

# numerus

courrier statistique

[www.vd.ch/statvd](http://www.vd.ch/statvd)

38<sup>e</sup> année n°7 octobre 2021

## ACCUEIL DE JOUR: 46 600 ENFANTS BÉNÉFICIAIRE D'UNE PLACE EN 2020

*En 2020, les enfants de moins de douze ans disposent de 24 500 places à plein temps en accueil collectif et familial dans le canton. Une place à temps complet étant partagée par plusieurs enfants, cette offre permet d'accueillir 46 600 enfants, soit 43 % des jeunes Vaudois. Si les moins de quatre ans sont 61 % à bénéficier d'une place d'accueil, les écoliers jusqu'à douze ans sont 34 % à être pris en charge. La crise sanitaire, malgré ses conséquences sur la situation professionnelle de nombreux parents, a peu impacté le taux d'occupation en accueil collectif.*

A fin 2020, 107 200 enfants de moins de douze ans domiciliés dans le canton sont en âge d'être accueillis dans une structure d'accueil collectif ou par une accueillante en milieu familial. L'accueil collectif comprend à la fois des institutions faisant partie d'un réseau subventionné par la Fondation d'accueil de jour des enfants et des structures privées.

### 24 500 PLACES OFFERTES DANS LE CANTON

Les enfants de moins de douze ans disposent de 24 500 places à plein temps en accueil de jour dans le canton en 2020. Les enfants d'âge préscolaire (moins de quatre ans) bénéficient de 12 400 places qui se répartissent entre l'accueil collectif (86 %) et l'accueil familial (14 %). En accueil collectif, plus de trois places sur quatre sont offertes par des structures subventionnées.

Les écoliers jusqu'à la 8<sup>e</sup> (12 ans) bénéficient quant à eux de 12 100 places à plein temps, en accueil collectif (85 %) et en accueil familial (15 %)<sup>1</sup>. En accueil collectif parascolaire, l'essentiel des places sont subventionnées (96 %).

### 22,8 PLACES À PLEIN TEMPS POUR 100 ENFANTS

Dans le canton, le taux de couverture global en accueil de jour atteint 22,8 % en 2020. Les disparités sont marquées sur le plan régional avec des taux compris entre 7,6 % et 46,9 % [F1]. Alors que les régions d'accueil les plus rurales et excentrées du canton offrent moins de 12 places à plein temps pour 100 enfants, les régions situées sur l'arc lémanique se distinguent par des taux de couverture souvent supérieurs à 25 %.

### 61 % DES MOINS DE QUATRE ANS PRIS EN CHARGE

Une place à temps complet étant partagée par un peu moins de deux enfants en moyenne, les 24 500 places offertes en accueil collectif ou familial ont permis d'accueillir 46 600 enfants de moins de douze ans en 2020, soit 43 % des jeunes Vaudois. Ce sont les moins de quatre ans qui recourent le plus aux solutions d'accueil de jour (61 % d'entre eux). Un enfant d'âge préscolaire sur deux (51 %) fréquente en effet une structure d'accueil collectif et un sur dix est pris en charge par une accueillante en milieu familial [F2].

**1-2** Accueil de jour: 46 600 enfants bénéficiaire d'une place en 2020  
[www.vd.ch/stat-accueil\\_scol](http://www.vd.ch/stat-accueil_scol)

**3-4** Logements vacants: la détente se confirme  
[www.vd.ch/stat-log\\_vacants](http://www.vd.ch/stat-log_vacants)



© Statistique Vaud  
Rue de la Paix 6 - 1014 Lausanne  
T +41 21 316 29 99  
[info.stat@vd.ch](mailto:info.stat@vd.ch)

Abonnement: CHF 49.–

Responsable de publication: Gilles Imhof

Responsable d'édition: Léna Pasche

Rédaction: Sylviane Brandt (SB),  
Katrín Imwinkelried (KW)

Mise en page: Statistique Vaud

Imprimé en Suisse



**STATISTIQUE VAUD**

Département des finances  
et des relations extérieures

En accueil collectif, le taux de recours progresse avec l'âge jusqu'à l'entrée à l'école. Alors que 30% des moins de deux ans fréquentent une crèche ou une garderie, ce taux grimpe à 52% chez les enfants de deux à trois ans et atteint 69% parmi les enfants de trois à quatre ans.

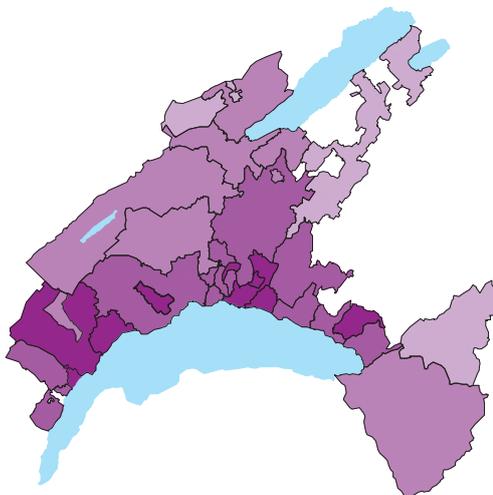
### UN TIERS DES ÉCOLIERS EN ACCUEIL DE JOUR

Les écoliers de 4 à 12 ans sont proportionnellement moins nombreux (34%) que les enfants de moins de 4 ans à bénéficier de solutions d'accueil de jour en 2020. Ils sont 29% à fréquenter une structure d'accueil collectif (UAPE ou APEMS<sup>2</sup>) et 6% à être pris en charge en accueil familial. Le taux de recours diminue avec l'âge. Alors que la moitié des 4 à 6 ans disposent d'une place en accueil de jour, les 6 à 12 ans ne sont que 30% à être pris en charge. Le taux de recours en accueil parascolaire progresse rapidement depuis 2010 (+16 points), en parallèle à l'expansion de l'offre. Ce sont ainsi 13 300 écoliers supplémentaires qui ont pu être accueillis en dix ans, principalement en accueil collectif.

Le recours à l'accueil parascolaire demeure néanmoins très disparate selon les régions d'accueil. Ce sont les écoliers de l'arc lémanique qui fréquentent le plus les UAPE et APEMS. L'offre étant plus rare dans les régions rurales, seule une minorité d'écoliers ont accès à une structure d'accueil. En contrepartie, ils bénéficient généralement d'une offre en accueil familial plus développée.

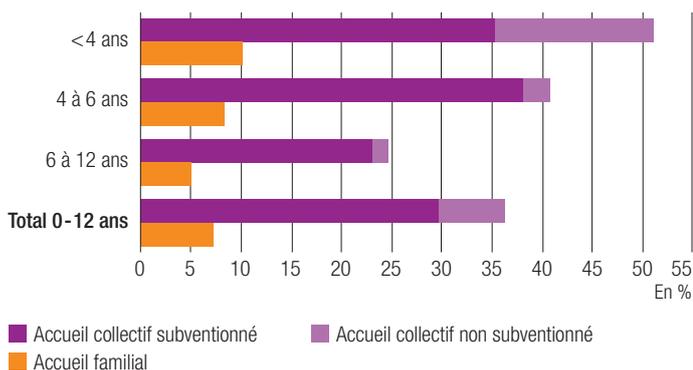
#### [F1] TAUX DE COUVERTURE GLOBAL<sup>1</sup> EN ACCUEIL DE JOUR PAR RÉGION D'ACCUEIL, VAUD, 2020

Limites de classes  
 8 24  
 12 18  
 7 12  
 3 12  
 30 régions d'accueil  
 Vaud: 22,8  
 Min-max [7,6; 46,9]



<sup>1</sup> Enfants jusqu'à 12 ans.

#### [F2] TAUX DE RECOURS EN ACCUEIL DE JOUR, VAUD, 2020



#### Taux de couverture en accueil de jour

Nombre de places à plein temps offertes rapporté au nombre d'enfants du même âge dans la population. Une place à plein temps est partagée en moyenne par 1,8 enfant en accueil préscolaire et par 2 écoliers en parascolaire.

#### Taux de recours en accueil de jour

Nombre d'enfants pris en charge en accueil de jour rapporté au nombre d'enfants du même âge dans la population.

#### Taux d'occupation des places

Nombre moyen d'enfants inscrits, selon la fréquentation définie dans les contrats, par période d'accueil (matin, midi, après-midi) rapporté au nombre de places offertes.

### TAUX D'OCCUPATION PEU IMPACTÉ PAR LA CRISE SANITAIRE

La situation professionnelle de nombreux parents a été bouleversée par la crise sanitaire en 2020. Le télétravail, le chômage partiel ou la perte d'un emploi a conduit certains parents à redéfinir leurs besoins en matière de garde. En novembre 2020, soit la période de l'enquête, les places en UAPE et APEMS étaient en effet un peu moins occupées que l'année précédente [F3]. L'impact le plus visible, qui s'observe le matin avant l'école, reste néanmoins faible sur la base du nombre d'écoliers inscrits. Le taux d'occupation des places n'a baissé que de deux points par rapport à 2019 pour se fixer à 60%.

### 5000 EPT DANS LES STRUCTURES D'ACCUEIL COLLECTIF

A fin 2020, le nombre d'emplois en équivalents plein temps (EPT) dans les structures d'accueil collectif atteint 5000 dans le canton. Les fonctions éducatives occupent 81% du personnel (4100 EPT). Les autres postes se répartissent entre les fonctions de direction (9%), de logistique (8%) et d'administration (2%).

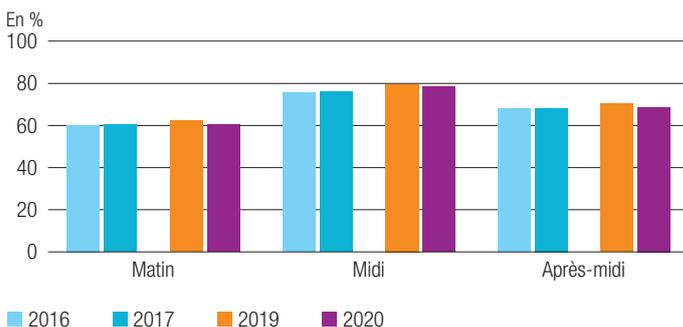
Quant à l'accueil familial, plus de 1300 accueillantes rattachées à un réseau subventionné ont pris en charge des enfants à leur domicile. | SB

<sup>1</sup> A noter que l'Enquête sur l'accueil de jour des enfants ne recense pas les offres non soumises à autorisation cantonale, telles que les réfectoires scolaires ou les devoirs surveillés.  
<sup>2</sup> Unité d'accueil pour écoliers (UAPE) et Accueil pour enfants en milieu scolaire (APEMS).

Source des données: StatVD, Enquête sur l'accueil de jour des enfants. FAJE, personnel des structures subventionnées.



#### [F3] TAUX D'OCCUPATION DES PLACES<sup>1</sup> EN ACCUEIL COLLECTIF PARASCOLAIRE, VAUD



<sup>1</sup> Pas d'enquête en 2018.

## LOGEMENTS VACANTS : LA DÉTENTE SE CONFIRME

Au 1<sup>er</sup> juin 2021, 5700 logements sont annoncés vacants dans le canton dont 1050 disponibles uniquement à la vente. L'offre reste comparable à celle de l'année dernière (+5 logements), ce qui représente un taux global de vacance de 1,3 % sur l'ensemble du parc de logements vaudois. Ce taux n'a cessé d'augmenter depuis 2009 (taux le plus bas jamais mesuré, 0,4 %).

L'enquête annuelle sur les logements vacants dénombre 5700 logements disponibles à la vente ou à la location dans le canton de Vaud au 1<sup>er</sup> juin 2021. Par rapport à l'année précédente, ce nombre est stable (+5 unités). Il faut remonter à 1999 pour trouver un nombre aussi élevé de logements vacants (5715 unités), qui correspondait à un marché équilibré à l'époque (taux de vacance de 1,8 %). Au cours des dix années suivantes, le taux a baissé pour atteindre un minimum de 0,4 % en 2009 et, depuis 2010, le marché tend à se détendre à nouveau [F1].

### LE TAUX DE VACANCE RESTE STABLE...

Le taux global de vacance s'élève à 1,35 % au 1<sup>er</sup> juin 2021, un taux similaire à celui de l'année dernière (1,37 %) [T1]. Ce taux de vacance fait toujours état d'une pénurie de logements. Il faudrait environ 450 objets supplémentaires pour que le taux de vacance atteigne 1,5 %, seuil généralement admis pour considérer la situation comme équilibrée. Le marché national est plus détendu avec 1,54 % de logements vacants en 2021 et affiche même une offre très élevée dans certaines régions du pays (par exemple dans les cantons de Soleure 3,15 % et du Tessin 2,83 %).

### ...MALGRÉ L'AUGMENTATION DES LOGEMENTS LOCATIFS

Les logements vacants disponibles se partagent entre 1040 objets destinés exclusivement à la vente et 4660 offerts à la location ou sur les deux marchés. L'évolution de ces deux marchés est particulièrement différenciée depuis 2015 : le nombre de logements vacants à vendre reste stable autour de 1000 objets par an alors que les logements vacants à louer ont plus que triplé, passant de 1500 unités en 2015 à 4660 en 2021. Cette augmentation de l'offre dans le secteur locatif peut être en partie expliquée par l'introduction de taux d'intérêt négatifs en 2015, qui a eu comme conséquence d'encourager les investissements ailleurs que dans le secteur bancaire, et notamment dans la construction d'habitations. Entre 2015 et 2021, un grand nombre de locatifs sont arrivés sur le marché et la part des logements vacants à louer a progressé de 57 % à 82 % [F2]. Il faut remonter à 1998 pour trouver une telle proportion de logements locatifs. A cette époque, cependant, le marché du logement était très détendu, avec un taux de vacance de 2,5 %.

### DAVANTAGE DE PETITS LOGEMENTS VACANTS

Par rapport à l'année précédente, le nombre de logements vacants a progressé pour les logements jusqu'à trois pièces, alors qu'il a diminué pour les logements plus grands. La hausse la plus forte concerne les logements de 3 pièces (+10 %) qui représentent la catégorie de taille la plus importante avec un tiers de tous les logements vacants (1860 unités).

#### [T1] LOGEMENTS VACANTS PAR DISTRICT, VAUD

	Logements vacants au 1 <sup>er</sup> juin 2021			Taux de vacance en %	
	Total	A louer	A vendre	2020	2021
<b>Vaud</b>	<b>5704</b>	<b>4658</b>	<b>1046</b>	<b>1,37</b>	<b>1,35</b>
Aigle	736	505	231	2,75	2,28
Broye-Vully	482	374	108	2,66	2,13
Gros-de-Vaud	244	194	50	1,36	1,20
Jura-Nord vaudois	784	670	114	1,74	1,64
Lausanne	753	726	27	0,58	0,82
Lavaux-Oron	440	347	93	1,07	1,39
Morges	420	339	81	1,40	1,05
Nyon	621	438	183	1,31	1,30
Ouest lausannois	590	569	21	1,29	1,49
Riviera-Pays-d'Enhaut	634	496	138	1,30	1,29

#### Logements vacants

Sont considérés comme logements vacants les logements ou maisons individuelles – meublés ou non – qui, à la date du relevé, sont inoccupés mais habitables et qui sont proposés à la location durable (3 mois au moins) ou à la vente.

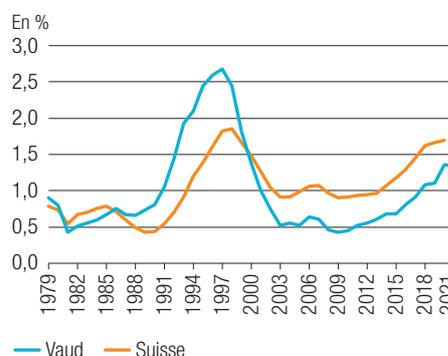
#### Taux de vacance global

Ce taux est défini comme le rapport mathématique entre l'effectif des logements offerts à la vente ou à la location et l'ensemble du parc de logements.

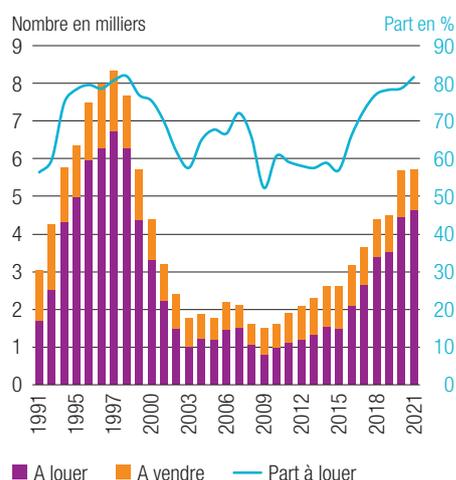
Ce sont surtout les logements à louer de cette catégorie qui ont augmenté (+197), tandis que les logements à vendre ont diminué (-24). Le nombre de petits logements disponibles sur le marché (appartements d'une et deux pièces) n'augmente quant à lui que légèrement (+2%).

La plus forte diminution a été enregistrée pour les 4 pièces : -11 % en un an, soit 126 logements en moins, surtout parmi ceux exclusivement destinés à la vente (69 % de la baisse, soit -87 unités).

#### [F1] TAUX DE LOGEMENTS VACANTS, VAUD ET SUISSE



#### [F2] LOGEMENTS VACANTS SELON L'OFFRE, VAUD



Enfin, la part des grands logements vacants (cinq pièces et plus) diminue régulièrement depuis 2015, passant de 33 % en 2015 à 16 % en 2021 [F3].

### DU MOUVEMENT DANS LES DISTRICTS

De manière générale, on observe toujours une situation de pénurie autour du Léman, particulièrement dans le district de Lausanne. En revanche, la situation est plus équilibrée à la périphérie [F4]. L'offre évolue diversement parmi les districts. Celui de Lavaux-Oron enregistre la plus forte augmentation et voit son taux passer de 1,1 % à 1,4 %. En effectifs, c'est dans le district de Lausanne que le nombre d'appartements vacants augmente le plus (+224 unités). Dans cinq districts (Broye-Vully, Aigle, Morges, Gros-de-Vaud et Jura-Nord vaudois), le taux diminue.

En 2021, trois districts affichent un taux global de vacance supérieur à 1,5 % : Aigle (2,3 %), Broye-Vully (2,1 %) et Jura-Nord vaudois (1,6 %). Le district d'Aigle se distingue non seulement parce qu'il présente un taux de vacance élevé, mais également par sa forte proportion de logements destinés uniquement à la vente (32 %) [F5]. A l'inverse, dans les districts de l'Ouest lausannois et de Lausanne, fortement urbanisés, seuls 4 % du total des logements vacants sont destinés exclusivement au marché de la vente.

### SURFACES DES LOCAUX VACANTS EN HAUSSE

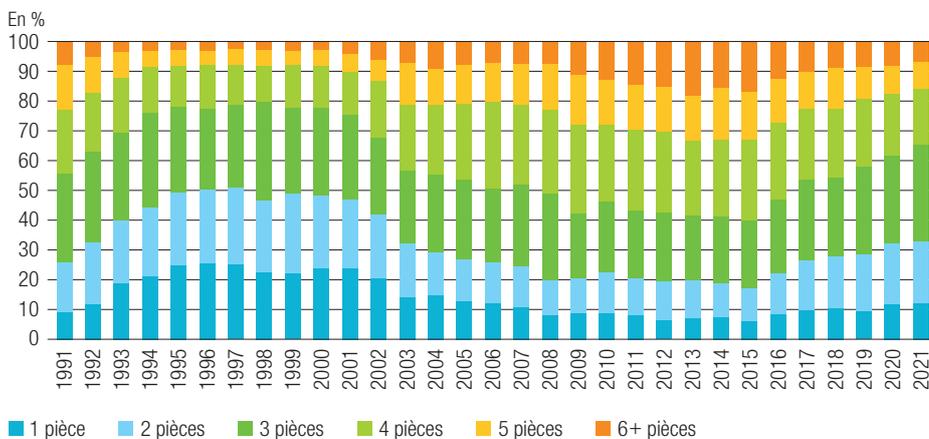
Parallèlement au dénombrement des logements vacants, une deuxième enquête relève les locaux commerciaux ou industriels vacants. Au 1<sup>er</sup> juin 2021, 240 000 m<sup>2</sup> (1050 locaux) sont disponibles dans le canton, soit une hausse de 57 000 m<sup>2</sup> (+31 %) par rapport à 2020. Les surfaces vacantes sont répertoriées selon le type d'activité économique auquel elles sont destinées [F6]. La catégorie la plus représentée est celle des bureaux ou cabinets médicaux avec quelque 90 000 m<sup>2</sup>, soit 37 % de toutes les catégories. La plus grande partie de ces surfaces (44 %) se trouvent dans le district de Lausanne, où elles sont en hausse

de 76 % par rapport à 2020. Quant aux surfaces vacantes de magasins et autres locaux de vente (environ 35 000 m<sup>2</sup>), deux tiers se situent dans les districts d'Aigle, de Nyon et de l'Ouest lausannois. Elles augmentent de 65 % par rapport à l'année précédente. Les données ne permettent pas de dire si l'augmentation des surfaces vacantes de bureaux et de magasins est liée à la crise sanitaire (obligation de travailler à domicile, boom des commandes en ligne et fermetures de magasins). Les surfaces vacantes de dépôts ou entrepôts (environ 55 000 m<sup>2</sup>), dont 42 % se situent dans le district de Jura-Nord vaudois, augmentent de 13 %. Enfin, les surfaces d'ateliers ou usines (environ 36 000 m<sup>2</sup>) restent stables, tout comme celles des autres locaux vacants (environ 24 000 m<sup>2</sup>). | KI

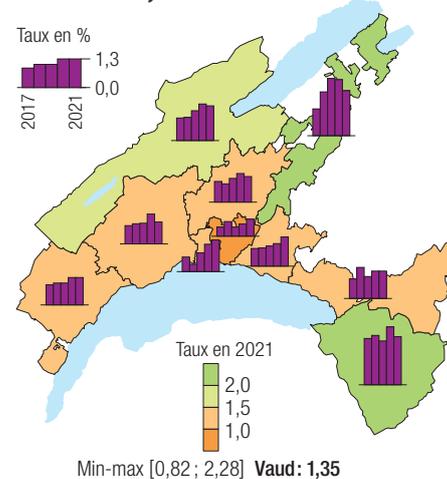
Source des données : OFS, Statistique des logements vacants. StatVD, Statistique vaudoise des locaux industriels et commerciaux vacants.



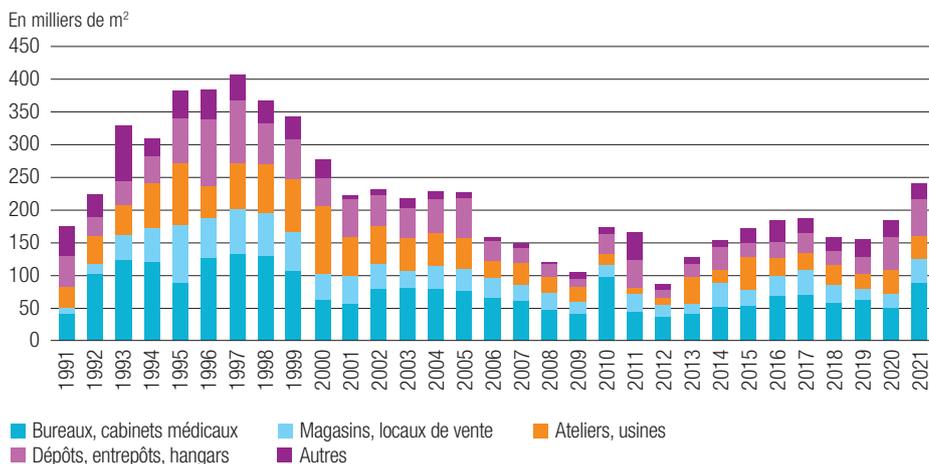
#### [F3] LOGEMENTS VACANTS SELON LA TAILLE, VAUD



#### [F4] TAUX DE LOGEMENTS VACANTS, VAUD



#### [F6] SURFACES VACANTES SELON L'AFFECTATION, VAUD



#### [F5] LOGEMENTS VACANTS PAR DISTRICT, VAUD, 2021

