



## IMMEUBLE 2

Impôt cantonal et communal  
 Impôt fédéral direct

Si vous avez besoin de formulaires complémentaires, veuillez les demander au Centre d'appels téléphoniques (CAT – 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

### RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Si transfert de l'immeuble en 2021 Date d'acquisition :  Date d'aliénation :

Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer votre part de propriété :  /

Année de construction :

N° de parcelle :

Commune de situation :  Canton  Code du pays

Nature et destination :  Estimation fiscale de votre part de propriété Fr.

Immeuble à prépondérance privée  Logement principal   
 Immeuble à prépondérance commerciale  Logement secondaire

VALEUR LOCATIVE : Propre occupation dès le :

			Résultat en Fr.
<b>1</b>	Surface du logement m2 <input type="text" value=""/>	Valeur locative de base (Tableau 1)	<input type="text" value=""/>
<b>2</b>	Année de construction ou rénovation lourde ou transformation importante du bâtiment <input type="text" value="aaaa"/> Coefficient lié à l'âge du bâtiment (Tableau 2)	<input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>3</b>	Situation de l'immeuble Adresse : ..... Coefficient communal (Tableau 3) :	<input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>4</b>	Type d'habitation Coefficient 0.9 pour une habitation groupée ou 1.0 pour une maison individuelle	<input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>5/6</b>	Réductions pour environnement défavorable et/ou logement sans confort (10% du chiffre 4 par motif) ★ Environnement - <input type="text" value=""/> ★ Confort - <input type="text" value=""/>	= -	<input type="text" value=""/>
	★ Motif : .....		
<b>7</b>	Valeur locative avant indexation		= <input type="text" value=""/>
<b>8</b>	Taux d'adaptation / valeur locative indexée	119 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>9</b>	Valeur locative pour l'impôt fédéral direct	90 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>10</b>	Valeur locative déterminante pour l'impôt cantonal et communal (à reporter au verso)	65 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>11</b>	Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer la valeur locative au prorata de votre part de propriété (à reporter au verso)		= <input type="text" value=""/>



## IMMEUBLE 1

Impôt cantonal et communal  
 Impôt fédéral direct

Si vous avez besoin de formulaires complémentaires, veuillez les demander au Centre d'appels téléphoniques (CAT – 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

### RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Si transfert de l'immeuble en 2021 Date d'acquisition :  Date d'aliénation :

Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer votre part de propriété :  /

Année de construction :

N° de parcelle :

Commune de situation :  Canton  Code du pays

Nature et destination :  Estimation fiscale de votre part de propriété Fr.

Immeuble à prépondérance privée  Logement principal   
 Immeuble à prépondérance commerciale  Logement secondaire

VALEUR LOCATIVE : Propre occupation dès le :

			Résultat en Fr.
<b>1</b>	Surface du logement m2 <input type="text" value=""/>	Valeur locative de base (Tableau 1)	<input type="text" value=""/>
<b>2</b>	Année de construction ou rénovation lourde ou transformation importante du bâtiment <input type="text" value="aaaa"/> Coefficient lié à l'âge du bâtiment (Tableau 2)	<input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>3</b>	Situation de l'immeuble Adresse : ..... Coefficient communal (Tableau 3) :	<input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>4</b>	Type d'habitation Coefficient 0.9 pour une habitation groupée ou 1.0 pour une maison individuelle	<input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>5/6</b>	Réductions pour environnement défavorable et/ou logement sans confort (10% du chiffre 4 par motif) ★ Environnement - <input type="text" value=""/> ★ Confort - <input type="text" value=""/>	= -	<input type="text" value=""/>
	★ Motif : .....		
<b>7</b>	Valeur locative avant indexation		= <input type="text" value=""/>
<b>8</b>	Taux d'adaptation / valeur locative indexée	119 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>9</b>	Valeur locative pour l'impôt fédéral direct	90 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>10</b>	Valeur locative déterminante pour l'impôt cantonal et communal (à reporter au verso)	65 % x <input type="text" value=""/>	= <input type="text" value=""/>
<b>11</b>	Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer la valeur locative au prorata de votre part de propriété (à reporter au verso)		= <input type="text" value=""/>

