



CANTON DE VAUD
DÉCLARATION D'IMPÔT 2025
ANNEXE 07

IMMEUBLE 2

Impôt cantonal et communal
Impôt fédéral direct

Si vous avez besoin de formulaires complémentaires, veuillez les demander au Centre d'appels téléphoniques (CAT – 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Si transfert de l'immeuble en 2025 Date d'acquisition : Date d'aliénation :

Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer votre part de propriété :

Année de construction :

N° de parcelle :

Commune de situation :

Nature et destination :

Canton Code du pays

Estimation fiscale de votre part de propriété Fr.

Immeuble à prépondérance privée ☐ Logement principal ☐

Immeuble à prépondérance commerciale ☐ Logement secondaire ☐

VALEUR LOCATIVE : Propre occupation dès le :

		Résultat en Fr.
1	Surface du logement m2 <input type="text" value=""/>	Valeur locative de base (Tableau 1) <input type="text" value=""/>
2	Année de construction ou rénovation lourde ou transformation importante du bâtiment <input type="text" value="aaaa"/>	Coefficient lié à l'âge du bâtiment (Tableau 2) <input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
3	Situation de l'immeuble Adresse : <input type="text" value=""/> Coefficient communal (Tableau 3) : <input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
4	Type d'habitation Coefficient 0.9 pour une habitation groupée ou 1.0 pour une maison individuelle <input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
5/6	Réductions pour environnement défavorable et/ou logement sans confort (10% du chiffre 4 par motif) ★ Environnement - <input type="text" value=""/> ★ Confort - <input type="text" value=""/>	= - <input type="text" value=""/>
★ Motif : <input type="text" value=""/>		
7	Valeur locative avant indexation	= <input type="text" value=""/>
8	Taux d'adaptation / valeur locative indexée	130 % x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
9	Valeur locative pour l'impôt fédéral direct	90 % x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
10	Valeur locative déterminante pour l'impôt cantonal et communal (à reporter au verso)	65 % x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
11	Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer la valeur locative au prorata de votre part de propriété (à reporter au verso)	= <input type="text" value=""/>



CANTON DE VAUD
DÉCLARATION D'IMPÔT 2025
ANNEXE 07

IMMEUBLE 1

Impôt cantonal et communal
Impôt fédéral direct

Si vous avez besoin de formulaires complémentaires, veuillez les demander au Centre d'appels téléphoniques (CAT – 021 316 00 00) ou par courriel à info.aci@vd.ch, en mentionnant votre numéro de contribuable.

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Si transfert de l'immeuble en 2025 Date d'acquisition : Date d'aliénation :

Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer votre part de propriété :

Année de construction :

N° de parcelle :

Commune de situation :

Nature et destination :

Canton Code du pays

Estimation fiscale de votre part de propriété Fr.

Immeuble à prépondérance privée ☐ Logement principal ☐

Immeuble à prépondérance commerciale ☐ Logement secondaire ☐

VALEUR LOCATIVE : Propre occupation dès le :

		Résultat en Fr.
1	Surface du logement m2 <input type="text" value=""/>	Valeur locative de base (Tableau 1) <input type="text" value=""/>
2	Année de construction ou rénovation lourde ou transformation importante du bâtiment <input type="text" value="aaaa"/>	Coefficient lié à l'âge du bâtiment (Tableau 2) <input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
3	Situation de l'immeuble Adresse : <input type="text" value=""/> Coefficient communal (Tableau 3) : <input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
4	Type d'habitation Coefficient 0.9 pour une habitation groupée ou 1.0 pour une maison individuelle <input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
5/6	Réductions pour environnement défavorable et/ou logement sans confort (10% du chiffre 4 par motif) ★ Environnement - <input type="text" value=""/> ★ Confort - <input type="text" value=""/>	= - <input type="text" value=""/>
★ Motif : <input type="text" value=""/>		
7	Valeur locative avant indexation	= <input type="text" value=""/>
8	Taux d'adaptation / valeur locative indexée	130 % x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
9	Valeur locative pour l'impôt fédéral direct	90 % x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
10	Valeur locative déterminante pour l'impôt cantonal et communal (à reporter au verso)	65 % x <input type="text" value=""/> = <input type="text" value=""/>
11	Si vous n'êtes pas seul propriétaire/propriétaire avec votre conjoint/partenaire enregistré, prière d'indiquer la valeur locative au prorata de votre part de propriété (à reporter au verso)	= <input type="text" value=""/>

Fr.					
Fr.					
Fr.					

Fr.					
Fr.					

Fr.					
Fr.					

Fr.				
Fr.				
Fr.				

Dettes

Segment	Label	Value (Relative)
1	Fr.	Low
2		Low
3		Low
4		Low
5		Low
6		Low
7		Low
8		Low
9		Low
10		High
11		Very High
12		High

Dettes

[illegible]

Fr.					
-----	--	--	--	--	--

[illegible]

égâts d'eau, ECA)

[illegible]

Fr.						
Fr.						
Fr.						

Fr.					
Fr.					
Fr.					

Fr.					
Fr.					
Fr.					

Fr.					
Fr.					
<hr/>					
Fr.					

Fr.					
Fr.					

Fr.					
-----	--	--	--	--	--

0320 B 21028 V2 07.25 CEd

Fr.			
Fr.			
Fr.			

Dettes

Fr.							
-----	--	--	--	--	--	--	--

Dettes

Diagram (e) shows a large loop with a small loop inside it, and a separate small loop below it. Arrows indicate the direction of flow.

Fr.				
-----	--	--	--	--

[illegible]

Fr.

eau, ECA) de l'imn

[illegible]

Fr.					
Fr.					
Fr.					

Fr.					
Fr.					
Fr.					

Fr.					
Fr.					
Fr.					

Fr.					
Fr.					

Fr.					
-----	--	--	--	--	--

Fr.					
Fr.					

Fr.					
-----	--	--	--	--	--

0320 B 21028 V2 07.25 CEc