

LOGEMENTS VAUDOIS: 42 M² PAR PERSONNE

En 2013, la moitié des Vaudois occupent des logements de trois ou quatre pièces et un quart seulement vivent dans des logements plus petits. Les ménages disposent en moyenne de 42 m² par personne, une surface qui varie beaucoup selon la commune. Un habitant sur quatre loge dans une maison individuelle, avec en moyenne 60 m² de surface habitable par personne.

PLUS À L'ÉTROIT DANS LES VILLES

La surface habitable moyenne par habitant est de 42 m² en 2013 [F1]. Elle est identique pour les logements de deux et de trois pièces (37 m²) et augmente à 40 m² pour les quatre pièces. Ce sont les logements de six pièces et plus qui se distinguent, avec plus de 60 m² de surface habitable par occupant.

Les communes dans lesquelles les habitants sont le plus «à l'étroit» se concentrent en majorité dans les districts de l'Ouest lausannois et de Lausanne. Avec 37 m² par habitant, ce n'est pas dans le chef-lieu que la surface est la plus faible; en effet, les habitants de Renens disposent en moyenne de 31 m² et ceux de Vevey de 36 m².

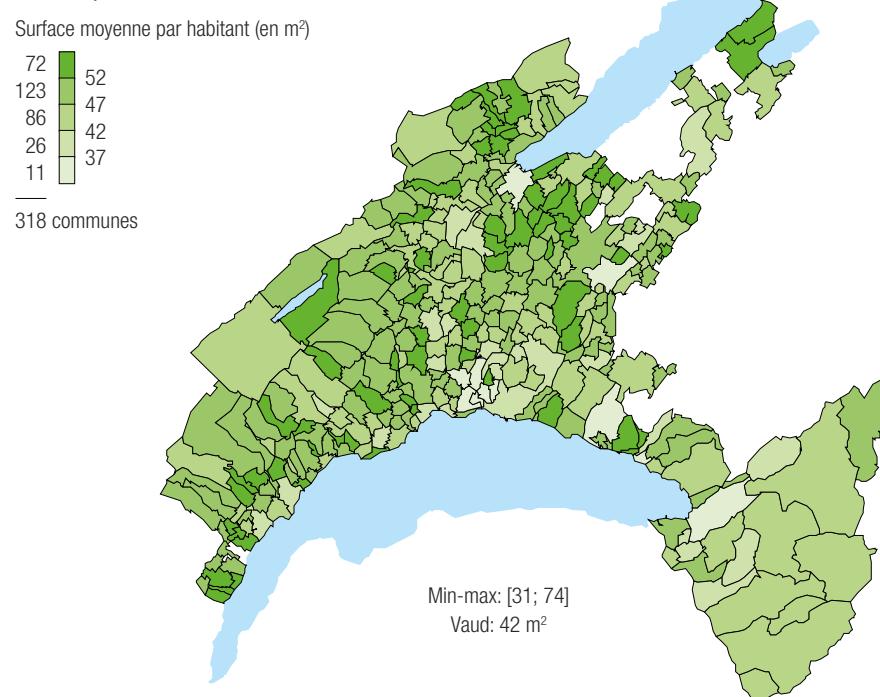
TROIS OU QUATRE PIÈCES: LA MOITIÉ DE LA POPULATION

Le logement le plus commun dans le canton est un trois-pièces d'une surface de 60 à 79 m², situé dans un bâtiment construit entre 1961 et 1970.

Plus de la moitié de la population vaudoise habite un logement de trois ou quatre pièces (respectivement 29 % et 24 %) et un quart environ vit dans moins de trois pièces. Dans les villes comme Lausanne, Renens et Vevey, les ménages disposent souvent d'une pièce en moins: 60 % de la population loge dans un logement de deux ou trois-pièces.

Dans le canton, 75 % des ménages de quatre personnes habitent un logement de quatre pièces ou plus [F2]. Les ménages de trois personnes sont moins de 10 % à devoir se serrer dans un logement d'une ou deux pièces et disposent dans les mêmes proportions d'un quatre pièces ou d'un trois pièces (31 %). Quand le ménage compte deux personnes, la part des petits logements d'une ou deux pièces ne dépasse pas 17 %. Même pour les personnes vivant seules, ces petits logements sont minoritaires (47 %).

[F1] SURFACE MOYENNE PAR HABITANT, PAR COMMUNE, VAUD, 2013



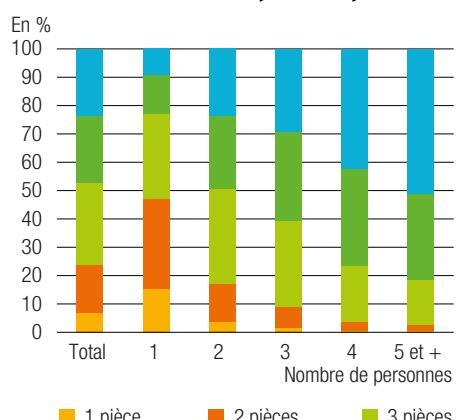
MAISON INDIVIDUELLE POUR UNE PERSONNE SUR QUATRE

En 2013, les maisons individuelles¹ représentent 22 % des logements mais 59 % des bâtiments à usage d'habitation. Elles hébergent un habitant sur quatre [F3]. Dans les districts d'Aigle et de Nyon, la proportion des maisons individuelles parmi les bâtiments est proche de 70%, alors qu'elle reste minoritaire dans le district de Lausanne (41%). Dans ce district, seuls 9 % des habitants vivent dans une maison individuelle, contre 41 % dans le Gros-de-Vaud. | TT

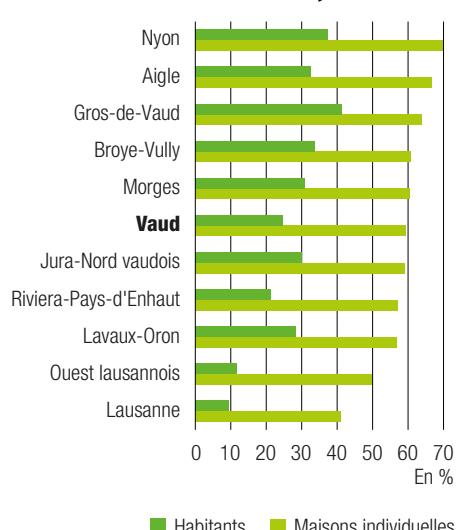
¹ Y compris les maisons mitoyennes ou en rangées.

Source des données: OFS, Statistique des bâtiments et des logements

[F2] TAILLE DES LOGEMENTS ET DES MÉNAGES, VAUD, 2013



[F3] BÂTIMENTS: PART DES MAISONS INDIVIDUELLES ET DE LEURS HABITANTS, 2013



Comment lire: 25 % des habitants vivent dans des maisons individuelles. Elles représentent 59 % des bâtiments avec logement.