DEF Département de l'enseignement et de la formation professionnelle
DGEO Direction générale de l'enseignement obligatoire et de la pédagogie spécialisée

RECUEIL DES COUTS DE CONSTRUCTION SCOLAIRES

Région lémanique, base 2020 : 100
Date de l'indice de référence : 10/2025
Taux de l'indice de référence : 116.7
Dernière mise à jour : 09/06/2026

Présentation des sources de données

Les données contenues dans ce recueil ont été compilées à partir des sources officielles suivantes :
- DGEO (Direction générale de l'enseignement obligatoire et de la pédagogie spécialisée) : Export des données sur les bâtiments scolaires.
- Statistique Vaud : Export de la base de données de la statistique des constructions (STC), bâtiments et projets.
- OFS (Office fédéral de la statistique) : Indice suisse des prix de la construction.

Seules les données dont la qualité et la fiabilité ont été jugées excellentes ont été utilisées pour établir ce document. En d'autres termes, les projets enregistrés dans STC sans EGID (identifiant unique du bâtiment), sans données sur les coûts de construction CFC 1-5, ni informations sur la superficie ou le volume (en m³ selon la norme SIA), ont été exclus du relevé. De plus, pour les grands projets de construction englobant plusieurs bâtiments, la DGEO n'étant pas en mesure de répartir les coûts au niveau de chaque bâtiment, ces projets ont également été exclus du relevé.

Nous rendons toutefois attentifs les acteurs que les coûts d'un projet peuvent sensiblement varier. Constructions avec ou sans démolition ou encore transformations/rénovations sont quelques-unes des caractéristiques qui peuvent sensiblement faire varier les prix d'une construction.

Rappel des CFC (Code des Frais de la Construction)

CFC 1 : Terrains : Coûts liés à l'acquisition du terrain (achat, notaire, taxes, démolition).

CFC 2 : Aménagements extérieurs : Aménagements extérieurs (espaces verts, parkings, éclairage, voirie).

CFC 3 : Construction du bâtiment : Coûts de la structure du bâtiment (fondations, murs, toitures, fenêtres).

CFC 4 : Installations techniques : Installations techniques internes (chauffage, électricité, ventilation).

CFC 5 : Équipements spécifiques : Aménagements intérieurs et équipements fixes (cuisines, meubles encastrés).

Exemple détaillé d'un collège primaire

	2'641 m2 9'023 m3 7 271 397,00 CHF
Salles de classes	9
Salles spéciales	1
Salle de dégagement	1
Locaux administratifs et techniques	8

Exemple détaillé d'un collège secondaire

	1'850 m2 8'134 m3 12 849 914,00 CHF
Salles de classes	13
Salles spéciales	8
Salle de dégagement	3
Locaux administratifs et techniques	3

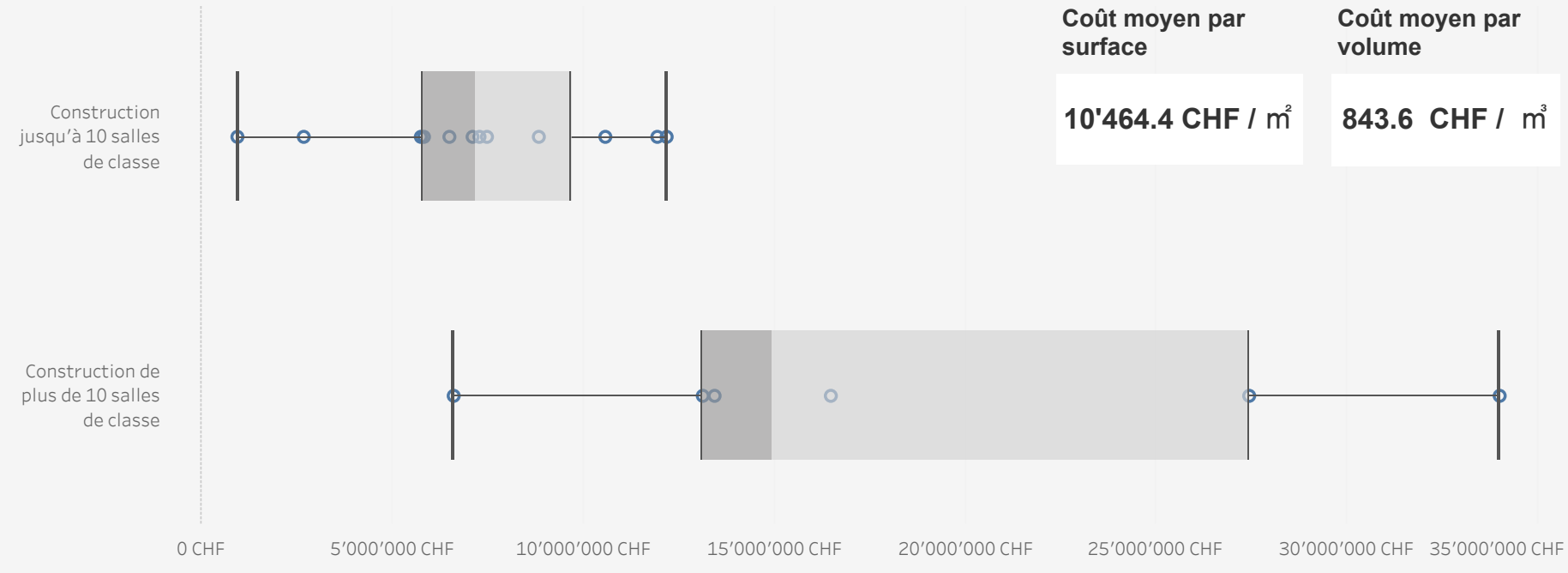
Exemple détaillé d'une salle de sport double

2'122 m2
15'763 m3
17 550 880,00 CHF

Salle de gymnastique double et centrale de chauffe

Médiane avec quartiles des coûts de construction selon le nombre de classes composant le bâtiment

Le graphique ci-dessous, présente les quartiles des coûts finaux CFC 1 à 5 de contructions scolaires classés en deux catégories. Le taux de variation est pris en compte.



RECUEIL DES COUTS DE CONSTRUCTION SCOLAIRES

Région lémanique, base 2020 : 100
Date de l'indice de référence : 10/2025
Taux de l'indice de référence : 116.7
Dernière mise à jour : 09/06/2026

Bâtiment scolaire (DGEO)	Description de l'ouvrage au sein de la statistique des constructions (STC)	Nb. locaux (DGEO)	Année de fin des travaux (STC)	Coût final - CFC 1 à 5 (STC)	Coût final avec taux de variation (DGEO)	Surface brute utile des planchers (STC)
Bex _ La grande Servanne	Construction d'une école primaire et d'une salle de gym	32	2016	23'310'000 CHF	27'422'147 CHF	5'967 m2
Bussigny _ Dalaz I	Extension du collège En Dalaz	27	2017	10'945'000 CHF	12'849'914 CHF	1'850 m2
Crissier _ Collège de la Carrière	Agrandissement du collège de 5 salles de classes + agrandissement du préau et du couvert	28	2020	3'310'000 CHF	3'862'770 CHF	4'145 m2
Cudrefin _ Collège de Cudrefin	Collège primaire.	20	2014	6'262'000 CHF	7'271'397 CHF	2'641 m2
Cugy (VD) _ Collège de l'Epi d'Or	Construction d'un bâtiment scolaire de 5 classes et d'une salle de rythmique pour le secteur primaire.	10	2015	5'600'000 CHF	6'483'333 CHF	680 m2
Ependes (VD) _ Collège d'Ependes	Construction d'un collège, aménagement de 4 places de parc	11	2012	5'000'000 CHF	5'817'547 CHF	1'792 m2
Etoy _ Collège des Communaux 2	Extension du collège "les Communaux"	16	2014	7'600'000 CHF	8'825'074 CHF	2'411 m2
Eysins _ Collège d'Eysins	Agrandissement du collège, soit : 2 classes d'école et une UAPE	18	2015	2'200'000 CHF	2'547'023 CHF	2'538 m2
Froideville _ Collège du Cerisier	Construction de deux salle de classes modulaires avec hall, sanitaires et local technique	2	2021	833'000 CHF	933'824 CHF	224 m2
Grandson _ Collège de Borné-Nau D	Construction d'un bâtiment multi-usages dont une caserne de pompier, une école, un CMS et un CAD	9	2021	10'640'000 CHF	11'927'838 CHF	2'562 m2
Lausanne - Architecture _ Collège de l'Eglantine A	Extension du collège de l'Eglantine avec la création de 5 classes et un APEMS, pose de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques en toiture, aménage..	21	2021	5'294'000 CHF	5'934'772 CHF	3'240 m2
Lausanne - Architecture _ Collège de la Barre	Transformations du collège de la Barre, améliorations énergétiques du bâtiment, installation d'un ascenseur, remplacement des verres des fenêtres e..	35	2024	18'145'000 CHF	18'413'230 CHF	4'006 m2
Lausanne - Architecture _ Collège de St-Roch 7	Transformations intérieures et extérieures du collège de St-Roch, installation d'une nouvelle chaudière à gaz	37	2024	18'685'000 CHF	18'961'213 CHF	5'559 m2
Lausanne - Architecture _ Collège des plaines du Loup	Construction d'un bâtiment scolaire Minergie-P de 18 classes et 2 salles de gymnastique, toiture végétalisée avec panneaux solaires, aménagements extér..	57	2023	33'310'000 CHF	33'979'694 CHF	5'210 m2
Lausanne - Architecture _ Collège du Belvédère - Bâtiment 4	Démolition du bâtiment ECA 14475 et suppression de 25 places de parc voiture pour la construction d'un bâtiment scolaire avec une salle de gymnastique, amé..	35	2022	19'437'000 CHF	20'216'558 CHF	5'535 m2
Lausanne - Architecture _ Collège Montoie - Aile Sud	Transformations intérieures du collège de Montoie, création d'un ascenseur, assainissement énergétique, réfection des toitures, remplacement de vitrages ..	14	2022	14'285'000 CHF	14'857'927 CHF	4'667 m2
Le Mont-sur-Lausanne _ Mottier C	Extension du Collège du Mottier (étape 2): Construction d'un bâtiment scolaire regroupant une cuisine-réfectoire, une salle polyvalente, 12 salles de classe et l..	20	2013	17'230'000 CHF	19'908'326 CHF	3'266 m2
Le Mont-sur-Lausanne _ Mottier D	Extension du Collège du Mottier (étape 3): Construction d'un bâtiment scolaire regroupant une salle de gymnastique, une salle des maîtres et 12 salles de clas..	18	2016	14'000'000 CHF	16'469'758 CHF	2'858 m2
Le Vaud _ Ecole primaire de Le Vaud - E'Ole	Nouvelle salle de sport type VD3 avec scène et terrain de football.	9	2018	4'900'000 CHF	5'735'506 CHF	1'340 m2
Leysin _ Collège du Suchet	Construction d'un collège primaire et d'une salle de gymnastique	31	2016	11'150'000 CHF	13'116'985 CHF	3'511 m2
Lutry _ Collège de la Croix (Pavillon)	Construction d'un pavillon scolaire provisoire abritant 8 classes.	8	2014	2'300'000 CHF	2'670'746 CHF	860 m2
Montreux _ Collège de Chernex pavillon	Surélévation du pavillon du Collège de Chernex et pose de panneaux solaires.	12	2016	1'629'000 CHF	1'916'373 CHF	1'155 m2
Ormont-Dessous _ Collège d'Aigremont	Construction d'un collège secondaire intercommunal et d'une salle de sports	23	2015	6'450'000 CHF	7'467'410 CHF	3'155 m2
Prangins _ Ecole des Morettes	Construction d'une école enfantine de 6 classes et d'une unité d'accueil pour écoliers (UAPE) de 65 places.	20	2015	10'513'000 CHF	12'171'300 CHF	1'698 m2
Pully _ Collège de Chantemerle Nord	Construction d'un bâtiment scolaire modulaire en bois avec panneaux photovoltaïques en toiture, préau couvert et aire de stationnement pour vélos	21	2024	6'500'000 CHF	6'596'086 CHF	2'585 m2
Renens (VD) _ Pavillon de Florissant	Rénovation et assainissement d'un pavillon scolaire pour aménagement d'un APEMS (Accueil pour enfants en milieux scolaire), construction d'un cabanon de..	4	2022	1'790'000 CHF	1'861'791 CHF	326 m2
Roche (VD) _ Collège de Roche (Prés-Clos)	Agrandissement du collège existant, 4 classes supplémentaires.	14	2013	2'340'000 CHF	2'703'742 CHF	641 m2
Saint-Cergue _ Collège du Vallon de St-Cergue	Construction d'une ecole primaire avec unite d'accueil parascolaire. Transformations interieures et creation d'une entree dans centre polyvalent e..	18	2019	6'100'000 CHF	7'090'338 CHF	1'557 m2
Sainte-Croix _ Collège des Métiers 3	Construction d'un bâtiment d'utilité publique comprenant l'UAPE, la garderie, des classes d'école et du CPNV.	8	2017	9'000'000 CHF	10'566'398 CHF	3'302 m2
Vevey _ Ecole des Crosets	Réfection du bâtiment "le collège des Crosets" (ECA n°3127a) et installation de panneaux solaires photovoltaïques d'une surface de 600 m2 sur la toiture	33	2019	2'191'000 CHF	2'546'710 CHF	3'683 m2
Vully-les-Lacs _ Collège de Salavaux A	Construction d'une école primaire de 13 classes "Le Kaléidoscope" et d'un couvert	26	2016	11'413'000 CHF	13'426'382 CHF	4'642 m2
Vully-les-Lacs _ Collège de Salavaux B	Construction d'une extension de 6 classes attenantes à l'école primaire existante "Le Kaleidoscope"Création d'un accès à travers l'abri existant (en acc..	16	2024	6'000'000 CHF	6'088'695 CHF	1'873 m2

Présentation des champs mis à disposition au travers du recueil des coûts de construction

Nom du champ	Exemple	Description et guide de lecture
Bâtiment scolaire (DGEO)	Bex _ La grande Servanne	Cette nomenclature se compose du nom de la localité suivi du nom donné au bâtiment par l'établissement scolaire
Description de l'ouvrage au sein de la statistique des constructions (STC)	Construction d'une école primaire et d'une salle de gym	Ce texte est saisi par la commune dans la statistique des constructions STC. A moyen terme une description plus détaillée sera proposée par l'UOP afin de permettre une meilleure compréhension des travaux et de la composition du bâtiment.
Nb. locaux (DGEO)	32	Ce chiffre correspond au décompte de l'ensemble des locaux présents dans l'inventaire de l'établissement. Y figurent donc : les locaux administratifs, techniques, les infirmeries, les salles de sports, les bibliothèques ainsi que les salles de classes, les salles spéciales.
Année de fin des travaux (STC)	2016	Ce champ correspond à l'année de fin des travaux du bâtiment.
Coût final – CFC 1 à 5 (STC)	23'310'000 CHF	Ce champ présente le coût final du projet englobant les 5 Codes des Frais de la Construction : • CFC 1 : Terrains : Coûts liés à l'acquisition du terrain (achat, notaire, taxes, démolition). • CFC 2 : Aménagements extérieurs : Aménagements extérieurs (espaces verts, parkings, éclairage, voirie). • CFC 3 : Construction du bâtiment : Coûts de la structure du bâtiment (fondations, murs, toitures, fenêtres). • CFC 4 : Installations techniques : Installations techniques internes (chauffage, électricité, ventilation). • CFC 5 : Équipements spécifiques : Aménagements intérieurs et équipements fixes (cuisines, meubles encastrés)
Coût final avec taux de variation (DGEO)	26'858'195 CHF	Ce montant correspond à une simulation, une projection dans le temps, du coût de construction du bâtiment pour l'année scolaire correspondant à la date de l'indice de référence. Nb. Le calcul se base sur le détail de la **région Lémanique** et le groupe intitulée « **Construction : total** » agrégeant différents types d'ouvrages (Nouvelle construction, Rénovations, Transformations, etc.). Source : https://www.bfs.admin.ch/bfs/fr/home/statistiques/prix/prix-construction/indice-prix-construction.assetdetail.31967488.html
Surface brute utile des planchers (STC)	5'967 m2	Cette donnée, saisie au sein de la statistique des constructions STC, donne une indication de la superficie du bâtiment. Ce chiffre est utilisé dans le calcul du coût moyen par m2.
Volume en mètre cube (STC)	26'339 m3	Cette donnée, saisie au sein de la statistique des constructions STC, donne une indication du volume en m3 SIA du bâtiment (norme SIA 116). Ce chiffre est utilisé dans le calcul du coût moyen par m3.