

N/réf.
JG/39583 - 39811
(à rappeler dans toute correspondance)
Ligne directe : 021/557.12.19

V/Réf.

Date
7 novembre 2025

Communication de l'état des charges

En votre qualité de tiers intéressés, vous recevez ci-joint une copie de l'état des charges relatif à l'immeuble appartenant à GREZINE Ivan et GREZINE Natallia, Route de Lally 117, 1807 Blonay, en copropriété chacun pour ½, qui sera vendu aux enchères le 4 mars 2026 à 10h00 à la Salle du Conseil communal, Rue du Conseil 8, 1800 Vevey ensuite de poursuites de créanciers au bénéfice d'hypothèques légales privilégiées et du créancier gagiste en premier rang pour son capital et les intérêts.

Vous êtes informé par la présente :

1. que les charges indiquées ci-après seront censées reconnues par vous aussi bien quant à leur existence que quant à leur échéance, leur étendue et leur rang, pour autant que, dans les **10 jours dès la réception du présent avis**, vous ne les ayez pas contestées par écrit adressé à l'office des poursuites soussigné;
2. qu'il en va également ainsi, notamment, de la qualité d'**accessoires** attribuée aux objets ci-après énumérés, laquelle, à défaut de contestation dans le même délai, sera censée reconnue;
3. que vous avez en outre le droit de requérir, dans le même délai, que d'**autres objets encore soient inscrits comme accessoires** dans l'état des charges, si vous n'avez pas eu l'occasion de le faire lors de la saisie;
4. qu'en matière de poursuite en réalisation de gage et si l'état des charges comprend des servitudes, charges foncières et droits personnels annotés au registre foncier conformément à l'art. 959 CC, les créanciers gagistes dont les droits de gage sont de rang antérieur à ces charges peuvent, par demande écrite adressée à l'office dans le même délai, exiger la double mise à prix de l'immeuble selon l'art. 142 LP.

Lorsque l'antériorité de rang du droit de gage ne résulte pas de l'état des charges lui-même, le créancier gagiste devra produire une déclaration du titulaire de la charge en question reconnaissant cette antériorité de rang ou, à ce défaut, ouvrir action dans les 10 jours dès la communication du présent avis pour faire constater le rang préférable de la créance garantie par gage.



Office des poursuites de la Riviera - Pays-d'Enhaut

J. Grandjean, préposé

Extrait de l'ordonnance du 23 avril 1920 concernant la réalisation forcée des immeubles (ORFI)

Art. 34 al. 1 litt. b L'état des charges doit contenir les charges (servitudes, charges foncières, droits de gage immobilier et droits personnels annotés) inscrites au registre foncier ou produites à la suite de la sommation de l'office (art. 29 al. 2 et 3 ORFI), avec indication exacte des objets auxquels chaque charge se rapporte et du rang des droits de gage par rapport les uns aux autres et par rapport aux servitudes et autres charges, pour autant que cela résulte de l'extrait du registre foncier (art. 28 ORFI) ou des productions. En ce qui concerne les créances garanties par gage, il sera indiqué dans deux colonnes séparées les montants exigibles et ceux qui seront délégués à l'adjudicataire (art. 135 LP). S'il existe une divergence entre la production et le contenu de l'extrait du registre foncier, l'office s'en tiendra à la production, mais il mentionnera le contenu de l'extrait du registre foncier. Si, d'après la production, le droit revendiqué est moins étendu que ne l'indique le registre foncier, l'office fera procéder à la modification ou à la radiation de l'inscription au registre foncier avec le consentement de l'ayant droit. Doivent aussi être inscrites à l'état des charges celles que les ayants droit ont produites sans en avoir l'obligation. Les charges qui ont été inscrites au registre foncier après la saisie de l'immeuble sans le consentement de l'office seront portées à l'état des charges, mais avec mention de cette circonstance et avec l'observation qu'il ne sera tenu compte de ces charges que pour autant que les créanciers saisissants auront été complètement désintéressés (art. 53 al. 3 ORFI).

Art. 35 Il ne sera tenu compte dans l'état des charges ni des cases libres, ni des titres de gage créés au nom du propriétaire lui-même qui se trouvent en la possession du débiteur et qui n'ont pas été saisis, mais que l'office a pris sous sa garde conformément à l'art. 13 ORFI (art. 815 CC et art. 88, litt. a, ORFI).

Lorsque les titres de gage créés au nom du propriétaire ont été donnés en nantissement ou saisis, ils ne peuvent pas être vendus séparément, si l'immeuble lui-même a été saisi et est mis en vente, mais ils figureront à leur rang dans l'état des charges pour le montant du titre ou, si la somme pour laquelle le titre a été donné en nantissement ou saisi est inférieure, pour cette somme.

Art. 36 Les droits revendiqués après l'expiration du délai de production ainsi que les créances qui n'impliquent pas une charge pour l'immeuble ne peuvent pas être portées à l'état des charges. L'office informera immédiatement les titulaires que leurs prétentions sont exclues de l'état des charges et il leur signalera le délai pour porter plainte (art. 17 al. 2 LP).

Pour le surplus, l'office n'a pas le droit de refuser de porter à l'état des charges celles qui figurent dans l'extrait du registre foncier ou qui ont fait l'objet d'une production, ni de les modifier ou de les contester ou d'exiger la production des moyens de preuves. Lorsque, après la fin de la procédure d'épuration de l'état des charges, un ayant droit déclare renoncer à une charge inscrite, il ne pourra être tenu compte de cette renonciation que si la charge est au préalable radiée.

Etat descriptif et estimation des immeubles et des accessoires

Désignation de l'immeuble

Commune politique	5892 Blonay - Saint-Légier
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	3350
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH584683458676
Surface	3'006 m², numérisé
Mutation	17.06.2005 018-2005/2267/0
	08.06.2010 018-2010/2338/0 SAU
	23.10.2019 018-2019/10455/0 Immatriculation

Autre(s) plan(s):

No plan: 1028

Désignation de la situation L'Ally

Route de Lally 117

Couverture du sol Bâtiment(s), 101 m²

Jardin, 2'746 m²

Route, chemin, 159 m²

Bâtiments/Constructions Habitation, N° d'assurance:
4877, 101 m²

Observations MO

Observations RF

Feuillet de dépendance

Estimation fiscale 470'000.00 2012 (08.01.2013)

Propriété

Copropriété simple pour 1/2

Grézine Ivan (Grézine), 28.09.1967, Rte de Lally 117, 1807 Blonay 02.09.2009 018-2009/3369/0 Achat

Copropriété simple pour 1/2

Grézine Natallia (Laurentseu), 07.07.1973, Rte de Lally 117, 1807 02.09.2009 018-2009/3369/0 Achat
Blonay

Servitude active

01.04.1938 018-233824/1

(D) Passage pour piétons ID.018-2004/003375

à charge de B-F Blonay - Saint-Légier 5892/3351

24.10.1953 018-233991

(D) Canalisations d'eau ID.018-2002/003340

à charge de B-F Blonay - Saint-Légier 5892/3134

à charge de B-F Blonay - Saint-Légier 5892/3142

à charge de B-F Blonay - Saint-Légier 5892/3143

à charge de B-F Blonay - Saint-Légier 5892/3168

à charge de B-F Blonay - Saint-Légier 5892/3170

à charge de B-F Blonay - Saint-Légier 5892/3760

à charge de B-F Blonay - Saint-Légier 5892/3819

à charge de B-F Blonay - Saint-Légier 5892/3847

à charge de B-F Blonay - Saint-Légier 5892/5827

à charge de B-F Blonay - Saint-Légier 5892/5828

Estimation de l'office, selon rapport d'expert : Fr. 865'000.00

A. Créances garanties par gage immobilier					
N°	Créancier et titre de créance	Montant des éléments de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
1.	<p>HYPOTHEQUES LEGALES PRIVILEGIEES</p> <p>Commune de Blonay – St-Légier Service des finances Route du Village 45 1807 Blonay</p> <p>Hypothèque nominative, Fr. 235.00, 0ème rang, impôts communaux, sur la part de Grézine Natallia, ID.018-2024/000507, droit de gage individuel, inscrite sous RF No 018-2024/2891/0 le 25.03.2024</p> <p>Hypothèque nominative, Fr. 235.00, 0ème rang, impôts communaux, sur la part de Grézine Ivan, ID.018-2024/000508, droit de gage individuel, inscrite sous RF No 018-2024/2892/0 le 25.03.2024</p> <p>Hypothèque nominative, Fr. 414.31, 0ème rang, police des eaux, ID.018-2024/000509, droit de gage individuel, inscrite sous RF No 018-2024/2893/0 le 25.03.2024</p> <p>Hypothèque nominative, Fr. 123.63, 0ème rang, pollution, ID.018-2024/000510, droit de gage individuel, inscrite sous RF No 018-2024/2894/0 le 25.03.2024</p> <p>Hypothèque nominative, Fr. 235.00, 0ème rang, impôts communaux, sur la part de Grézine Ivan, ID.018-2025/000033, droit de gage individuel, inscrite sous RF No 018-2024/13270/0 le 25.11.2024</p> <p>Hypothèque nominative, Fr. 235.00, 0ème rang, impôts communaux, sur la part de Grézine Natallia, ID.018-2025/000034, droit de gage individuel, inscrite sous RF No 018-2024/13271/0 le 25.11.2024</p> <p>Hypothèque nominative, Fr. 235.00, 0ème rang, impôts communaux, sur la part de Grézine Ivan, ID.018-2025/000779, droit de gage individuel, inscrite sous RF No 018-2025/5508/0 le 22.05.2025</p> <p>Hypothèque nominative, Fr. 235.00, 0ème rang, impôts communaux, sur la part de Grézine Natallia, ID.018-2025/000780, droit de gage individuel, inscrite sous RF No 018-2025/5509/0 le 22.05.2025</p>				

h.

	<u>Créances garanties</u>				
	Selon poursuite no 11228913 c/ Grézine Ivan	4'736.15			
	Selon poursuite no 11228889 c/ Grézine Ivan	1'427.65			
	Selon poursuite no 11775840 c/ Grézine Natallia	577.70			
	Selon poursuite no 11775836 c/ Grézine Ivan	577.70			
	Selon poursuite no 11533325 c/ Grézine Natallia	1'416.00			
	Selon poursuite no 11533289 c/ Rézine Natallia	4'776.95	13'512.15	0.00	13'512.15
	Payable en priorité, à parité de rang avec Nos 2 et 3.				
2.	Etablissement d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels du canton de Vaud – ECA Av. du Grey 111 – case postale 1001 Lausanne				
	<u>Créances selon production :</u>				
	Prime d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT, 01.2023 à 12.2023, facture no 1000236909-230001	637.35			
	Acompte du 01.10.2024	/./ 35.00			
	Intérêts 5 % du 07.03.2023 au 04.03.2026	94.30			
	Prime d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT, 01.2024 à 12.2024, facture no 1000236909-240001	557.95			
	Intérêts 5 % du 05.03.2024 au 04.03.2026	56.55			
	Prime d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT, 01.2025 à 12.2025, facture no 1000236909-240001	557.70			
	Intérêts 5 % du 05.03.2024 au 04.03.2026	28.75			
	Frais de poursuite no 11375052 (Ivan)	118.00			
	Frais de poursuite no 11375053 (Natallia)	118.00			
	Frais de poursuite no 11794798 (Ivan)	88.00			
	Frais de poursuite no 11794797 (Natallia)	88.00			
	Frais de recouvrement poursuite no 11375052 et 11375053	60.00			
	Frais de recouvrement poursuite no 11794797 et 11794798	60.00			
	Prime d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels, BAT, 01.2026 à 12.2026, facture no 1000236909-260001	656.50	3'086.10	0.00	3'086.10
	Hypothèques légales de droit public privilégiées valables un an sans inscription, dès la date d'émission du bordereau, en vertu des articles 87 à 89 du code de droit privé judiciaire vaudois (CDPJ) et de l'article 47 de la loi du 17.11.1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels :				
	Payable en priorité, à parité de rang avec Nos 1 et 3.				

3.	<p>Service intercommunal de gestion (SIGE), Quai Maria-Belgia 18, 1800 Vevey, repr. par romandie litiges et recouvrement Sàrl, Av. de la Gare 16 1800 Vevey</p> <p><u>Créances selon production :</u></p> <p><i>Poursuites en réalisation de gage immobilier nos 11470152 et 11470156 :</i> Capital (eau et épuration 2023) 640.80 Intérêts de retard du 1.2.2024 au 4.3.2026 60.60 Frais commandements de payer (2 x fr. 122.00) 244.00</p> <p><i>Poursuites en réalisation de gage immobilier nos 11875432 et 11875434 :</i> Capital (eau et épuration 2024) 590.80 Intérêts de retard du 1.3.2025 au 4.3.2026 27.65 Frais commandements de payer (2 x fr. 122.00) 244.00</p> <p>Epuration année 2025 selon bordereau du 20.10.2025 428.05</p> <p>Epuration du 1.1 au 4.3.2026 selon bordereau du 20.10.2025 110.85</p> <p>Hypothèques légales de droit public privilégiées valables sans inscription au registre foncier en vertu des articles 88 et 89 du code de droit privé judiciaire vaudois (CDPJ).</p> <p>Payable en priorité, à parité de rang avec Nos 1 et 2.</p>					
		945.40	0.00	945.40		
		862.45	0.00	862.45		
		428.05	0.00	428.05		
		110.85	0.00	110.85		

h.

GAGES CONVENTIONNELS					
4.	<p>Banque Raiffeisen Alpes Riviera Chablais Vaudois Rue Margencel 7 1860 Aigle</p> <p>Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 60'000.00, 1^{er} rang, Intérêt max. 8 %, ID.018-2000/004025, Droit de gage individuel, RF No 018-308254 du 23.06.1986.</p> <p>Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 540'000.00; 2^{ème} rang, Intérêt max. 10 %, ID.018-2000/004026, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel, RF No 018-244807 du 15.12.1970.</p> <p><u>Créance selon production :</u> Capital dû 570'300.00 Intérêts échus au 30.09.2025 28'611.41 Intérêts dus du 30.09.2025 au 04.03.2026 au taux de 3.00 % l'an net 7'318.85 Intérêts moratoires 3'000.00 Frais de procédure 1'355.90 Frais de bouclement 500.00</p> <p>Payable après Nos 1 à 3.</p>				
			611'086.16	0.00	611'086.16
	Montant total de l'état des charges	630'031.16	630'031.16	0.00	630'031.16

h.

B. Autres charges (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

N°	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayants droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	Mentions		
5.	AXA Winterthur Equipe A Case postale 1523 1001 Lausanne	<u>RF No 018-2009/3486/0 du 09.09.2009</u> Restriction du droit d'aliéner LPP sur part de Grézine Ivan ID.018-2009/001150	Selon la jurisprudence du Tribunal fédéral, cette mention ne constitue pas une garantie de rang pour l'institution de prévoyance et ne lui confère pas de priorité sur les créanciers gagistes et saisissants.
6.	---	<u>RF No 018-2025/8453/0 du 08.08.2025</u> Immeuble non soumis à la LDFR (art. 86) ID.018-2025/003822	Prime toutes les autres charges
	Servitudes passives		
7.	En faveur Blonay – Saint-Légier la Commune	<u>RF No 018-233768 du 07.09.1911</u> Passage public pour piétons et pour chars ID.018-2001/001379	Antérieur aux gages immobiliers
8.	En faveur de B-F Blonay – Saint-Légier 5892/3351	<u>RF No 018-233824/1 du 01.04.1938</u> Passage pour piétons ID.018-2004/003375	Antérieur aux gages immobiliers
9.	En faveur de B-F Blonay – Saint-Légier 5892/3351	<u>RF No 018-233824/2 du 01.04.1938</u> Canalisation(s) : Prise d'eau et canalisation ID.018-2004/003376	Antérieur aux gages immobiliers
10.	En faveur Blonay – Saint-Légier la Commune	<u>RF No 018-2000/252/0 du 20.01.2000</u> Canalisation(s) d'eau ID.018-2000/003306	Antérieur aux gages immobiliers
	Charges foncières Néant		
	Annotations		
11.	LES CREANCIERS SAISSANTS DE LA SERIE NO 4 – GREZINE Ivan Poursuite no 11001572 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 1'531.70, intérêts et frais réservés Poursuite no 11001571 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 2'340.65, intérêts et frais réservés	<u>RF No 018-2024/2351/0 du 11.03.2024</u> Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2024/001428 <u>RF No 018-2024/4148/0 du 30.04.2024</u> Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan rezin ID.018-2024/002527	Postérieur aux gages immobiliers (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)

Poursuite no 11005895 – Etat de Vaud, repr. par l'Office d'impôt des districts de la Riviera – Pays-d'Enhaut, Lavaux – Oron et Aigle, Rue du Simplon 22, 1800 Vevey, Fr. 197.35, intérêts et frais réservés

Poursuite no 10996201 – Garage Auto Passion, Sébastien Curchod, Zone Industrielle C, Rte de Grammont 89, 1844 Villeneuve, Fr. 2'239.10, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11031321 – Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges, repr. par Etude Alain Vuffray, agent d'affaires breveté, Rue des Alpes 3, 1110 Morges, Fr. 3'309.40, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11023937 – Stadt Wädenswil, Florhofstrasse 6, 8820 Wädenswil, Fr. 184.65, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11062012 – Caisse des médecins, In der Luberzen 1, 8902 Urdorf, repr. par Inkasso Med AG, Eschenstrasse 12, 8603 Schwerzenbach, Fr. 262.95, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11098761 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 1'911.55, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11039885 – Gemeinde Endingen, Würenlingerstrasse, 5304 Endingen, repr. par Abteilung Finanzen Endingen, Zürichstrasse 34, 5426 Lengnau, Fr. 184.80, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11115854 – Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges, repr. par Etude Alain Vuffray, agent d'affaires breveté, Rue des Alpes 3, 1110 Morges, Fr. 758.80, intérêts et frais réservés
Poursuite no 11084487 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 796.60, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11132229 – Kanton Basel-Landschaft, Zivilrechtsverwaltung / Finanzen, Domplatz 9, 4144 Arlesheim, Fr. 321.50, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11181451 – Commune de Blonay – St-Légier, Boursier communal, Route du Village 45, 1807 Blonay, Fr. 593.75, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11200139 – Bank-Now AG, Neugasse 18, 8810 Horgen, Fr. 24'345.45, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11201669 – CRIF AG, Hagenholzstrasse 81, 8050 Zurich, Fr. 662.95, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11221190 – Kanton Bern, Amt für Bevölkerungsdienste, Office d'encaissement Région Bern-Mittelland, Brünnenstrasse 66, 3001 Bern, Fr. 348.15, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11205730 – NESA Kristiana, Dr. méd. spéc. FMH, Rte du Village 10, 1807 Blonay, repr. par Inkasso Med AG, Eschenstrasse 12, 8603 Schwerzenbach, Fr. 490.25, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11229166 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 737.90, intérêts et frais réservés

RF No 018-2024/4284/0 du 02.05.2024
Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2024/002232

RF No 018-2024/4285/0 du 02.05.2024
Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2024/002233

RF No 018-2024/4460/0 du 06.05.2024
Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2024/002289

RF No 018-2024/4579/0 du 08.05.2024
Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2024/002417

RF No 018-2024/5000/0 du 17.05.2024
Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2024/002661

RF No 018-2024/6217/0 du 14.06.2024
Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2024/003005

RF No 018-2024/6640/0 du 25.06.2024
Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2024/003233

Poursuite no 11229167 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 982.20, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11238616 – Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges, repr. par Etude Alain Vuffray, agent d'affaires breveté, Rue des Alpes 3, 1110 Morges, Fr. 2'360.85, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11239165 – Swiss Household Services SA, Industrie Haslen 3, 9245 Oberbüren, Fr. 415.10, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11259768 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 1'196.10, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11259743 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 745.30, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11296312 – Kanton Bern, Amt für Bevölkerungsdienste, Office d'encaissement Région Bern-Mittelland, Brünnenstrasse 66, 3001 Bern, Fr. 388.20, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11079090 – Stadt Zurich, Bevölkerungsamt, Stadthaus, 8022 Zurich, Fr. 1'106.25, intérêts et frais réservés

12.

LES CREANCIERS SAISSANTS DE LA SERIE NO 1 – GREZINE Natallia

Poursuite no 11024832 – Caisse des médecins, In der Luberzen 1, 8902 Urdorf, repr. par Inkasso Med AG, Eschenstrasse 12, 8603 Schwerzenbach, Fr. 596.95, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11031320 – Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges, repr. par Etude Alain Vuffray, agent d'affaires breveté, Rue des Alpes 3, 1110 Morges, Fr. 3'462.05, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11115684 – Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges, repr. par Etude Alain Vuffray, agent d'affaires breveté, Rue des Alpes 3, 1110 Morges, Fr. 809.75, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11162250 – NESA Kristiana, Dr. méd. spéc. FMH, Rte du Village 10, 1807 Blonay, repr. par Inkasso Med AG, Eschenstrasse 12, 8603 Schwerzenbach, Fr. 400.50, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11221044 – NESA Kristiana, Dr. méd. spéc. FMH, Rte du Village 10, 1807 Blonay, repr. par Inkasso Med AG, Eschenstrasse 12, 8603 Schwerzenbach, Fr. 688.20, intérêts et frais réservés

Poursuite no 11238610 – Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges, repr. par Etude Alain Vuffray, agent d'affaires breveté, Rue des Alpes 3, 1110 Morges, Fr. 2'464.10, intérêts et frais réservés

RF No 018-2024/2359/0 du 11.03.2024

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Natallia ID.018-2024/001433

RF No 018-2024/4461/0 du 06.05.2024

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Natallia ID.018-2024/002290

RF No 018-2024/5276/0 du 23.05.2024

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Natallia ID.018-2024/002772

RF No 018-2024/5398/0 du 27.05.2024

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Natallia ID.018-2024/003004

RF No 018-2024/6405/0 du 19.06.2024

Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Natallia ID.018-2024/003120

Postérieur aux gages immobiliers (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)

	<p>Poursuite no 11240134 – NESA Kristiana, Dr. méd. spéc. FMH, Rte du Village 10, 1807 Blonay, repr. par Inkasso Med AG, Eschenstrasse 12, 8603 Schwerzenbach, Fr. 546.95, intérêts et frais réservés</p> <p>Poursuite no 11261116 – Confédération Suisse, SERAFE AG, Hallen Center, Summelenweg 91, 8808 Pfäffikon, Fr. 2'079.75, intérêts et frais réservés</p>		
13.	<p>LES CREANCIERS SAISSANTS DE LA SERIE NO 5 – GREZINE Ivan</p> <p>Poursuite no 11368682 – Swiss Household Services SA, Industrie Haslen 3, 9245 Oberbüren, Fr. 860.25, intérêts et frais réservés</p> <p>Poursuite no 11416177 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 1'818.85, intérêts et frais réservés</p> <p>Poursuite no 11416316 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 828.75, intérêts et frais réservés</p> <p>Poursuite no 11400769 – COOP Mineraloelag, Kreditorenbuchhaltung, Hegenheimermattweg 65, 4123 Allschwill, repr. par Creditreform Egeli Basel AG, Kreisbüro Nordwestschweiz, Münchensteinerstrasse 127, 4002 Basel, Fr. 1'011.35, intérêts et frais réservés</p>	<p>RF No 018-2024/9422/0 du 30.08.2024</p> <p>Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2024/004862</p> <p>RF No 018-2024/10398/0 du 27.09.2024</p> <p>Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2024/004557</p>	<p>Postérieur aux gages immobiliers (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>
14.	<p>Poursuite en réalisation de gage immobilier no 11228913 - Commune de Blonay – St-Légier, Service des finances, Route du Village 45, 1807 Blonay</p>	<p>RF No 018-2024/11112/0 du 14.10.2024</p> <p>Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2024/004869</p>	<p>Voir no 1 (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>
15.	<p>Poursuite en réalisation de gage immobilier no 11228889 - Commune de Blonay – St-Légier, Service des finances, Route du Village 45, 1807 Blonay</p>	<p>RF No 018-2024/11113/0 du 14.10.2024</p> <p>Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Natallia ID.018-2024/004874</p>	<p>Voir no 1 (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>
16.	<p>Poursuites en réalisation de gage immobilier nos 11285321 et 11285344 – Banque Raiffeisen Alpes Riviera Chablais Vaudois, Rue Margencel 7, 1860 Aigle</p>	<p>RF No 018-2024/13000/0 du 19.11.2024</p> <p>Restriction du droit d'aliéner, procédé LP ID.018-2024/005343</p>	<p>Voir no 4 (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>
17.	<p>Poursuite en réalisation de gage immobilier no 11375052 – Etablissement d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels du canton de Vaud, Av. du Grey 111, 1018 Lausanne</p>	<p>RF No 018-2025/2713/0 du 13.03.2025</p> <p>Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2025/001446</p>	<p>Voir no 2 (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>
18.	<p>Poursuite en réalisation de gage immobilier no 11375053 – Etablissement d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels du canton de Vaud, Av. du Grey 111, 1018 Lausanne</p>	<p>RF No 018-2025/2714/0 du 13.03.2025</p> <p>Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Natallia ID.018-2025/001447</p>	<p>Voir no 2 (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>

19.	<p>LES CREANCIERS SAISSANTS DE LA SERIE NO 6 – GREZINE Ivan Poursuite no 11512532 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 1'159.00, intérêts et frais réservés Poursuite no 11512476 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 666.75, intérêts et frais réservés Poursuite no 11566801 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 1'110.55, intérêts et frais réservés Poursuite no 11566749 – Assura SA, Av. C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 697.30, intérêts et frais réservés Poursuite no 11633984 – Kanton Bern, Amt für Bevölkerungsdienste, Office d'encaissement Région Bern-Mittelland, Brünnenstrasse 66, 3001 Bern, Fr. 189.60, intérêts et frais réservés</p>	<p>RF No 018-2025/3238/0 du 27.03.2025 Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2025/001628</p>	<p>Postérieur aux gages immobiliers (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>
20.	<p>LES CREANCIERS SAISSANTS DE LA SERIE NO 2 – GREZINE Natallia Poursuite no 11504386 – NESA Kristiana, Dr. méd. spéc. FMH, Rte du Village 10, 1807 Blonay, repr. par Inkasso Med AG, Eschenstrasse 12, 8603 Schwerzenbach, Fr. 834.50, intérêts et frais réservés Poursuite no 11530100 – Etat de Vaud, repr. par l'Office d'impôt des districts de la Riviera – Pays-d'Enhaut, Lavaux – Oron et Aigle, Rue du Simplon 22, 1800 Vevey, Fr. 392.50, intérêts et frais réservés</p>	<p>RF No 018-2025/3239/0 du 27.03.2025 Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Natallia ID.018-2025/001629</p>	<p>Postérieur aux gages immobiliers (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>
21.	<p>LE CREANCIER SAISSANT DE LA SERIE NO 7 – GREZINE Ivan Poursuite no 11653376 – Ruey-Termoplan, succ. de Celsa-Charmettes SA, Av. de Longemalle 15, 1020 Renens, repr. par Celsa-Charmettes SA, Rte de Fribourg 30, 1680 Romont, Fr. 2'240.80, intérêts et frais réservés</p>	<p>RF No 018-2025/3629/0 du 03.04.2025 Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2025/001854</p>	<p>Postérieur aux gages immobiliers (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>
22.	<p>LE CREANCIER SAISSANT DE LA SERIE NO 3 – GREZINE Natallia Poursuite no 11675923 – NESA Kristiana, Dr. méd. spéc. FMH, Rte du Village 10, 1807 Blonay, repr. par Inkasso Med AG, Eschenstrasse 12, 8603 Schwerzenbach, Fr. 656.50, intérêts et frais réservés</p>	<p>RF No 018-2025/4482/0 du 29.04.2025 Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Natallia ID.018-2025/002243</p>	<p>Postérieur aux gages immobiliers (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>
23.	<p>Poursuite en réalisation de gage immobilier no 11470152 – Service intercommunal de gestion (SIGE), Quai Maria-Belgia 18, 1800 Vevey, repr. par romandie litiges et recouvrement Sàrl, Av. de la Gare 16, 1800 Vevey</p>	<p>RF No 018-2025/4604/0 du 01.05.2025 Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018-2025/002272</p>	<p>Voir no 3 (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>
24.	<p>Poursuite en réalisation de gage immobilier no 11470156 – Service intercommunal de gestion (SIGE), Quai Maria-Belgia 18, 1800 Vevey, repr. par romandie litiges et recouvrement Sàrl, Av. de la Gare 16, 1800 Vevey</p>	<p>RF No 018-2025/4605/0 du 01.05.2025 Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Natallia ID.018-2025/002273</p>	<p>Voir no 3 (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>

25.	LE CREANCIER SAISSANT DE LA SERIE NO 8 – GREZINE Ivan Poursuite no 11724361 – Assura SA, Av. C.- F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 924.60, intérêts et frais réservés	<u>RF No 018-2025/5703/0 du 28.05.2025</u> Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018- 2025/002657	Postérieur aux gages immobiliers (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)
26.	Poursuite en réalisation de gage immobilier no 11533325 - Commune de Blonay – St- Légier, Service des finances, Route du Village 45, 1807 Blonay	<u>RF No 018-2025/6092/0 du 05.06.2025</u> Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Natallia ID.018- 2025/002660	Voir no 1 (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)
27.	Poursuite en réalisation de gage immobilier no 11533289 - Commune de Blonay – St- Légier, Service des finances, Route du Village 45, 1807 Blonay	<u>RF No 018-2025/6093/0 du 05.06.2025</u> Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018- 2025/002662	Voir no 1 (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)
28.	LE CREANCIER SAISSANT DE LA SERIE NO 4 – GREZINE Natallia Poursuite no 11720854 – NESA Kristiana, Dr. méd. spéc. FMH, Rte du Village 10, 1807 Blonay, repr. par Inkasso Med AG, Eschenstrasse 12, 8603 Schwerzenbach, Fr. 657.80, intérêts et frais réservés	<u>RF No 018-2025/6342/0 du 12.06.2025</u> Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Natallia ID.018- 2025/002674	Postérieur aux gages immobiliers (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)
29.	LES CREANCIERS SAISSANTS DE LA SERIE NO 9 – GREZINE Ivan Poursuite no 11788862 – Commune de Blonay – St-Légier, Boursier communal, Route du Village 45, 1807 Blonay, Fr. 662.15, intérêts et frais réservés Poursuite no 11792240– Etat de Vaud, repr. par l'Office d'impôt des districts de la Riviera – Pays-d'Enhaut, Lavaux – Oron et Aigle, Rue du Simplon 22, 1800 Vevey, Fr. 168.45, intérêts et frais réservés Poursuite no 11792236 – Etat de Vaud, repr. par l'Office d'impôt des districts de la Riviera – Pays-d'Enhaut, Lavaux – Oron et Aigle, Rue du Simplon 22, 1800 Vevey, Fr. 800.60, intérêts et frais réservés Poursuite no 11792913 – Etat de Vaud, repr. par l'Office d'impôt des districts de la Riviera – Pays-d'Enhaut, Lavaux – Oron et Aigle, Rue du Simplon 22, 1800 Vevey, Fr. 454.95, intérêts et frais réservés Poursuite no 11809415 – Assura SA, Av. C.- F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 461.40, intérêts et frais réservés	<u>RF No 018-2025/7454/0 du 08.07.2025</u> Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018- 2025/003121 <u>RF No 018-2025/8916/0 du 25.08.2025</u> Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan ID.018- 2025/003479	Postérieur aux gages immobiliers (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)
30.	LES CREANCIERS SAISSANTS DE LA SERIE NO 10 – GREZINE Ivan Poursuite no 11822151 – Kanton Bern, Amt für Bevölkerungsdienste, Office d'encaissement Région Bern-Mittelland, Brünnenstrasse 66, 3001 Bern, Fr. 953.15, intérêts et frais réservés Poursuite no 11822161– Kanton Bern, Amt für Bevölkerungsdienste, Office d'encaissement Région Bern-Mittelland, Brünnenstrasse 66, 3001 Bern, Fr. 480.60, intérêts et frais réservés Poursuite no 11877031– Assura SA, Av. C.- F. Ramuz 70, 1009 Pully, Fr. 673.20, intérêts et frais réservés	<u>RF No 018-2025/10188/0 du</u> <u>30.09.2025</u> Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan <u>RF No 018-2025/10578/0 du</u> <u>07.10.2025</u> Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan	Postérieur aux gages immobiliers (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)

	<p>Poursuite no 11880239 – Kanton Bern, Amt für Bevölkerungsdienste, Office d'encaissement Région Bern-Mittelland, Brünnenstrasse 66, 3001 Bern, Fr. 281.80, intérêts et frais réservés</p> <p>Poursuite no 11855718 – Etat de Vaud, Service des automobiles et de la navigation, Av. du Grey 110, 1014 Lausanne, Fr. 348.40, intérêts et frais réservés</p> <p>Poursuite no 11855719 – Etat de Vaud, Service des automobiles et de la navigation, Av. du Grey 110, 1014 Lausanne, Fr. 348.40, intérêts et frais réservés</p> <p>Poursuite no 11874286 – EOS Suisse SA, Obstgartenstrasse 27, 8302 Kloten, Fr. 348.40, intérêts et frais réservés</p>	
31.	<p>LES CREANCIERS SAISSANTS DE LA SERIE NO 5 – GREZINE Natallia</p> <p>Poursuite no 11903013 – Etat de Vaud, repr. par l'Office d'impôt des districts de la Riviera – Pays-d'Enhaut, Lavaux – Oron et Aigle, Rue du Simplon 22, 1800 Vevey, Fr. 70.50, intérêts et frais réservés</p> <p>Poursuite no 11903014 – Etat de Vaud, repr. par l'Office d'impôt des districts de la Riviera – Pays-d'Enhaut, Lavaux – Oron et Aigle, Rue du Simplon 22, 1800 Vevey, Fr. 1'807.65, intérêts et frais réservés</p>	<p>RF No 018-2025/11043/0 du 16.10.2025</p> <p>Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Natallia</p> <p>Postérieur aux gages immobiliers (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>
32.	<p>LES CREANCIERS SAISSANTS DE LA SERIE NO 11 – GREZINE Ivan</p> <p>Poursuite no 11939424 – Politische Gemeinde Dielsdorf, Abteilung Finanzen Gemeinde Dielsdorf, Mühlestrasse 4, 8157 Dielsdorf, Fr. 244.55, intérêts et frais réservés</p> <p>Poursuite no 11939442 – Politische Gemeinde Dielsdorf, Abteilung Finanzen Gemeinde Dielsdorf, Mühlestrasse 4, 8157 Dielsdorf, Fr. 291.80, intérêts et frais réservés</p> <p>Poursuite no 11909047 – Kanton Bern, Amt für Bevölkerungsdienste, Office d'encaissement Région Bern-Mittelland, Brünnenstrasse 66, 3001 Bern, Fr. 480.60, intérêts et frais réservés</p>	<p>RF No 018-2025/11266/0 du 16.10.2025</p> <p>Restriction du droit d'aliéner, procédé LP s/part de Grézine Ivan</p> <p>Postérieur aux gages immobiliers (sera radiée lors du transfert de propriété au registre foncier)</p>

Vevey, le 7 novembre 2025



J. Grandjean, préposé