



## Extrait du registre foncier Propriété par étages Lonay / 1-4

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

### Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5638 Lonay
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	1-4
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH327614656514
Immeuble de base	B-F Lonay 5638/1
Quote-part	275/1'000
Droit exclusif	Chemin de Ruffy 3

Rez-de-chaussée, 2ème étage et combles :  
Appartement C4 en duplex de 236.9 m2 environ  
avec balcon et cave,  
constituant le lot n° 4 des plans

Observations RF  
Feuillet de dépendance  
Estimation fiscale

1'993'000.00 2009 (08.10.2010)

### Propriété

Propriété individuelle  
Omnès Yves 07.10.1959,

30.06.2009 010-2009/2105/0 Achat

### Mentions

05.08.2005 010-2005/2431/0  
02.04.2024 010-2024/2879/0

Règlement de PPE ID.010-2005/001138  
Blocage (art. 56 ORF) ID.010-2024/001231

### Servitudes

20.05.2005 010-2005/1478/0

(D) Usage de place de parc intérieure n°19 ID.010-2005/000611

à charge de B-F Lonay 5638/1

20.05.2005 010-2005/1478/0

(D) Usage de place de parc intérieure n°20 ID.010-2005/000612

à charge de B-F Lonay 5638/1

05.08.2005 010-2005/2431/0

(D) Usage de jardin ID.010-2005/001143  
à charge de B-F Lonay 5638/1

### Charges foncières

Aucun(e)

### Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

15.07.2016 010-2016/3348/0

(C) Inscription provisoire gage immobilier ID.010-2016/002465

en faveur de Communauté des copropriétaires de la PPE "Le Château de Lonay", Lonay

11.03.2020 010-2020/1029/0

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.010-2020/000504

18.12.2020 010-2020/6029/0

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.010-2021/000008

24.06.2022 010-2022/6789/0

(C) Inscription provisoire gage immobilier (Communauté PPE) ID.010-2022/003082

en faveur de Communauté des copropriétaires de la PPE "Le Château de Lonay", Lonay

01.02.2023 010-2023/753/0

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.010-2023/000581

26.10.2023 010-2023/11677/0

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.010-2023/004893

### Exercices des droits

Servitude, Usage de place de parc intérieure n°19, ID.010-2005/000611

Cette servitude s'exerce sur la place de parc intérieure n°19, teintée en vert sur le plan annexé. Cette place de parc intérieure est située dans le parking souterrain qui sera construit à cheval sur les parcelles 1 et 1679 de Lonay.

Cette servitude confère à la bénéficiaire le droit exclusif d'utiliser la place de parc numérotée 19 sur ledit plan de servitude.

Cette servitude de place de parc intérieure est stipulée cessible et successible. Elle peut être transformée en servitude foncière et inversement à nouveau en servitude personnelle.

La bénéficiaire pourra donc librement céder tout ou partie de ses droits à des tiers aux conditions qu'elle fixera. Les frais de construction et d'entretien du parking et des places de parc intérieures, seront supportés par le ou les bénéficiaire(s) des places de parc, à raison d'un vingtième par place de parc.

Servitude, Usage de place de parc intérieure n°20,

Cette servitude s'exerce sur la place de parc intérieure n°20, teintée en vert sur le plan annexé. Cette place de parc intérieure est située dans le parking souterrain qui sera construit à cheval sur les parcelles

ID.010-2005/000612 1 et 1679 de Lonay.  
 Cette servitude confère à la bénéficiaire le droit exclusif d'utiliser la place de parc numérotée 20 sur ledit plan de servitude.  
 Cette servitude de place de parc intérieure est stipulée cessible et successible. Elle peut être transformée en servitude foncière et inversement à nouveau en servitude personnelle.  
 La bénéficiaire pourra donc librement céder tout ou partie de ses droits à des tiers aux conditions qu'elle fixera.  
 Les frais de construction et d'entretien du parking et des places de parc intérieures, seront supportés par le ou les bénéficiaire(s) des places de parc, à raison d'un vingtième par place de parc.  
 Mention, Règlement de PPE, ID.010-2005/001138 Selon document scanné annexé.

Servitude, Usage de jardin, Le propriétaire du lot numéro 4 a l'usage exclusif du jardin entouré d'un liséré vert sur le plan des aménagements extérieurs annexé.  
 ID.010-2005/001143  
 Annotation, Inscription Conditions du droit selon PJ.  
 provisoire gage immobilier, ID.010-2016/002465

**Droits de gage immobilier**

11.01.2023 010-2023/155/0	Hypothèque nominative, Fr. 1'993.00, 0ème rang, Impôts communaux, (échéant le 31.10.2027), ID.010-2023/000067, Droit de gage individuel Créancier hypothécaire Lonay la Commune, Lonay	
13.12.2023 010-2023/13516/0	Hypothèque nominative, Fr. 49'034.20, 0ème rang, Impôts cantonaux, (échéant le 25.05.2028), ID.010-2024/000288, Droit de gage collectif, avec Lonay/1-2 Créancier hypothécaire Etat de Vaud, Lausanne	
05.08.2005 010-2005/2431/0	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 2'000'000.00, 1er rang, Intérêt max. 10%, ID.010-2005/000340, Droit de gage collectif, avec Lonay/1-2	
	Primé par servitude ID.010-2005/001140 Usage, C, sur B-F Lonay 5638/1	05.08.2005 010-2005/2431/0
	Primé par servitude ID.010-2005/001141 Usage, C, sur B-F Lonay 5638/1	05.08.2005 010-2005/2431/0
	Primé par servitude ID.010-2005/001142 Usage, C, sur B-F Lonay 5638/1	05.08.2005 010-2005/2431/0
	Primé par servitude ID.010-2005/001143 Usage, C, sur B-F Lonay 5638/1	05.08.2005 010-2005/2431/0
	Primé par servitude ID.010-2005/001143 Usage, D	05.08.2005 010-2005/2431/0
	Primé par servitude ID.010-2005/001143 Usage, D	05.08.2005 010-2005/2431/0
30.06.2009 010-2009/2106/0	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 900'000.00, 2ème rang, Intérêt max. 10%, ID.010-2005/000338, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif, avec Lonay/1-2	
01.09.2010 010-2010/2933/0	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 700'000.00, 3ème rang, Intérêt max. 10%, ID.010-2010/000431, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif, avec Lonay/1-2	
02.12.2010 010-2010/4169/0	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 2'000'000.00, 4ème rang, Intérêt max. 10%, ID.010-2010/000571, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif, avec Lonay/1-2	
04.06.2015 010-2015/2310/0	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 1'300'000.00, 5ème rang, Intérêt max. 10%, ID.010-2015/000356, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif, avec Lonay/1-2	
Observation:	Modification de la clause de dénonciation.	

**Affaires en suspens**

Affaires du registre foncier jusqu'au 06.08.2024 Aucun(e)

**Explications :**

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

**Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :**

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché