

DECOMPTE COPROPRIETE AVEC CHAUFFAGE
du 01.07.2024 au 30.06.2025

PPE LE CHÂTEAU DE LONAY
(Chemin de Ruffy 3)

Décompte

Immeuble : 9721 PPE LE CHÂTEAU DE LONAY

Propriétaire : PPE LE CHÂTEAU DE LONAY (Chemin de Ruffy 3)

Groupe	23/24	Budget 24/25	24/25	Budget 25/26	Budget 26/27
Entretien & Abonnements	0.00	3'000.00	5'187.35	3'000.00	3'000.00
Entr. Jardin et environs	0.00	2'000.00	0.00	2'000.00	2'000.00
Frais parking	0.00	400.00	470.85	400.00	400.00
Attribution Fonds de Rénovation	12'350.00	12'350.00	12'350.00	12'350.00	12'350.00
Conciergerie	0.00	1'000.00	0.00	1'000.00	1'000.00
Eau, Électricité	5'549.30	5'000.00	15'610.85	5'000.00	5'000.00
Assurances	6'084.75	4'250.00	5'990.10	4'250.00	4'250.00
Frais Généraux	718.70	21'200.00	118.35	21'200.00	21'200.00
Frais à Charge Copropriétaires	906.20	0.00	1'488.35	0.00	0.00
Sinistres	0.00	0.00	1'365.85	0.00	0.00
Honoraires	9'600.00	9'600.00	9'600.00	9'600.00	9'600.00
Charges	35'208.95	58'800.00	52'181.70	58'800.00	58'800.00
DIFFERENCE D'EXPLOITATION	35'208.95	58'800.00	52'181.70	58'800.00	58'800.00
Achat Combustible	0.00	9'120.00	2'961.95	9'120.00	9'120.00
Autres Charges Chauffage	0.01	0.00	627.80	0.00	0.00
Taxe d'épuration	1'882.20	0.00	5'984.55	0.00	0.00
Divers	1'536.70	0.00	0.00	0.00	0.00
Charges chauffage	3'418.91	9'120.00	9'574.30	9'120.00	9'120.00
Solde	38'627.86	67'920.00	61'756.00	67'920.00	67'920.00

S.E. ou O.
Lausanne, le 8 décembre 2025

GALLAND & CIE SA

Société : 9721 CHÂTEAU DE LONAY

Rubrique	Total	Actif	Passif
Actif			
BCV (gestion courante)		1'164.89	
BCV (Fonds de rénovation)		1'017.00	
Débiteurs copropriétaires (dcpte PPE)		15'602.25	
Débiteurs copropriétaires (retard)		141'096.91	
Passif			
C/c Gérance (externe)			5'223.50
Créanciers copropriétaires (avance)			2'989.50
Passifs transitoires			63'967.55
Fonds de rénovation			86'700.50
TOTAUX		158'881.05	158'881.05

S.E. ou O.
Lausanne, le 18 novembre 2024

Immeuble : 9721 PPE LE CHÂTEAU DE LONAY

Propriétaire : PPE LE CHÂTEAU DE LONAY (Chemin de Ruffy 3)

Référence	Compte	Montant brut	Montant	Total compte
4000-00	Entretien immeuble			5'187.35
	30.06.2025 (PT) IDC - sécurisation zone effondrement 2022		5'187.35	
4060-00	Eau			5'408.20
	30.06.2025 Consommation eau froide ex. 2024/2025		5'408.20	
4060-10	Electricité			10'202.65
	01.07.2024 (Ext PT) Prov.s/ROMANDE E. - él. 2022/2023		-1'360.00	
	01.07.2024 (Ext PT) Prov. s/ROMANDE E. - acpte él. mai-juin 2023		-1'090.00	
	01.07.2024 (Ext PT) ROMANDE E. - acpte él. mai-juin 2024		-874.65	
	30.09.2024 ROMANDE E. - acpte él. mai - juillet		1'312.00	
	02.12.2024 ROMANDE E. - acpte él. 01.08.2024 - 31.10.2024		1'282.00	
	04.04.2025 ROMANDE E. - dcpte él. 01.02.2024-31.01.2025		775.30	
	25.04.2025 ROMANDE E. - acpte él. août-octobre 2023		1'650.00	
	23.05.2025 ROMANDE E. - dcpte él. 01.02.2023-31.01.2024		156.90	
	06.06.2025 ROMANDE E. - él. 01.02.2023-31.01.2024		6'521.10	
	06.06.2025 ROMANDE E. - acpte él. février-avril 2025 (1er acpte)		300.00	
	30.06.2025 (PT) ROMANDE E. - acpte mai-juin 2025		732.00	
	30.06.2025 (PT) ROMANDE E. - acpte él. février-avril 2025 (solde)		798.00	
4080-00	Assurances			5'990.10
	01.07.2024 (Ext PT) Prov. ECA - 2023		-3'724.80	
	06.06.2025 ECA - prime 2025 (habitation)		3'226.05	
	30.06.2025 (PT) ALLIANZ - prime 2025		3'152.35	
	30.06.2025 (PT) Prov. s/ECA 2023		3'724.80	
	30.06.2025 Frais de rappel sur fact. ALLIANZ et ECA		-388.30	
4751-00	Frais généraux			118.35
	06.06.2025 POSTE - recommandés convocation AGO		23.20	
	06.06.2025 ROMANDE E. - forfait d'extraction		95.15	
4901-00	Attribution au fonds de rénovation			12'350.00
	30.06.2025 Attribution ex. 2024/2025		12'350.00	
4950-10	Sinistre (dégâts des eaux)			1'365.85
	30.06.2025 (PT) A.R. - recherche infiltrations d'eau		1'365.85	
	A reporter			40'622.50

Immeuble : 9721 PPE LE CHÂTEAU DE LONAY

Propriétaire : PPE LE CHÂTEAU DE LONAY (Chemin de Ruffy 3)

Référence	Compte	Montant brut	Montant	Total compte
	Report			40'622.50
5200-00	Honoraires d'administration			9'600.00
	01.07.2024 (Ext PT) Prov.s/GALLAND - honoraires administrateur 2023/2024		-8'100.00	
	01.07.2024 (Ext PT) Prov. s/ROLAND SAVARY - honoraires 01.07.2021-31.12.2022		-14'418.30	
	01.07.2024 (Ext PT) GALLAND - honoraires administrateur 2023/2024 (solde)		-1'500.00	
	22.07.2024 GALLAND - honoraires administrateur 2023/2024 (1e acpte)		1'500.00	
	02.12.2024 GALLAND - honoraires administrateur (2è acpte)		1'000.00	
	16.12.2024 GALLAND - honoraires administrateur (3è acpte)		1'000.00	
	30.06.2025 (PT) SAVARY - honoraires 01.07.2021-31.12.2022		14'418.30	
	30.06.2025 (PT) GALLAND- honoraires ex. 2024/2025		9'600.00	
	30.06.2025 (PT) GALLAND - solde honoraires ex. 2023/2024		6'100.00	
8000-20	Honoraires agents d'affaires et avocats			
	01.07.2024 (Ext PT) OPPLIGER Yann - prov. honoraires avocat		-12'204.50	
	30.06.2025 (PT) OPPLIGER Yann - prov. honoraires avocat		12'204.50	
4010-00	Entretien garages, parkings			470.85
	30.06.2025 (PT) PPE LA FERME DU CHATEAU - entretien garage		470.85	
5403-00	Frais à charge copropriétaires			1'488.35
	14.10.2024 SI - frais de poursuites		223.30	
	02.12.2024 ETAT DE VAUD - solde poursuite		112.50	
	16.12.2024 ROMELEC - dépannage suite panne général		234.00	
	21.03.2025 BÜCHLER - inscription hyp. légale		387.00	
	23.05.2025 ROMANDE E. - intervention défaut paiement		64.85	
	23.05.2025 SI - frais rappel		35.00	
	06.06.2025 POSTE - recommandés convocation AGO 17.12.2024		23.20	
	06.06.2025 POSTE - recommandés convocation AGO 17.12.2024 (OMNES)		10.10	
	06.06.2025 POSTE - recommandés convocation AGO 17.12.2024 (OMNES)		10.10	
	30.06.2025 Frais de rappel sur fact. ALLIANZ et ECA		388.30	
5001-00	Huile de Chauffage			2'961.95
	01.07.2024 SIMOND - mazout (8102 lt à 104,00%)		8'426.10	
	01.07.2024 (Ext PT) SIMOND - mazout (8'102lt à 104%)		-8'426.10	
	06.06.2025 SIMOND - livraison mazout (3004 lt à 98.60%)		2'961.95	
5021-00	Ramonage			446.20
	A reporter			55'589.85

Immeuble : 9721 PPE LE CHÂTEAU DE LONAY

Propriétaire : PPE LE CHÂTEAU DE LONAY (Chemin de Ruffy 3)

Référence	Compte	Montant brut	Montant	Total compte
	Report			55'589.85
	01.07.2024 GB RAMONAGE - ramonage du 19.07.2024		-306.90	
	01.07.2024 GB RAMONAGE - ramonage du 11.08.2023 et 22.01.2024		-746.10	
	19.08.2024 GB RAMONAGE - ramonage du 19.07.2024		306.90	
	19.08.2024 GB RAMONAGE - ramonage du 11.08.2024		443.55	
	19.08.2024 GB RAMONAGE - ramonage du 22.01.2024		302.55	
	06.06.2025 GB RAMONAGE - ramonage du 14.01.2025		446.20	
5034-00	Abonnement Silentoil			181.60
	01.07.2024 SILENTSOFT - abt sonde 2024/2025		181.60	
5054-00	Taxe d'épuration			5'984.55
	30.06.2025 Epuration ex. 2024/2025		5'984.55	
	Total			61'756.00

S.E. ou O.
Lausanne, le 8 décembre 2025

GALLAND & CIE SA

Immeuble : 9721 Ruffy 3

N°	Copropriétaires	Clés de répartitions	Nbre jours/pond.	Coefficients	Répartitions	Provisions facturées	Solde décompte	Solde ex. précédent
400 010.10	M. Nicolas BÜCHLER	Charges PPE [millièmes] Frais parking Taxe d'épuration TOTAUX	365 365	179.000 2.000 179.000	8'989.85 134.50 1'071.25 10'195.60	 -4'332.00	 5'863.60	 -369.20
400 020.10	M. Yves OMNÈS	Charges PPE [millièmes] Frais parking Frais à charges copropriétaires Chauffage Eau chaude Taxe d'épuration TOTAUX	365 100 365 365	190.000 2.000 1.000 190.000 190.000 190.000	9'542.25 134.55 1'488.35 804.85 25.90 1'137.05 13'132.95	 -9'678.60	 3'454.35	 34'338.76
410 010.10	FONCIERE ASSET JURA SA	Charges PPE [millièmes] Frais parking Chauffage Eau chaude Taxe d'épuration TOTAUX	365 100 365 365	356.000 2.000 356.000 356.000 356.000	17'879.20 134.55 1'508.05 48.50 2'130.50 21'700.80	 -18'134.65	 3'566.15	 24'540.00
420 010.10	M. Yves OMNÈS	Charges PPE [millièmes] Frais parking Chauffage Eau chaude Taxe d'épuration TOTAUX	365 100 365 365	275.000 1.000 275.000 275.000 275.000	13'811.20 67.25 1'164.95 37.50 1'645.75 16'726.65	 -14'008.50	 2'718.15	 66'750.20
	RECAPITULATION	Charges PPE [millièmes] Frais parking Frais à charges copropriét... Chauffage Eau chaude Taxe d'épuration TOTAUX	365 100 365 365	1'000.000 7.000 1.000 821.000 821.000 1'000.000	50'222.50 470.85 1'488.35 3'477.85 111.90 5'984.55 61'756.00	 -46'153.75	 15'602.25	 125'259.76

Immeuble : 9721 Ruffy 3

Référence	Copropriétaire	Solde initial	Total facturé	Total encaissé dans la période	Solde au boucllement
9721.400 010.10	BÜCHLER	-5'851.50	4'332.00	-1'083.00	-2'989.50
9721.400 020.10	OMNÈS	34'338.76	9'678.60	-5'012.85	39'004.51
9721.410 010.10	FONCIERE ASSET JURA SA	28'112.70	18'134.65	-20'942.00	25'305.35
9721.420 010.10	OMNÈS	66'750.20	14'008.50	-3'971.65	76'787.05
	Total	123'350.16	46'153.75	-31'009.50	138'107.41
	Débiteurs copropriétaires				141'096.91
	Créanciers copropriétaires				-2'989.50

S.E. ou O.

Lausanne, le 8 décembre 2025