

**AIGLE
REGION**



1c1 Bex

**site mixte : activités industrielles, activités artisanales
et quartier de la gare (activités - logements)**

ACTEURS PRINCIPAUX

Instances concernées :

- Commune de Bex
- Aigle Région
- Canton
- OG à constituer

Exemples d'entreprises :

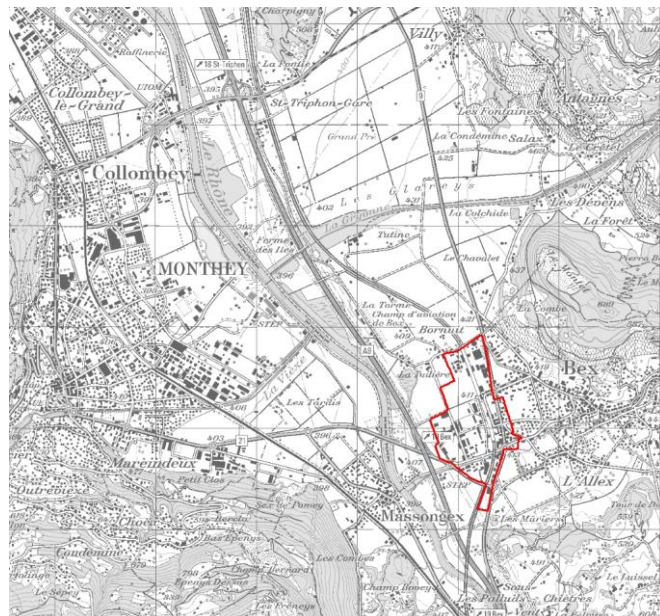
Secteurs tertiaire (industries, services aux entreprises et aux particuliers), Fixit SA, Febex SA, Trinox SA, Cablofer Bex SA, etc.

ACCESSIBILITE

Desserte TP : Desserte ferroviaire voyageurs et marchandises directe avec la gare CFF de Bex et la gare Bex - Villars - Bretaye (BVB) localisées dans le site, lignes de bus des Transports Publics du Chablais et Car Postal desservant la zone industrielle et le quartier de la gare

Desserte TIM : Accès direct par la jonction autoroutière de Bex, P+R à la gare CFF de Bex

LOCALISATION



CHIFFRES-CLES

ETAT ACTUEL

	(STATENT 2011)	543
Emplois EPT	(STATENT 2012)	571
	(STATENT 2013)	570
	(STATENT 2014)	524 (validation en cours)

	(STATENT 2011)	58
Entreprises	(STATENT 2012)	64
	(STATENT 2013)	69
	(STATENT 2014)	71 (validation en cours)

	(STATPOP 2010)	157
	(STATPOP 2011)	169
Habitants	(STATPOP 2012)	158
	(STATPOP 2013)	167
	(STATPOP 2014)	150
	(STATPOP 2015)	156

Superficie dont ZIZA	(2016) Zone industrielle et/ou artisanale	76 ha (validation en cours)
---------------------------------	---	--------------------------------

POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT

données en cours de définition

PROJET DE DEVELOPPEMENT

Contexte et enjeux :

Le site se trouve dans la plaine du Rhône, sur l'axe Lausanne - Montreux - Sion, au carrefour d'un réseau ferroviaire et routier conduisant directement au cœur des Alpes vaudoises. Il se compose de deux secteurs différents situés de part

PERIMETRE



et d'autre de la voie ferrée: la zone industrielle à l'Ouest et le quartier de la gare à l'Est. Le site de Bex, comme celui d'Aigle, offre un potentiel d'accueil essentiel pour la relocalisation d'entreprises de l'Arc lémanique en voie de tertiarisation. Les terrains sont bien desservis du point de vue routier et ferroviaire.

La ZI de Bex abrite un ensemble varié d'activités industrielles et tertiaires. Les industries sont liées à la métallurgie, à la fabrication de machines et équipements, de composés chimiques et minéraux, ainsi qu'au recyclage des métaux. Le tertiaire est représenté par des entreprises de services aux particuliers et entreprises (garages, blanchisserie, menuiseries, etc.). Le quartier de la gare est pour l'essentiel destiné à l'activité artisanale. La gare et ses abords, en tant que plateforme d'échange et espace public, offrent un bon potentiel d'amélioration qualitative et fonctionnelle.

Les enjeux portent sur la qualification et la densification de la ZI, la réorientation du secteur gare vers de la mixité (activités-logement) avec plus de densité pour profiter de sa situation proche des TP et l'amélioration de la relation ZI - quartier gare à travers la gare elle-même et le long de la rivière de l'Avançon plus au Sud.

Le chantier URB7 du projet d'agglomération du Chablais a identifié le potentiel et les axes de développement synthétisés dans un schéma directeur.

Objectifs:

- Actualiser la planification d'affectation pour la valorisation qualitative et quantitative du site
- Intégrer le site dans le système de gestion cantonale des zones industrielles et artisanales.
- Coordonner l'implantation des nouvelles entreprises
- Densifier et développer la mixité dans la zone d'activités artisanales proche de la gare, faciliter l'implantation d'entreprises et la construction de logements.
- Mettre en valeur la gare de Bex et les terrains situés le long du rail par la réalisation d'une plateforme d'échange multi-modale et d'espaces publics de qualité.
- Coordonner la stratégie de développement avec le projet d'agglomération du Chablais

PLAN D'ACTIONS

Février 2016

- Action finalisée et approuvée (horizon d'approbation)
- Action en cours non finalisée (horizon d'approbation)
- Action prévue (horizon de lancement estimé)

Actions	Pilote	Remarques	Date
Planification			
Chantier MD Avançon du schéma directeur			2018
Chantier Gare du schéma directeur			2018
Chantier ZI du schéma directeur - établir le PPA ZI (densité-affectation) - établir le projet routier lié au PPA	Commune	Etude préliminaire urbanisme + mobilité, espaces publics	2012-
Schéma directeur du site stratégique ZI-Gare	Commune	Prise d'acte commune-canton Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2012
Actualisation et valorisation du site stratégique de Bex - démarche d'études-tests	Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2010
Réalisation			
Réaliser un bâtiment avec ou à la place de l'ancien centre logistique Coop			-
Réaliser, par étapes, le réseau de desserte multimodale avec espaces publics de qualité (transport industriel, TIM, MD)			2018
Réaliser la plateforme multimodale de la gare CFF et des quais BVB + Car Postal			2018-20
Promotion / Gestion			
Redéfinir l'OG pôle			
Améliorer la signalisation et l'orientation dans le site.			2015
Elaboration de la stratégie 2011-2014 de mise en œuvre des sites stratégiques du Chablais vaudois	Aigle Région	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2010
Prolongation de 6 mois du mandat de chargé de mission du pôle de développement du Chablais vaudois	Aigle Région	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2010
Mandat de chargé de mission pôle de développement du Chablais vaudois	Aigle Région	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2010

* Aide à fonds perdu ou prêt sans intérêt alloués par le canton (et la Confédération dans certains cas) issu du décret des pôles (de 1996 à 2008), de la loi sur l'appui au développement économique ou de la loi sur le logement, ainsi que la loi sur la politique régionale dans les cas de cofinancement fédéral.

Lien : <http://www.vd.ch/themes/economie/developpement-economique/economie-regionale/projets-cofinances/>

Informations dépourvues de foi publique. Des renseignements complémentaires concernant la disponibilité des terrains et des locaux sont disponibles auprès des associations économiques régionales.



La zone industrielle au Nord-Ouest de la Gare



La zone industrielle au Sud-Est de la gare



La gare interface entre les CFF et le BVB et les bus



La zone artisanale au Nord de la route cantonale

Crédit photographique : GOP-SDT, 09.2015