CANTON DE VAUD
DÉCLARATION D'IMPÔT 2023
ANNEXE 07

IMMEUBLE 2

Impôt cantonal et communal
Impôt fédéral direct

Si vous avez besoin de formulaires complémentaires, veuillez les demander au Centre d'appels téléphoniques (CAT – 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Si transfert de l'immeuble en 2023 Date d'acquisition : j j m m 2 0 2 3 Date d'aliénation : j j m m 2 0 2 3

Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer votre part de propriété : /

Année de construction : a a a a

N° de parcelle :

Commune de situation : Canton Code du pays

Nature et destination Estimation fiscale de votre part de propriété Fr.

☐ Immeuble à prépondérance privée ☐ Logement principal
☐ Immeuble à prépondérance commerciale ☐ Logement secondaire

VALEUR LOCATIVE : Propre occupation dès le : j j m m a a a a

					Résultat en Fr.
1	**Surface du logement m2**		Valeur locative de base **(Tableau 1)**		
2	**Année de construction** ou rénovation lourde ou transformation importante du bâtiment a a a a	Coefficient lié à l'âge du bâtiment **(Tableau 2)**	, x	=	
3	**Situation de l'immeuble** Adresse : ..... Coefficient communal **(Tableau 3)** :		, x	=	
4	**Type d'habitation** Coefficient 0.9 pour une habitation groupée ou 1.0 pour une maison individuelle		, x	=	
5/6	**Réductions** pour environnement défavorable et/ou logement sans confort (10% du chiffre 4 par motif) ★ Environnement – ★ Confort –			= –	
	★ Motif :			=	
7	**Valeur locative avant indexation**				
8	**Taux d'adaptation / valeur locative indexée**		124 % x	=	
9	**Valeur locative pour l'impôt fédéral direct**		90 % x	=	
10	**Valeur locative déterminante pour l'impôt cantonal et communal** (à reporter au verso)		65 % x	=	
11	**Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer la valeur locative au prorata de votre part de propriété** (à reporter au verso)			=	

CANTON DE VAUD
DÉCLARATION D'IMPÔT 2023
ANNEXE 07

IMMEUBLE 1

Impôt cantonal et communal
Impôt fédéral direct

Si vous avez besoin de formulaires complémentaires, veuillez les demander au Centre d'appels téléphoniques (CAT – 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Si transfert de l'immeuble en 2023 Date d'acquisition : j j m m 2 0 2 3 Date d'aliénation : j j m m 2 0 2 3

Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer votre part de propriété : /

Année de construction : a a a a

N° de parcelle :

Commune de situation : Canton Code du pays

Nature et destination Estimation fiscale de votre part de propriété Fr.

☐ Immeuble à prépondérance privée ☐ Logement principal
☐ Immeuble à prépondérance commerciale ☐ Logement secondaire

VALEUR LOCATIVE : Propre occupation dès le : j j m m a a a a

					Résultat en Fr.
1	**Surface du logement m2**		Valeur locative de base **(Tableau 1)**		
2	**Année de construction** ou rénovation lourde ou transformation importante du bâtiment a a a a	Coefficient lié à l'âge du bâtiment **(Tableau 2)**	, x	=	
3	**Situation de l'immeuble** Adresse : ..... Coefficient communal **(Tableau 3)** :		, x	=	
4	**Type d'habitation** Coefficient 0.9 pour une habitation groupée ou 1.0 pour une maison individuelle		, x	=	
5/6	**Réductions** pour environnement défavorable et/ou logement sans confort (10% du chiffre 4 par motif) ★ Environnement – ★ Confort –			= –	
	★ Motif :			=	
7	**Valeur locative avant indexation**				
8	**Taux d'adaptation / valeur locative indexée**		124 % x	=	
9	**Valeur locative pour l'impôt fédéral direct**		90 % x	=	
10	**Valeur locative déterminante pour l'impôt cantonal et communal** (à reporter au verso)		65 % x	=	
11	**Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer la valeur locative au prorata de votre part de propriété** (à reporter au verso)			=	

0320_F 21028 V2 06.23 CEd

SPECIMEN

REVENUS IMMOBILIERS BRUTS IMMEUBLE 1

Valeur locative (report chiffre 10 ou chiffre 11 si complété) Fr.

Loyers et fermages Fr.

Valeur locative des locaux commerciaux Fr.

Autres rendements immobiliers (se référer aux instructions complémentaires concernant la propriété immobilière) Fr.

▶ **Rendement locatif brut total à reporter sous code 500 de la déclaration d'impôt pour un immeuble privé ou total correspondant au montant comptabilisé pour un immeuble commercial** Fr.

	Intérêts	Dettes
Intérêts passifs et dettes **liés** à cet immeuble	Fr.	Fr.

FRAIS D'ENTRETIEN ET D'ADMINISTRATION D'IMMEUBLE : (deux systèmes à choix)

▶ **Système forfaitaire simplifié (exclusivement pour les immeubles privés) :** Fr.
(se référer aux instructions complémentaires concernant la propriété immobilière)

▶ **OU : Etat détaillé des frais d'entretien effectifs 2023**

Date de facturation	Maître d'état, nature des travaux	Montant de la facture A	Plus-value / subventions B (Voir instructions)	Frais déductibles A moins B
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
Report de la liste supplémentaire (le cas échéant)		Fr.	Fr.	Fr.

Primes d'assurance contre les dommages matériels (dégâts d'eau, ECA) de l'immeuble Fr.

Primes d'assurance responsabilité civile de l'immeuble Fr.

Taxes annuelles pour ramassage des ordures, évacuation des eaux usées, etc. Fr.

Conciergerie, nettoyage, éclairage et chauffage des parties communes (locatif) Fr.

Frais d'administration de l'immeuble par des tiers Fr.

Impôt foncier Fr.

▶ **Total à reporter sous code 540 de la déclaration d'impôt pour un immeuble privé, ou total correspondant au montant comptabilisé pour un immeuble commercial** Fr.

Si vous ne disposez pas de suffisamment d'espace, veuillez demander un formulaire complémentaire au Centre d'appels téléphoniques (CAT - 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

EXEMPLE

REVENUS IMMOBILIERS BRUTS IMMEUBLE 2

Valeur locative (report chiffre 10 ou chiffre 11 si complété) Fr.

Loyers et fermages Fr.

Valeur locative des locaux commerciaux Fr.

Autres rendements immobiliers (se référer aux instructions complémentaires concernant la propriété immobilière) Fr.

▶ **Rendement locatif brut total à reporter sous code 500 de la déclaration d'impôt pour un immeuble privé ou total correspondant au montant comptabilisé pour un immeuble commercial** Fr.

	Intérêts	Dettes
Intérêts passifs et dettes **liés** à cet immeuble	Fr.	Fr.

FRAIS D'ENTRETIEN ET D'ADMINISTRATION D'IMMEUBLE : (deux systèmes à choix)

▶ **Système forfaitaire simplifié (exclusivement pour les immeubles privés) :** Fr.
(se référer aux instructions complémentaires concernant la propriété immobilière)

▶ **OU : Etat détaillé des frais d'entretien effectifs 2023**

Date de facturation	Maître d'état, nature des travaux	Montant de la facture A	Plus-value / subventions B (Voir instructions)	Frais déductibles A moins B
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
j j m m		Fr.	Fr.	Fr.
Report de la liste supplémentaire (le cas échéant)		Fr.	Fr.	Fr.

Primes d'assurance contre les dommages matériels (dégâts d'eau, ECA) de l'immeuble Fr.

Primes d'assurance responsabilité civile de l'immeuble Fr.

Taxes annuelles pour ramassage des ordures, évacuation des eaux usées, etc. Fr.

Conciergerie, nettoyage, éclairage et chauffage des parties communes (locatif) Fr.

Frais d'administration de l'immeuble par des tiers Fr.

Impôt foncier Fr.

▶ **Total à reporter sous code 540 de la déclaration d'impôt pour un immeuble privé, ou total correspondant au montant comptabilisé pour un immeuble commercial** Fr.

Si vous ne disposez pas de suffisamment d'espace, veuillez demander un formulaire complémentaire au Centre d'appels téléphoniques (CAT - 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

0320_B 21028 V2 06.23 CEd

EXEMPLE