

Etat descriptif et estimation de ou des immeuble(s) et des accessoires

Date des enchères **vendredi 23 janvier 2026 à 14h00** à la Salle d'audience cantonale, Avenue de Longemalle 1, 1020 Renens VD.

COMMUNE DE PRILLY
CHEMIN DE LA PERNETTE 22

Parcelle en PPE RF no 50-13, soit quote-part 94/1'000 de B-F Prilly 5589/50 avec droit exclusif sur :

Attique, appartement de 3 ½ pièces avec une cave au sous-sol, lot 13 des plans

Estimation fiscale 2020 (06.04.2022) : Fr. 813'000.00

Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 995'000.00

Servitudes actives :

(D) Usage de place de parc intérieure No 8 inscrite le 11.09.2018 sous 007-2018/004993/0 à la charge de B-F Prilly 5589/50

(D) Usage de place de parc intérieure No 6 inscrite le 11.09.2018 sous 007-2018/004993/0 à la charge de B-F Prilly 5589/50

(D) Usage de terrasse inscrite le 11.09.2018 sous 007-2018/004993/0 à la charge de B-F Prilly 5589/50

Désignation de la parcelle de base :

Parcelle RF 50 sise sur la Commune de Prilly, Chemin de la Pernette 22

Couverture du sol :	Bâtiment(s)	265 m ²
	Accès, place privée	400 m ²
	Jardin	565 m ²

Bâtiment(s) :	Habitation,	N° d'assurance 2196a	265 m ²
	Garage (souterrain)	N° d'assurance 2196b	

Servitudes actives :

(D) Zone/quartier : interdiction de certaines industries inscrite le 26.09.1906 sous 007-316241 à la charge de B-F Prilly 5589/652 et de B-F Prilly 5589/833

(Ch/D) Zone/quartier : interdiction de certaines industries inscrite le 26.09.1906 sous 007-316241 à la charge de B-F Prilly 5589/19-45-46-48-49-53-55-56-57-58-59-60-107-136-166-167-168-169-170-228-229-230-231-232-241-242-243-244-246-265-272-319-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-360-361-362-363-364-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-380-381-382-383-384-385-386-394-395-396-397-398-399-400-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-428-429-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-449-450-465-466-474-496-650-651-653-657-660-661-665-667-668-669-670-671-842-844-845-848-891-940-993-995-996-997-1054-1056-1057-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1188-1189-1190-1191-1192-1726-1729-1749-1871-1872-1932-1933-1977-1978-1984

Les conditions de vente, comprenant l'état des charges, seront déposées le 24 octobre 2025 et resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour des enchères.

Renens, le 29 septembre 2025

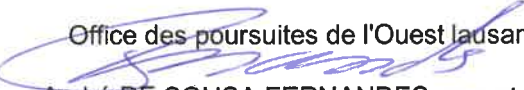
Office des poursuites de l'Ouest lausannois



André DE SOUSA FERNANDES, expert métier

A. Créances garanties par gage immobilier					
N°	Créancier et titre de créance	Montant des éléments de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
	<u>HYPOTHEQUE LEGALE PRIVILEGIEE</u>				
	Néant				
	<u>GAGES CONVENTIONNELS</u>				
1.	Capital dû selon cédule de registre, RF no 007-2018/004994/0 du 11.09.2018 CHF 274'000.00, Intérêt max. 10% l'an, Droit de gage individuel 1^{er} rang Aucune production n'étant parvenue à l'office soussigné dans le délai de l'art. 138 al. 1 ch. 3 LP, celui-ci est porté à l'état des charges de la manière suivante : La cédule hypothécaire de registre est libre de gage. Elle est au nom de Mme NAGY Maria, laquelle ne l'a pas engagée. Elle est, par conséquent, portée pour mémoire à l'état des charges (art. 35, al. 1 ORFI).	Pour mémoire	Pour mémoire		Pour mémoire
2.	Capital dû selon cédule de registre, RF no 007-2018/004994/0 du 11.09.2018 CHF 120'000.00, Intérêt max. 10% l'an, Droit de gage individuel 2^{ème} rang Aucune production n'étant parvenue à l'office soussigné dans le délai de l'art. 138 al. 1 ch. 3 LP, celui-ci est porté à l'état des charges de la manière suivante : La cédule hypothécaire de registre est libre de gage. Elle est au nom de Mme NAGY Maria, laquelle ne l'a pas engagée. Elle est, par conséquent, portée pour mémoire à l'état des charges (art. 35, al. 1 ORFI).	Pour mémoire	Pour mémoire		Pour mémoire
	<u>CREANCIERS SAISSANTS</u>				
3.	Divers créanciers saisissants bénéficiant d'une saisie définitive sur l'immeuble désigné à l'état descriptif, séries no 12 à 19. Voir no 29 à 36 de l'état des charges, partie « B »	305'541.65	305'541.65		305'541.65
	TOTAL DE L'ETAT DES CHARGES	305'541.65	305'541.65		305'541.65

Renens, le 29 septembre 2025

Office des poursuites de l'Ouest lausannois

André DE SOUSA FERNANDES, expert métier

B. Autres charges (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)			
N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
CHARGES GREVANT L'IMMEUBLE DE BASE – PARCELLE RF 50			
	<u>MENTIONS</u>		
4.	Gages sur les parts ID.007-2018/002505	Inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
5.	Administrateur ID 007-2025/003164 en faveur de Régie Duboux SA, Lausanne	Inscrite le 09.07.2025 sous no 007-2025/005442/0	Prime les charges du lot
	<u>SERVITUDES PASSIVES</u>		
6.	En faveur de B-F Prilly 5589/19-45-46-48[...] <i>(voir retranscription ci-dessus sous servitudes actives)</i>	(C) Zone/quartier : interdiction de certaines industries ID.007-2003/002397 inscrite le 26.09.1906 sous no 007-316241	Prime les charges du lot
7.	En faveur de B-F Renens 5591/1084 et 5591/1443	(C) Canalisation(s) d'eau ID.007-2003/004816 inscrite le 26.09.1906 sous no 007-321496	Prime les charges du lot
8.	En faveur de B-F Renens 5591/1084 et 5591/1443	(C) Canalisation(s) Prise d'eau, source, fouilles et canalisations d'eau ID.007-2003/004819 inscrite le 19.12.1906 sous no 007-321498	Prime les charges du lot
9.	En faveur de B-F Renens 5591/1084 et 5591/1443	(C) Canalisation(s) Réservoir ID.007-2003/004820 inscrite le 19.12.1906 sous no 007-321498	Prime les charges du lot
10.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-1	(C) Usage de place de parc intérieure No 1 ID.007-2018/002508 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
11.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-4	(C) Usage de place de parc intérieure No 2 ID.007-2018/002509 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
12.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-6	(C) Usage de place de parc intérieure No 3 ID.007-2018/002510 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
13.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-7	(C) Usage de place de parc intérieure No 4 ID.007-2018/002511 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
14.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-9	(C) Usage de place de parc intérieure No 5 ID.007-2018/002512 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
15.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-10	(C) Usage de place de parc intérieure No 6 ID.007-2018/002513 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
16.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-12	(C) Usage de place de parc intérieure No 7 ID.007-2018/002514 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot

17.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-13	(C) Usage de place de parc intérieure No 8 ID.007-2018/002515 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
18.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-2	(C) Usage de place de parc extérieure No 1 ID.007-2018/002516 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
19.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-5	(C) Usage de place de parc extérieure No 2 ID.007-2018/002517 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
20.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-3	(C) Usage de place de parc extérieure No 3 ID.007-2018/002518 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
21.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-8	(C) Usage de place de parc extérieure No 4 ID.007-2018/002519 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
22.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-11	(C) Usage de place de parc extérieure No 5 ID.007-2018/002520 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
23.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-13	(C) Usage de place de parc extérieure No 6 ID.007-2018/002521 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
24.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-1	(C) Usage de jardin-terrasse ID.007- 2018/002522 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
25.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-2	(C) Usage de jardin-terrasse ID.007- 2018/002523 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
26.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-3	(C) Usage de jardin-terrasse ID.007- 2018/002524 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
27.	En faveur de PPE Prilly 5589/50-13	(C) Usage de jardin-terrasse ID.007- 2018/002525 inscrite le 11.09.2018 sous no 007-2018/004993/0	Prime les charges du lot
	<u>CHARGES FONCIERES</u>		
	Néant		
CHARGES GREVANT LA PARCELLE RF 50-13			
	<u>MENTIONS</u>		
28.	Règlement de PPE ID.007-2019/000394	Inscrite le 11.09.2018 sous no 007- 018/004995/0	Prime les charges du lot

	<u>ANNOTATIONS</u>		
29.	Le créancier saisissant de la série no 12 : <i>Poursuite no 10487924</i> CONFEDERATION SUISSE Bundesplatz 3 3011 Bern Représenté par ADMINISTRATION FEDERALE DES CONTRIBUTIONS - TVA Division Encaissement Schwarztorstrasse 50 3007 Bern Pour une créance de Fr. 1'946.25	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.007-2023/001601 inscrite le 21.03.2023 sous no 007-2023/001609/0	Voir sous no 3. Payable avant no 30 à 36 Sera radiée lors du transfert de propriété
30.	Le créancier saisissant de la série no 13 : <i>Poursuite no 10681416</i> CONFEDERATION SUISSE Bundesplatz 3 3011 Bern Représenté par ADMINISTRATION FEDERALE DES CONTRIBUTIONS - TVA Division Encaissement Schwarztorstrasse 50 3007 Bern Pour une créance de Fr. 12'383.05 <i>Poursuite no 10779118</i> CAISSE AVS DE LA FEDERATION PATRONALE VAUDOISE Route du Lac 2 1094 Paudex Pour une créance de Fr. 439.00	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.007-2023/002172 inscrite le 11.05.2023 sous no 007-2023/002996/0 Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.007-2023/002780 inscrite le 20.06.2023 sous no 007-2023/004490/0	Voir sous no 3. Payable après no 29 et avant no 31 à 36 Sera radiée lors du transfert de propriété
31.	Les créanciers saisissants de la série no 14 : <i>Poursuite no 10937861</i> CONFEDERATION SUISSE Bundesplatz 3 3011 Bern Représenté par ADMINISTRATION FEDERALE DES CONTRIBUTIONS - TVA Division Encaissement Schwarztorstrasse 50 3007 Bern Pour une créance de Fr. 58.55 <i>Poursuite no 10952326</i> CONFEDERATION SUISSE Bundesplatz 3 3011 Bern Représenté par ADMINISTRATION FEDERALE DES CONTRIBUTIONS - TVA Division Encaissement Schwarztorstrasse 50 3007 Bern Pour une créance de Fr. 974.00	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.007-2023/004151 inscrite le 03.11.2023 sous no 007-2023/008206/0	Voir sous no 3. Payable après no 29 et 30 et avant no 32 à 36 Sera radiée lors du transfert de propriété

32.	Le créancier saisissant de la série no 15 : <i>Poursuite no 11095208</i> CONFEDERATION SUISSE Bundesplatz 3 3011 Bern Représenté par ADMINISTRATION FEDERALE DES CONTRIBUTIONS - TVA Division Encaissement Schwarztorstrasse 50 3007 Bern Pour une créance de Fr. 19'013.70	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.007-2024/000969 inscrite le 03.04.2024 sous no 007-2024/001940/0	Voir sous no 3. Payable après no 29 à 31 et avant no 33 à 36 Sera radiée lors du transfert de propriété
33.	Le créancier saisissant de la série no 16 : <i>Poursuite no 11255236</i> CONFEDERATION SUISSE Bundesplatz 3 3011 Bern Représenté par ADMINISTRATION FEDERALE DES CONTRIBUTIONS - TVA Division Encaissement Schwarztorstrasse 50 3007 Bern Pour une créance de Fr. 2'698.20	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.007-2024/001480 inscrite le 03.06.2024 sous no 007-2024/003864/0	Voir sous no 3. Payable après no 29 à 32 et avant no 34 à 36 Sera radiée lors du transfert de propriété

34.	Les créanciers saisissants de la série no 17 : <i>Poursuite no 11286313</i> ETAT DE VAUD 1014 Lausanne Adm cant VD Représenté par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LAUSANNE & OUEST LAUSANNOIS Rue Caroline 11bis 1001 Lausanne Pour une créance de Fr. 142.80 <i>Poursuite no 11286314</i> CANTON DE VAUD 1014 Lausanne Adm cant VD Représenté par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LAUSANNE & OUEST LAUSANNOIS Rue Caroline 11bis 1001 Lausanne Pour une créance de Fr. 3'632.95 <i>Poursuite no 11286315</i> ETAT DE VAUD 1014 Lausanne Adm cant VD Représenté par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LAUSANNE & OUEST LAUSANNOIS Rue Caroline 11bis 1001 Lausanne Pour une créance de Fr. 7'128.20 <i>Poursuite no 11286316</i> CANTON DE VAUD 1014 Lausanne Adm cant VD Représenté par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LAUSANNE & OUEST LAUSANNOIS Rue Caroline 11bis 1001 Lausanne Pour une créance de Fr. 16'887.40 <i>Poursuite no 11286317</i> ETAT DE VAUD 1014 Lausanne Adm cant VD Représenté par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LAUSANNE & OUEST LAUSANNOIS Rue Caroline 11bis 1001 Lausanne Pour une créance de Fr. 72'655.60	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.007-2024/001860 inscrite le 22.07.2024 sous no 007-2024/005548/0	Voir sous no 3. Payable après no 29 à 33 et avant no 35 et 36 Sera radiée lors du transfert de propriété
35.	Le créancier saisissant de la série no 18 : <i>Poursuite no 11401095</i> CAISSE AVS DE LA FEDERATION PATRONALE VAUDOISE Route du Lac 2 1094 Paudex Pour une créance de Fr. 21'905.90	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.007-2024/002635 inscrite le 13.09.2024 007-2024/006856/0	Voir sous no 3. Payable après no 29 à 34 et avant no 36 Sera radiée lors du transfert de propriété

36.	Les créanciers saisissants de la série no 19 : <i>Poursuite no 11437518</i> ETAT DE VAUD 1014 Lausanne Adm cant VD Représenté par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LAUSANNE & OUEST LAUSANNOIS Rue Caroline 11bis 1001 Lausanne Pour une créance de Fr. 131.30 <i>Poursuite no 11437522</i> ETAT DE VAUD 1014 Lausanne Adm cant VD Représenté par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LAUSANNE & OUEST LAUSANNOIS Rue Caroline 11bis 1001 Lausanne Pour une créance de Fr. 8'978.20 <i>Poursuite no 11437590</i> CANTON DE VAUD 1014 Lausanne Adm cant VD Représenté par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LAUSANNE & OUEST LAUSANNOIS Rue Caroline 11bis 1001 Lausanne Pour une créance de Fr. 4'552.25 <i>Poursuite no 11437597</i> CANTON DE VAUD 1014 Lausanne Adm cant VD Représenté par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LAUSANNE & OUEST LAUSANNOIS Rue Caroline 11bis 1001 Lausanne Pour une créance de Fr. 22'419.75 <i>Poursuite no 11437604</i> ETAT DE VAUD 1014 Lausanne Adm cant VD Représenté par OFFICE D'IMPOT DES DISTRICTS DE LAUSANNE & OUEST LAUSANNOIS Rue Caroline 11bis 1001 Lausanne Pour une créance de Fr. 83'220.55 <i>Poursuite no 11547185</i> CAISSE AVS DE LA FEDERATION PATRONALE VAUDOISE Route du Lac 2 1094 Paudex Pour une créance de Fr. 26'374.00	Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.007-2025/000348 inscrite le 16.12.2024 sous no 007-2024/010046/0 Restriction du droit d'aliéner, procédé LP, ID.007-2025/000955 inscrite le 04.02.2025 sous no 007-2025/000761/0	Voir sous no 3. Payable après les autres charges Sera radiée lors du transfert de propriété
-----	---	---	--

Renens, le 29 septembre 2025


Office des poursuites de l'Ouest lausannois
André DE SOUSA FERNANDES, expert métier