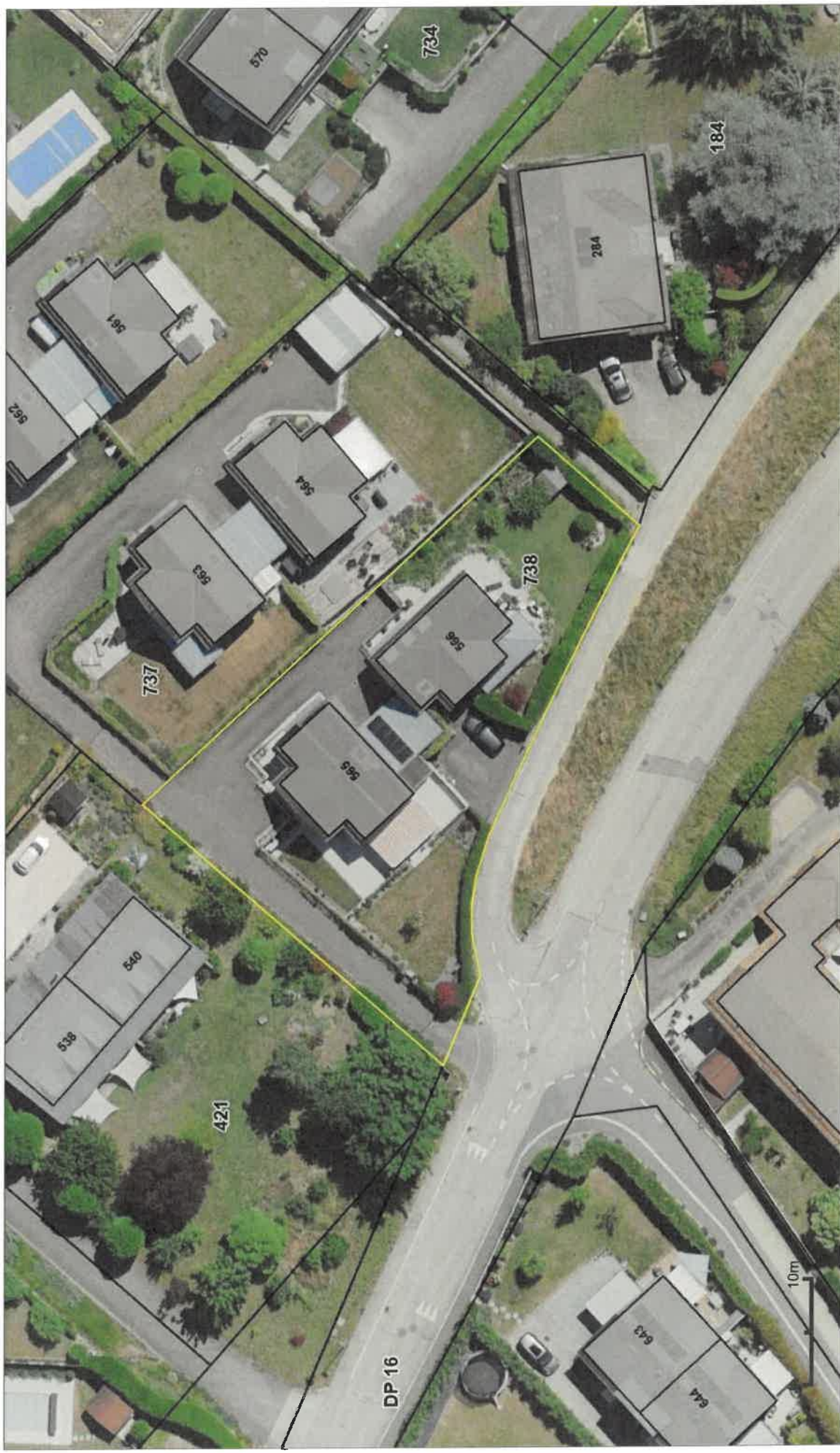
Schweizerische Eidgenossenschaft
 Confédération suisse
 Confederazione Svizzera
 Confederaziun svizra

In collaboration with the cantons

www.geo.admin.ch est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par l'administration fédérale
 Responsabilité: Malgré la grande attention qu'elles portent à la justesse des informations diffusées sur ce site, les autorités fédérales ne peuvent endosser aucune responsabilité quant à la fidélité, à l'actualité, à l'exactitude, à la fiabilité et à l'intégralité de ces informations. Droits d'auteur: autorités de la Confédération suisse. <https://www.admin.ch/gov/fr/accueil/conditions-utilisation.html>. Si des données de tiers sont représentées, leur disponibilité est garantie par le tiers fournisseur. Les conditions des détenteurs de données correspondants s'appliquent également.

© swisstopo

Guichet cartographique cantonal





Extrait du registre foncier Bien-fonds Tolochenaz / 738

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique 5649 Tolochenaz
Tenue du registre foncier fédérale
Numéro d'immeuble fédérale 738
Forme de registre foncier fédérale CH72909834544
E-GRID 1'195 m², numérotique
Surface 25.11.2005 010-2005/3763/0 Division de bien-fonds (+ 1195 m²) de pile 56
Mutation 10.08.2007 010-2007/2554/0 Cadastre

Autre(s) plan(s):

No plan: 4
Designation de la situation: Route du Molliou 15
Trails d'Avau
Couverture du sol: Bâtiment(s), 178 m²
Accès, place privée, 377 m²
Jardin, 640 m²
Bâtiments/Constructions: Habitation, N° d'assurance: 565, 90 m²
Habitation, N° d'assurance: 566, 88 m²

Observations MD
Observations RF
Feuille de dépendance
Estimation fiscale

Propriété

COP Tolochenaz 5649/738-1 pour 655/1195
COP Tolochenaz 5649/738-2 pour 540/1195

Mentions

03.02.2006 010-2006/258/0
Gages sur les parts ID.010-2006/000314
EREID: CH57270000000140428675

Servitudes

25.11.2005 010-2005/3763/0
(C) Passage à pied et pour tous véhicules ID.010-2006/000055
EREID: CH57270000000141648983
en faveur de B-F Tolochenaz 5649/735
en faveur de B-F Tolochenaz 5649/736
en faveur de B-F Tolochenaz 5649/737
(D) Passage à pied et pour tous véhicules ID.010-2006/000055
EREID: CH57270000000141648983
à charge de B-F Tolochenaz 5649/735
à charge de B-F Tolochenaz 5649/736
à charge de B-F Tolochenaz 5649/737
(C) Canalisation(s) quelconque(s) ID.010-2006/0000056
EREID: CH57270000000141649075
en faveur de B-F Tolochenaz 5649/56
en faveur de B-F Tolochenaz 5649/735
en faveur de B-F Tolochenaz 5649/736
en faveur de B-F Tolochenaz 5649/737
(D) Canalisation(s) quelconque(s) ID.010-2006/0000056
EREID: CH57270000000141649075
à charge de B-F Tolochenaz 5649/56
à charge de B-F Tolochenaz 5649/735
à charge de B-F Tolochenaz 5649/736
à charge de B-F Tolochenaz 5649/737

25.11.2005 010-2005/3763/0

25.11.2005 010-2005/3763/0

08.05.2007 010-2007/727/0

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(voir le premier des cases flures, voir droits de 1195)

Aucun(e)

Exercices des droits

Servitude, Passage à pied
et pour tous véhicules, ID.010-2006/0000055
Servitude, Canalisation(s) quelconque(s), ID.010-2006/0000056
Servitude, Canalisation(s) : Cette servitude s'exerce conformément au tracé figuré en rouge sur le plan de situation annexé.
passage de conduite de gaz, ID.010-2007/000710
Les frais d'entretien de la conduite et de ses accessoires sont à la charge du bénéficiaire.
D'autre part, le bénéficiaire doit pouvoir accéder à ses installations en tout temps en particulier en cas d'intervention urgente pour cause de fuite.

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 08.10.2025 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobilier": la colonne de gauche contient la date et la pile justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pile justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques: Non affichée
Numéro de radiation: Non affichée
Structure détaillée de la propriété: Affiché
ID des gages immobiliers: Affiché
Tous les titres de droit: Affiché
Ecran relatif des autres droits: Affiché
Ecran détaillé des gages immobiliers: Affiché

Extrait du registre des droits

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Servitude	Passage à pied et pour tous véhicules ID 010-2006/000055
EREID	CH5727000000141648983
Registre foncier	La Côte
Date de création	25.11.2005
No d'affaire	010-2005/3763/0

Données générales

Droit ID	Servitude ID 010-2006/000055
Description	Passage à pied et pour tous véhicules
Observation	
Valeur totale	
Date d'échéance	

Grevé/bénéficiaire

Fonds servants	Fonds dominants ou bénéficiaires
B-F Tolochenaz/735	B-F Tolochenaz/736, B-F Tolochenaz/737, B-F Tolochenaz/738
B-F Tolochenaz/736	B-F Tolochenaz/735, B-F Tolochenaz/737, B-F Tolochenaz/738
B-F Tolochenaz/737	B-F Tolochenaz/735, B-F Tolochenaz/736, B-F Tolochenaz/738
B-F Tolochenaz/738	B-F Tolochenaz/735, B-F Tolochenaz/736, B-F Tolochenaz/737

Fonds dominants indéterminés (DI) et dominants servants indéterminés (CD)

Aucun(e)

Exercices des droits

Cette servitude s'exerce sur la zone teintée en jaune sur le plan annexé.

Les frais d'entretien et de réparation sont à la charge des fonds dominant et servant.

Affaires en suspens

Affaires du journal jusqu'au 14.10.2025 Aucun(e)

Extrait du registre des droits

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Servitude	Canalisation(s) quelconque(s) ID 010-2006/000056
EREID	CH57270000000141649075
Registre foncier	La Côte
Date de création	25.11.2005
No d'affaire	010-2005/3763/0

Données générales

Droit ID	Servitude ID 010-2006/000056
Description	Canalisation(s) quelconque(s)
Observation	
Valeur totale	
Date d'échéance	

Grevé/bénéficiaire

Fonds servants	Fonds dominants ou bénéficiaires
B-F Tolochenaz/56	B-F Tolochenaz/735, B-F Tolochenaz/736, B-F Tolochenaz/737, B-F Tolochenaz/738
B-F Tolochenaz/735	B-F Tolochenaz/56, B-F Tolochenaz/736, B-F Tolochenaz/737, B-F Tolochenaz/738
B-F Tolochenaz/736	B-F Tolochenaz/56, B-F Tolochenaz/735, B-F Tolochenaz/737, B-F Tolochenaz/738
B-F Tolochenaz/737	B-F Tolochenaz/56, B-F Tolochenaz/735, B-F Tolochenaz/736, B-F Tolochenaz/738
B-F Tolochenaz/738	B-F Tolochenaz/56, B-F Tolochenaz/735, B-F Tolochenaz/736, B-F Tolochenaz/737

Fonds dominants indéterminés (DI) et dominants servants indéterminés (CD)

Aucun(e)

Exercices des droits

Cette servitude s'exerce sur la zone teintée en bleu et rouge sur le plan annexé.

Les frais d'entretien et de réparation des canalisations sont à la charge des fonds dominant et servant.

Affaires en suspens

Affaires du journal jusqu'au 14.10.2025 Aucun(e)

PLAN CADASTRAL

05 / 03763
ID 06/56

COMMUNE DE TOLOCHENAZ
PLAN 4
ECHELLE 1 : 500

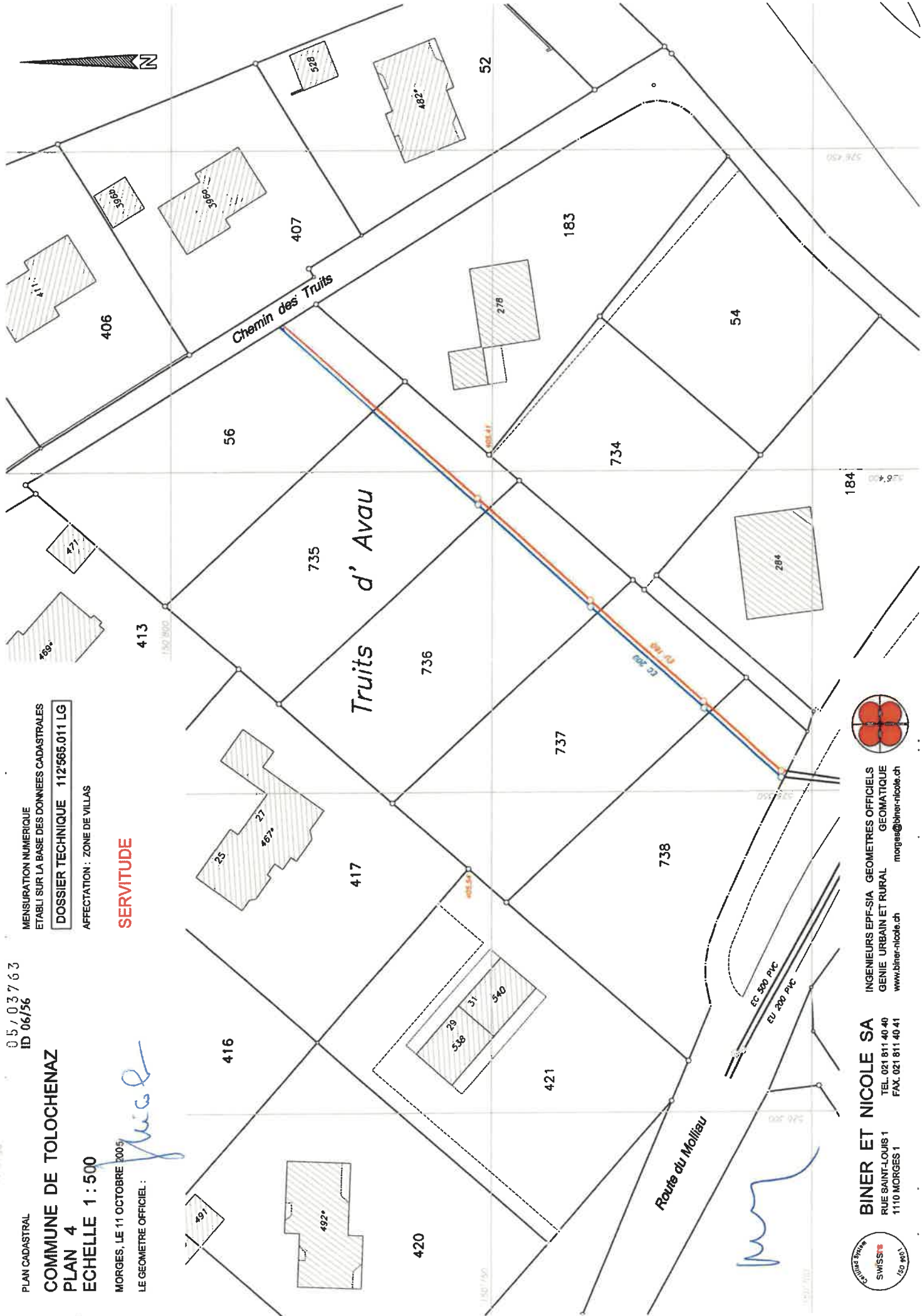
MORGES, LE 11 OCTOBRE 2005

LE GEOMETRE OFFICIEL :

Nicole

MENSURATION NUMERIQUE
ETABLI SUR LA BASE DES DONNEES CADASTRALES
DOSSIER TECHNIQUE 112'565.011 LG
AFFECTATION : ZONE DE VILLAS

SERVITUDE



INGENIEURS EPF-SIA GEOMETRES OFFICIELS
GENIE URBAIN ET RURAL GEOMETRIQUE
morges@biner-nicole.ch
www.biner-nicole.ch

BINER ET NICOLE SA
RUE SAINT-LOUIS 1
1110 MORGES 1
TEL. 021 811 40 40
FAX. 021 811 40 41



Extrait du registre des droits

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Servitude	Canalisation(s) : passage de conduite de gaz ID 010-2007/000710
EREID	CH57270000000141511972
Registre foncier	La Côte
Date de création	08.03.2007
No d'affaire	010-2007/727/0

Données générales

Droit ID	Servitude ID 010-2007/000710
Description	Canalisation(s) : passage de conduite de gaz
Observation	
Valeur totale	
Date d'échéance	

Grevé/bénéficiaire

Fonds servants	Fonds dominants ou bénéficiaires
B-F Tolochenaz/56	Services industriels de la Ville de Lausanne, Lausanne
B-F Tolochenaz/735	Services industriels de la Ville de Lausanne, Lausanne
B-F Tolochenaz/736	Services industriels de la Ville de Lausanne, Lausanne
B-F Tolochenaz/737	Services industriels de la Ville de Lausanne, Lausanne
B-F Tolochenaz/738	Services industriels de la Ville de Lausanne, Lausanne

Fonds dominants indéterminés (DI) et dominants servants indéterminés (CD)

Aucun(e)

Exercices des droits

Cette servitude s'exerce conformément au tracé figuré en rouge sur le plan de situation annexé.

Les frais d'entretien de la conduite et de ses accessoires sont à la charge du bénéficiaire.

D'autre part, le bénéficiaire doit pouvoir accéder à ses installations en tout temps en particulier en cas d'intervention urgente pour cause de fuite.

Affaires en suspens

Affaires du journal jusqu'au 14.10.2025 Aucun(e)

2007/710

PLAN CADASTRAL

COMMUNE DE TOLOCHENAZ

PLAN 4

ECHELLE 1 : 500

MORGES, LE 10 JANVIER 2007

LE GEOMETRE OFFICIEL :

Nicolas

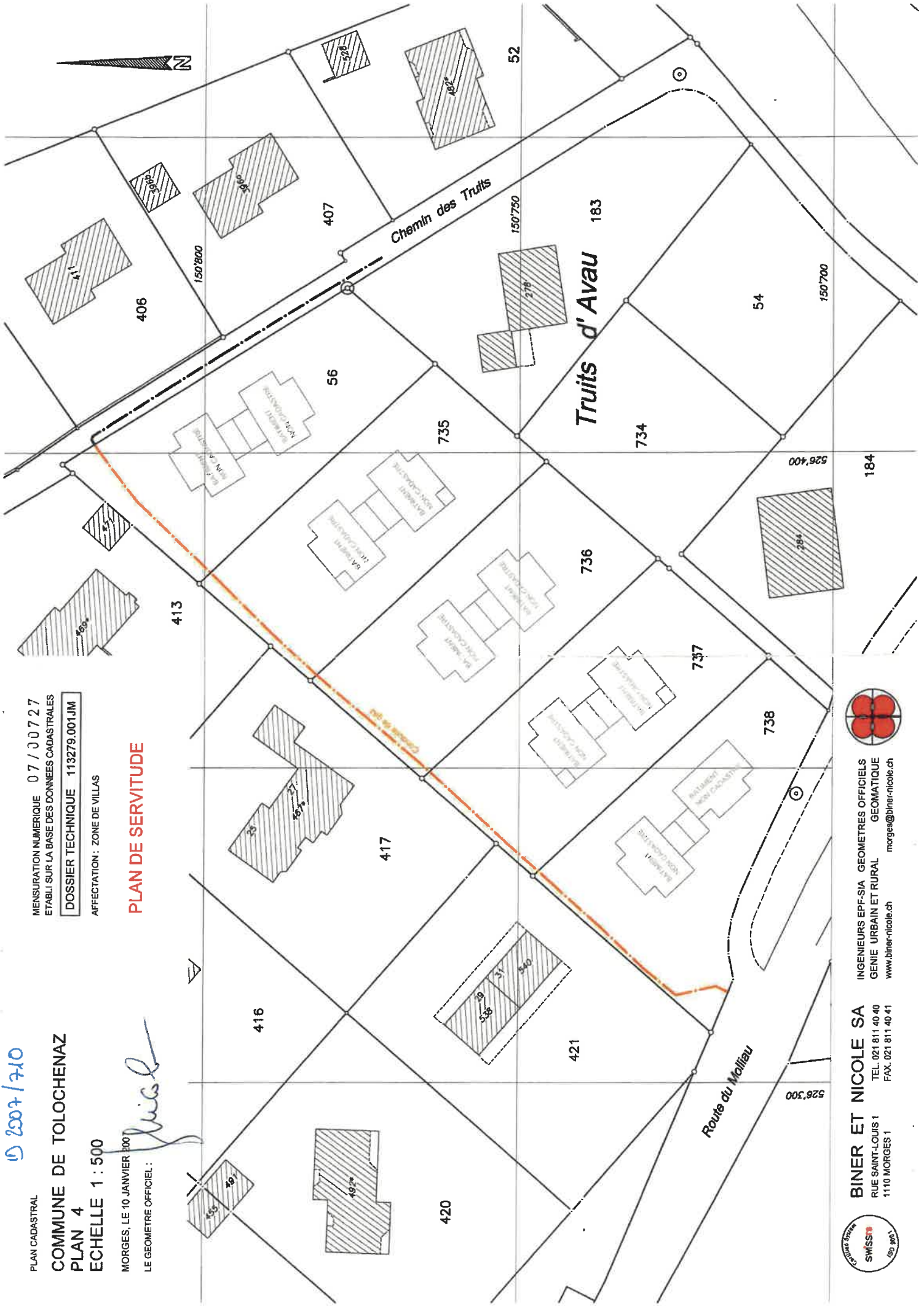
MENSURATION NUMERIQUE 07/00727

ETABLI SUR LA BASE DES DONNEES CADASTRALES

DOSSIER TECHNIQUE 113279.001JM

AFFECTATION : ZONE DE VILLAS

PLAN DE SERVITUDE



INGENIEURS EPF-SIA GEOMETRES OFFICIELS
 GENIE URBAIN ET RURAL GEOMATIQUE
 www.binier-nicole.ch morges@binier-nicole.ch

BINIER ET NICOLE SA
 RUE SAINT-LOUIS 1
 1110 MORGES 1
 TEL. 021 811 40 40
 FAX. 021 811 40 41





Extrait du registre foncier Part de copropriété Tolochenaz / 738-2

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5649 Tolochenaz
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	738-2
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH667565653559
Immeuble de base	B-F Tolochenaz 5649/738
Quote-part	540/1'195
Observations RF	Truits d'Avau Route du Molliau 17

ECA n°566

Feuillet de dépendance		
Estimation fiscale	710'000.00	2007 (07.11.2008)

Propriété

Copropriété simple pour 1/2 Cardoso Manuel 15.11.1966,	07.02.2006 010-2006/304/0 Achat
Copropriété simple pour 1/2 Alves Cardoso Edite (Alves), 02.10.1965,	07.02.2006 010-2006/304/0 Achat 29.04.2020 010-2020/1606/0 Modification d'intitulé

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

03.10.2024 010-2024/10032/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP (s/part de Cardoso Manuel) ID.010-2024/003224 EREID: CH57270000000253329882
27.02.2025 010-2025/1732/0	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP (s/part de Alves Cardoso Edite) ID.010-2025/001396 EREID: CH57270000000255451476

Exercices des droits

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

07.02.2006 010-2006/305/0	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 600'000.00, 1er rang, Intérêt max. 10%, ID.010-2006/000115, Droit de gage individuel EREID: CH57270000000185541478
29.04.2020 010-2020/1606/0	Cédule hypothécaire de registre, Fr. 460'000.00, 2ème rang, Intérêt max. 10%, ID.010-2020/000295, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel EREID: CH57270000000218306272
	Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) 29.04.2020 010-2020/1606/0

Observation:

Intérêts : La cédule hypothécaire ne garantit que les intérêts effectivement dus.
Dénonciation : Moyennant un préavis de trois mois pour la fin d'un mois, le créancier ou le débiteur peut dénoncer en tout temps la dette incorporée dans le titre au remboursement total ou partiel.
Paiements : Les paiements ont lieu au domicile du créancier en Suisse.

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 06.10.2025 Aucun(e)

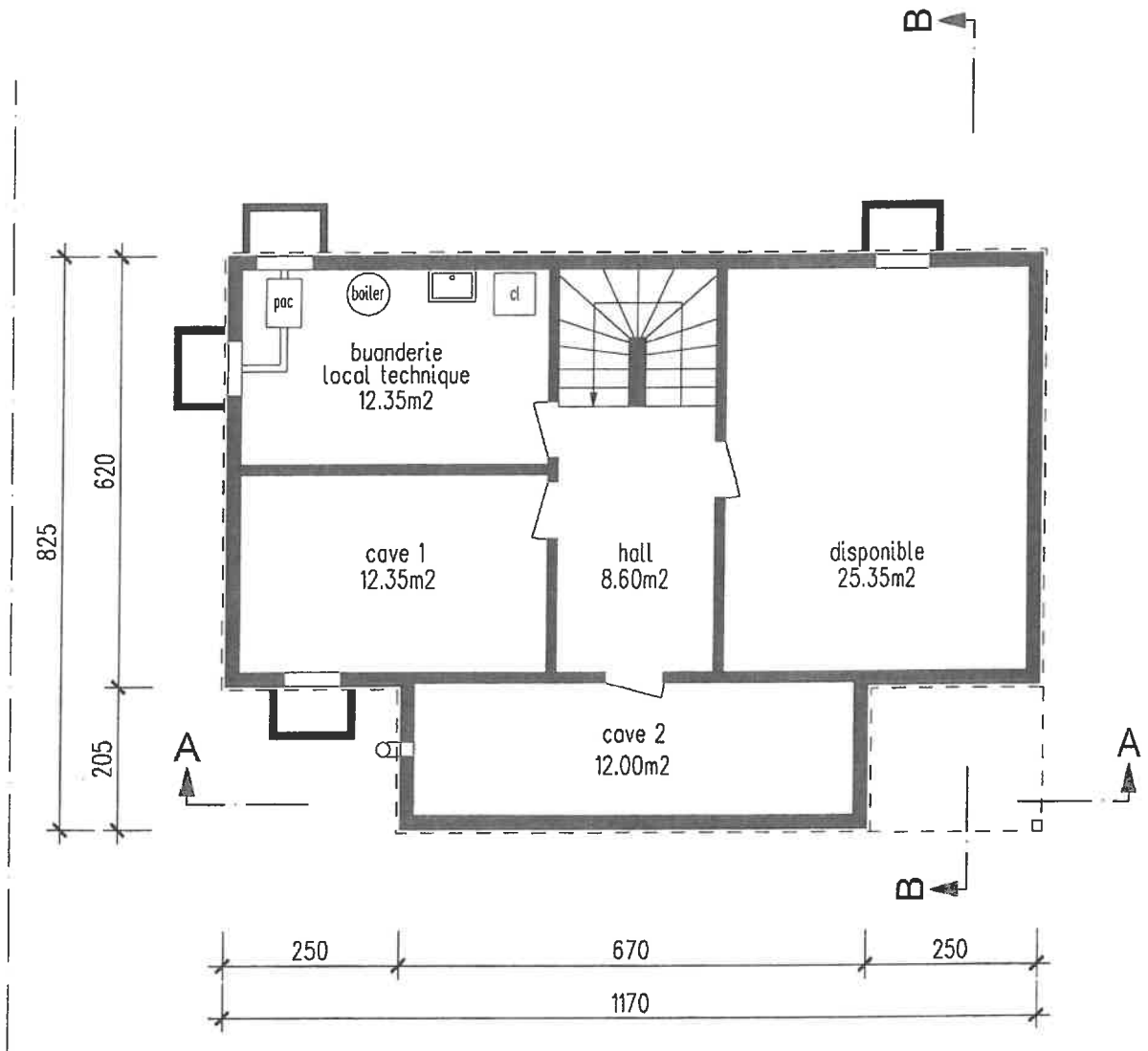
Explications :

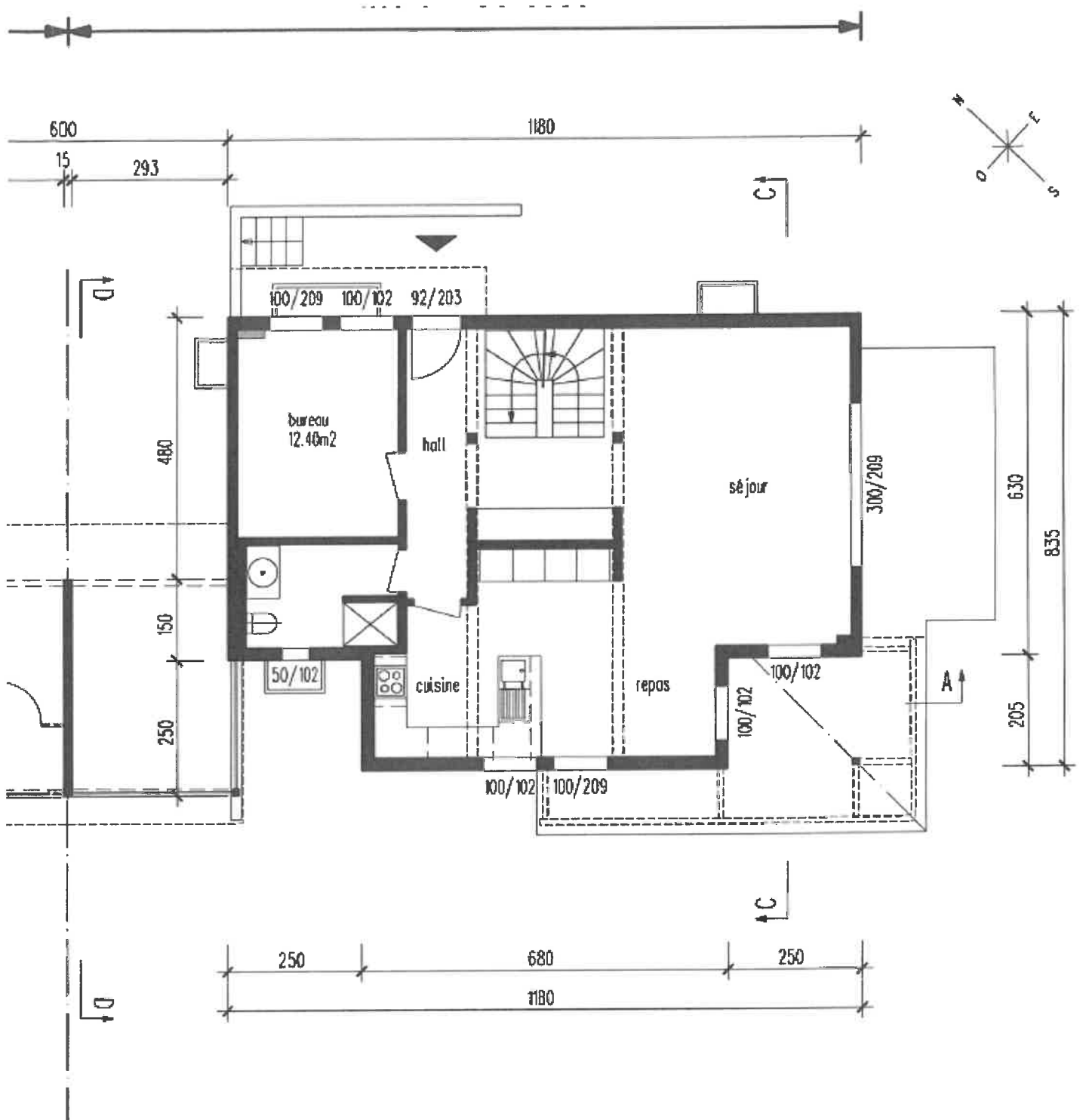
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché

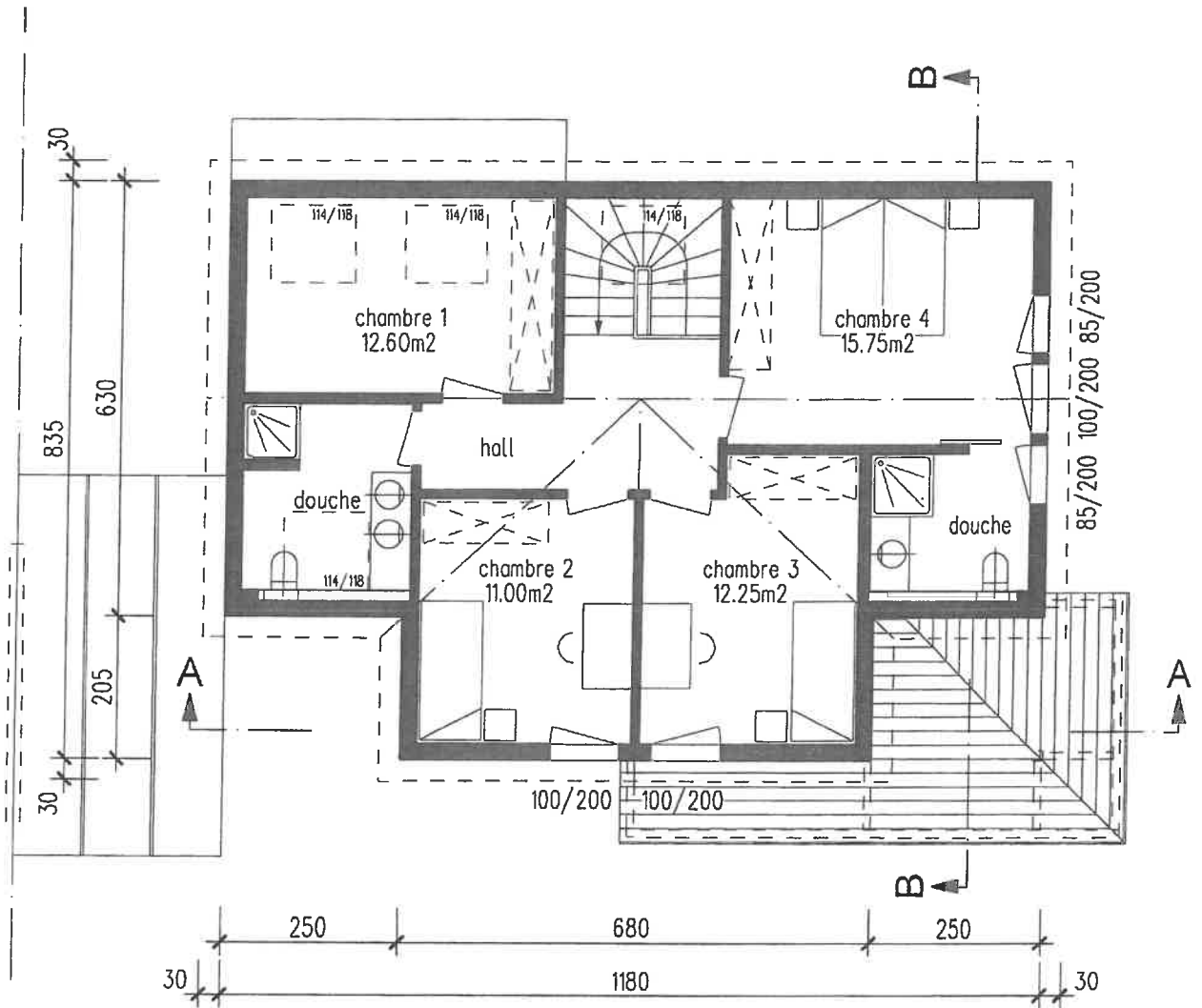
Plan de contrat



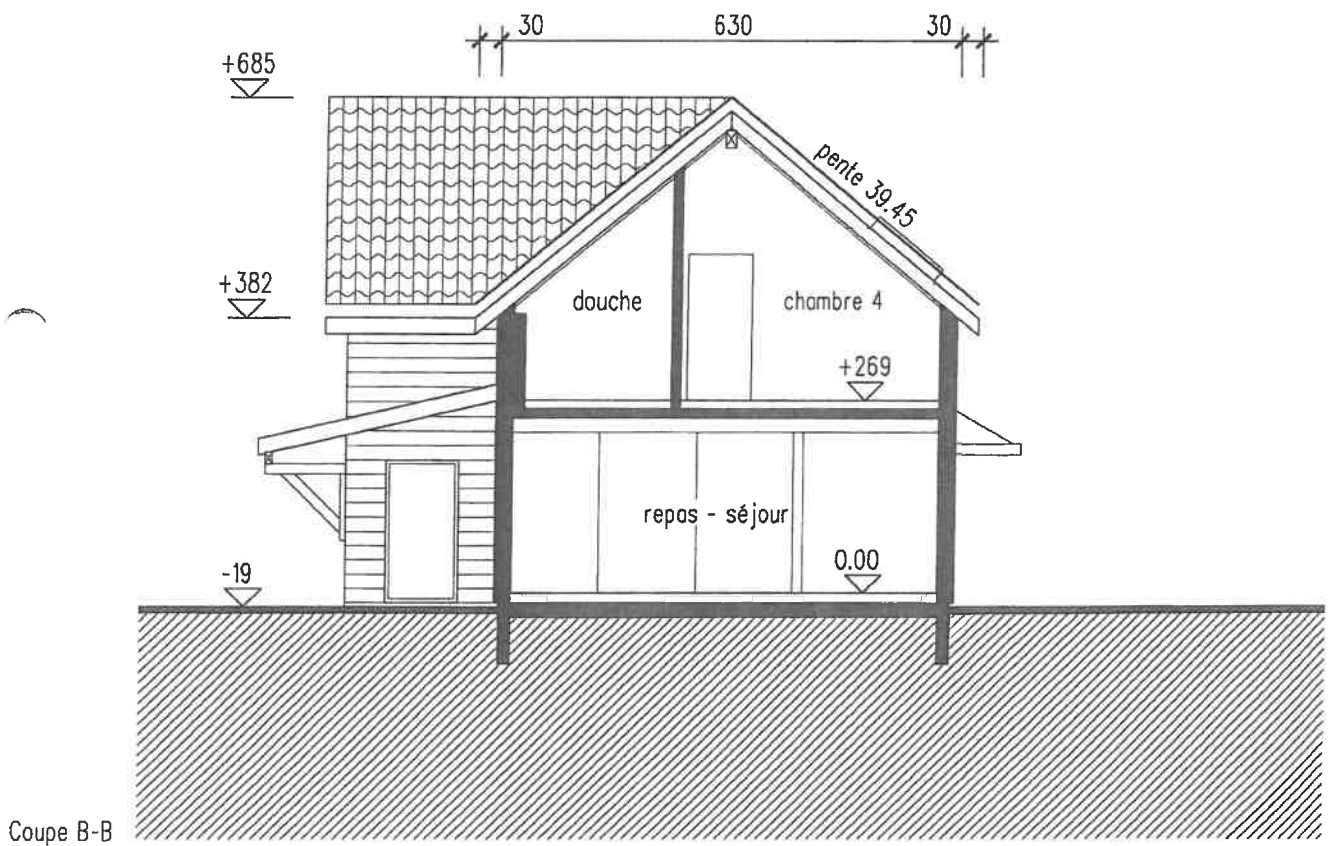
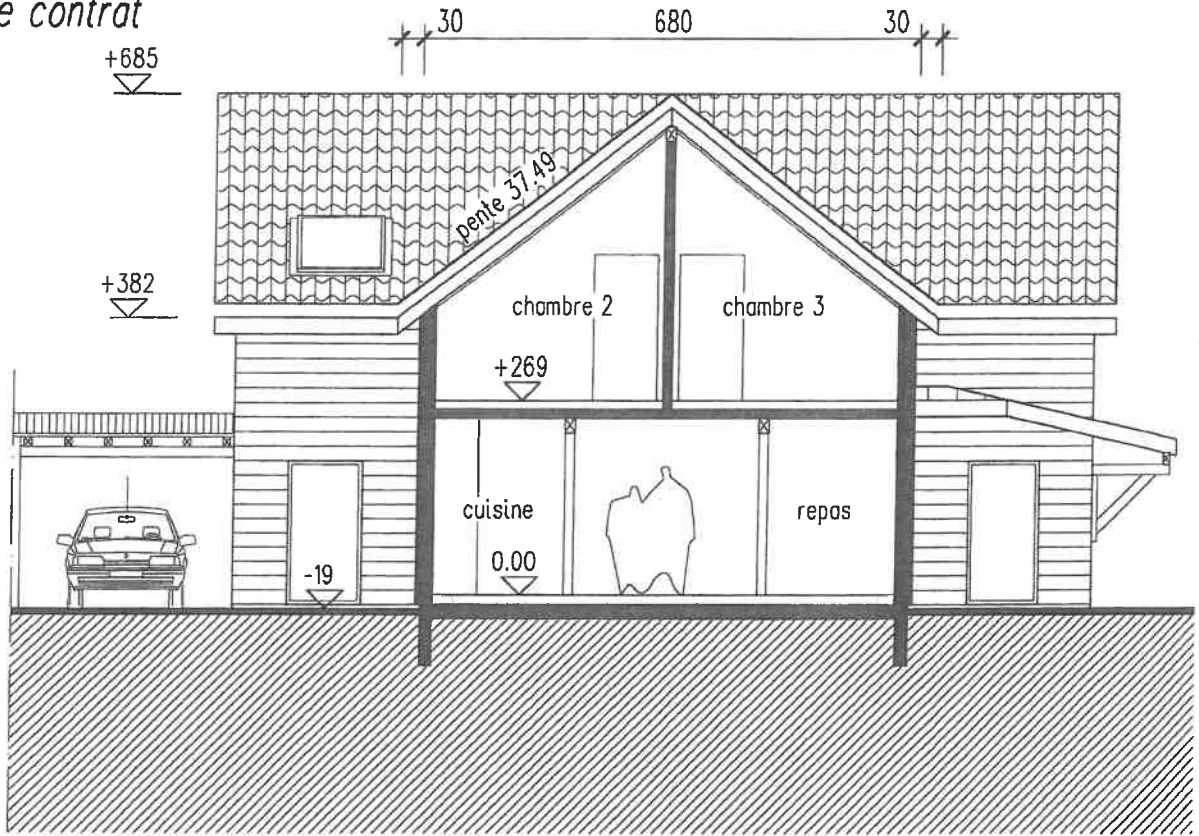


Rez-de-chaussée

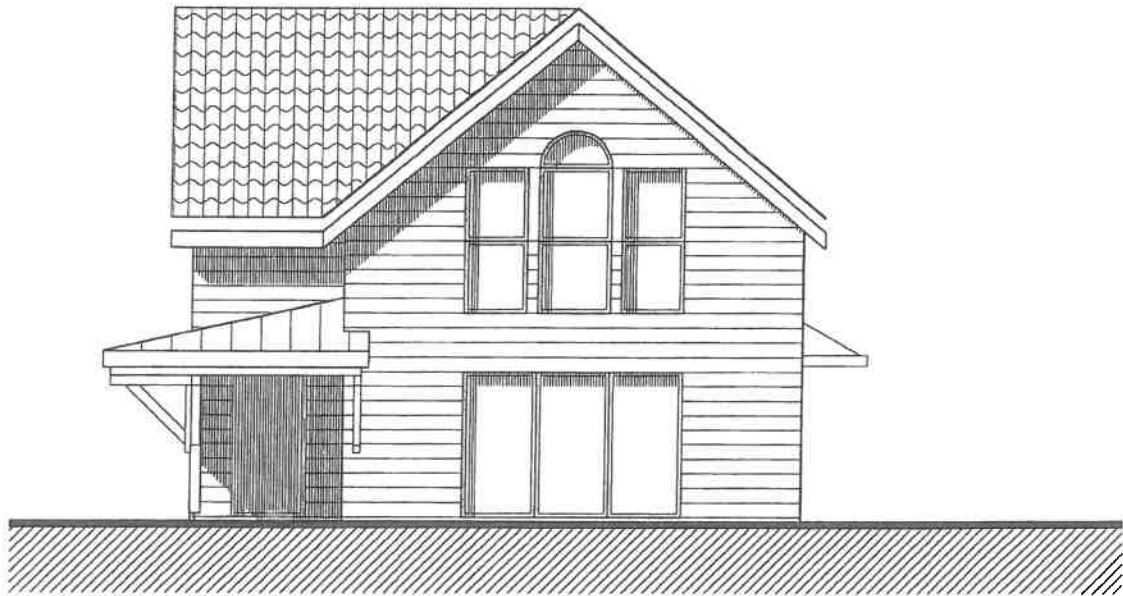
Plan de contrat



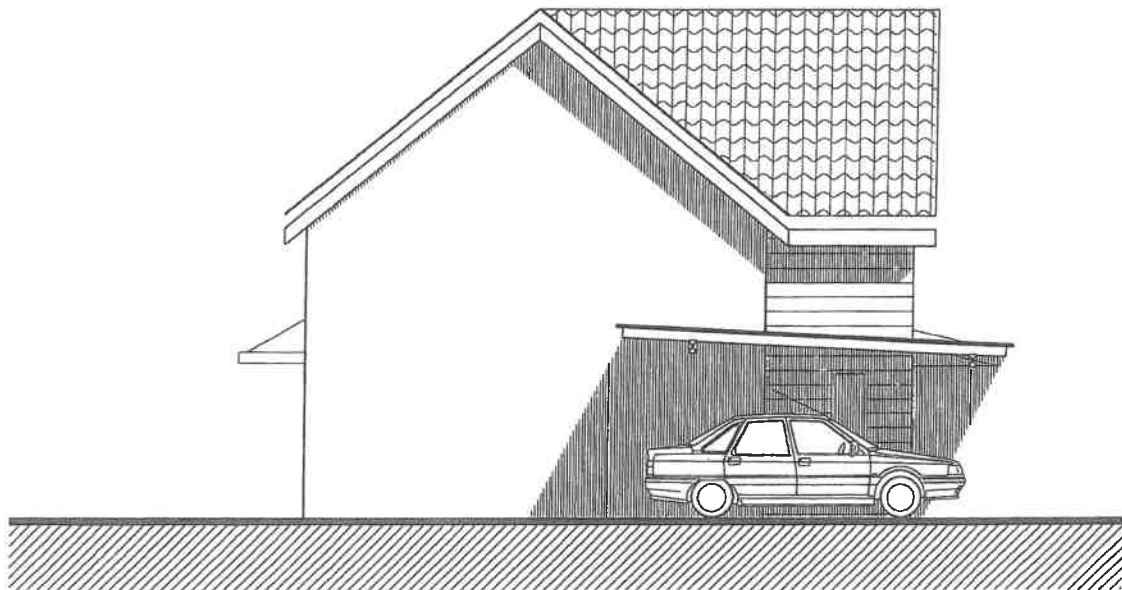
Plan de contrat



Plan de contrat



Façade Sud-ouest

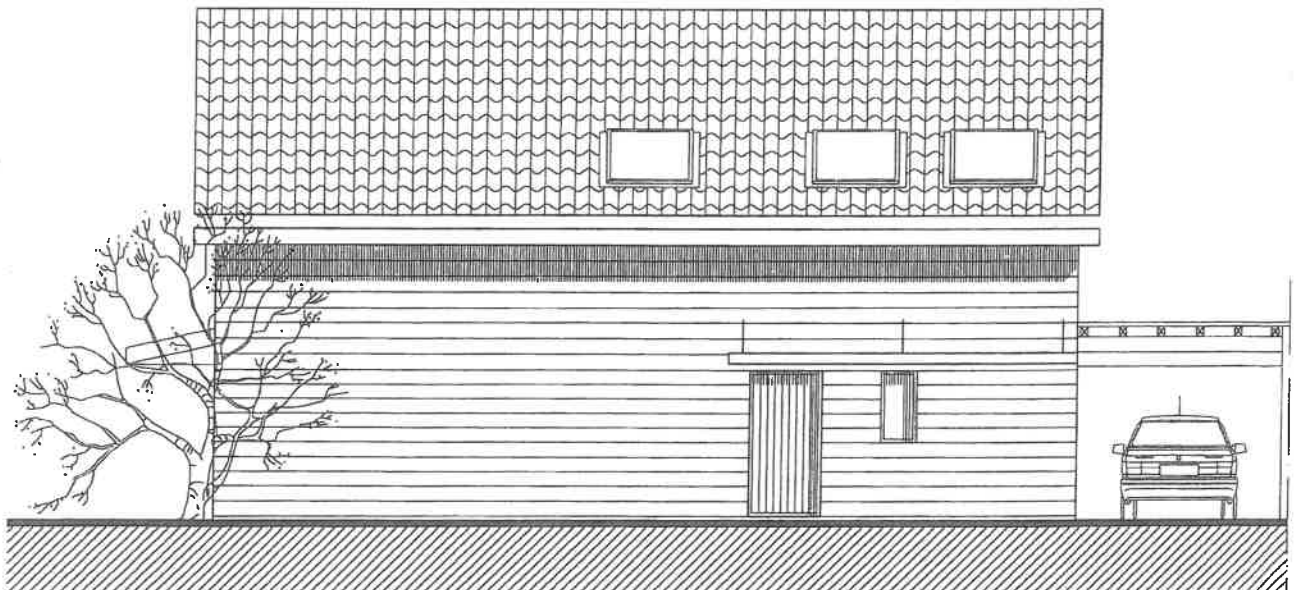


Façade Nord

Plan de contrat



Façade Sud-ouest



Façade Nord-est

Commune **182 Tolochenaz**
Bâtiment **566**
Référence 100264878-1/2

Madame et Monsieur
Maria Edite Alves Cardoso et
Manuel Dos Santos Cardoso
Rte du Molliau 17
1131 Tolochenaz

Habitation

Emplacement: Tolochenaz, Rte du Molliau 17
Année construction: 2007
Année dernière transformation:

Description volumique	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Sous-sol : cave, local technique, chambre, disponible	86	2.9	249	172'905.60
Rez : logement	88	2.75	242	216'832.00
Abri sur entrée	88	2.75	242	254'777.60
Terrasse couverte	5	3	15	14'868.00
Abri, couvert à voiture	12	2.8	34	15'232.00
Total:			782	674'615.20

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Habitation - abri, couvert à voiture	100.00	674'615.20
Total:	100.00	674'615.20

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Année/indice 2025 / 140
Date d'effet 24.11.20
Date d'édition 19.09.25

Valeur (Fr)
20'000.00