

# FLASHSTATISTIQUE

Lausanne, le 26 septembre 2017

## Deuxième année consécutive de détente sur le marché immobilier vaudois

Avec 3650 logements disponibles au 1<sup>er</sup> juin 2017, le canton voit son taux de vacance passer de 0,8% à 0,9% en une année. Cette hausse s'observe pour la deuxième année consécutive, ce qui n'était pas arrivé depuis 1997. Seuls les logements en location (+555) sont concernés, le nombre de logements destinés uniquement à la vente diminue légèrement (-85).

Les 2655 logements disponibles à la location et les 995 objets destinés uniquement à la vente au 1<sup>er</sup> juin 2017 ne suffisent cependant pas pour affirmer que le canton est sorti de la pénurie qui dure depuis 17 ans. Il faudrait en effet 2400 logements disponibles supplémentaires pour parvenir au taux de 1,5%, seuil généralement admis pour considérer le marché comme équilibré. Le taux global de vacance croît malgré tout pour la deuxième année consécutive; il était de 0,7% en 2015, 0,8% en 2016 pour atteindre 0,9% cette année.

La progression de l'offre n'est pas uniforme à travers le canton. Le taux de vacance augmente légèrement dans sept des dix districts alors qu'il stagne dans celui de Lausanne (0,4%) et diminue dans ceux de Broye-Vully (1,3%, soit -0,2 point de pourcentage par rapport à 2016) et de Riviera-Pays-d'Enhaut (0,9%, soit -0,1 point de pourcentage). Le district d'Aigle connaît le plus haut taux de logements vacants (2,2%) et c'est également celui qui a la plus forte proportion de logements vacants disponibles uniquement à la vente (53%). Dans le district de Lausanne, cette proportion n'est que de 15% et tombe même à 1% dans l'Ouest lausannois.

Dans l'ensemble du canton, les logements vacants de trois pièces (1000) sont les plus nombreux devant les quatre pièces (870). La hausse des logements vacants concerne essentiellement les petits logements; elle est respectivement de 35% pour les objets de une et de deux pièces et de 30% pour les trois pièces. Le nombre de quatre pièces et plus n'a que très peu varié. Cette détente permet ainsi à toutes les catégories de logements d'afficher un taux minimal de vacance de 0,9%.

En complément de ce focus sur les logements vacants en 2017, *Numerus* dresse un portrait de l'accueil de jour des enfants. En 2016, 61% des moins de quatre ans sont pris en charge en accueil collectif ou familial. L'accueil parascolaire est moins développé et ne concerne que 30% des quatre à douze ans. Cependant, il progresse très rapidement depuis 2010, affichant une augmentation de 12 points en six ans.

*Numerus N°7-2017. Renseignements: Statistique Vaud (021 316 29 99)*