



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

□ Statistique Vaud

Logements vacants en baisse au 1er juin 2025

Au 1^{er} juin 2025, 3932 logements sont annoncés vacants dans le canton, dont 1173 disponibles uniquement à la vente. Le nombre de logements vacants diminue par rapport à l'année dernière. Le taux de logements vacants pour l'ensemble du canton est de 0,89%. La situation est la plus tendue dans le district de l'Ouest lausannois avec un taux de logements vacants de 0,47%. À l'opposé, le taux de logements vacants s'élève à 1,37% dans le district de Nyon.

L'enquête annuelle conduite par Statistique Vaud auprès des communes vaudoises recense 3932 logements vacants au 1^{er} juin 2025. Les logements disponibles se partagent entre 1173 objets destinés exclusivement à la vente et 2759 offerts à la location ou sur les deux marchés. Par rapport à l'année dernière, le nombre de logements vacants baisse de 270 unités. Cette variation se compose d'une diminution de 190 logements sur le marché de la location ou sur les deux marchés et de 80 logements de moins destinés à la vente.

La plupart des logements vacants sont des trois pièces (1007 unités) ou des quatre pièces (860 unités). Par rapport à l'année précédente, le nombre de logements vacants diminue pour les logements d'une à cinq pièces et augmente pour les six pièces et plus (+26 unités).

Le taux de logements vacants provisoire est de 0,89% au 1^{er} juin 2025. Ce taux sera définitif en fin d'année. Ce taux est le rapport mathématique entre l'effectif des logements offerts à la vente ou à la location et l'ensemble du parc de logements au 31 décembre 2024. Par rapport à l'an dernier, le taux de logements vacants baisse de 0,07 point de pourcentage. La pénurie de logements persiste. Il est d'usage de considérer le marché comme équilibré lorsqu'il affiche un taux de vacance de 1,5%, ce qui n'est plus le cas depuis 1999.

Les districts du canton vivent des situations contrastées. Le taux est le plus bas dans le district de l'Ouest lausannois avec 0,47% de logements vacants puis dans le district

de Lausanne avec 0,63%. Les taux les plus élevés s'observent dans les districts de Nyon avec 1,37% et d'Aigle avec 1,36%. Par rapport à l'année dernière, le taux de logements vacants diminue dans les districts du Jura-Nord vaudois, d'Aigle, de Lavaux-Oron, de Morges et de la Broye-Vully. Il est stable pour les districts, de Lausanne et de l'Ouest lausannois. Il augmente dans les districts du Gros-de-Vaud, de la Riviera-Pays-d'Enhaut et de Nyon. Le district d'Aigle enregistre la baisse la plus importante avec une chute de 0,45 point de pourcentage (-147 logements vacants). Le district du Jura-Nord vaudois perd 0,32 point de pourcentage (-151 logements). Dans le district du Gros-de-Vaud, le taux augmente de 0,67 à 0,80% (+29 logements) et il passe de 1,25 à 1,37% dans le district de Nyon (+72 logements).

L'enquête sur les locaux industriels et commerciaux vacants, effectuée conjointement à celle sur les logements vacants, chiffre à 285'288 m² les surfaces industrielles et commerciales vacantes disponibles dans le canton, contre 201'826 m² en 2024.

Les effectifs régionaux des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site de Statistique Vaud <https://www.vd.ch/stat-log-vacants>. Les résultats définitifs concernant les taux de logements vacants par nombre de pièces seront disponibles à l'automne après réception du parc de logements consolidé par l'Office fédéral de la statistique.

Statistique Vaud est signataire de la Charte de la statistique publique de la Suisse et s'engage notamment à respecter les principes fondamentaux d'indépendance, d'objectivité et de transparence.

Bureau d'information et de communication de l'État de Vaud

Lausanne, le 15 juillet 2025

RENSEIGNEMENTS POUR LA PRESSE UNIQUEMENT

DADN, Statistique Vaud, [info.stat\(at\)vd.ch](mailto:info.stat(at)vd.ch), 021 316 29 99

TÉLÉCHARGEMENT(S)