

Enquête annuelle de la construction : conseils pour la saisie des dépenses d'entretien et les projets d'investissement

La statistique fédérale a besoin de connaître, annuellement, toutes les dépenses des communes en matière de construction, en faisant une distinction entre les investissements et les dépenses d'entretien.

Par le biais de la statistique trimestrielle de la construction, chargée notamment de mettre à jour le registre cantonal des bâtiments, les projets communaux faisant l'objet d'une demande de permis de construire sont déjà répertoriés. **Ce sont donc les autres dépenses qui sont à fournir en fin d'année.**

Une distinction est faite entre les dépenses d'administration publique et les dépenses des entreprises publiques (services industriels, entreprises de transport, etc.), pour autant que leurs comptes soient établis séparément.

1. Définitions des informations à saisir

Les dépenses d'entretien en matière de construction :

- Il s'agit de sommes figurant dans les comptes de charges et relatives à des travaux de construction (bâtiment ou génie civil) : maintien ou remise en état des ouvrages de la commune.
- Il s'agit de travaux n'ayant pas fait l'objet d'une demande de permis de construire.
- Ne pas y mettre des dépenses correspondant aux salaires d'employés municipaux
- Ne pas y mettre des prestations fournies à des tiers ou des remboursements de la part de tiers
- Pour les communes ayant déjà établi leur comptabilité selon le système harmonisé des comptes économiques, il s'agit du solde du poste 314 « Gros entretien et entretien courant »
- Faire une distinction en trois groupes : Routes, Autre Génie Civil et bâtiments selon le tableau ci-dessous :

Plan comptable MCH2

Compte Inscription au compte

Dans l'application IDEAC

3141	Travaux d'entretien de routes ouvertes au trafic général ; toutes les immobilisations qui sont portées au bilan dans le compte 1401.	Routes
3143	Travaux d'entretien des autres travaux de génie civil, canalisation, installations et conduites d'eau ; travaux d'entretien de toutes les immobilisations qui sont portées au bilan dans le compte 1403.	Autre Génie Civil
3144	Travaux d'entretien de bâtiments et d'installations qui sont portées au bilan dans le compte 1404.	Bâtiments

Les projets d'investissements communaux :

- Il s'agit de sommes relatives à des travaux de construction (bâtiment ou génie civil) mentionnés dans les comptes d'investissement et faisant en principe l'objet d'un préavis au conseil communal **et ne faisant pas l'objet d'une demande de permis construire.**
- Il s'agit en général des projets faisant l'objet d'un crédit spécifique et qui ont une durée de réalisation déterminée, contrairement aux travaux d'entretien faisant l'objet d'un crédit annuel.
- Ne pas y mettre des dépenses représentant des coûts d'achat de terrains ou de bâtiments
- Ne pas déduire les éventuelles subventions cantonales ou fédérales
- La statistique qualifie les projets selon le type de travaux (nouvelle construction/transformation), le genre de construction (Génie civil/Bâtiment) et le type d'ouvrage (Installations pour l'alimentation en eau, Traitement des ordures ménagères, Routes etc.)
- Le coût de chaque projet (ou groupe de projets) est à répartir selon les années (Dépense durant l'année qui vient de se terminer, dépense totale des années antérieures, prévisions pour l'année en cours et prévisions pour les années postérieures).

Coûts à prendre en compte :

- Les dépenses liées à la réalisation de l'ouvrage englobant les travaux préparatoires
- Les frais de l'ouvrage proprement dit (y compris les honoraires, mais sans les salaires d'employés communaux)
- Toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordements à l'intérieur des limites de la parcelle et tous les frais de construction annexes.

Attention :

- Ne pas déduire les éventuelles subventions cantonales ou fédérales
- Ne pas y mettre des dépenses représentant des coûts d'achat de terrains ou de bâtiments
- Les coûts doivent être ajustés chaque année (renchérissement, avancement des travaux).

2. Introduction des données dans l'application IDEAC

Les informations sont à saisir dans l'application « Enquête annuelle de la construction – IDEAC ». Pour les communes, celle-ci est accessible depuis l'espace sécurisé. Et pour les services cantonaux elle l'est depuis le portail IAM.

2.1 Saisir les dépenses d'entretien

1. Dans l'onglet « Dépenses d'entretien », remplir et/ou mettre à jour les montants dans les champs en blanc pour « Administration publique » et/ou « Entreprise publique » :

The screenshot shows the IDEAC application interface for 'Dépenses d'entretien'. The header includes 'ÉTAT DE VAUD' and 'ENQUÊTE ANNUELLE DE LA CONSTRUCTION - IDEAC'. There are tabs for 'Dépenses d'entretien', 'Projets d'investissement', and 'Services d'enquête'. The 'Dépenses d'entretien' tab is active. Below the tabs, there's a section for 'Enquête 2028' and 'Délai de clôture 01.03.2029'. On the left, there's a sidebar with 'Actions' including 'Sauvegarder', 'Annuler', and 'Exporter'. The main content area shows 'Service d'enquête: Yverdon-les-Bains' and 'Validité: Erreur non bloquante'. A message states: 'Les coûts des travaux d'entretien sont de Fr. 0.-. À vérifier.' Below this, there are two tables for 'Administration publique' and 'Entreprise publique'. Each table has columns for 'Planifié 2028', 'Réalisé 2028', and 'Planifié 2029'. The rows are 'Routes', 'Bâtiments', and 'Autre Génie Civil'. The values are currently 0 '000.

	Planifié 2028	Réalisé 2028	Planifié 2029
Administration publique - Routes	0 '000	0 '000	0 '000
Administration publique - Bâtiments	0 '000	0 '000	0 '000
Administration publique - Autre Génie Civil	0 '000	0 '000	0 '000
Entreprise publique - Routes	0 '000	0 '000	0 '000
Entreprise publique - Bâtiments	0 '000	0 '000	0 '000
Entreprise publique - Autre Génie Civil	0 '000	0 '000	0 '000

2. Sauvegarder les modifications.
3. Traiter les éventuels erreurs bloquantes et non bloquantes et sauvegarder à nouveau

Définitions

Administration publique

L'administration publique comprend toutes les unités institutionnelles qui fournissent principalement des services au public et/ou s'occupent de la redistribution du revenu national (Confédération, cantons, communes etc.).

Entreprise publique

Les entités indépendantes contrôlées par les pouvoirs publics (Confédération, cantons, communes) font partie de la catégorie « entreprises publiques ». Les entreprises publiques sont des entreprises et des établissements détenus à plus de 50% par les pouvoirs publics, indépendamment du fait qu'elles accomplissent ou non des tâches publiques.

2.2 Clôturer les dépenses d'entretien

1. Une fois les dépenses mise à jour, qu'il n'y plus d'erreurs bloquantes et que les éventuelles erreurs non bloquantes ont été prise en compte, se rendre à la page de clôture en cliquant sur le lien « Aller à la page de clôture » :

The screenshot shows a web interface for managing expenses. At the top, there are tabs for 'Dépenses d'entretien' (selected), 'Projets d'investissement', and 'Services d'enquête'. Below the tabs, a header section displays 'Enquête 2026' and 'Délai de clôture 01.02.2026'. On the left, a sidebar titled 'Actions' contains buttons for 'Sauvegarder', 'Annuler', and 'Exporter', along with a link 'Aller à la page clôture' highlighted by a red arrow. The main content area shows 'Service d'enquête : Aclens' and 'Validité : Erreurs non bloquantes'. Below this, a table lists items with columns 'Règle', 'Niveau', and 'Libellé/actions'. A row for 'VDPB75' shows a warning icon and the text 'Les coûts d'entretien annuels des administrations publiques sont identiques aux entreprises publiques. À vérifier.' A red arrow points from the 'Aller à la page clôture' link to the 'Clôturer dépenses' button in the next screenshot.

2. Clôturer les dépenses en cliquant sur le bouton « Clôturer dépenses » :

Clôtures

			Date de clôture
Dépenses d'entretien	Erreurs non bloquantes	Clôturer dépenses	-

2.3 Saisir un nouveau projet d'investissement

1. Les investissements se trouvent dans l'onglet « Projets d'investissement » :

The screenshot shows the 'Projets d'investissement' tab selected. At the top, there are tabs for 'Dépenses d'entretien', 'Projets d'investissement', and 'Services d'enquête'. Below this, there's a section for 'Enquête' with the year '2028' and 'Délai de clôture' '01.03.2029'. A main heading reads 'Projets d'investissement sans permis de construire' with a 'Statut clôture' indicator. At the bottom, there are buttons for '+ Créer Projet', 'Avec erreurs fréquentes', 'Export(s) disponible(s)', and 'Télécharger'.

2. Pour saisir un nouveau projet d'investissement, cliquer sur « + Créer Projet » :

The screenshot shows a button labeled '+ Créer Projet' in a green box, with the heading 'Projets d'investiss' above it.

3. Renseigner toutes les cases. Si vous n'avez pas le numéro de parcelle ou si le projet est sur plusieurs parcelles, vous pouvez mettre « Divers »

The 'Identification' section contains four input fields: 'Ref communale *' with the value '01/2025', 'No Parcelle *' with the value 'Divers', 'Description *' with the value 'Route communale', and 'Commentaire'. Below the 'Description' field, it says '240 caractères restants'. Below the 'Commentaire' field, it says '1000 caractères restants'.

Cycle de vie

The 'Cycle de vie' section contains two input fields: 'Statut du projet *' with the value 'Dans le plan de financement [6; x]' and 'Date de dépôt *' with a date picker showing '15', '12', and '2026'.

Catégorie

The 'Catégorie' section contains four input fields: 'Genre de construction *' with the value 'Génie civil [6010]', 'Type d'ouvrage *' with the value 'Routes communales [6233]', 'Type de maître d'ouvrage *' with the value 'Communes sans leurs entreprises de droit public [6115]', and 'Genre de travaux *' with the value 'Transformation, agrandissement, rénovation, assainissement [6005]'. Each field has a small 'x' icon to its right.

Coûts

The 'Coûts' section contains five input fields: 'Coûts réalisés avant 2028 *' with the value '100', 'Coûts réalisés 2028 *' with the value '200'000', 'Coûts planifiés 2029 *' with the value '300', 'Coûts planifiés après 2029 *' with a value of '2' (highlighted in yellow), and 'Coût total' with the value '200400'. Each field has a '000' suffix.

2.4 Saisir un nouveau projet d'investissement

1. Pour modifier un projet d'investissement existant, il faut retourner dans l'onglet « Projets d'investissement », cliquer sur l'investissement concerné

+ Créer Proj

3 éléments

EPROID

280074426 ←

2. Vérifier l'état du projet et modifier les coûts :

Cycle de vie

Statut du projet *

Date de dépôt * Jour Mois Année

Catégorie

Genre de construction *

Type d'ouvrage *

Type de maître d'ouvrage *

Genre de travaux *

Coûts

Coûts réalisés avant 2028 *	<input type="text" value="821"/>	'000
Coûts réalisés 2028 *	<input type="text" value="0"/>	'000
Coûts planifiés 2029 *	<input type="text" value="0"/>	'000
Coûts planifiés après 2029 *	<input type="text" value="0"/>	'000
Coût total	<input type="text" value="821"/>	'000

3. L'investissement ne doit plus comporter alors d'erreurs bloquantes comme celle-ci :

Service d'enquête : Aclens		Statut clôture
validité :	Avec erreurs bloquantes	
EPROID : 280074426		Dernière modification
Règle	Niveau	Libellé/actions
PP53	✖	Les coûts planifiés manquent. Vérifier en vu de l'état du projet.
PP91	⚠	Les coûts de l'année d'enquête manquent. A vérifier en vu de l'état du projet.

2.5 Clôturer les projets d'investissement

1. Une fois tous les projets d'investissement saisis, mis à jour, qu'il n'y a plus de projet avec erreur bloquante, et que les éventuelles erreurs non bloquantes ont été prise en compte, se rendre à la page de clôture :
 - a. En cliquant sur le lien « Aller à la page de clôture » depuis la page de d'un projet :

Enquête 2026
Délai de clôture 01.02.2026

Actions

[Sauvegarder](#)

[Annuler](#)

[Exporter](#)

[Aller à la page de clôture](#) ←

Service d'enquête : Vevey
Validité : Erreurs non bloquantes
EPROID : 280074269

Règle Niveau ^

PP52 ⚠

Identification

- b. En cliquant sur l'onglet « Service d'enquête » (1), puis sur le numéro du service d'enquête à clôturer (2) :

Dépenses d'entretien Projets d'investissement **Services d'enquête**

Enquête 2026
Délai de clôture 01.02.2026

Liste des services d'enquête

Statut clôture

No Service, nom, Commune

Recherche étendue (0 filtres sélectionnés)

+ Créer service

1 élément trouvé

No service	Nom service	Contact
589001		

2. Cliquer sur le bouton « Clôturer projets d'investissements » :

Validité : Non testé Dernière modification 25.11.2025 par migr

Service d'enquête Agiez Numéro OFS 574201

Commune Agiez [5742] Type service Communal [1]

Clôtures

			Date de clôture
Dépenses d'entretien	Erreurs non bloquantes	Clôturer dépenses	-
Projets d'investissement	Sans erreur	Clôturer projets d'investissements	-
		Clôturer au niveau cantonal	-

Délai exceptionnel

Jour Mois Année