





CANTON DE VAUD **DÉCLARATION D'IMPÔT 2022 ANNEXE 07**

IMMEUBLE 2

Impôt cantonal et communal Impôt fédéral direct

Si vous avez besoin de formulaires complémentaires, veuillez les demander au Centre d'appels téléphoniques (CAT – 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

RENSEIGNEMEN	TS GENERAUX								
Si transfert de l'i	mmeuble en 2022	Date d'acquisition :	j j m m 2	0 2 2	Date d'aliénat	ion: j j	m m 2	2 0 2 2	
Si vous n'êtes pas se	eul propriétaire/proprié	aire avec votre conjoint/p	oartenaire enregistré, p	orière d'indiqu	er votre part de	oropriété :	/		
Année de construction :	a a a a								
l° de parcelle :		T							
Commune de ituation :					Canton		Code du	pays	
lature et lestination					stimation fiscal otre part de prop				
Im	nmeuble à prépondé	rance privée	Logement pri	ncipal 🔲					
Im	meuble à prépondé	rance commerciale	Logement sec	ondaire 🗌					
/ALEUR LOCATI	VE: Propre occu	upation dès le :	m m a a a	_	r locative de ba	ase (Tahlea u		Résultat en	F
ourlace du	logement mz			valeui	locative de be	ase (Tableau	'',		
rénovation l	construction ou lourde ou transfor- ortante du bâtiment	a a a a	Coefficient lié à l'âge du bâtiment (Tableau 2)		x] =		
	le l'immeuble						K :r.r.r		
Coefficient	communal (Tablea u	3):		,	х]_, 🗆	The state of the s	
4 Type d'hab		n groupée ou 1.0 pour u	ıne maison individuel	lle lle	x		<i> </i>		
		nt défavorable et/ou le		,				¥	
	ffre 4 par motif) ★ E		★ Co				= -		
		ion					=	Y	
8 Taux d'ada	ptation / valeur lo	cative indexée		120) % x			1	
9 Valeur loca	ative pour l'impôt f	édéral direct		90) % x			Ť	
10 Valeur loca (à reporter a	ntive déterminante au verso)	pour l'impôt canton	al et communal	65	5 % x		=	Ť	
11 Si vous n'ê	tes pas seul prop	riétaire/propriétaire a cative au prorata de	avec votre conjoin votre part de prop	t/partenair	e enregistré, orter au verso))	=		
		proruta do	3 Fa. : 40 PiOP	11010 (0.10)	2.10. 2.4 10.00	,			

IMMEUBLE 1

Impôt cantonal et communal Impôt fédéral direct

Si vous avez besoin de formulaires complémentaires, veuillez les demander au Centre d'appels téléphoniques (CAT - 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Si transfert de l'immeuble en 2022 Date d'acquisition : j j m m 2 0 2 2 Date d'aliénation : j j m m 2 0 2 2														
Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer votre part de propriété :														
Année de construction :														
N° de parcelle :														
Commune de situation : Canton Code du pays														
Nature et destination Estimation fiscale de votre part de propriété														
Immeuble à prépondérance privée ☐ Logement principal ☐														
Immeuble à prépondérance commerciale ☐ Logement secondaire ☐														
VALEUR LOCATIVE: Propre occupation dès le : j j m m a a a a a														
Résultat en Fr.														
1 Surface du logement m2 Valeur locative de base (Tableau 1)														
Année de construction ou rénovation lourde ou transformation importante du bâtiment (Tableau 2)														
3 Situation de l'immeuble Adresse :														
Coefficient communal (Tableau 3):														
Type d'habitation Coefficient 0.9 pour une habitation groupée ou 1.0 pour une maison individuelle x														
Réductions pour environnement défavorable et/ou logement sans confort (10% du chiffre 4 par motif) ★ Environnement - **Confort - = -														
★ Motif :														
8 Taux d'adaptation / valeur locative indexée 120 % x														
9 Valeur locative pour l'impôt fédéral direct 90 % x														
Valeur locative déterminante pour l'impôt cantonal et communal (à reporter au verso)														
Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer la valeur locative au prorata de votre part de propriété (à reporter au verso)														

	RE\	/ENUS IMMOBILIERS BRUTS IMMEUE	BLE	1									,	\Box		Г	REVE	ENUS IMMOBILIERS BRUTS IMME	JBLE	2								_
Valeur locative (report chiffre 10 ou chiffre 11 si complété)									F		Valeur locative (report chiffre 10 ou chiffre 11 si complété)											Fr.	+++					
Loyers et fermages									Fr. Fr.					Loyers											Fr.			
Valeur locative des locaux commerciaux Autres rendements immobiliers (se référer aux instructions complémentaires concernant la propriété immobilière)														des locaux commerciaux					41	!	le 11	I:	Fr.					
						iere)								ents immobiliers (se référer aux instructions con	•					•		liere)	Fr.					
Rendement locatif brut total à reporter sous code 500 de la déclaration d'impôt pour un immeuble privé ou total correspondant au montant comptabilisé pour un immeuble commercial Intérêts Dettes Intérêts passifs et dettes liés à cet immeuble Fr.								Fr.	Ш						ocatif brut total à reporter sous code 500 de l I correspondant au montant comptabilisé pou	ır un ir				rcial		euble		Fr.				
												Intérêts passifs et dettes liés à cet immeuble Fr.																
FRAI	S D'E	NTRETIEN ET D'ADMINISTRATION D'	IMN	1EU	BLE :	(deux	x systèr	nes à	choix)							FRAIS	D'EN	ITRETIEN ET D'ADMINISTRATION	D'IMN	ΛEU	BLE	: (de	ux sys	tèmes	à choix)			
▶ Sys	tème	forfaitaire simplifié (exclusivement pour les i aux instructions complémentaires concernant la prop	mme	euble	es priv	és):	•		,		Fr.]	▶ Sys	tème fo	rfaitaire simplifié (exclusivement pour le aux instructions complémentaires concernant la p	s imm	euble	es pr	ivés)	•		,		Fr.	
► OU : Etat détaillé des frais d'entretien effectifs 2022 Date de facturation Maître d'état, nature des travaux			A				,	ralue / subventions B (Voir instructions)		Frais déductibles A moins B			► OU : Etat déta Date de facturation		étaillé des frais d'entretien effectifs 2022 Maître d'état, nature des travaux	N	Montant de la facture A			e Pl	Plus-value / subventions B (Voir instructions)			Frais déductibles A moins B				
јј	m m		Fr.	П		П	Fr.				Fr.	П	Ĭ		i	јј	m m		Fr.		T		F	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.			\Box	Fr.	\Box			Fr.	Ħ	Ť		1	j j	m m		Fr.		T		F	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.				Fr.	\Box			Fr.	\Box	Ť			j j	m m		Fr.		Ť		Fi	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.				Fr.	П			Fr.	\Box	Ĭ		1	j j	m m		Fr.		Ť		Fi	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.				Fr.				Fr.		Ĭ		1	јј	m m		Fr.		Ī		F	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.				Fr.				Fr.		Ĭ			j j	m m		Fr.		Ī		Fi	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.				Fr.				Fr.		Ĭ			j j	m m		Fr.		Ĭ		Fi	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.				Fr.				Fr.		Ĭ			j j	m m		Fr.				F	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.				Fr.				Fr.					j j	m m		Fr.				Fi	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.				Fr.				Fr.					j j	m m		Fr.				Fi	r.			Fr.	
	m m		Fr.				Fr.				Fr.					j j	m m		Fr.				F	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.				Fr.				Fr.		Ĺ			j j	m m		Fr.				Fi	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.	Щ		ш	Fr.	Щ			Fr.	Щ	<u> </u>			j j	m m		Fr.		ĮĮ.		F	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.	Щ	1	ш	Fr.	Щ	$\downarrow \downarrow$		Fr.	Щ					m m		Fr.			$\perp \!\!\! \perp$	F	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.		\bot	ш	Fr.	Щ	$\downarrow \downarrow$		Fr.	Щ					m m		Fr.			\perp	F	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.		\bot	ш.	Fr.	Щ	$\downarrow \downarrow$		Fr.	Щ					m m		Fr.			\perp	Fi	r.			Fr.	
j j	m m		Fr.	Щ	+	ш.	Fr.	Щ	\downarrow		Fr.	Щ					m m		Fr.				F	r.			Fr.	+
j j	m m		Fr.	4	+	Н-	Fr.	Ш	4		Fr.	щ	Ų.				m m		Fr.		+	\perp	F	r.			Fr.	+
j j	m m		Fr.				Fr.				Fr.					j j	m m		Fr.				F	r.			Fr.	ш
Report	de la lis	te supplémentaire (le cas échéant)	Fr.				Fr.				Fr.	П				Report o	e la liste	supplémentaire (le cas échéant)	Fr.				F	r.			Fr.	
Primes d'assurance contre les dommages matériels (dégâts d'eau, ECA) de l'immeuble					Fr.	Ш				Primes	d'assura	nce contre les dommages matériels (dégâts d'ea	u, ECA) de l'i	imme	uble					Fr.							
Primes d'assurance responsabilité civile de l'immeuble						Fr.	Ш	Ţ			Primes	d'assura	nce responsabilité civile de l'immeuble									Fr.						
Taxes annuelles pour ramassage des ordures, évacuation des eaux usées, etc.						Fr.					Taxes a	nnuelles	pour ramassage des ordures, évacuation des ea	ux usé	es, etc	Э.						Fr.						
Conciergerie, nettoyage, éclairage et chauffage des parties communes (locatif)						Fr.				Conciergerie, nettoyage, éclairage et chauffage des parties communes (locatif)									Fr.									
Frais d'administration de l'immeuble par des tiers						Fr.					Frais d'administration de l'immeuble par des tiers									Fr.								
Impôt foncier						Fr.		Y		Impôt foncier										Fr.								
Total à reporter sous code 540 de la déclaration d'impôt pour un immeuble privé, ou total correspondant au montant comptabilisé pour un immeuble commercial									Fr.				Ī			orter sous code 540 de la déclaration d'impôt pour spondant au montant comptabilisé pour un immeut				, ou					Fr.			
		Si vous ne disposez pas de suffisamment d'espace, ve Centre d'appels téléphoniques (CAT - 021 316 00 00 votre numéro de contribuable.							ionnant		V2 05 22	CEd				L		Si vous ne disposez pas de suffisamment d'espace Centre d'appels téléphoniques (CAT - 021 316 00 votre numéro de contribuable.							ntionnant	t	V2 05.22 CEc	d —

0320_B 21028 V2 05.22 CEd

0320_B 21028 V2 05.22 CEd